



U S N E S E N Í

schůze č. R-23-12 Rady obce Strančice

konaná dne 14. 6. 2023 v Strančice od 16:00 hod.

- R-23-12-01 Rada obce Strančice schvaluje program jednání Rady obce Strančice dne 14.6.2023 dle návrhu.
- R-23-12-02 Rada obce Strančice schvaluje uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené mezi obcí Strančice, se sídlem Revoluční 383, 251 63 Strančice, IČO 00240788, a společností DENTAPRIM s.r.o., se sídlem U Pivovaru 2397, 256 01 Benešov, IČO 18030955, kterým se do článku IV. se vkládá další odstavec o tom, že nájemce je povinen zajistit odvoz a likvidaci komunálního odpadu, a to prostřednictvím smluvního partnera pronajímatele. Náklady za odvoz komunálního odpadu nájemce hradí pronajímatel s tím, že nájemce je oprávněn používat svozové nádoby pronajímatele k tomu určené.
- R-23-12-03 Rada obce Strančice schvaluje výpověď z nájemní smlouvy uzavřené mezi obcí Strančice, IČ: 00240788, se sídlem Revoluční 383, 251 63, na straně pronajímatele, a panem J*** J***, IČ: 70893187, bytem Otice ***, 251 63 Strančice, na straně nájemce, jejímž předmětem je pozemek 258/1 v k. ú. Otice u Svojšovic.
- R-23-12-04 Rada obce Strančice schvaluje vyhlášení veřejné zakázky, která je koncesí na služby, koncesního řízení na provozovatele kanalizace obce Strančice na období od 1.1.2024 - 31.12.2033. Předmětem koncesní smlouvy je bezpečné a plynulé provozování Vodohospodářského majetku ve složce čištění odpadních vod ve vlastnictví Zadavatele, a to v souladu s národními právními předpisy, zejména zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dále s podmínkami stanovenými pro tento provoz rozhodnutími správních úřadů.
- R-23-12-05 Rada obce Strančice doporučuje zastupitelstvu obce schválit pomístní názvy v obci Strančice dle návrhu.
- R-23-12-06 Rada obce Strančice doporučuje zastupitelstvu obce schválit rozšíření Osadního výboru Svojšovice o 2 nové členy, a tedy schvaluje pětičlenný Osadní výbor Svojšovice ve složení František Jirásek, trvale bytem Svojšovice ***, Jiří Kohout, trvale bytem Svojšovice ***, Pavel Zátorský, trvale bytem Svojšovice ***, Jana Zvolská, trvale bytem Svojšovice ***.
- R-23-12-07 Rada obce Strančice schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky „Obec Strančice - projektová dokumentace pro územní rozhodnutí na vodovod a kanalizaci pro Všechnomy, Svojšovice, Otice“ ze dne 22.06.2022, mezi obcí Strančice, IČ 00240788, se sídlem Revoluční 383, 251 63 Strančice, na straně zadavatele, a společností PROJEKTY VODAM s.r.o., IČ 26821443, se sídlem Galašova 158, 753 01 Hranice, na straně zhotovitele a dodavatele, přičemž předmětem tohoto dodatku je změna termínu dokončení celého díla na nejzazší termín 14. Listopadu 2023.
- R-23-12-08 Rada obce Strančice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene mezi obcí Strančice, IČ: 00240788, se sídlem Revoluční 383, 251 63 Strančice, na straně povinné, a společností GasNet s.r.o., IČ: 2729556, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše 400 01 Ústí nad Labem, zastoupenou na základě plné moci společností GasNet Služby s.r.o., IČ: 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, na straně oprávněné, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 143/35 a 143/65, v k.ú. Strančice, za účelem uložení plynárenského zařízení, v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který je nedílnou součástí této smlouvy, přičemž za sjednání věcného břemene byla dohodnuta jednorázová úhrada.

