



P O D K L A D Y

zasedání č. 3 Zastupitelstva obce Bohuňovice

konané dne 23. 2. 2023 v Kulturním domě od 17:00 hod.

1. Program veřejného zasedání zastupitelstva č. 3

Jedná se o 3. zasedání zastupitelstva.

Navrhovaný program:

1. Zahájení a povinné procedurální body
2. Zpráva o činnosti RO a plnění úkolů ZO
3. Všeobecná diskuze
4. Dar Charitě Šternberk
5. Směna, prodej pozemků
6. CZ Bohuňovice s.r.o. - vratka dotace za rok 2022 a dotace na rok 2023
7. Kontrola usnesení a závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohuňovice schvaluje program veřejného zasedání zastupitelstva č. 3

Moje poznámka

2. Zpráva o činnosti rady obce a plnění usnesení zastupitelstva obce

V příloze jsou vybraná usnesení rady od posledního ZO a přehled plnění úkolů ZO.

Návrh usnesení (bez hlasování):

Zastupitelstvo obce Bohuňovice bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce a plnění usnesení zastupitelstva obce.

Moje poznámka

3. Všeobecná diskuze

Tento bod programu je určen k diskuzi pro občany a přítomné hosty, zpravidla trvá tento bod 30 minut.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohuňovice

Moje poznámka

4. Dar Charitě Šternberk.

Charita Šternberk nás žádá o příspěvek ve výši 60.490,-Kč na rok 2023 na provoz charitních sociálních a zdravotních služeb. Celkem u nás měla Charita na starosti za rok 2022 18 klientů (v roce 2021 21 klientů). Z toho 5 klientů charitní pečovatelská služba, 12 klientů domácí zdravotní a hospicová péče a 1 klient nízkoprahové centrum Uzel. Rada doporučila ZO schválit dar v požadované výši.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohuňovice schvaluje dar Charitě Šternberk IČ 45238642 ve výši 60.490,-Kč.

Moje poznámka

5. Směna, prodej pozemků.

Tomáš Římský nabízí ke směně část pozemku p. č. st. 21 v k.ú. Bohuňovice o výměře cca 5m² (nepravidelný tvar, označeno modře) - vychází to z připravované akce „Chodník podél silnice III/4469a v ulici U Stavů a Za Pilou“ kde je pozemek nutno převést na obec, aby se mohl chodník realizovat. Už nyní je pozemek vně oplocení. Na druhé straně požaduje část obecního pozemku p.č. st. 20 v k.ú. Bohuňovice o výměře cca 6m² (5+1m²). Historicky byla tato část pozemku zaplácena a stála na ni hospodářská budova patřící k domu č.p. 3 a následnou rekonstrukcí povolenou v r. 2006 byla místo hospodářské budovy postavena garáž. Dle nového zaměření stavby stojí stavba 1 metr na pozemku p. č. st. 20. Stavba a oplocení zabírá pruh obecního pozemku o šíři cca 1m, délka cca 6m. Směna by měla tuto nesrovnalost narovnat. Půjde tak o směnu s doplatkem, kdy se narovná stav v katastru. Pro narovnání těchto nesrovnalostí (změny digitalizací katastru, historické nesrovnalosti) používáme cenu 100,-Kč/m², pokud se jedná o výměru do 50m² (od 51m² do 100m² za 200,-Kč/m²).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohuňovice schvaluje směnu s doplatkem části obecního pozemku p.č. st. 20 zapsaného v k. ú. Bohuňovice pro obec Bohuňovice o výměře 6m² (5+1m²) a části pozemku p.č. st. 21 zapsaného v k. ú. Bohuňovice o výměře 5m² ve vlastnictví soukromé osoby, oddělených GP 684-6/2023 a GP 673-43/2022.

Moje poznámka

Žádost o odkup části obecního pozemku - manželé Peřinovi nás žádají o prodej části pozemku o výměře 3m² (označeného dle GP 302-68/2007 jako p.č. st. 390/3), odděleného z p.č. st. 52/2 v k.ú. Moravská Loděnice ve vlastnictví obce. Jejich stavba č.p. 756 je částečně na cizím pozemku, t.j. na obecním. Z tohoto důvodu nelze stavbu zapsat do KN. Aktuálně je již v katastru oddělena dle GP č. 302-68/2007 část pozemku o výměře 3m² s označením p.č. st. 390/3. Stejně, jako v předchozím případě, je tento prodej narovnáním vlastnických vztahů. Návrh je prodat pozemek za cenu ve výši 100,-Kč/m². Například ZO č. 15 ze dne 20.10.2016 schválilo usnesení ohledně směn a nákupů v ulici Za Pekárnou v jednotné ceně 100,-Kč/m² (soukromé pozemky pod komunikací a mlýnský náhon)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohuňovice schvaluje prodej části pozemku o výměře 3m² (označeného dle GP 302-68/2007 jako p.č. st. 390/3), odděleného z p.č. st. 52/2 v k.ú. Moravská Loděnice ve vlastnictví obce soukromým vlastníkům za cenu 100,-Kč/m².

