



N Á V R H Y U S N E S E N Í

zasedání č. 11 Zastupitelstva města Rychnov u Jablonce nad Nisou

konané dne 20. 11. 2023 v MěÚ Rychnov u Jablonce nad Nisou od 18:00 hod.

- **Bod 1:** schvaluje program zasedání zastupitelstva města Rychnova u Jablonce nad Nisou.
- **Bod 2:**
- **Bod 3a:** schvaluje koupi pozemku č. 3033 o výměře 300 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou od paní Poloprudské za cenu 500.000,- Kč. Termín splnění do 31.12.2024.
- **Bod 3b:** schvaluje vrácení uhrazené smluvní zálohy ve výši 79.261,- Kč paní Janě Čermákové ve věci odstoupení od kupní smlouvy na ppč. 619/1 ze sociálních důvodů a ukládá MěÚ zveřejnit úmysl prodeje pozemku č. 619/1 v k.ú. Pelíkovice. Termín splnění do 31.3.2024.
- **Bod 3c:** schvaluje prodej části pozemku č. 396/1 o výměře 630 m² v hodnotě 1800,- Kč / m² a části pozemku č. 396/1 o výměře cca 787 v hodnotě 1.800,- Kč / m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou spol. Fortes Line s.r.o. Termín splnění do 31.12.2024.
- **Bod 3d:** schvaluje prodeje části pozemku č. 1207 o cca výměře 425 m², pozemek č. 1190/1 a část pozemku 1189 o výměře cca 91m² panu Davidu Hofrichtrovi za cenu 1800,- Kč/m² s tím, že lhůta pro vydání stavebního povolení na bytový dům se stanovuje na 3 roky a termín kolaudace na 8 let. Termín splnění do 31.12.2024.
- **Bod 3e:** schvaluje prodej části pozemku č. 936/1 o výměře cca 200 m a pozemku č. 936/17 o výměře 3 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou manželům Margolusovým za cenu 1800,- Kč/m². Termín splnění do 31.12.2024.
- **Bod 3f:** schvaluje prodej části pozemku č. 3412/3 o výměře cca 1780 m² v hodnotě 1000,- Kč/m², prodej části pozemku č. 3434 o výměře cca 50 m² v hodnotě 1000,- Kč/m² a prodej části pozemku č. 3412/3 o výměře cca 427 m² v hodnotě 250,- Kč/m² v katastrálním území Rychnov u Jablonce nad Nisou panu Aleši Pezlovi. Náklady na převod uhradí žadatel. Termín splnění do 31.12.2024.
- **Bod 3g:** schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na část pozemku č. 339 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou se spol. SVS a.s. Termín splnění do 31.12.2024.
- **Bod 3h:** schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku č. 1719/4 o výměře 70 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou se spol. SVS a.s. za cenu 30.600,- Kč. Termín splnění do 31.12.2024. Náklady na převod uhradí žadatel.
- **Bod 3i:** schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na ppč. 3308, 3272, 3575, 3572, 3346, 3574, 3565, 3566, 3567, 3568, 3570, 3571, 3573 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou v rámci připravované stavby kanalizace a vodovodu ul. Na Hranici pro 20 RD, JN 029 082, se spol. SVS a.s. Termín splnění do 31.12.2024.
- **Bod 3j:** schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na ppč. 3336 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou v rámci připravované stavby kanalizace a vodovodu ul. Na Hranici pro 20 RD, JN 029 082, se spol. SVS a.s. a paní Martinou Levinskou. Termín splnění do 31.12.2024.
- **Bod 3k:** schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na ppč. 890/2 v k.ú. Kokonín v rámci připravované stavby kanalizace a vodovodu ul. Na Hranici pro 20 RD, JN 029 082, se spol. SVS a.s. a Statutárním městem Jablonec nad Nisou. Termín splnění do 31.12.2024.
- **Bod 3l:** schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. OLP/ 3595/2023 na ppč. 950/1 a 954 v k.ú. Kokonín a 3220/1 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou v rámci připravované stavby kanalizace a vodovodu ul. Na Hranici pro 20 RD, JN 029 082, se spol. SVS a.s. a Libereckým krajem. Termín splnění do 31.12.2024.
- **Bod 3m:** schvaluje zřízení věcného břemene vedení a užívání přístupové cesty na ppč. 1513/3 pro potřeby obslužnosti pozemku č. 1517 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou za jednorázovou finanční náhradu 10.000,- Kč bez DPH s paní Vlastou Rulcovou. Náklady na GP VB uhradí žadatelka. Termín splnění do 31.12.2024.