R-23-12-09/1	Rada obce Strančice jmenuje za obec Strančice, jakožto zřizovatele Základní školy Emila Kolbena, příspěvkové organizace, členy školské rady s funkčním obdobím od září 2023 do září 2026 Mgr. Kamilu Blechovou, trvale bytem *** a Evu Gojdovou, trvale bytem ***.
R-23-12-09/2	Rada obce Strančice schvaluje volební řád školské rady při Základní škole Emila Kolbena, příspěvkové organizace ve znění ke dni 14.6.2023.
R-23-12-10	Rada obce Strančice schvaluje udělení motivačního stabilizačního příplatku pedagogickým pracovníkům školy, a dále schvaluje odměnu ředitelce Základní školy Emila Kolbena, příspěvková organizace ve výši dle návrhu, mj. za: • Presentaci školy na veřejnosti a v souvislosti s členstvím v Asociaci ředitelů základních škol, dále v rámci působení MAP ORP Říčany jako předsedkyně pracovní skupiny Matematické gramotnosti. • Spolupráci s místními MŠ, RC Lodička, místní knihovnou a ZUŠ Říčany. • Získání dotačního titulu Středočeského kraje k zajištění realizace prevence školy. • Práci související s administrativou projektu registrační číslo CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_062/0004145, s názvem Nástavba Základní školy Strančice, za období 3. 5. 2022 – 2. 5. 2023. • Realizaci a úspěšné dokončení dotačního titulu v rámci výzvy rámci Výzvy č. 02_20_080 Šablony III, v celkové výši 688 797,00 Kč. • Presentaci školy v místním tisku, dále presentaci školy v rámci působení člena Národního kabinetu Předškolního a Prvostupňového vzdělávání a zapojení školy do projektu Zápis jako společenská událost. • Zpracování a realizace zajištění digitálních učebních pomůcek do výuky z Národního plánu obnovy v celkové výši 346 391,54 Kč. • Přípravu žádosti, podání žádosti a získání dotace od Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy z operačního programu Jana Amose Komenského REGISTRAČNÍ ČÍSLO PROJEKTU je CZ. 02. 02.XX/00/22_002/0005699 ; název projektu ZŠ Strančice šablony OP JAK.
R-23-12-11	Rada obce Strančice schvaluje poskytnutí finančního příspěvku na pro společnost EDA cz, z.ú. IČ: 24743054, se sídlem Filipova 2013/1, 148 00 Praha 4, na poskytování terénních služeb rané péče pro rodinu žijící ve Strančicích ve výši 3500 Kč.
R-23-12-12	Rada obce Strančice schvaluje pronájem urnového místa na hřbitově ve Strančicích panu K*** Z***, trvale bytem *** Strančice.
R-23-12-13/1	Rada obce Strančice schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6033047/VB/2 mezi obcí Strančice, IČO: 00240788, se sídlem Revoluční 383, Strančice, 251 63, na straně budoucí povinné, a společností ČEZ Distribuce, a. s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zastoupenou na základě plné moci Jakubem Čvančarou, Vojslavice 15, 257 03 Bystřice, na straně budoucí oprávněné, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 228/1 v k.ú. Strančice, v rozsahu daném v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, přičemž za zřízení věcného břemene je sjednána jednorázová náhrada.
R-23-12-13/2	Rada obce Strančice schvaluje smlouvu o úhradě části nákladů za zřízené věcné břemeno mezi obcí Strančice, IČ: 00240788, se sídlem Revoluční 383, 251 63 Strančice, na straně povinné, společností ČEZ Distribuce, a. s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zastoupenou na základě plné moci Jakubem Švancarou, Vojslavice 15, 257 03 Bystřice, na straně oprávněné, a panem Bc. Martinem Bednářem, bytem Zvánovická, 2509/1, Záběhlice, Praha 141 00, jako účastníkem, jejímž předmětem je úhrada rozdílu ceny mezi úplatou uhrazenou obcí Strančice, jakožto stranou oprávněnou ze smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti k pozemku parc.č. 228/1 v k.ú. Strančice.
R-23-12-14/1	Rada obce Strančice schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6029278/2 mezi obcí Strančice, IČO: 00240788, se sídlem Revoluční 383, Strančice, 251 63, na straně budoucí povinné, a společností ČEZ Distribuce, a. s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zastoupenou

na základě plné moci společností ELPRO - DELICIA a.s., IČ: 61672637, se sídlem Strakonická 174, 261 01 Příbram V- Zdaboř, na straně budoucí oprávněné, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 267/13 v k. ú. Předboř u Prahy, v rozsahu daném v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, přičemž za zřízení věcného břemene je sjednána jednorázová náhrada.