Moje poznámka

Českomoravská Bezpečnostní Agentura spol. s r.o. IČ 04411676 nás požádala o odkoupení pozemku p.č. 83/3 o výměře cca 696 m2 v areálu PILA k vybudování další administrativní budovy, rozšíření o oddělení nákupu o e-shop, vzniknou i nová pracovní místa. Od 4. 11. 2020 je zapsáno v rejstříku Sídlo společnosti Pila 771, Bohuňovice.

Další žádost o koupi pozemku p.č. 83/3 předložil Milan Opluštil ml. za účelem parkování a skladování.

Třetí žádost zaslal pan Ivo Brumar s tím, že účel koupě neuvádí.

V záměru prodeje, který byl zveřejněn na úřední desce, nebyla uvedena ani minimální cena ani termín podání nabídek. Znalecký posudek je zpracován.

K prodeji je tedy nutné posoudit důležitost a přínos pro obec.

1) žádost Českomoravská Bezpečnostní Agentura spol. s r.o. (ČMBA) :

firma požádala o koupi obecního pozemku z toho důvodu, že bude stavět/rozšiřovat firmu, zájmový pozemek sousedí s tím, kde mají teď postaveno. Firma má sídlo v Bohuňovicích a tudíž do našeho rozpočtu jdou sdílené daně ze závislé činnosti (zaměstnávají cca 1200 pracovníků, spolupracují s námi) a právnických osob.

Přínos ČMBA pro obec:

- a) sdílené daně do obecního rozpočtu ze závislé činnosti (zaměstnanci) a právnických osob
- b) zvýšení zaměstnanosti obyvatel obce
- c) spolupráce při zabezpečování akcí a obecního pořádku

Přínos pro obec p. Opluštil :

- a) sdílená daň do obecního rozpočtu ze samostatné výdělečné činnosti
- b) zvýšení zaměstnanosti obyvatel obce - není - v RES jako OSVČ - Velikostní kat. dle počtu zaměstnanců: "Bez zaměstnanců"
- c) spolupráce s obcí - není žádná konkrétní

Přínos pro obec p. Brumar:

- a) sdílená daň do obecního rozpočtu z právnických osob (IVO BRUMAR ZPM s.r.o. společnost aktuálně není zisková) a ze samostatné výdělečné činnosti
- b) zvýšení zaměstnanosti obyvatel obce - společnost v aktuálním účetním období dle rejstříku neměla zaměstnance
jako OSVČ (podnikatel) - Velikostní kat. dle počtu zaměstnanců "Neuvedeno"
- c) spolupráce s obcí - není žádná konkrétní

Znaleckým posudkem ze dne 9.1.2023 byla stanovena obvyklá cena pozemku p.č. 83/3 na 1.016.160,-Kč, t.j. ve výši 1.460,-Kč/m2.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohuňovice schvaluje prodej pozemku p.č. 83/3, zapsaného v k.ú. Bohuňovice vlastníka obec Bohuňovice o výměře 696 m2 za cenu dle znaleckého posudku č. 104/2023 firmě/soukromé osobě.....

Moje poznámka

Záměr zrušení podílového vlastnictví obce Bohuňovice a Anny Krejčí na pozemcích parc. č. 12/2,12/7 v katastrálním území Bohuňovice.

