



P O D K L A D Y

zasedání č. 14 Zastupitelstva města Rychnov u Jablonce nad Nisou

konané dne 19. 2. 2024 v MěÚ Rychnov u Jablonce nad Nisou od 18:00 hod.

1. schválení programu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje program zasedání zastupitelstva

Přílohy:

zapis zastupitelstvo c 13 - 15.01.2024.pdf

Moje poznámka

2. Informace starosty

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou

Moje poznámka

3. Pozemky

blok 3-1

Společnost ČEZ Distribuce a.s. požádala město o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na ppč. 3136, 3173, 1794/3 v rámci dokončené stavby **IV-12-4022246_VB01** - kabelové vedení ul. Zálesí, Rychnov u Jablonce nad Nisou . Finanční náhrada je stanovena na 2115,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na ppč. 3136, 3173, 1794/3 v rámci dokončené stavby **IP-12-4011323/001** - kabelové vedení ul. Zálesí, k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou za jednorázovou finanční náhradu se společností ČEZ Distribuce a.s. Termín splnění do 31.3.2024.

Přílohy:

SOVB_IV-12-4022246_VB01_Město Rychnov u Jablonce n, TABulka parcel.xls, 744344_GP_02132.pdf,
SoBS_VB2_Město Rychnov u Jablonce nad Nisou.pdf

Moje poznámka

blok 3-2

Společnost ČEZ Distribuce a.s. požádala město o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na ppč. 3052 v rámci připravované stavby **IZ-12-4001993** - přeložka nadzemního vedení NN v ul. Pelíkovická, Rychnov u Jablonce nad Nisou . Finanční náhrada je stanovena na 2000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na ppč. 3052 v rámci připravované stavby **IZ-12-4001993** - přeložka nadzemního vedení NN v ul. Pelíkovická, Rychnov u Jablonce nad Nisou s společností ČEZ Distribuce a.s. za jednorázovou finanční náhradu. Termín splnění do 31.12.2024.

Přílohy:

ČEZ VB - Pelíkovická 3052 - smlouva.docx, ČEZ VB - Pelíkovická 3052 - situace.pdf

Moje poznámka

blok 3-3

Paní Pospíšilová požádala město o prodej pozemku č. 619/1 v k.ú. Pelíkovice.

Cena dle zásad činí 1000,- Kč / m2. Pozemek je dle ÚPD zastavitelný RD. IS nejsou v dosahu. Přes pozemek prochází nadzemní vedení NN.

Úmysl prodeje byl zveřejněn na úřední desce MěÚ od 29.11.2023 do 15.12.2023.

Žadatelka nabízí 1000,- Kč / m2 v případě dvou třetin pozemku (výměra 2148 m2), které nejsou omezené z hlediska výstavby a 500,- Kč / m2 v případě jedné třetiny pozemku (výměra 1074 m2, kde je definováno územním plán území PUPFL. Celková cena 2.685.000,- Kč (2.148.000,- + 537.000,-). Připravovaný územní plán zároveň uvažuje se zastavitelností pozemku v přibližně podobném rozsahu.

Na části pozemku č. 619/1 je uvažováno s výstavbou odběrného místa pro rozvod veřejného osvětlení v této lokalitě. Jedná se o přilehlou část pozemku k veřejné komunikaci o výměře do 5 m2.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje prodej části pozemku č. 619/1 o výměře cca 3222 m2 v k.ú. Pelíkovice za účelem výstavby RD za cenu 2.685.000,- Kč paní Renatě Pospíšilové. Termín splnění do 31.12.2026.

Přílohy:

Pospíšilová - pozemek 619-1 Pelíkovice - žádost.pn, Pospíšilová - pozemek 619-1 Pelíkovice - situace.p, Pospíšilová - pozemek 619-1 Pelíkovice - situace n

Moje poznámka

blok 3-4

Pan Jabálek požádal město o prodej části pozemku č. 906 o výměře cca 42 m2 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou

Dle územního plánu se jedná o plochu určenou k výstavbě RD. IS dosahu. Cena dle zásad 1800,- Kč/m2.

V minulosti již ZM prodej pozemku projednávalo, ale úmysl prodeje neschválilo z obavy, že pozemek využívá Povodí Labe s.p. jako přístup k vodnímu toku Mohelka.