- R-23-12-14/2 Rada obce Strančice schvaluje smlouvu o úhradě části nákladů za zřízené věcné břemeno mezi obcí Strančice, IČ: 00240788, se sídlem Revoluční 383, 251 63 Strančice, na straně povinné, společností ČEZ Distribuce, a. s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zastoupenou na základě plné moci společností ELPRO - DELICIA a.s., IČ: 61672637, se sídlem Strakonická 174, 261 01 Příbram V- Zdaboř, na straně oprávněné, a panem Alešem Hrstkou, bytem Kříčava 124, 251 65 Ondřejov, jako účastníkem, jejímž předmětem je úhrada rozdílu ceny mezi úplatou uhrazenou obcí Strančice, jakožto stranou oprávněnou ze smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti k pozemku parc. č. 267/13 v k.ú. Předboř u Prahy.
- R-23-12-15 Rada obce Strančice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti mezi obcí Strančice, iČ: 00240788, se sídlem Revoluční 383, 251 63 Strančice, na straně budoucí povinné, a společností Solargen.cz s.r.o., IČ: 28891813, se sídlem Křížovnická 86/6, Staré Město, 110 00 Praha 1, na straně budoucí oprávněné, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene služebnosti na pozemcích parc.č. 456/7, 456/1a 486 v k.ú. Všechromy, v rozsahu daném situačním plánem, který je nedílnou součástí této smlouvy, přičemž za sjednání věcného břemene je dohodnuta jednorázová úhrada.
- R-23-12-16 Rada obce Strančice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti mezi obcí Strančice, iČ: 00240788, se sídlem Revoluční 383, 251 63 Strančice, na straně povinné, a společností Solargen.cz s.r.o., IČ: 28891813, se sídlem Křížovnická 86/6, Staré Město, 110 00 Praha 1, na straně oprávněné, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene služebnosti na pozemcích parc.č. 486 a p.č. 456/1 v k.ú. Všechromy, v rozsahu daném geometrickým plánem, který je nedílnou součástí této smlouvy, přičemž za sjednání věcného břemene je dohodnuta jednorázová úhrada.
- R-23-12-17/1 Rada obce Strančice doporučuje zastupitelstvu obce schválit uzavření smlouvy o územním rozvoji mezi obcí Strančice, se sídlem Revoluční 383, Strančice, IČ: 00240788 a investory
- Ing. Miroslav Čermák, r.č. 511128/034, Trvale bytem Plečnikova 918, Šeberov, 14900 Praha 4
 - Ing. Tomáš Pavlík, r.č. 880125/6134, Trvale bytem Plečnikova 918, Šeberov, 14900 Praha 4
 - Mgr. Veronika Antonínová, r.č. 665929/0682, Trvale bytem V Zahradách 458, 25163 Strančice
 - Ing. Martina Holcmanová, r.č. 835715/3519, Trvale bytem Na Lánech 156, Lány, 57001 Litomyšl
 - Ing. Dalibor Javůrek, r.č. 620201/1200, Trvale bytem č. p. 151, 77900 Bukovany
 - Petr Rott, r.č. 600916/1059, Trvale bytem Hořejší 1393/14, Bolevec, 32300 Plzeň
 - Ing. Jana Veselá, r.č. 636228/0144, Trvale bytem Tichonická 1062/22, Uhřetěves, 10400 Praha 10, na základě které jsou Investoři povinni Obci uhradit finanční příspěvek podle Zásad ve výši 1 998 750 Kč(slovy: jeden milion devět set devadesát osm tisíc sedm set padesát korun), což odpovídá 25 RD o jedné bytové jednotce, tedy 25 bytovým jednotkám o výměře nad 80 m², a to v souvislosti se záměrem investorů na rozdělení pozemků specifikovaných v čl. I odst. 6 Smlouvy na stavební pozemky v souladu s územním plánem a níže definovanou Studií, dále v souvislosti se záměrem Investorů o zbudování nové komunikace, inženýrských sítí a další veřejné infrastruktury v souladu se zpracovanou Územní studií lokality „ST/BI16 - Strančice“, zpracovatel: Hlaváček & Partner, s.r.o. Archeologická 2256/1, 155 00 Praha 5, IČO: 48115380 (dále jen „Studie“), která tvoří přílohu této Smlouvy.
- R-23-12-17/2 Rada obce Strančice doporučuje zastupitelstvu obce schválit uzavření smlouvy o úschově mezi obcí Strančice, se sídlem Revoluční 383, Strančice, IČ: 00240788, jako

oprávněnou a investory (složiteli)

