



P O D K L A D Y

zasedání č. 7 Zastupitelstva města Rychnov u Jablonce nad Nisou

konané dne 7. 8. 2023 v MěÚ Rychnov u Jablonce nad Nisou od 18:00 hod.

1. Schválení programu

zápis bez připomínek, ověřitelé: M. Poláček, K. Kalinová

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje program jednání zastupitelstva

Přílohy:

zápis zastupitelstvo c 6 - 19.06.2023.pdf

Moje poznámka

2. Informace starosty

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou

Moje poznámka

3. Pozemky

blok 3-1

Krajská správa silnic Libereckého kraje p.o. nabídla městu převod stavby komunikace ul. Nádražní a souvisejících pozemků dle uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí darovací. KSSLK se nedaří dokončit majetkoprávní vypořádání a nabídla městu převod stavby a pozemků již nyní. Zároveň stavba vykazuje několik závad (vyvrácené obrubníky, propadlá dlažba, vadné nátěry ocelových konstrukcí). MěÚ doporučuje stavbu komunikace a pozemky pod ní převzít až v momentě, kdy bude dokončené majetkoprávní vypořádání dotčených pozemků stavbou komunikace a stavba bude v bezvadném stavu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou nesouhlasí s přijetím daru dokončené stavby komunikace ul. Nádražní (silnice č. III/28712), Rychnov u Jablonce nad Nisou a souvisejících pozemků a konstatuje, že město Rychnov u Jablonce nad Nisou uzavře darovací smlouvu až po dokončení majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků stavbou komunikace a odstranění všech závad.

Přílohy:

KSSLK - nabídka převodu ul. Nádražní - dopis.pdf, KSSLK - nabídka převodu ul. Nádražní - situace.png, Liberecký kraj - smlouva o smlouvě budoucí darovac

Pan Humburger požádal město o prodej části pozemku č. 1466 a 1492/4 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Pozemek je dle ÚPD vedený jako zastavitelná plocha RD. IS jsou v dosahu. Cena dle zásad činí 1800,- Kč/m². Současně Rada města schválila k předmětné nemovitosti uzavření nájemní smlouvy s žadatelem.

Úmysl prodeje zveřejněn od 28.6 do 14.7.2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje prodej pozemku č. 1492/4 o výměře 180 m² a části pozemku č. 1466 o výměře cca 170 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou, panu M. Humburgerovi, za cenu 1800,- Kč/m². Náklady na převod uhradí žadatel. Termín splnění do 31.12.2023

Přílohy:

Humburger - pozemek - žádost.pdf, Humburger - pozemku - situace.pdf

Liberecký kraj předložil městu návrh darovací smlouvy pod chodníky v Rychnově u Jablonce nad Nisou. Jedná se o pozemky v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

- p.p.č. 143/2 o výměře 87 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p.p.č. 205/2 o výměře 392 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p.p.č. 586/1 o výměře 3479 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p.p.č. 1357/4 o výměře 143 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p.p.č. 1357/5 o výměře 18 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p.p.č. 1357/6 o výměře 76 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p.p.č. 1357/7 o výměře 184 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje uzavření darovací smlouvy OLP/2430/2023 ve věci přijetí daru

- část p. p. č. 586/1 o výměře 151 m², nově označená jako **p. p. č. 586/3**, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, vymezená geometrickým plánem č. 2065-101/2022 ze dne 11. 12. 2022,
- **p. p. č. 143/2** o výměře 87 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p. p. č. 205/2** o výměře 392 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p. p. č. 1357/4** o výměře 143 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p. p. č. 1357/5** o výměře 18 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p. p. č. 1357/6** o výměře 76 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p. p. č. 1357/7** o výměře 184 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace

v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou, s Libereckým krajem. Termín splnění do 30.6.2024.