- **Bod 3n:** schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na ppč. 330/3 v rámci dokončené stavby **IP-12-4011323/001** - kabelové vedení ul. Lužická, Rychnov u Jablonce nad Nisou za jednorázovou finanční náhradu se společností ČEZ Distribuce a.s.. Finanční náhrada je stanovena na 2800,- Kč bez DPH.
- **Bod 3o:** schvaluje ceník finančních náhrad za zřízení věcného břemene na pozemcích města Rychnov u Jablonce nad Nisou.
- **Bod 4:** schvaluje rozpočtové opatření č. 7
- **Bod 5: Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou**

1. **schvaluje podnět č. 67**

2. **souhlasí se zařazením podnětu do návrhu nového Územního plánu Rychnov u Jablonce nad Nisou s prvky regulačního plánu**

- **Bod 6:** schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na období 2024-2027
- **Bod 7:** bere na vědomí problém sjezdu z pozemku p. Polacha a dopotučuje radě města přijmout urychleně provizorní řešení.
- **Bod 8a:** schvaluje uzavření kupní smlouvy na kanalizační přípojku KP-01 v rámci dokončené stavby kanalizace Lužická - Údolní II. etapa, Rychnov u Jablonce nad Nisou s manželi Holými za cenu 10.000,- Kč.
- **Bod 8b:** schvaluje uzavření kupní smlouvy na kanalizační přípojku KP-02 v rámci dokončené stavby kanalizace Lužická - Údolní II. etapa, Rychnov u Jablonce nad Nisou s panem Čepelíkem za cenu 10.000,- Kč.
- **Bod 8c:** schvaluje uzavření kupní smlouvy na kanalizační přípojku KP-04 v rámci dokončené stavby kanalizace Lužická - Údolní II. etapa, Rychnov u Jablonce nad Nisou s panem Ing. Wimmerem za cenu 10.000,- Kč.
- **Bod 8d:** schvaluje uzavření kupní smlouvy na kanalizační přípojku KP-05 a KP-07 v rámci dokončené stavby kanalizace Lužická - Údolní II. etapa, Rychnov u Jablonce nad Nisou s panem Tupcem za cenu 20.000,- Kč.
- **Bod 8e:** schvaluje

uzavření kupní smlouvy na kanalizační přípojku KP-08 v rámci dokončené stavby kanalizace Lužická - Údolní II. etapa, Rychnov u Jablonce nad Nisou s manželi Kubičkovými za cenu 10.000,- Kč.

- **Bod 8f:** schvaluje uzavření kupní smlouvy na kanalizační přípojku KP-09 v rámci dokončené stavby kanalizace Lužická - Údolní II. etapa, Rychnov u Jablonce nad Nisou s manželi Drahokoupilovými za cenu 10.000,- Kč.
- **Bod 8g:** schvaluje uzavření kupní smlouvy na kanalizační přípojku KP-10 v rámci dokončené stavby kanalizace Lužická - Údolní II. etapa, Rychnov u Jablonce nad Nisou s manželi Levinskými za cenu 10.000,- Kč.
- **Bod 8h:** schvaluje uzavření kupní smlouvy na kanalizační přípojku KP-11 v rámci dokončené stavby kanalizace Lužická - Údolní II. etapa, Rychnov u Jablonce nad Nisou s manželi Mikáskovými za cenu 10.000,- Kč.
- **Bod 8i:** schvaluje uzavření kupní smlouvy na kanalizační přípojku KP-12 v rámci dokončené stavby kanalizace Lužická - Údolní II. etapa, Rychnov u Jablonce nad Nisou s manželi Mokráňovými za cenu 10.000,- Kč.
- **Bod 8j:** schvaluje uzavření kupní smlouvy na kanalizační přípojku KP-06 v rámci dokončené stavby kanalizace Lužická - Údolní II. etapa, Rychnov u Jablonce nad Nisou s paní Náplavovou za cenu 10.000,- Kč.
- **Bod 8k:** schvaluje uzavření kupní smlouvy na kanalizační přípojku KP-13 v rámci dokončené stavby kanalizace Lužická - Údolní II. etapa, Rychnov u Jablonce nad Nisou s manželi Žváčkovými za cenu 10.000,- Kč.
- **Bod 8l:** schvaluje uzavření kupní smlouvy na kanalizační přípojku KP-14 v rámci dokončené stavby kanalizace Lužická - Údolní II. etapa, Rychnov u Jablonce nad Nisou s paní Grmelovou za cenu 10.000,- Kč.
- **Bod 9:** schvaluje obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
- **Bod 10:** bere na vědomí zprávu kontrolního výboru ze dne 21.9.2023
- **Bod 11:** ukládá zařadit do rozpočtu města roku 2024 1 mil. Kč na řešení odhlučnění sportovního areálu

dle hlukové studie

- **Bod 12:** spoluúčast města max 8 mil. Kč