



P O D K L A D Y

zasedání č. 15 Zastupitelstva města Rychnov u Jablonce nad Nisou

konané dne 25. 3. 2024 v MěÚ Rychnov u Jablonce nad Nisou od 18:00 hod.

1. Schválení programu

Zápis po připomínkách upraven, ověřitelé: Ing. Romand Benda, Martin Poláček

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje program zasedání

Přílohy:

zapis zastupitelstvo c 14 - 19.02.2024 (2).pdf

Moje poznámka

2. Informace starosty

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou

Moje poznámka

3. Pozemky

blok 3-1

Společnost CETIN a.s. požádala město o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti na ppč. 1008 a 1044/1 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Zřízení VB navazuje vyvolanou přeložku sdělovacího kabelu v rámci výstavby obslužné komunikace kolem areálu Kokonínská č.p. 1, Rychnov u Jablonce nad Nisou. Náhrada činí 1000,- Kč bez DPH (dle smlouvy o smlouvě budoucí).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti na ppč. 1008 a ppč. 1004/1 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou s společností CETIN a.s. v rámci dokončené stavby přeložky kabelového vedení vyvolané stavbou obslužné komunikace kolem areálu Kokonínská č.p. 1, Rychnov u Jablonce nad Nisou. Termín splnění do 31.8.2024.

Přílohy:

GP.PDF, návrh SK - REKO, Kokonínská- město.doc, Příloha GP.PDF

Moje poznámka

blok 3-2

Společnost ČEZ Distribuce a.s. požádala město o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného

břemene na ppč. 3308 v rámci připravované stavby **IV-12-4025200** - kabelové vedení NN v ul. Na Hranici, Rychnov u Jablonce nad Nisou. Finanční náhrada je stanovena na 2000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na ppč. 3308 v rámci připravované stavby **IV-12-4025200** - kabelové vedení NN v ul. Na Hranici, Rychnov u Jablonce nad Nisou se společností ČEZ Distribuce a.s. za jednorázovou finanční náhradu. Termín splnění do 31.8.2024

Přílohy:

ČEZ VB - přípojka NN Na Hranici - situace.pdf, ČEZ VB - přípojka NN Na Hranici - smlouva.docx

Moje poznámka

blok 3-3

Společnost ČEZ Distribuce a.s. požádala město o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na ppč. 619/1, 1485/1, 612/7, 602/3, 1485/3, 1304, 602/4, 602/1, 612/1, 619/5 a 612/5 v k.ú. Pelíkovice v rámci připravované stavby **IV-12-4023272** - zřízení distribuční soustavy v k.ú. Pelíkovice, Rychnov u Jablonce nad Nisou. Finanční náhrada je stanovena na 59000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na ppč. 619/1, 1485/1, 612/7, 602/3, 1485/3, 1304, 602/4, 602/1, 612/1, 619/5 a 612/5 v k.ú. Pelíkovice v rámci připravované stavby **IV-12-4023272** - zřízení distribuční soustavy v k.ú. Pelíkovice, Rychnov u Jablonce nad Nisou s společností ČEZ Distribuce a.s. za jednorázovou finanční náhradu. Termín splnění do 31.8.2024.

Přílohy:

C2 KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES.pdf, C3 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES.pdf, město Rychnov.docx, Plná moc - ČEZ 2023.pdf, Textová zpráva.PDF

Moje poznámka

blok 3-4

Pan Jabálek požádal město o prodej části pozemku č. 906 o výměře cca 42 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou

Dle územního plánu se jedná o plochu určenou k výstavbě RD. IS dosahu. Cena dle zásad 1800,- Kč/m².

V minulosti již ZM prodej pozemku projednávalo, ale úmysl prodeje neschválilo z obavy, že pozemek využívá Povodí Labe s.p. jako přístup k vodnímu toku Mohelka.

Žadatel dokládá k žádosti souhlasné vyjádření Povodí Labe s.p. s prodejem části pozemku č 906.

Úmysl prodeje zveřejněn na úřední desce od 27.2.2024 do 14.3.2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje prodej části pozemku č. 906 o výměře cca 42 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou panu J. Jabálkovi za cenu 1800,-/m². Náklady na převod uhradí žadatel. Termín splnění do 31.12.2024.