Přílohy:

LK - dar - chodníky - 000_P01_darovaci_smlouva_OLP, LK - dar - chodníky - 04_Darování_Rychnov u Jablon

SVS a.s. požádala město o prodej části pozemku č. 339 o výměře cca 150 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou za účelem rozšíření ČOV Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje zveřejnění úmyslu prodeje části pozemku č. 339 o výměře cca 150 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Termín splnění do 31.8.2023.

Přílohy:

SVS - pozemek ČOV - situace.pdf, SVS - pozemek ČOV - žádost.pdf

SVS a.s. požádala město o prodej pozemku č. 1719/4 o výměře 70 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Na pozemku se nachází stavba vodojemu ve vlastnictví SVS a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje zveřejnění úmyslu prodeje pozemku č. 1719/4 o výměře 70 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Termín splnění do 31.8.2024.

Přílohy:

SVS - pozemek vodojem - karta majetku, výpis.pdf, SVS - pozemek vodojem - žádost.pdf

Manželé Zítkovi požádali o prodej části pozemku č. 1406 o výměře cca 50 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Žádost podávají opakovaně, ale ta současná respektuje veškeré stávající prvky na pozemku (kanalizace, pěšina, vzrostlá zeleň, parkovací stání). Pozemek je vedený dle ÚPD jako veřejné prostranství. Předpokládaná cena 500,- Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje zveřejnění úmyslu prodeje části pozemku č. 1406 o výměře cca 50 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Přílohy:

Zítkovi - pozemek - žádost, situace.pdf

SVS a.s. požádala město o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro dokončenou stavbou splaškové kanalizace a vodovodu v ul. Zahradní - Občanská, Rychnov u Jablonce nad Nisou. Dle ceníku města činí finanční 90.300,- Kč bez DPH. Podélné uložení v komunikaci v délce 301 m při sazbě 300,- Kč/m. Finanční náhrada je ze strany SVS a.s. navržena na 1000,- Kč z důvodu výstavby části kanalizace v ul. Občanská, která

byla původně investičním záměrem města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro dokončenou stavbou **JN 029 072 Rychnov u Jablonce nad Nisou, Občanská, Zahradní - rekonstrukce kanalizace a vodovodu**, na ppč. 63/1, 71, 95 a 206/1 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou, se spol. SVS a.s., IČO: 490 99 469, za jednorázovou finanční náhradu. Termín splnění do 31.3.2024.

Přílohy:

744344_GP_02069.pdf, JN029072_Návrh na vklad VB_Rychnov u Jablonce nad , JN029072_Smlouva o zřízení služebnosti IS_Rychnov , tabulka.pdf

Moje poznámka

blok 3-8

08/22 požádala paní dr. Málková město o prodej části pozemku č. 3412/3 o výměře cca 947 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Dle ÚPD se jedná o zastavitelnou plochu RD v rozsahu 247 m² a zemědělskou plochu - TTP nebo komunikaci v rozsahu 700 m². IS kromě elektřiny nejsou v dosahu. Přepokládaná cena dle zásad činí 1800,- Kč / m² v rozsahu 247 m² a dle přechozích prodejů 500,- Kč / m² v rozsahu 700 m² (celkem 794.600,- Kč). Charakter lokality se spíše blíží k.ú. Pelíkovice, kde je stanovena cena dle "Zásad" na 1000,-/m² za zastavitelný pozemek. Žadatelka nabídla cenu 450.000,- Kč.

Na jednání ZM 09/22 doporučil starosta odložit projednání tohoto návrhu.

Na jednání ZM 10/22 byl schválen úmysl prodeje pozemku a následně zveřejněn na úřední desce MěÚ od 24.11.2022 do 12.12.2022. Vlastník sousedního pozemku pan Pezl byl zároveň písemně informován o zveřejněném záměru prodeje pozemku a možnosti učinit k němu nabídku. Dále bylo uloženo MěÚ nechat vypracovat znalecký posudek.

Městský úřad obdržel dne 13.12.2022 žádost o odkoupení celého pozemku č. 3412/3 od pana Pezla.

