



U S N E S E N Í

ze zasedání č. 5 Zastupitelstva městyse Vysoký Chlumeč

konaného dne 15. 3. 2023 v Budova ÚM Vysoký Chlumeč, 262 52 Vysoký Chlumeč čp. 14 od 18:30 hod.

1/5/2023 Zastupitelstvo městyse Vysoký Chlumeč určuje ověřovateli zápisu pana Jiřího Trinera a paní Ivanu Kraftovou, zapisovatelem paní Pavlu Vlachovou.

hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdrželo se: 0

2/5/2023 Zastupitelstvo městyse Vysoký Chlumeč schvaluje program zasedání zastupitelstva městyse Vysoký Chlumeč č. 5/3/2023

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola účasti a usnášeníschopnosti zastupitelstva
3. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
4. Schválení programu
5. Kontrola plnění úkolů z usnesení předešlého jednání ZM
6. Hospodaření - rozpočtové opatření, výsledek hospodaření
7. Inventarizace majetku městyse
8. Bytové domy č.p. 134 a č.p. 135 Vysoký Chlumeč
9. Dotace (BIO, MAS)
10. Zprávy a návrhy výborů ZM tj. (stavební aktivity, bytová problematika, územní plánování, záměry,...)
11. Různé - došla korespondence atd.
12. Diskuze

hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdrželo se: 0

3/5/2023 Zastupitelstvo městyse Vysoký Chlumeč schvaluje prodej bytové jednotky č. 135/5 umístěné v č.p. 135 Vysoký Chlumeč o velikosti 3+1 (86,4 m²), včetně sklepní kóje (2,3 m²) a podílu na společných prostorech zájemci, který předložil nejvyšší cenovou nabídku a to 1.890.000 Kč.

V případě odstoupení výše uvedeného zájemce od záměru koupě, přechází právo na uzavření kupní smlouvy na dalšího zájemce v pořadí dle výše jeho předložené nabídky.

Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy vybraným zájemcem a dalšímu jednání v této věci.

hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdrželo se: 0

4/5/2023 Zastupitelstvo městyse Vysoký Chlumeč schvaluje nákup č.p. 10 Vysoký Chlumeč včetně p.p.č. st. 37/1 a p.p.č. 67/1 do majetku městyse za kupní cenu 3.500.000 Kč. V kupní smlouvě bude zřízeno věcné břemeno doživotního užívání pro současného majitele nemovitosti a to v rozsahu obytných částí č.p. 10 a věcné břemeno na užívání dvora. Ve smlouvě bude zároveň uveden termín nejzazšího uvolnění a vyklizení zahrady (p.p.č. 67/1, k.ú. Vysoký Chlumeč) a přilehlé stodoly s garáží do konce roku 2024.

Zastupitelstvo pověřuje starostu k dalšímu jednání v této věci.

hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdrželo se: 0

5/5/2023 Zastupitelstvo městyse Vysoký Chlumeč bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2023.