Přílohy:

Jabalek - pozemek 906 - situace.JPG, Jabalek - pozemek 906 - vyjádření Povodí Labe.png, Jabalek -

Moje poznámka

blok 3-5

Na pozemku města č. 3516 o výměře 135 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou vážne předkupní právo pro město Rychnov u Jablonce nad Nisou. V rámci auditu bylo doporučeno provést výmaz práva pro jeho bezvýznamnost.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje výmaz předkupního práva pro město Rychnov u Jablonce nad Nisou váznoucího na pozemku č. 3516 o výměře 135 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje předložený dokument Potvrzení o zániku předkupního práva k nemovitostem.

Přílohy:

Město Rychnov u Jbc. - potvrzení o zániku předkupn

Moje poznámka

blok 3-6

Paní Pospíšilová požádala město o prodej pozemku č. 619/1 v k.ú. Pelíkovice.

Cena dle zásad činí 1000,- Kč / m². Pozemek je dle ÚPD zastavitelný RD. IS nejsou v dosahu. Přes pozemek prochází nadzemní vedení NN.

Úmysl prodeje byl zveřejněn na úřední desce MěÚ od 29.11.2023 do 15.12.2023.

Žadatelka původně nabídla 1000,- Kč / m² v případě dvou třetin pozemku (výměra 2148 m²), které nejsou omezené z hlediska výstavby a 500,- Kč / m² v případě jedné třetiny pozemku (výměra 1074 m², kde je definováno územním plán území PUPFL. Celková cena 2.685.000,- Kč (2.148.000,- + 537.000,-).

Připravovaný územní plán uvažuje se zastavitelností pozemku v přibližně podobném rozsahu.

Na části pozemku č. 619/1 je uvažováno s výstavbou odběrného místa pro rozvod veřejného osvětlení v této lokalitě. Jedná se o přilehlou část pozemku k veřejné komunikaci o výměře do 5 m².

ZM schválilo prodej pozemku paní Pospíšilová za cenu 1000,- Kč/m² v celém rozsahu. Paní Pospíšilová následně požádala o prodej pouze zastavitelné části pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje prodej části pozemku č. 619/1 o výměře cca 2148 m² v k.ú. Pelíkovice paní R. Pospíšilové za cenu 1000,- Kč / m² za účelem výstavby RD. Náklady na převod uhradí žadatelka. Termín splnění do 31.12.2025.

Přílohy:

Pospíšilová - pozemek 619-1 Pelíkovice - žádost 2., Pospíšilová - pozemek 619-1 Pelíkovice - situace n, Pospíšilová - pozemek 619-1 Pelíkovice - situace.p

Moje poznámka

blok 3-7

SVS a.s. požádala město o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě v rámci připravované rekonstrukce vodovodu a kanalizace v ul. Kokonínská - stavba JN 029 084. Rekonstrukci sítě vyvolal stavební záměr města vybudovat smíšenou stezku v ul. Kokonínská. Finanční náhradu navrhuje žadatel 1000,- ke každé inženýrské síti (vodovod a kanalizace).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě v rámci připravované rekonstrukce vodovodu a kanalizace v ul. Kokonínská - stavba JN 029 084 pozemku parc. č. 35, 205/2, 30, 1200/1, 1189, 143/2, 1188/2, 850, 905, 788/1, 1183/3 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou se společností SVS a.s. za jednorázovou finanční náhradu.

Přílohy:

SVS VB - reko vody a kanalizace ul. Kokonínská - s, SVS - reko vody a kanalizace ul. Kokonínská - situ

Moje poznámka

blok 3-8

Spol. GasNet s.r.o. požádala město o uzavření smlouva o zřízení věcného břemene na pozemky č. 788/1, 850, 856/4, 906, 1189 a 1190/2 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou v rámci dokončené stavby plynárenského zařízení "Reko MS Rychnov u JBC - stezka, číslo stavby 7700103969". Finanční náhrada činí dle ceníku města 36.500,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemky č. 788/1, 850, 856/4, 906, 1189 a 1190/2 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou v rámci dokončené stavby plynárenského zařízení "Reko MS Rychnov u JBC - stezka, číslo stavby 7700103969" se společností GasNet s.r.o. za jednorázovou finanční náhradu. Termín splnění do 31.12.2024.

