



U S N E S E N Í

schůze č. R-23-07 Rady obce Strančice

konaná dne 17. 4. 2023 v Strančice od 17:00 hod.

Rada obce Strančice schvaluje

- R-23-07-01 program jednání Rady obce Strančice dne 17.4.2023 dle návrhu.
- R-23-07-02/1 smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IZ-12-6003335 mezi obcí Strančice, IČO: 00240788, se sídlem Revoluční 383, Strančice, 251 63, na straně budoucí povinné, a společností ČEZ Distribuce, a. s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zastoupenou zmocněncem spol. Union Grid s.r.o., IČ 03508617, se sídlem Václavské náměstí 846/1, Praha 1 - Nové Město, PSČ 110 00, na straně budoucí oprávněné, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 312/2 v k.ú. Předboř u Prahy, přičemž za zřízení věcného břemene je sjednána jednorázová náhrada.
- R-23-07-02/2 smlouvu o úhradě části nákladu za zřízené věcné břemeno mezi obcí Strančice jako vlastníkem a P***, jejímž předmětem je úhrada rozdílu ceny mezi úplatou uhrazenou obcí Strančice, jakožto stranou oprávněnou ze smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti k pozemku parc.č. 312/2 v k.ú. Předboř u Prahy, tedy uhradit cenu ve výši 2.000,- Kč.
- R-23-07-03/1 smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby mezi obcí Strančice, IČ: 00240788, se sídlem Revoluční 383, 251 63 Strančice, na straně budoucí povinné, a společností VUJE a.s., odštěpný závod Praha, IČ: 04939697, se sídlem Pražákova 1024/66a, Stýřice, 639 00 Brno, na straně budoucí oprávněné, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 63/2 v k.ú. Všechromy, obci Strančice, přičemž za zřízení věcného břemene je dohodnuta jednorázová odměna.
- R-23-07-03/2 dohodu o úhradě příspěvku na infrastrukturu mezi obcí Strančice jako vlastníkem a VUJE a.s., se sídlem Pražákova 1024/66a, Štířice, 639 00 Brno, IČ: 04939697, jejímž předmětem je úhrada rozdílu ceny mezi cenou stanovenou usnesením zastupitelstva obce a cenou dle ustanovení uvedených v čl. II odst. 2 a 3 této dohody, celkem ve výši 7000 Kč včetně DPH.
- R-23-07-04 smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti mezi obcí Strančice, IČ: 00240788, se sídlem Revoluční 383, 251 63 Strančice, na straně povinné, a společností ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02, Děčín, Děčín IV-Podmokly, zastoupenou na základě písemně udělené plné moci společnosti AZ Elektrostav, a.s., IČ: 45149909, se sídlem Bobnická 2020, 288 01, Nymburk, zastoupenou na základě plné moci Ing. Mgr. Martinem Stiborem vedoucím střediska geodézie a věcných břemen, na straně oprávněné, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 313/7 v k.ú. Předboř u Prahy, a to v rozsahu daném geometrickým plánem, který je nedílnou přílohou této smlouvy, přičemž za zřízení věcného břemene byla dohodnuta jednorázová odměna.
- R-23-07-05 smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti mezi obcí Strančice, IČ: 00240788, se sídlem Revoluční 383, 251 63 Strančice, na straně povinné, a společností ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02, Děčín, Děčín IV-Podmokly, zastoupenou na základě písemně udělené plné moci společnosti Petr Kadlec - ELEKTROKOVO, IČ: 12224553, se sídlem A. Dvořáka 413, 259 01 Votice, zastoupenou na základě plné moci společností G + s.r.o., IČ: 27156931, se sídlem Tálinská 2828, 25168 Kamenice, na straně oprávněné, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 460/2 a č. 486, v k.ú. Všechromy, a to v rozsahu daném geometrickým plánem, který je nedílnou přílohou této smlouvy, přičemž za zřízení věcného břemene byla dohodnuta jednorázová odměna.