- Ing. Miroslav Čermák, r.č. 511128/034, Trvale bytem Plečnikova 918, Šeberov, 14900 Praha 4
- Ing. Tomáš Pavlík, r.č. 880125/6134, Trvale bytem Plečnikova 918, Šeberov, 14900 Praha 4
- Mgr. Veronika Antonínová, r.č. 665929/0682, Trvale bytem V Zahradách 458, 25163 Strančice
- Ing. Martina Holcmanová, r.č. 835715/3519, Trvale bytem Na Lánech 156, Lány, 57001 Litomyšl
- Ing. Dalibor Javůrek, r.č. 620201/1200, Trvale bytem č. p. 151, 77900 Bukovany
- Petr Rott, r.č. 600916/1059, Trvale bytem Hořejší 1393/14, Bolevec, 32300 Plzeň
- Ing. Jana Veselá, r.č. 636228/0144, Trvale bytem Tichonická 1062/22, Uhřetěves, 10400 Praha 10

a mezi advokátem Mgr. Daniela Vlčková, advokátka, se sídlem advokátní kanceláře Jana Masaryka 252/6, Praha 2, č. adv. osvědčení 13753, přičemž Předmětem této smlouvy je závazek advokáta převzít do advokátní úschovy – svěřenské správy částku ve výši 1.998.750,- Kč (slovy jeden milion devět set devadesát osm tisíc sedm set padesát korun českých) a to pro účely úhrady finančního příspěvku dle Smlouvy o územním rozvoji uzavřené mezi složiteli jako investory a oprávněnou jako obcí.

- | | |
|------------|--|
| R-23-12-18 | Rada obce Strančice doporučuje zastupitelstvu obce schválit Obecně závaznou vyhlášku obce Strančice, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. |
| R-23-12-19 | Rada obce Strančice doporučuje zastupitelstvu obce schválit Obecně závaznou vyhlášku obce Strančice o zřízení Obecní policie obce Strančice. |
| R-23-12-20 | Rada obce Strančice schvaluje zveřejnění záměru prodeje elektrických spotřebičů používaných dříve v jídelně ZŠ Emila Kolbena, příspěvkové organizace, a to varného kotle Lotus a plynového sporáku Fagor. |
| R-23-12-21 | Rada obce Strančice schvaluje darovací smlouvu mezi obcí Strančice, IČ: 00204788, se sídlem Revoluční 383, 251 63, na straně obdarované, a paní I*** D***, bytem D***, na straně dárkyně, jejímž předmětem je finanční dar obci na drobné opravy a údržbu synagogy ve Strančicích, ve výši 820,- Kč. |
| R-23-12-22 | Rada obce Strančice schvaluje cenovou nabídku společnosti HES stavební s.r.o., se sídlem Tábor, Vožická 3126, IČ: 28143213, na provedení sanací v obci Svojšovice ve výši 235.413,42 Kč bez DPH. |
| R-23-12-23 | Rada obce Strančice doporučuje zastupitelstvu obce schválit Plán mobility obce Strančice pro období 2023-2030 ve znění ke dni 13.6.2023. |

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo

Rada obce Strančice bere na vědomí informaci o výsledcích provozu systému tříděného sběru obalových odpadů za období od 1.1. - 31. 3. 2023 s tím, že na základě odevzdaného objemu tříděného objemu obdrží obec Strančice odměnu od společnosti EKO-KOM a.s. ve výši 25.450,50 Kč za zajištění zpětného odběru, a 160.105,75,- Kč za zajištění využití odpadů z obalů.

Mgr. Oldřich Trejbal
starosta obce