- Obec Bohuňovice a paní Anna Krejčí vlastní pozemky 12/2,12/7 **v katastrálním území Bohuňovice** v podílovém spoluvlastnictví, a to v poměru, vždy obec Bohuňovice **5/6**, p. A.Krejčí, Pod mlékárnou č.p. 614, 78314 Bohuňovice **1/6**. Jedná se o pozemky v Centra zdraví , kolem cyklostezky u tenisových kurtů.
- Záměrem obou stran je zrušení podílového vlastnictví pozemků 12/2,12/7 a jejich scelení (směna) dle geometrického plánu č. 1023-75/2022 ze dne 3.11.2022 vypracovaným Ing. Václavem Johanesem, U stavu 50, Bohuňovice.
- Z pozemků parc. č. 12/7 o výměře 842 m² a par. 12/2 o výměře 408m² v k. ú. Bohuňovice zapsaného na LV č.979 v podílovém vlastnictví obce Bohuňovice a p. A. Krejčí dojde zrušením podílového vlastnictví (směnou) ke změně situace (viz. geometrický plán č. 1023-75/2022) pozemek 12/2 bude rozšířen na výměru 1042m² ve vlastnictví obce Bohuňovice, pozemek 12/7 je zredukován na 208m² ve vlastnictví p. A. Krejčí.
- V příloze Dohoda o zrušení podílového vlastnictví včetně situace a geometrického plánu , který je součástí dohody.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohuňovice schvaluje uzavření Dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví dle GP č. 1023-75/2022 na pozemcích p.č. 12/2 a p.č. 12/7 v katastrálním území Bohuňovice ve vlastnictví obce Bohuňovice a soukromého vlastníka.

Moje poznámka

6. CZ Bohuňovice s.r.o. - vratka dotace za rok 2022 a dotace na rok 2023

Poskytnutí neinvestiční dotace CZ Bohuňovice s.r.o.

1) rok 2022 - předběžný výsledek hospodaření před zdaněním bude ve výši cca 200.000,-Kč (po uhrazení "neuhrazené ztráty minulých let" a paušálu na auto)

- vratka dotace, poskytnuté v roce 2022, je ve výši 939.813,-Kč, tzn. že společnost použila pouze část ve výši 310.187,-Kč
- tržby ubytovny ve výši cca 2.886.000,-Kč, z toho za ubytování uprchlíků z Ukrajiny 1.143.000,-Kč
- tržby bazénu ve výši cca 6.518.000,-Kč
- ztráta bazénové části ve výši cca 3.000.000,-Kč byla kryta ziskem ubytovny (včetně ubytování lidí z Ukrajiny)
- na středisko Kino a středisko KD (kulturní dům) jsou poskytovány zálohy ve výši 200.000,-Kč, vyúčtováním záloh za rok 2022 doplácíme na Kino 43.620,-Kč a na KD 95.814,76Kč

2) Dotace na rok 2023 ve výši 1.250.000,-Kč je poskytována na částečnou úhradu provozních výdajů střediska 1 CZ Bohuňovice, s.r.o. Ve schváleném rozpočtu máme částku ve výdajích v nebytovém hospodářství par. 3613. CZ Bohuňovice bude vracet část dotace, která byla poskytnuta v roce 2022 v celkové výši 1.250.000,-Kč. Vratka dotace je ve výši 939.813,-Kč. Protože společnost bude vracet tuto část dotace (dle smlouvy o dotaci je vyúčtování a vratka do konce března 2023), je třeba kvůli zajištění provozu schválit dotaci na rok 2023. Předběžný výsledek hospodaření za rok 2022 před zdaněním bude po vrácení části dotace a uhrazení "neuhrazené ztráty minulých let" a započtení paušálu na auto ve výši cca 200.000,-Kč.

V roce 2023 uvidíme jak se budou vyvíjet energie a náklady v roce 2023, předpokládáme, že ubytování občanů z Ukrajiny bude pokračovat. Budeme muset investovat do kotelny a dalších zařízení dle návrhu ředitele, letos

je CZ v provozu 20 let.

Pokud jde o energie, cena plynu klesá a ve srovnání měsíců prosinec 2022/leden 2023 je platba za leden se zhruba stejnou spotřebou plynu o cca 100.000,-Kč nižší.

Jestliže bychom počítali s cenami za energie, které jsou stanoveny na rok 2023 jako strop, pak vychází předpokládaná dotace na provoz střediska 1 CZ Bohuňovice, s.r.o. ve výši cca 2.600.000,-Kč. Energie budeme sledovat, budeme vyhodnocovat náklady za ně a během 1. pololetí budeme vědět, jak se situace vyvine a jestli bude potřeba navýšit dotaci na provoz.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohuňovice schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 1.250.000 Kč z rozpočtu obce na částečnou úhradu provozních výdajů střediska 1 společnosti CZ Bohuňovice s.r.o., IČO: 26825104.

Moje poznámka

7. Kontrola usnesení a závěr

Předseda návrhové komise přečte přijatá usnesení zastupitelstva obce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohuňovice

Moje poznámka