



U S N E S E N Í

zasedání č. 6 Zastupitelstva obce Bořetice

konané dne 10. 5. 2023 v zasedací místnosti od 18:00 hod.

- 1/6Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje program jednání VI. veřejného zasedání zastupitelstva obce Bořetice tak, jak byl předložen, viz příloha, včetně doplnění bodu 20.1 Svolání pracovního jednání zastupitelstva obce.
- 2/6Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice volí členy návrhové komise pana Jaromíra Grůzu a pana Jana Hempla.
- 3/6Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice volí ověřovateli zápisu paní Lenku Kuchyňkovou a pana Milana Herůfka.
- 4/6Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice bere na vědomí zprávy z jednání Rady obce Bořetice od posledního veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bořetice.
- 5/6Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice bere na vědomí zprávu o kontrole plnění usnesení z posledního veřejného zasedání zastupitelstva obce, viz písemná příloha.
- 6/6Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje zveřejnění prodeje části pozemku p. č. 133/13, a to nově vzniklého pozemku p. č. st. 1260, o výměře 59 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Bořetice u Hustopečí, který vznikl dle geometrického plánu č. 1391-108/2022, který zpracoval Ing. Miroslav Hlávka, Velké Pavlovice.
- 7/6Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje zveřejnění prodeje části pozemku p. č. 133/13, a to nově vzniklého pozemku p. č. st. 1261, o výměře 50 m², v k. ú. Bořetice u Hustopečí, který vznikl dle geometrického plánu č. 1391-108/2022, který zpracoval Ing. Miroslav Hlávka, Velké Pavlovice.
- 8/6Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje výkup pozemku p. č. 1151/143, o výměře 609 m², druh pozemku: orná půda, za cenu 41,- Kč/m² včetně DPH od prodávající GROUND LINE, s.r.o., IČ: 28484819, se sídlem V Zahrádkách 2155/3, Předměstí, 568 02 Svitavy. Dále Zastupitelstvo obce Bořetice souhlasí se zněním kupní smlouvy tak, jak byla předložena, uzavřením kupní smlouvy a pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy - viz písemná příloha.
- 9/6Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice revokuje usnesení Zastupitelstva obce Bořetice č. 10/4/Z/2022: *"Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje výkup pozemku p. č. 1175/3, o výměře 96 m², druh pozemku: orná půda, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, dle geometrického plánu č. 1320-226/2020, který zpracoval Ing. Jan Hlávka, od vlastníka pozemku ***, za cenu 70,- Kč/m². Kupující Obec Bořetice zaplatí veškeré náklady spojené s výkupem pozemku (geometrický plán, souhlas s dělením pozemku, sepsání kupní smlouvy, poplatky za ověření podpisu a poplatek za návrh na vklad)."*
- a schvaluje nové usnesení ve znění: "Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje výkup pozemku p. č. 1175/3, o výměře 96 m², druh pozemku: ostatní plocha, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, dle geometrického plánu č. 1320-226/2020, který zpracoval Ing. Jan Hlávka, od vlastníka pozemku ***, za cenu 200,- Kč/m². Kupující Obec Bořetice zaplatí veškeré náklady spojené s výkupem pozemku (geometrický plán, souhlas s dělením pozemku, sepsání kupní smlouvy, poplatky za ověření podpisu a poplatek za návrh na vklad)."
- 10/6Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje účetní závěrku Obce Bořetice za rok 2022, včetně příloh, viz písemná příloha:

- a) Rozvahy,
- b) Výkazu zisku a ztráty,
- c) Příloh,
- d) Roční zprávy o provedení finanční kontroly,
- e) Zprávy veřejnosprávní kontroly přijaté dotace v případě, že tato je k datu schválení účetní závěrky k dispozici,
- f) Zprávy o přezkumu hospodaření,
- g) Inventarizační zprávy,
- h) Doplňujících informací vyžádaných schvalujícím orgánem. O doplňující informace, které budou součástí schvalované účetní závěrky požádá schvalující orgán předem.

11/6Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje Závěrečný účet Obce Bořetice za rok 2022 vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením s výhradou a přijalo tato nápravná opatření ke zjištěným nedostatkům při přezkoumání hospodaření obce:

Obec bude v budoucnu postupovat v souladu se zákonnými předpisy a ukládá starostovi obce, aby v budoucnu nedocházelo

- k porušování rozpočtové kázně ve smyslu § 44, odst. 1 písm. b) zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, kde se mj. hovoří o tom, že porušením rozpočtové kázně je i zadržení peněžních prostředků poskytnutých ze státního rozpočtu, dle § 3 písm. f) téhož zákona je zadržením peněžních prostředků poskytnutých ze státního rozpočtu porušení povinnosti vrácení prostředků poskytnutých ze státního rozpočtu ve stanoveném termínu,

- porušování ustanovení § 219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, kde je mj. uvedeno, že veřejný zadavatel uveřejní na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků, a to do 15 dnů od jejich uzavření a jejíž cena přesáhne 500.000,- Kč bez DPH,

a aby v budoucnu docházelo k:

