



---

## **P O D K L A D Y**

### **zasedání č. 4 Zastupitelstva obce Bohuňovice**

konané dne 27. 4. 2023 v Kulturním domě od 17:00 hod.

---

#### **1. Program veřejného zasedání zastupitelstva č. 4**

Jedná se o 4. řádné zasedání zastupitelstva.

Navrhovaný program:

1. Zahájení a povinné procedurální body
2. Zpráva o činnosti RO a plnění úkolů ZO
3. Všeobecná diskuze
4. Prodej pozemku
5. Rozpočtové opatření č. 3/2023
6. Vstup do Servisní společnosti odpady Olomouckého kraje a.s.
7. Zpráva kontrolního výboru zastupitelstva
8. Kontrola usnesení a závěr

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohuňovice schvaluje

Moje poznámka

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohuňovice

Moje poznámka

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohuňovice

Moje poznámka

#### **2. Zpráva o činnosti rady obce a plnění usnesení zastupitelstva obce**

V příloze jsou vybraná usnesení rady od posledního ZO a přehled plnění úkolů ZO.

Návrh usnesení (bez hlasování):

Zastupitelstvo obce Bohuňovice bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce a plnění usnesení zastupitelstva obce.

Moje poznámka

---

### 3. Všeobecná diskuze

Tento bod programu je určen k diskuzi pro občany a přítomné hosty, zpravidla trvá tento bod 30 minut.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohuňovice

Moje poznámka

---

### 4. Prodej pozemku

Českomoravská Bezpečnostní Agentura spol. s r.o. IČ 04411676 nás požádala o odkoupení pozemku p.č. 83/3 o výměře cca 696 m<sup>2</sup> v areálu PILA k vybudování další administrativní budovy, rozšíření o oddělení nákupu o e-shop, vzniknou i nová pracovní místa. Od 4. 11. 2020 je zapsáno v rejstříku Sídlo společnosti Pila 771, Bohuňovice.

Další žádost o koupi pozemku p.č. 83/3 předložil Milan Opluštil ml. za účelem parkování a skladování.

Třetí žádost zaslal pan Ivo Brumar s tím, že účel koupě neuvádí.

V záměru prodeje, který byl zveřejněn na úřední desce, nebyla uvedena ani minimální cena ani termín podání nabídek. Znalecký posudek je zpracován.

K prodeji je tedy nutné posoudit důležitost a přínos pro obec.

1) žádost Českomoravská Bezpečnostní Agentura spol. s r.o. (ČMBA) :

firma požádala o koupi obecního pozemku z toho důvodu, že bude stavět/rozšiřovat firmu, zájmový pozemek sousedí s tím, kde mají teď postaveno. Firma má sídlo v Bohuňovicích a tudíž do našeho rozpočtu jdou sdílené daně ze závislé činnosti (zaměstnávají cca 1200 pracovníků, spolupracují s námi) a právnických osob.

Přínos ČMBA pro obec:

- a) sdílené daně do obecního rozpočtu ze závislé činnosti (zaměstnanci) a právnických osob
- b) zvýšení zaměstnanosti obyvatel obce
- c) spolupráce při zabezpečování akcí a obecního pořádku

Přínos pro obec p. Opluštil :

- a) sdílená daň do obecního rozpočtu ze samostatné výdělečné činnosti
- b) zvýšení zaměstnanosti obyvatel obce - není - v RES jako OSVČ - Velikostní kat. dle počtu zaměstnanců: "Bez zaměstnanců"
- c) spolupráce s obcí - není žádná konkrétní

Přínos pro obec p. Brumar:

- a) sdílená daň do obecního rozpočtu z právnických osob (IVO BRUMAR ZPM s.r.o. společnost aktuálně není zisková) a ze samostatné výdělečné činnosti
- b) zvýšení zaměstnanosti obyvatel obce - společnost v aktuálním účetním období dle rejstříku neměla zaměstnance

jako OSVČ (podnikatel) - Velikostní kat. dle počtu zaměstnanců "Neuvedeno"

- c) spolupráce s obcí - není žádná konkrétní

Znaleckým posudkem ze dne 9.1.2023 byla stanovena obvyklá cena pozemku p.č. 83/3 na 1.016.160,-Kč, t.j. ve výši 1.460,-Kč/m<sup>2</sup>.

Bod č.4 byl vyřazen z programu zastupitelstva obce.