Městský úřad obdržel dne 19.12.2022 znalecký posudek k určení ceny pozemku. Znalec se zabýval určením tržní ceny pozemku z pohledu stávajícího charakteru pozemku (louka, TTP) a za předpokladu změny územního plánu na zastavitelný pozemek. Dle stávajícího stavu činí tržní cena dle posudku 120.904,- Kč. Vzhledem k této skutečnosti, doporučuje MěÚ pro stanovení ceny aplikovat cenotvorbu pro k.ú. Pelíkovice, tj. 1000,- Kč/m² zastavitelného pozemku a 250,- Kč/m² nezastavitelného pozemku.

Pan Pezl požádal 31.7.2023 město o stanovení ceny pozemku č. 3412/3 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou s tím, že uvádí srozumění paní dr. Málkové s touto žádostí.

613/12/22-Z Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje zveřejnit úmysl prodeje pozemku č. 3412/3 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

629/01/23-Z Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou konstatuje že je připravené prodej pozemku schválit za předpokladu dohodnutého rozdělení pozemku mezi oba žadatele. Termín splnění do 30.11.2023.

Kupní cena v souladu se Zásadami města dle cenotvorby pro k.ú. Pelíkovice činí 2 457 500,- Kč (1000,- Kč x 2345 m² - zastavitelná plocha + 250,- Kč x 450 m² - nezastavitelná plocha)

Kupní cena v souladu se Zásadami města dle cenotvorby pro k.ú. Rychnov činí 4 446 000,- Kč (1800,- Kč x 2345 m² - zastavitelná plocha + 500,- Kč x 450 m² - nezastavitelná plocha)

Kupní cena dle ZP ze dne 15.5.2023 vypracovaného Ing. Janem Pilařem činí 795.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje zveřejnění úmyslu prodeje pozemku č. 3412/3 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou a konstatuje, že pro osadu Košovy bude použita cenotvorba dle Zásad města pro k.ú. Pelíkovice. Cena pozemku činí 2 457 500,- Kč. Termín splnění do 31.8.2023.

Přílohy:

Pezl - pozemek - ZP.pdf, Pezl - pozemek - žádost.pdf, Pezl - pozemek - situace 7.8.2023.pdf

Moje poznámka

blok 3-9

Spol. Fortes s.r.o. požádla město o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti s SVS a.s. ve věci dokončené stavby splaškové kanalizace a vodovodu pro řadové domy v Malířské ulici, Rychnov u Jablonce nad Nisou. Finanční náhrad činí dle ceníku města 16200,- Kč bez DPH (54 m podélného vedení sítě v komunikaci, á 300,- Kč).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na ppč. 1200/1 1189 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou ve věci dokončené stavby **"Rychnov u Jablonce - vodovod a kanalizace pro lokalitu p.p.č. a 1200, 1201, 1202, k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou, č. stavby JN 029 027"** se společností SVS a.s. a Fortes s.r.o. za jednorázovou finanční náhradu.

Přílohy:

SVS - VB Malířská Fortes - smlouva.docx, SVS - VB Malířská Fortes - tabulka záborů.pdf, SVS - VB Malířská Fortes - GP.pdf

Moje poznámka

blok 3-10

SVS a.s. zaslala městu návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve věci dokončené stavby **"Rychnov u Jablonce nad Nisou, ul. Lužická - Údolní - kanalizace, číslo stavby JN 029 068"**. Jedná se o investiční akci města. Pro úspěšný převod dokončené kanalizace do vlastnictví SVS a.s. je nezbytné uzavřít předmětnou smlouvu. Finanční náhrada je ční 2000,- Kč. Vzhledem k charakteru stavby lze s takto navrženou finanční náhradou souhlasit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve věci dokončené stavby **"Rychnov u Jablonce nad Nisou, ul. Lužická - Údolní - kanalizace, číslo stavby JN 029 068"** se společností SVS a.s., IČO: 490 99 469, za jednorázovou finanční náhradu. Termín splnění do 31.12.2023.