Přílohy:

GasNet - VB Kokonínská - GP.pdf, GasNet - VB Kokonínská - Smlouva_7700103969_3_VB.D

Moje poznámka

4. Přidělení finančních prostředků z Grantového programu pro rok 2024

blok 4-1

Zastupitelstvo města projednalo došlé žádosti o poskytnutí finančního příspěvku z Grantového programu spolkové, sportovní a komunitní činnosti v Rychnově u Jablonce nad Nisou pro rok 2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou rozhoduje poskytnout dotaci v souladu s vyhlášeným Grantovým programem spolkové, sportovní a komunitní činnosti v Rychnově u Jablonce nad Nisou níže uvedeným žadatelům.

Českému zahrádkářskému svazu Rychnov u Jablonce nad Nisou ve výši Kč

Mysliveckému sdružení Dolina Rychnov, z.s. ve výši Kč

Mgr. Haně Zemínové na organizaci a zajištění výletů pro občany ve výši Kč

SPARTAK Rychnov z.s. ve výši Kč

Ing. Michaele Peckové ve výši Kč

Rodinnému centru Klubíčko z.s. ve výši Kč

TAPS Magdaléna z.s. ve výši Kč

Tanečnu studiu V pohybu ve výši Kč

Přílohy:
Dřevodílna.pdf, Myslivci.pdf, RC Klubíčko.pdf, Spartak.pdf, TAPS Magdaléna.pdf, TS V pohybu.pdf, Zahrádkáři.pdf, Zemínová.pdf, souhrn 2024.xlsx

Moje poznámka

blok 4-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou rozhoduje vyřadit žádost Ing. Peckové z žádostí o poskytnutí grantu z grantového programu města na rok 2024 z důvodu probíhajícího dědického řízení.

Moje poznámka

5. Rozpočtové opatření č. 1

Rozpočtové opatření č. 1

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje RO č. 1

Přílohy:
RO č. 1 - rekapitulace návrhu, Finančnímu výboru - návrh rozpočtového opatření - , navýšení rozpočtu starosta, žádost o rozp. opatření 3 2024, FV zápis 1-24

Moje poznámka

6. Rekonstrukce vodovodu a kanalizace ul. Kokonínská

SVS a.s. požádala město o uzavření smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících s rekonstrukcí vodního díla v rámci připravované rekonstrukce vodovodu a kanalizace v ul. Kokonínská - stavba JN 029 084. Rekonstrukci sítě vyvolal stavební záměr města vybudovat smíšenou stezku v ul. Kokonínská. Předmětem dohody je zejména souhlas města se vstupem na jeho pozemky a podoba finální úpravy těchto dotčených pozemků včetně dotčeného zařízení ve vlastnictví města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje uzavření smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících s rekonstrukcí vodního díla v rámci připravované rekonstrukce vodovodu a kanalizace v ul. Kokonínská - stavba JN 029 084 se spol. SVS a.s.

Přílohy:
SVS - reko vody a kanalizace ul. Kokonínská - situ, SVS spolupráce - reko vody a kanalizace ul. Kokoní

7. Žádost o podporu Linky bezpečí

Zastupitelstvo města projednalo žádost o podporu Linky bezpečí. V minulosti byla poskytnuta podpora v roce 2023 ve výši 10 000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje poskytnutí finančního příspěvku pro Linku bezpečí, z.s. ve výši 10 000,- Kč

Přílohy:

Linka bezpečí_2024_žádost.pdf

8. Akční plán na rok 2024

Akční plán na rok 2024 byl vytvořen jako nedílná součást 4. komunitního plánu sociálních a navazujících služeb Jablonecka 2020 – 2023, jehož platnost byla prodloužena do 31.12.2024. Akční plán reaguje na vývoj potřeb v území, upřesňuje a doplňuje cíle a opatření komunitního plánu s ohledem na možnosti.

Akční plán na rok 2024 byl vytvořen jako nedílná součást 4. komunitního plánu sociálních a navazujících služeb Jablonecka 2020 – 2023, jehož platnost byla prodloužena do 31.12.2024. Akční plán reaguje na vývoj potřeb v území, upřesňuje a doplňuje cíle a opatření komunitního plánu s ohledem na možnosti.

Návrh usnesení (bez hlasování):

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou bere na vědomí akční plán na rok 2024 k 4. komunitnímu plánu sociálních a navazujících služeb Jablonecka 2020-2024.

Přílohy:

1-AP 2024 final