Moje poznámka

## 5. Rozpočtové opatření č. 3/2023

V příloze je Rozpočtové opatření č. 3/2023, které se týká příjmové i výdajové části rozpočtu a objem příjmů a výdajů se zvyšuje o 1.980.932,-Kč. V příjmech pol. 1122 a ve výdajích par. 6399 se navyšuje proúčtovaná daň z příjmu právnických osob za obce na 2.020.000,-Kč. Dále je v příjmech poplatek z pobytu (ubytovna) pol. 1342 ve výši 9.872,-Kč a na par. 3613 je vratka dotace CZ ve výši 939.813,-Kč. Ve výdajích na par. 2219 je navýšení o zálohy na administraci cyklostezky Černovír-Štěpánov ve výši 55.000,-Kč, na par. 3113 jsou výdaje ve výši 155.200,-Kč na studii kotelny ZŠ, platbu ČEZ a opravu v kuchyni jídelny. Na par. 6330 navýšení o 500.000,-Kč na fond rekultivace skládky a navýšení rezervy na par. 6409 o 50.732,-Kč.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohuňovice schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2023 v předloženém znění.

## 6. Vstup do Servisní společnosti odpady Olomouckého kraje a.s.

VH DSO OHSO projednávala dne 20.4.2023 postup vstupu DSO do Servisní společnosti odpady Olomouckého kraje a.s. (SSOOK). Na této VH sdělí DSO OHSO obcím základní informace o postupu a určí závazným usnesením způsob a termíny projednání 31. 5. 2023. Současně bylo obcím zasláno před konáním VH vzorové usnesení.

Tento bod jednání bude ještě doplněn v souvislosti s projednáním tohoto bodu na VH OHSO - Dle jednání VH dobrovolného svazku obcí OHSO IČ 11650796 bude usnesení o vstupu následující - svazek ne/doporučuje vstup do Servisní společnosti odpady Olomouckého kraje a.s.

Dokument Informace o vstupu (příloha) popisuje varianty vstupu pro OHSO jako celku a nebo pro vstup jednotlivých obcí.

nepřímý majetkový vstup do Servisní společnost odpady Olomouckého kraje, a.s. - nákup akcií

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohuňovice souhlasí s nepřímým majetkovým vstupem obce Bohuňovice do společnosti Servisní společnost odpady Olomouckého kraje, a.s., založené a existující podle práva České republiky, se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc, IČ 07686501 prostřednictvím členství v dobrovolném svazku obcí Odpadové hospodářství svazku obcí, IČ 11650796, který za tímto účelem nakoupí do svého vlastnictví ..... kusů (rovno počtu obyvatel obce) akcií Společnosti za celkovou kupní cenu ..... (počet kusů x 20 Kč za akcii). Akcie budou uhrazeny formou mimořádného členského příspěvku dobrovolnému svazku obcí Odpadové hospodářství svazku obcí.

smlouva o smlouvě budoucí o předávání odpadů Servisní společnost odpady Olomouckého kraje, a.s.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohuňovice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí na předání odpadů společnosti Servisní společnost odpady Olomouckého kraje, a.s., IČO 076 86 501, se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc.

Povinnost přispět na výstavbu odpadové infrastruktury akciové společnosti 1500,-Kč/obyvatel obce, t.j. celkem cca 3,82 mil. Kč v rozložení splátek do šesti let.

Návrh usnesení (bez hlasování):

Zastupitelstvo obce Bohuňovice bere na vědomí že s členstvím Odpadového hospodářství svazku obcí, IČ 11650796 v Servisní společnost odpady Olomouckého kraje, a.s. IČ 07686501 je spojena povinnost přispět na výstavbu krajské odpadové infrastruktury ve výši 1.500,- Kč na obyvatele obce.

Moje poznámka

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohuňovice

Moje poznámka

**7. Zpráva kontrolního výboru zastupitelstva**

V příloze je zpráva Kontrolního výboru z kontroly plnění úkolu z jednání č. 10 ZO ze dne 20.2.2020.

Návrh usnesení (bez hlasování):

Zastupitelstvo obce Bohuňovice bere na vědomí zprávu Kontrolního výboru z kontroly plnění úkolu z jednání č. 10 ZO ze dne 20.2.2020.

Moje poznámka

**8. Kontrola usnesení a závěr**

Předseda návrhové komise přečte přijatá usnesení zastupitelstva obce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohuňovice

Moje poznámka