Žadatel dokládá k žádosti souhlasné vyjádření Povodí Labe s.p. s prodejem části pozemku č 906.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje zveřejnit úmysl prodeje části pozemku č. 906 o výměře cca 42 m2 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Přílohy:

Jabalek - pozemek 906 - žádost.png, Jabalek - pozemek 906 - situace.JPG, Jabalek - pozemek 906 - vyjádření Povodí Labe.png

Moje poznámka

4. Rozpočtové opatření

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou

Moje poznámka

5. Uvolnění finančních prostředků

§ 3429 Sport a rekreace byl zastupitelstvem určen k dalšímu projednání pro uvolnění finančních prostředků.

V rámci paragrafu je mimo jiné připraveno financování opravy koupaliště ul. Rádelská dle schváleného plánu oprav ve výši 1.230 tis Kč. Objem prací ve výši 600.000,- Kč je již zajištěn smlouvou o dílo z roku 2023. Pro objem prací ve výši 630.000,- Kč byl vybrán na základě výběrového řízení dodavatel stavby a smlouva o dílo je připravena k podpisu.

Dále je v tomto paragrafu připraveno financování retenční nádrže v areálu sportoviště Zálesí ve výši 370 tis. Stavba retenční nádrže je již zajištěna smlouvou o dílo z roku 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou uvolnění finančních prostředků v § 3429 Sport a rekreace, položka 5171 opravy a udržování ve výši 1,6 mil Kč na provedení těchto akcí: Oprava koupaliště Rádelská I. etapa, Oprava koupaliště Rádelská II. etapa a Stavba retenční nádrže v areálu sportoviště Zálesí, Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Moje poznámka

6. Výstavba vodovodu v ul. Lužická

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou schválila usn. 448/05/21-R investiční záměr vybudovat vodovod v Lužické ul. pro rozestavěné RD na ppč. 461/8 a 461/1 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou za podmínky zvolení vhodného technického řešení s tím, že žadatelé zajistí odpovídající projektovou dokumentaci a uhradí městu jednu polovinu nákladů na vybudování nového vodovodu.

Město vypsalo VZ na dodavatele stavby, kterým se stala spol. Brabec a Brabec stavební s.r.o. z Mníšku. Před uzavřením vlastní smlouvy o dílo předkládá MěÚ ke schválení návrh dohody s vlastníky připojovaných objektů v souladu s usn. RM 448/05/21-R.

Celkové náklady na výstavbu vodovodu činí 642 353,91 Kč vč. DPH. Termín realizace je stanoven na duben až květen 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje dohodu o spolupráci při realizaci akce Vodovod v ul. Lužická, Rychnov u Jablonce nad Nisou s paní Marcelou Náplavovou, panem Jiřím Tupcem, manželi Drahokoupilovými a manželi Kubičkovými.

Přílohy:

Dohoda o výstavbě vodovod ul. Lužická a přípojky, , Rozpočet k dohodě - vodovod Lužická.xlsx, Dohoda o výstavbě vodovod ul. Lužická a přípojky, , Dohoda o výstavbě vodovod ul. Lužická a přípojky, , Dohoda o výstavbě vodovod ul. Lužická a přípojky,

Moje poznámka

7. Nový statut sociálního fondu

Předkládá se nový statu sociálního fondu.

V předkládaném návrhu se upravuje výše příspěvku na stravování ze SF z 20 Kč na 35 Kč (tato část je kompletně hrazena z příjmů SF, což jsou 2% z mezd) Dále se navrhuje navýšení příspěvku zaměstnavatelů z 25 Kč na 40 Kč. Celková výše příspěvku na oběd by tak činila 80 Kč oproti současným 45 Kč.

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou doporučuje zastupitelstvu města schválit nový statut sociálního fondu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje statut sociálního fondu zaměstnanců města Rychnova u Jablonce nad Nisou.

Přílohy:

stavenkový paušál, sociální fond.docx

Moje poznámka

8. Žádost o pronájem prostor TS Magdaléna

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou

Přílohy:

TS Magdaléna z.s. prostory - příloha.pdf, TS Magdaléna z.s. prostory - žádost.pdf

Moje poznámka