	hlasování: Pro: 8	Proti: 0	Zdrželo se: 0
6/5/2023	Zastupitelstvo městyse Vysoký Chlumeč schvaluje výsledek inventur majetku městyse Vysoký Chlumeč k datu 31. 12. 2022 a účetní vyřazení a likvidaci nepotřebného a neupotřebitelného majetku.		
	hlasování: Pro: 8	Proti: 0	Zdrželo se: 0
7/5/2023	Zastupitelstvo městyse Vysoký Chlumeč schvaluje návrhy kupních smluv na prodej bytových jednotek číslo: 134/9; 134/10; 134/11; 134/12; 135/3 a nebytové jednotky č. 135/400, které budou uzavřeny se současnými nájemníky a prodej těchto bytových jednotek do jejich vlastnictví.		
	Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu smluv a dalšímu jednání v této věci.		
	hlasování: Pro: 8	Proti: 0	Zdrželo se: 0
8/5/2023	Zastupitelstvo městyse Vysoký Chlumeč pověřuje starostu městyse k jednání se Společenství vlastníků pro dům čp. 134, Městys Vysoký Chlumeč a Společenství vlastníků pro dům čp. 135, Městys Vysoký Chlumeč jakožto zástupce vlastníka bytových jednotek v těchto bytových domech.		
	Zastupitelstvo městyse určuje výši příspěvku do fondu oprav ve výši 30 Kč/m2 a měsíc.		
	hlasování: Pro: 8	Proti: 0	Zdrželo se: 0
9/5/2023	Zastupitelstvo městyse Vysoký Chlumeč určuje , že výběrová komise pro veřejnou zakázku "Rozšíření sběru bioodpadů na území Městyse Vysoký Chlumeč" bude 3 členná. Jejími členy budou: Ing. Zuzana Dvořáková, Luboš Hlaváček a Pavla Vlachová.		
	hlasování: Pro: 8	Proti: 0	Zdrželo se: 0
10/5/2023	Zastupitelstvo městyse Vysoký Chlumeč schvaluje podání žádosti o dotaci v rámci 10. výzvy MAS Sedlčansko, o.p.s., v rámci operace 19.2.1. Program rozvoje venkova na období 2014-2020 a to na projekt Rozvoj kulturního života v městysu Vysoký Chlumeč.		
	hlasování: Pro: 8	Proti: 0	Zdrželo se: 0
11/5/2023	Zastupitelstvo městyse Vysoký Chlumeč pověřuje starostu k uzavření nájemní smlouvy s novým nájemcem na bytovou jednotku č. 2/34 a to na zkušební dobu 2 roků s možností následného prodloužení.		
	hlasování: Pro: 7	Proti: 0	Zdrželo se: 1
12/5/2023	Zastupitelstvo městyse Vysoký Chlumeč schvaluje návrh směnné smlouvy č.j. VCHL-245/2022/21 ve věci směny části p.p.č. 1312/3 o výměře 68 m2 (nově č. p. 1312/10), p.p.č. 1319 za část p.p.č. 1018/13 o výměře 207 m2 (nově č.p. 1018/18) vše k.ú. Pořešice.		
	Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu směnné smlouvy a dalšímu jednání v této věci.		
	hlasování: Pro: 8	Proti: 0	Zdrželo se: 0
13/5/2023	Zastupitelstvo městyse Vysoký Chlumeč pověřuje starostu k objednání zaměření vodovodní sítě dle předložené cenové nabídky společnosti 1. SčV, a.s.		
	hlasování: Pro: 8	Proti: 0	Zdrželo se: 0
14/5/2023	Zastupitelstvo městyse Vysoký Chlumeč pověřuje starostu k vyvěšení záměru pronájmu nebytových prostor č.p. 2 Vysoký Chlumeč.		
	hlasování: Pro: 8	Proti: 0	Zdrželo se: 0
15/5/2023	Zastupitelstvo městyse Vysoký Chlumeč schvaluje záměr směny pozemků č. VCHL-606/2020/4 . Předmětem záměru je směna části p.p.č. 669 o výměře 86 m2 (nově označený jako p.p.č. 669/2) a část p.p.č. st. 78 o výměře 105 m2 (nově označený jako p.p.č. 739), vše k.ú. Vysoký Chlumeč. Předmětem směnné smlouvy bude i zřízení věcného břemene vedení kanalizace dle GP č. 622-99/2022. Směna pozemků bude bezúplatná s tím, že městys uhradí náklady na GP a vyhotovení smlouvy (rozdílná hodnota výměr + VB). Náklad na vložený do KN budou uhrazeny podílově.		

