



U S N E S E N Í

schůze č. R-23-05 Rady obce Strančice

konaná dne 13. 3. 2023 v Strančice od 17:00 hod.

Rada obce Strančice schvaluje

- R-23-05-01 program jednání Rady obce Strančice dne 13.3.2023 dle návrhu.
- R-23-05-02 návrhy zápisu do obecní kroniky obce Strančice za roky 2020 a 2021.
- R-23-05-03 kupní cenu ve výši 130.000 Kč, navrženou dle znaleckého posudku společností České dráhy a.s., IČ: 70994226, se sídlem nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, jako přiměřenou, přičemž předmětem koupě je pozemek parc. č. 239/30 v k. ú. Strančice s tím, že samotná kupní smlouva bude předložena ke schválení Zastupitelstvu obce Strančice.
- R-23-05-04 nabídku společnosti STREET s.r.o., IČ: 24663310, se sídlem Žďárek 10, 463 44 Žďárek, v celkové výši 805.379,12 Kč bez DPH jako nejvýhodnější nabídku na opravu komunikace v obci Svojšovice - Strančice.
- R-23-05-05 vyloučení společnosti Údržba silnic s.r.o., IČO: 61681199, Na Červeném Hrádku 294, 264 01 Sedlčany z účasti na veřejné zakázce „Stezka pro pěší a cyklisty Svojšovice - Hustopeče, Strančice, Svojšovice“ a současně schvaluje jako nejvýhodnější nabídku společnosti HES stavební, s.r.o., IČO: 28143213, Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4, za cenu 1.970.911,25 Kč + DPH, tj. celkem 2.384.802,61 Kč.
- R-23-05-06 finanční příspěvek pro Linku bezpečí, z.s., IČ: 61383198, se sídlem Ústavní 95, 181 02 Praha 8, ve výši 2000 Kč.
- R-23-05-08 smlouvu o budoucí smlouvě zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 452/1 a 194/14, k.ú. Vsechromy, kde budoucí oprávněná ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 zastoupená společností: Jan Kukačka s.r.o. se sídlem: Čerčany, Sázavská 508, PSČ 257 22, IČO 28943244 a budoucí povinná Obec Strančice, IČO 00240788, se sídlem Revoluční 383, Strančice.
- Předmětem smlouvy je závazek zřídit věcné břemeno na pozemku parc. č. 452/1 a 194/14, k.ú. Vsechromy. Stavba přípojky se v tomto případě realizuje na žádost obce Strančice tak, aby se zajistila přípojka elektřiny pro místní hřbitov.
- R-23-05-09 cenu za zapůjčení prostor obecního parku (v ulici Hrdinů) s výjimkou budovy občerstvení, které má svého nájemce, a to ve výši 7000 Kč za den.
- R-23-05-10 poskytnutí obecního parku Strančice pro Rodinné centrum Lodička z.s., IČ: 26625890, se sídlem Topolová 405, 251 63 Strančice, v navržených termínech za těchto podmínek:
- Obec Strančice je organizátorem velikonočního setkání dne 1.4.2023 a vánočního setkání dne 17.12.2023 pro širokou veřejnost, mj. bez možnosti vybírat vstupné, cena se tedy nestanoví.
 - Obec chce zachovat možnost účastnit se dne 30.4.2023 čarodějnické zábavy pro širokou veřejnost bez možnosti vybírat za vstup do parku od účastníků akce, a proto poskytuje obecní park bezúplatně s tím, že organizátor si může požádat obec o příspěvek na hudební produkci.
 - Pokud jde o akce 15.5.2023 - Gulášfest, 8.9.2023 - Loučení s létem jde o akce, kde obec není organizátorem a zde požaduje za poskytnutí parku částku ve výši 7.000 Kč

za den.

- 16.6.2023 - Koncert kapely Nemyté Bambule a 24.6.2023 a Svatojánský countrybál jde o akce, které mohou být hlučné a rada obce nechce zatížit okolní majitele nemovitostí akcemi podobného charakteru dva týdny po sobě, proto poskytne park jen na jednu z nich, a to za cenu 7000 Kč. Organizátor nechť dá vědět, kterou akci bude organizovat.
- Strančické záření je akce s finanční podporou obce, ale protože je na akci vybíráno vstupné, obec požaduje za poskytnutí parku částku ve výši 7000 Kč za den.

R-23-05-11 nabídku společnosti společnost Star Development Corporation, a.s., IČ: 25080253, se sídlem Černokostelecká 65/13, Radošovice, 251 01 Říčany za cenu 994.564,05 Kč bez DPH na renovaci potoka ve Všechnomech.

R-23-05-12 vyřazení ohřívacího stolu REŽON-JIVA 77-3, který byl svěřen Mateřské škole Strančice, příspěvkové organizaci, do majetkové správy dne 1.1.2002, z evidence hmotného majetku obce Strančice.

R-23-05-15 vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na dodání nového nebrzděného požárního přívěsu pro hašení - s novou přenosnou motorovou stříkačkou.

R-23-05-16 zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor v přízemí domu č.p. 383 ve Strančicích, který stojí na pozemku stpč. 57 v k.ú. Strančice (LV č. 10001), které se skládají z:

- místnosti lékaře (stomatolog) o výměře 25,7 m²,
- čekárny o výměře 9,3 m²,
- WC lékařů, před síně, WC, denní místnosti, rentgenu, úklidové komory, a WC pacientů,
- samostatně uzamykatelné části s lednicí na odpad v kotelně na dvoře, a to

pro konkrétního uchazeče společnost DENTAPRIM s.r.o., se sídlem U Pivovaru 2397, 256 01 Benešov, IČO 18030955, na dobu pěti let s možností dalšího prodloužení na 1 rok za stejných nebo změněných podmínek určených obcí k provozování ordinace stomatologického lékaře a k činnostem s touto činností souvisejícím. Předpokládaný termín začátku doby nájmu je 1.9.2023. Cena měsíčního nájemného je stanovena na 3.500,-Kč/měsíc.

Náklady na služby spojené s nájmem, tj. náklady za spotřebovanou elektrickou energii dle podružného elektroměru, náklady za odvoz a likvidaci biologicky nebezpečného odpadu a náklady provozu lednice hradí nájemce. I k tomuto adresnému záměru může kdokoli podat svou nabídku.

O pronájmu rozhoduje zastupitelstvo. Zastupitelstvo obce si vyhrazuje právo od záměru odstoupit bez udání důvodu.

R-23-05-17 nabídku č. 23020 společnosti PROJEKTY VODAM s.r.o., Galašova 158, 753 01 Hranice, IČ: 26821443, Strančice - Prchlíkov, splašková kanalizace na výkon autorského dozoru na stavbě zakončený získáním kolaudace.

Rada obce Strančice bere na vědomí

R-23-05-07 informaci o datu konání zápisu do Mateřské školy Strančice, příspěvkové organizace, pro školní rok 2023/2024.

R-23-05-13 stanovisko Odboru dozoru a kontroly Ministerstva vnitra ČR k Obecně závazné vyhlášce č. 4/2022, stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Rada obce Strančice doporučuje

R-23-05-14 žadateli O*** K***, bytem Strančice, *** vypracovat geometrický plán s přesným zaměřením
předmětného pozemku a plotu u pozemku parc. č. 180/52 k. ú. Strančice s tím, že cena
pozemku při převodu pozemku nemůže být nižší, než cena obvyklá.

Mgr. Oldřich Trejbal
starosta obce