- R-23-07-06 opětovné vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu **"Úprava chodníku - zábradlí, ulice Revoluční Strančice"**.
- R-23-07-07 a doporučuje i zastupitelstvu obce schválit nájemní smlouvu na pronájem nebytových prostor v přízemí domu č.p. 383, v obci Strančice, mezi obcí Strančice, IČ: 00240788, se sídlem Revoluční 383, 251 63 Strančice, a společností Dentaprim s.r.o., se sídlem U Pivovaru 2397, 256 01 Benešov.
- R-23-07-09 nabídky na zpracování studií odkanalizování a čištění odpadních vod společností VODAM s.r.o., IČ: 26821443, se sídlem Galašova 158, 753 01 Hranice, č. 23036 v ceně 47.500,- Kč bez DPH a č. 23015 v ceně 69.400,- Kč s DPH.
- R-23-07-10 nabídku na zpracování projektu "Pasportizace objektu a studie zateplení - Mateřská škola Strančice" od Ing. Arch. Jiřího Kopeckého, IČ: 01902628, se sídlem Boleslavova 12, 130 00 Praha 3 v ceně 90.000,- Kč.
- R-23-07-11 nabídku na zpracování projektu "Dokumentace pro stavební povolení - Mateřská škola Strančice" od Ing. Arch. Jiřího Kopeckého, IČ: 01902628, se sídlem Boleslavova 12, 130 00 Praha 3 v ceně 145.000,- Kč.
- R-23-07-12 poskytnutí výjimky z pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu obce Strančice pro Klub seniorů při Českém Červeném kříži pro rok 2023 v tom smyslu, že není nutné dodržet podmínku 20% spoluúčasti.
- R-23-07-13 smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství, mezi obcí Strančice, IČ: 00240788, se sídlem Revoluční 383, 251 63 Strančice, na straně jedné, a společností EKOKOM a.s., IČ: 25134701, se sídlem Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4, jejímž předmětem je závazek obce zajištění zpětného odběru odpadu z obalů, na druhé straně bude obci za tuto činnost vyplácena odměna v souladu s ceníkem, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- R-23-07-14/1 doporučení hodnotící komise na akci „Požární přívěs pro hašení – Pořízení PH pro JSDH Svojšovice“ o výběru nejvýhodnější nabídky společnosti ZHT Group s.r.o., se sídlem Hranice VII-Slavíč 16, 753 61 Hranice, IČO 27762262 za cenu 696.557,02 Kč + DPH 146.276,98 Kč, celkem 842.834,- Kč.
- R-23-07-15 a doporučuje schválit i zastupitelstvu obce kupní smlouvu mezi obcí Strančice, IČ: 00240788, se sídlem Revoluční 383, 251 63, na straně kupující, a společností FÉNIX DENTAL, s.r.o., IČ: 25673173, se sídlem U Pekařky 484/1a, 18000 PRAHA 8, na straně prodávající, jejímž předmětem je koupě vybavení zubní ordinace, přičemž sjednaná kupní cena činí 1.644.151,- Kč včetně DPH.
- R-23-07-20 účetní závěrku Mateřské školy Strančice, příspěvkové organizace, za 1. čtvrtletí roku 2023.
- R-23-07-23 jako nejvýhodnější nabídku na realizaci údržby obecního parku Strančice nabídku Jan Brož, Brtnice 199 Velké Popovice 25169 IČ:09959998 za cenu 440 000,00 Kč bez DPH.
- R-23-07-24/1 smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na pozemek parc. č. 429/6 k. ú. Všechnomy, mezi obcí Strančice, Revoluční 383, 251 63 Strančice, IČO 00420788 a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín iV- Podmokly, IČO 24729035, na základě plné moci zastoupen společností Jan Kukačka, Sázavská 508, 257 22 Čerčany, IČO 28943244 jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 429/6 k.ú. Všechnomy.
- R-23-07-24/2 smlouva o úhradě části nákladů za zřízení věcné břemeno na pozemek parc. č. 429/6 k. ú. Všechnomy, mezi povinnou obcí Strančice, Revoluční 383, 251 63 Strančice, IČO 00420788 a oprávněnou ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín iV- Podmokly, IČO 24729035 a účastníkem J**, bytem **Strančice jejímž předmětem je vést kabelové vedení za účelem napojení pozemku účastníka k distribuční síti elektrické energie k pozemku p.č. 429/6 k.ú. Všechnomy.

Rada obce Strančice bere na vědomí

- R-23-07-08 zápis z představenstva Svazku obcí Region Jih ze dne 28.02.2023.
- R-23-07-17 informace ředitelky Základní školy Emila Kolbena, příspěvková organizace, k zápisu do prvního ročníku .
- R-23-07-18 informaci od Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR ve věci financování škol z programu Inovace ve vzdělávání v kontextu digitalizace.

Rada obce Strančice doporučuje zastupitelstvu obce schválit

- R-23-07-14/2 plné dofinancování akce na pořízení přívěsného hasičského vozíku pro JSDHO Svojšovice, příjemce obec Strančice, z programu Ministerstva vnitra ČR 01426 Dotace pro jednotky SDH obcí. Zároveň bere na vědomí podání žádosti o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS evid.č. HAS/DOP/049462/2023 v maximální možné podpoře 300 000 Kč.
- R-23-07-16 zřízení Osadního výboru Svojšovice ve složení pan František Jirásek, pan Ing. Jiří Kohout, a pan Pavel Zátorský, všichni občané s trvalým pobytem v obci Svojšovice.
- R-23-07-21 účetní závěrku obce Strančice za rok 2022.
- R-23-07-22 uzavření budoucí kupní smlouvy mezi obcí Strančice , IČO: 00240788, se sídlem Revoluční 383, 251 63 Strančice, jako kupující, a manželi ***, oba bytem *** 251 63 Strančice, na straně prodávající, přičemž předmětem této budoucí kupní smlouvy je část pozemku p.č. 113/9 v k.ú. a obci Strančice, vyznačeném na situačním plánu, který je přílohou smlouvy. Pozemek parc. č. 113/9 k. ú. Strančice je zapsaný na listu vlastnictví č. 1037 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ. Přesný rozsah kupovaného pozemku bude určen geometrickým plánem. Kupní cena pozemku je stanovena na 1000 Kč za 1 m2.

Rada obce Strančice pověřuje

- R-23-07-19 obecní úřad přípravou těchto samostatných veřejných zakázek, a to na projektovou dokumentaci pro stavební povolení a projektovou dokumentaci pro provedení stavby na obecní úřad, na komunitní centrum a projektovou dokumentaci na náves J. Bojase, to vše podle Studie širšího centra Strančic společnosti City Upgrade s.r.o., IČO: 02756021, se sídlem Sokolská 317, 549 41 Červený Kostelec.

Mgr. Oldřich Trejbal
starosta obce