	hlasování: Pro: 8	Proti: 0	Zdrželo se: 0
16/5/2023	Zastupitelstvo městyse Vysoký Chlumeč schvaluje Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti pro stavbu IV-126032338, P-2022-1555 Vápenice - kNN p.č. 187/3 na p.p.č. 211 v k.ú. Vápenice u Vysokého Chlumce. Výše náhrady za zřízení věcného břemene je stanovena ve výši 2.000 Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu smlouvy a dalšímu jednání v této věci.		
	hlasování: Pro: 8	Proti: 0	Zdrželo se: 0
17/5/2023	Zastupitelstvo městyse Vysoký Chlumeč schvaluje Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti pro stavbu IV-12-6019581/1 na p.p.č. 207/2, k.ú. Vápenice u Vysokého Chlumce. Výše náhrady za zřízení věcného břemene byla stanovena ve výši 1.000 Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu smlouvy a dalšímu jednání v této věci.		
	hlasování: Pro: 8	Proti: 0	Zdrželo se: 0
18/5/2023	Zastupitelstvo městyse Vysoký Chlumeč schvaluje účetní závěrku své příspěvkové organizace Základní školy a Mateřské školy Vysoký Chlumeč, IČ: 75030276 za rok 2022. Hospodaření PO skončilo se ziskem 70.037,42 Kč. Zřizovatel schvaluje převedení kladného výsledku hospodaření PO v celkové výši 70.037,42 Kč do rezervního fondu tvořeného ze zlepšeného výsledku hospodaření.		
	hlasování: Pro: 8	Proti: 0	Zdrželo se: 0
19/5/2023	Zastupitelstvo městyse Vysoký Chlumeč schvaluje poskytnutí daru ve výši 3.000 Kč Rugby Club Sedlčany, z.s. na jeho činnost, v návaznosti na působnost dětí bydlících na území městyse v tomto klubu.		
	hlasování: Pro: 8	Proti: 0	Zdrželo se: 0
20/5/2023	Zastupitelstvo městyse Vysoký Chlumeč schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 2000 Kč z rozpočtu městyse Vysoký Chlumeč na rok 2022, pro Svaz tělesně postižených v ČR z.s., m.o. Sedlčany, na zabezpečení jejího provozu a činností.		
	hlasování: Pro: 8	Proti: 0	Zdrželo se: 0
21/5/2023	Zastupitelstvo městyse Vysoký Chlumeč schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 1500 Kč z rozpočtu městyse Vysoký Chlumeč na rok 2023, pro Linku bezpečí, z.s. na zabezpečení jejího provozu.		
	hlasování: Pro: 8	Proti: 0	Zdrželo se: 0
22/5/2023	Zastupitelstvo městyse Vysoký Chlumeč souhlasí s budoucím napojením budoucí novostavby RD na p.p.č. 319/49 k.ú. Vysoký Chlumeč na vodovod a kanalizaci a prodloužením kanalizačního řádu. Za tímto účelem nechá stavebník posoudit zaslanou projektovou dokumentaci přípojek a projektovou dokumentaci prodloužení kanalizačního řádu, společností 1. SČV, a.s., jakožto provozovateli vodovodu a servisního správce kanalizace a ten vydá závazného stanoviska k této dokumentaci. Na základě tohoto stanoviska vydá městys, jakožto majitel vodovodu, kanalizace a pozemků přes které povedou přípojky stanovisko k samotné realizaci stavby přípojek a prodloužení řádu. Před samotnou realizací bude stavebník informovat městys o plánovaném termínu zahájení prací. Po realizaci přípojek je nechá stavebník zaměřit (zaměření předá městysu) a uzavře s provozovateli odběratelské smlouvy.		
	hlasování: Pro: 8	Proti: 0	Zdrželo se: 0
23/5/2023	Zastupitelstvo městyse Vysoký Chlumeč bere na vědomí obdrženou projektovou dokumentaci "NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU DOKUMENTACE KE SPOLEČNÉMU OZNÁMENÍ , Místo stavby: Vysoký Chlumeč, poz.p.č. 187/1, k.ú. Vápenice u Vysokého Chlumce, Investor: Tomáš Němec, Horní Bečva č.p. 202, Datum: 02/2022, Projektant: PROJEKTY Sedláková s.r.o.", obdrženou ve znění ze dne 14. 3. 2023. Vzhledem k termínu doručení projektové dokumentace ve 20:04 hodin den před konáním zasedání zastupitelstva, složitosti celé situace a nutnosti jejího posouzení z pohledu		

vodoprávního, územního, stavebního a dříve zaslaným verzím dokumentace, bude nejprve ze strany městyse vyžádáno stanovisko příslušných orgánů a až poté bude o žádosti rozhodnuto.

hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Jiří Svatek
starosta městyse