Přílohy:

SVS - VB kanalizace Lužická - Údolní II. etapa - s, SVS - VB kanalizace Lužická - Údolní II. etapa - G

Moje poznámka

4. Rozpočtové opatření č. 4

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje rozpočtové opatření č.4

Přílohy:

RO č. 4 - rekapitulace návrhu, Finanční výbor - rozp. opatření 3745 navýšení, Finanční výbor - rozp. opatření činnost místní spr, Finanční výbor - účtárna, Rozpočtové opatření pojistné, FV zápis 4-23

Moje poznámka

5. Kanalizace Zálesí II. etapa - převod majetku

SVS a.s., předložila městu návrh kupní smlouvy o na stavbu Rychnov u Jablonce - kanalizace -ul. Na Zálesí III. Etapa. Jedná se o splaškovou kanalizaci v délce 268.4 m povolenou k trvalému užívání 12.9.2011.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje uzavření kupní smlouvy na stavbu splaškové kanalizace "Rychnov u Jablonce - kanalizace -ul. Na Zálesí III. Etapa" v délce 268.4 m, povolenou k trvalému užívání č.j. 87491/2011 ze dne 12.9.2011 Městským úřadem Jablonec nad Nisou, se společností Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469, za dohodnutou kupní cenu 264.000,- Kč bez DPH.

Přílohy:

A11_KS_koncept_JN_029_035.pdf, JN 029 035 Situace z GIS Kanalizace.pdf, ZoPPS AKCIONÁŘI MAJETEK JN 029 035.pdf, ZoPPS příloha POZEMKY JN 029 035.pdf

Moje poznámka

6. Oprava ul. Malířská - spolufinancování

Město uzavřelo s SVS a.s. smlouvu o spolupráci ve věci rekonstrukce kanalizace a vodovodu v ul. Malířská, ve které se SVS a.s. zavázala městu přispět na opravu komunikace pro provedené rekonstrukci inženýrských sítí. Předložený návrh dodatku přesně specifikuje rozsah a výši příspěvku. Příspěvek SVS a.s. činí 225.630,- bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě CES 1798/21 KAMAC ze dne 16.9.2021 se společností Severočeská vodárenská společnost a.s. ve věci spolufinancování opravy komunikace ul. Malířská, Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Přílohy:

SVS - spolufinancování Malířská - návrh dodatku 1., SVS - spolufinancování Malířská - situace.pdf, SVS - spolufinancování Malířská - smlouva.pdf

Moje poznámka

7. Adopce veřejné zeleně

Návrh na adopci veřejné zeleně v katastru města, viz. příloha. Tento program již úspěšně probíhá v mnoha městech. Bylo by možné adoptovat od jednotlivých truhlíků, až po celé části travnatých ploch. Každý jednotlivý projekt by musel být konzultován s úřadem, aby nedošlo k vysazení nevhodných rostlin, například invazivní druhy, nebo dřeviny, které by mohly narušit infrastrukturu a celkový vzhled části města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou ukládá městskému úřadu zavést pravidla a vyčlenit

plochy vhodné pro adopci veřejné zeleně.

Přílohy:

Zelěň - adopce

Moje poznámka

8. změny plánu oprav a investic bytového a nebytového fondu

Z důvodů změny priorit v opravách a údržbě a z důvodů nedostatku kapacit zhotovitelů je provedena změna plánu. Týká se zejména u škol - VZT do 2. patra ZŠ 1. stupeň (obtížné větrání pod střechou), u nebytového fondu jde o opravu havarijního stavu koupelny žen (protékání do sálu, špatná hydroizolace) a oprava nefunkční dešťové kanalizace přísálí a sálu, u bytového fondu komplexní oprava vstupu (masívní zatékání), oprava fasády na čp. 495 z důvodů předchozího zatékání. Změna plánu nemá vliv na výši finančních prostředků, změny jsou hrazeny přesuny ve stávajících přidělených investicích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje změnu plánu oprav a investic pro rok 2023

Přílohy:

Plán oprav 2023 předběžný

Moje poznámka