



U S N E S E N Í

schůze č. R-24-07 Rady obce Strančice

konaná dne 8. 4. 2024 v Strančice od 16:30 hod.

Rada obce Strančice schvaluje

- R-24-07-01 program rady obce ze dne 8.4.2024.
- R-24-07-02 nabídku společnosti STREET s.r.o. se sídlem Žďárek ev. č. 10, 463 44 Žďárek, IČ: 24663310 na opravu odstavné plochy naproti hřišti Stýblovka za cenu 476.000,- Kč bez DPH.
- R-24-07-04 uzavření smlouvy o o zřízení služebnosti mezi obcí Strančice, IČ: 00240788, se sídlem Revoluční 383, 251 63 Strančice, a společností Cetin a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČO : 04084063, jejímž předmětem je umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení v rozsahu vymezeném dle geometrického plánu č. 1520-25/2024 ze dne 13.12.2024 k pozemku parc. č. 126/10 v k. ú. a obci Strančice, který je nedílnou přílohou této smlouvy, přičemž za zřízení věcného břemene je sjednána jednorázová náhrada.
- R-24-07-05 uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 8.1.2024 mezi zadavatelem Obec Strančice, IČ 00240788, Revoluční 383, 251 63 Strančice a zhotovitelem Michal Jakubec, IČ: 73489867, Bydlišského 16/14, 391 01 Sezimovo Ústí, kterým se navyšuje s ohledem na dodatečně požadovaný rozsah prací celková cena díla o 162.851,08 Kč bez DPH. Celková cena díla činí 2.061.141,27 Kč bez DPH.
- R-24-07-06 rekonstrukci zejména kuchyně Mateřské školy Strančice, příspěvkové organizace, a současně nejvýhodnější nabídku Pavla Dočkala, se sídlem Revoluční 145, 251 63, Strančice, IČO: 01813820, za cenu 501.607 Kč včetně DPH.
- R-24-07-08 cenovou nabídku na zhotovení projektové dokumentace ke stavebnímu povolení na projekt rozšíření hřbitova a vybudování rozptylové loučky v rozsahu a podobě dle zpracované architektonické studie Omni Cimiterium, z. s., IČO: 09765859, se sídlem Londýnská 254/7, Praha 2, v celkové ceně 197.000,- Kč bez DPH.
- R-24-07-10/1 přijetí účelového daru od Farní charity Mnichovice ve výši 5588 Kč na zajištění školního stravování a školní družiny pro dvě děti, které se ocitly v náhlé finanční nouzi.
- R-24-07-11 uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti uzavřené dne 22.9.2022 mezi Středočeským krajem, sídlo: Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 70891095 a Obcí Strančice, sídlo: Revoluční 383, 251 63 Strančice, IČO: 00240788, jehož předmětem je změna přílohy č. 3 (Výpočet záloh na Podíl Obce pro rok 2024 a harmonogram úhrady) ke Smlouvě a úprava souvisejících otázek týkajících se placení Záloh na Podíl Obce pro období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.
- R-24-07-12 nejvýhodnější nabídku pana O*** K***, trvale bytem Strančice ***k zveřejněnému adresnému záměru na prodej části nemovitosti parc. č. 230/1 k. ú. Strančice, nově označený geometrickým plánem jako pozemek parc. č. 230/5 k. ú. Strančice a současně doporučuje zastupitelstvu obce schválit uzavření příslušné uzavření kupní smlouvy mezi obcí Strančice, se sídlem Revoluční 383, 251 63 Strančice, IČO 00240788, jako prodávající, a Ing. O*** K***, r.č. ***, bytem ***Strančice, jako kupující, jejímž předmětem je Geometrickým plánem vyhotoveným Ing. Janem Habalem, číslo plánu č. 1532-48/2024, z pozemku parc.č. 230/1 v k.ú. Strančice oddělený pozemek označený nově jako pozemek parc. č. 230/5, o výměře 12 m2, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Strančice, a to za kupní cenu ve výši 72.000,- Kč (slovy: sedmdesát dva tisíc korun českých).

R-24-07-16 uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6034970 mezi Obcí Strančice, IČO 00240788, se sídlem Revoluční 383 Strančice 25163 jako budoucí povinná a ČEZ Distribuce, a. s. IČO 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 jako budoucí oprávněná. Předmětem smlouvy je budoucí zřízení věcného břemene na dobu neurčitou. Předpokládaný rozsah omezení věcným břemenem činí 93 bm. Budoucí povinné na základě samotné smlouvy o zřízení věcného břemene bude vyplacena jednorázová náhrada,

Rada obce Strančice doporučuje zastupitelstvu obce schválit

- R-24-07-09 uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí odkoupení části pozemku p.č. 557/3 v obci Svojšovice mezi obcí Strančice, Revoluční 383, 251 63 Strančice, jako kupující, a panem J*** M***, r.č. ***, bytem ***Říčany, jako prodávajícím.
- R-24-07-13 stanovisko, že Místní knihovna Strančice splňuje veškeré předpoklady pro její zařazení mezi profesionální knihovny, a současně konstatuje a schvaluje zařazení Místní knihovny Strančice mezi profesionální knihovny.
- R-24-07-14 vyslovení souhlasu s umístěním a působením základní školy obce Všeštiny na katastru obce Strančice, a to v objektu na adrese Hrdinů 175, Strančice.
- R-24-07-15 bezúplatný převod pozemků parc. č. 265/1 k. ú. Otice u Svojšovic, 614/3, 614/4, oba v k. ú. Svojšovice obci Strančice, z majetku je České republiky, Státního pozemkového fondu do majetku obce Strančice.
- R-24-07-18 uzavření pracovněprávního vztahu, konkrétně Dohody o provedení práce, případně dohody o pracovní činnosti se zastupitelkou obce Zuzanou Čermákovou, bytem Strančice*** na práce související zejména se Zpravodajem a organizováním kultury v obci.

Rada obce Strančice odkládá

- R-24-07-03 smlouvu o o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi obcí Strančice, IČ: 00240788, se sídlem Revoluční 383, 251 63 Strančice, na straně povinné, a společností ČEZ Distribuce, a.s, IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín na straně oprávněné, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 330 v k.ú. Předboř, obci Strančice, v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 345-263/2023 , který je nedílnou přílohou této smlouvy, přičemž za zřízení věcného břemene je sjednána jednorázová náhrada ve výši 6.700,- Kč.
- R-24-07-07 rozhodnutí ohledně přípravy obecně závazné vyhlášky obce Strančice o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.
- R-24-07-17 rozhodnutí o uzavření smlouvy o bezúplatném převodu veřejné infrastruktury mezi stranami Obec Strančice, se sídlem Revoluční 383, 25163 Strančice, IČ: 240788 a SKLENKA PARK s.r.o. , se sídlem U Akademie 329/3, Praha 7, 170 00, IČ: 09224211jako Investorem.

Rada obce Strančice pověřuje

- R-24-07-10/2 ředitelku Základní školy Emila Kolbena, příspěvkové organizace, k použití peněžních prostředků z rozpočtu školy na vyplacení rozdílu za platbu školních obědů pro sociálně slabé rodiny dle místních znalostí školy.

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo

Rada obce Strančice bere na vědomí Roční zprávu ENERGIE AG, a.s. o stavu vodohospodářského majetku obce Strančice.

Mgr. Oldřich Trejbal
starosta obce