- dodržování ustanovení § 38 odst. 7 zákona č. 128/2000, o obcích, ve znění pozdějších předpisů, kde je mj. uvedeno, že obec je povinna trvale sledovat, zda dlužníci včas a řádně plní své závazky, a zabezpečit, aby nedošlo k promlčení nebo zániku z nich vyplývajících práv do 31.10.2023

12/6Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje poskytnutí dotace Mysliveckému spolku Bořetice, z. s., Bořetice čp. 498 ve výši 19 000,-- Kč na účel dle čl. III, odst. 1 Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Bořetice č. VPS1/2023/Mysl. Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Bořetice č. VPS1/2023/Mysl. tak, jak byla předložena, uzavření smlouvy a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o poskytnutí dotace - viz písemná příloha.

13/6Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje poskytnutí dotace Tenisovému klubu TK Bořetice 2012 z. s., Bořetice čp. 47, ve výši 40 000,-- Kč na účel dle čl. III, odst. 1 Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Bořetice č. VPS1/2023/Tenis. Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Bořetice č. VPS1/2023/Tenis tak, jak byla předložena, uzavření smlouvy a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o poskytnutí dotace - viz písemná příloha.

14/6Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje poskytnutí finančního příspěvku Malovanému kraji,

z. s., se sídlem 17. listopadu 1a, 690 02 Břeclav ve výši 1.000,- Kč na vydávání Malovaného kraje, nekomerčního národopisného a vlastivědného časopisu Slovácka, v roce 2023.

- 15/6Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2023 Obce Bořetice tak, jako bylo předloženo, viz písemná příloha. Celkové zvýšení na straně příjmů a výdajů ve výši 301.500,- Kč.
- 16/6Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Bořetice č. VPS/01/2023/TJ Sokol tak, jak byla předložena, uzavření smlouvy a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o poskytnutí dotace - viz písemná příloha.
- 17/6Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Bořetice č. VPS/02/2023/TJ Sokol tak, jak byla předložena, uzavření smlouvy a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o poskytnutí dotace - viz písemná příloha.
- 18/6Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Bořetice č. VPS/01/2023/Rybáři tak, jak byla předložena, uzavření smlouvy a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o poskytnutí dotace - viz písemná příloha.
- 19/6Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice bere na vědomí aktualizované cenové nabídky, viz písemná příloha, a schvaluje pořízení venkovní stojanové digitální úřední desky od společnosti Galilea za cenu 199.500 bez DPH a dalších souvisejících poplatků (SW, roční profilaxe, servisní smlouva), a to na základě dobrých uživatelských zkušeností, dobrých referencí obcí a komplexnosti zaslaných informací. Dále ZO pověřuje RO dalším jednáním s vybranou společností, schválením smlouvy o dodávce venkovní stojanové digitální úřední desky a uzavřením servisní smlouvy.
- 20/6Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice bere na vědomí informace o komunální energetice a pověřuje starostu obce, aby na obec pozval energetického koordinátora MAS Hustopečsko *** k prezentaci energetického společenství zastupitelům obce, příp. dalším zájemcům.
- 21/6Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje , aby jediným kritériem pořadí kupujících stavebních míst v lokalitě Záhumenice - Příhon v k. ú. Bořetice u Hustopečí byl okamžik podání žádosti o odkoupení pozemku na Obecní úřad v Bořeticích. Zastupitelstvo obce Bořetice dále schvaluje klíč k přidělování konkrétních pozemků konkrétním žadatelům, a to následovně: Konkrétní pozemky budou přidělovány konkrétním žadatelům formou losování. Pořadí losování žadatelů je určeno pořadím žádostí (od nejdříve podaných), dle toho pořadí budou jednotliví žadatelé losovat konkrétní pozemky. Výše uvedený postup se neuplatní u žadatelů, u nichž prodávané pozemky navazují na jejich stávající nemovitosti. Těmto žadatelům bude přidělen pozemek, který navazuje na jejich stávající nemovitost (jedná se o žadatele - ***). Dále se výše uvedený postup neuplatní u těch žadatelů, kteří se nedostavili, těm budou přiděleny pozemky, které nebudou vylosovány. O losování se vyhotoví audiovizuální záznam. Zastupitelstvo pro tento projednávaný bod neuplatňuje zásadu, která se uplatňuje u prodeje pozemků, a to, že pokud se na zastupitelstvo k projednávanému bodu nedostaví zájemce o koupi, nebude bod projednáván. Zájemcům, kteří se na jednání zastupitelstva nedostavili a kterým byl přidělen pozemek, zašle obecní úřad Bořetice písemně výzvu k vyjádření zájmu o konkrétní přidělený pozemek. Pokud se zájemce ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení výzvy písemně nevyjádří, popř. se vyjádří v tom smyslu, že o nabízený pozemek nemá zájem, osloví obec s nabídkou prodeje pozemku dalšího zájemce ze seznamu náhradníků v pořadí, v jakém odevzdali svou přihlášku. Pokud nedojde k uzavření kupní smlouvy mezi obcí a příslušným zájemcem do 31. 10. 2023, obec kupní smlouvu s příslušným zájemcem neuzavře a osloví s nabídkou prodeje pozemku dalšího zájemce ze seznamu náhradníků v pořadí, v jakém odevzdali svou přihlášku.
- 22/6Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje pořadí žadatelů o koupi 14 pozemků v lokalitě Záhumenice - Příhon v k. ú. Bořetice u Hustopečí, a to dle okamžiku podání žádosti o odkoupení pozemku na Obecní úřad v Bořeticích následovně:

1. ***

2. ***

3.***

4. ***

5. ***

6. ***

7. ***

8. ***

9. ***

10. ***

11. ***

12.***

13.***

14. ***

15. ***

16. ***

17. ***

s tím, že pozemek k odkoupení bude nabídnut žadatelům v pořadí 1. - 14., žadatelé v pořadí 15. - 17. jsou zařazeni do seznamu náhradníků.

Zastupitelstvo obce Bořetice dále schvaluje prodej konkrétních pozemků na základě usnesení v bodu 18.1 následovně:

1. *** - pozemek p. č. 1630/55, o výměře 503 m², druh pozemku: zahrada, v k. ú. Bořetice u Hustopečí

2. *** - pozemek p. č. 1630/54, o výměře 504 m², druh pozemku: zahrada, v k. ú. Bořetice u Hustopečí

3. *** - pozemek p. č. 1630/56, o výměře 502 m², druh pozemku: zahrada, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, každému ideální polovinu pozemku,

4. ***- pozemek p. č. 1630/57, o výměře 503 m², druh pozemku: zahrada, v k. ú. Bořetice u Hustopečí,

5. *** - pozemek p. č. 1630/58, o výměře 503 m² druh pozemku: zahrada, v k. ú. Bořetice u Hustopečí,

6. *** - pozemek p. č. 1630/53, o výměře 503 m² druh pozemku: zahrada, v k. ú. Bořetice u Hustopečí,

7. *** - pozemek p. č. 1630/52, o výměře 469 m², druh pozemku: zahrada, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, do SJM,

8. *** - pozemek p. č. 1630/60, o výměře 503 m², druh pozemku: zahrada, v k. ú. Bořetice u Hustopečí,

9. *** - pozemek p. č. 1630/61, o výměře 501 m², druh pozemku: zahrada, v k. ú. Bořetice u Hustopečí,

10. *** - pozemek p. č. 1630/62, o výměře 504 m² druh pozemku: zahrada, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, každému ideální polovinu pozemku,

11. *** - pozemek p. č. 1630/65, o výměře 501 m², druh pozemku: zahrada, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, do SJM,

12. *** - pozemek p. č. 1630/59, o výměře 502 m², druh pozemku: zahrada, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, každému ideální polovinu pozemku,

13. *** - pozemek p. č. 1630/63, o výměře 501 m², druh pozemku: zahrada, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, každému ideální polovinu pozemku,

14. *** - pozemek p. č. 1630/64, o výměře 504 m², druh pozemku: zahrada, v k. ú. Bořetice u Hustopečí,

za cenu 2.400,- Kč/m² vč. DPH, a to za podmínek stanovených ve zveřejnění záměru, v kupní smlouvě, v inominátní smlouvě, příp. ve svěrečnické smlouvě, a za podmínky, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (sepsání kupní smlouvy, příp. dalších smluv, poplatek za ověření podpisu a poplatek za návrh na vklad).

23/6Z/2023

Zastupitelstvo obce Bořetice zřizuje v souladu s Jednacím řádem zastupitelstva Obce Bořetice následující pracovní skupiny a pověřuje je níže uvedenými úkoly:

PS - Poplatky za vodu: předseda: Jan Hempl, členové: Lenka Kuchyňková, Miroslav Náležinský, Stanislav Novák, Lenka Bukovská

PS - Poplatky za ubytování: předseda: Marek Herůfek, členové: Jiří Michna, Jaromír Grůza, Radim Šebesta, Milan Herůfek

PS - Odpady: předseda: František Petrásek, členové: Marek Polák, Petr Zemánek, Jaroslav Bureš, Lubomír Fibich

Úkoly:

PS - Poplatky za vodu:

- ve spolupráci s OÚ Bořetice provést vyhodnocení uhrazení poplatků za spotřebu vody v areálu sklepů pod Kraví horou v rámci podružných přípojek, resp. podružných vodoměrů za minulé roky,

- ve spolupráci s OÚ Bořetice provést monitoring podružných přípojek,

- prostřednictvím OÚ Bořetice vyzvat osoby, které mají nedoplatky na poplatek, k jeho uhrazení,

- prostřednictvím OÚ Bořetice oslovit osoby, jejichž sklepy mají podružnou přípojku, resp. podružný vodoměr, a tyto osoby nehradí poplatek, k přihlášení a uhrazení poplatku,

- ve spolupráci s OÚ Bořetice se účastnit případných kontrol poplatníků

- předložit zastupitelstvu závěrečnou zprávu o plnění úkolů a doporučením dalšího postupu
termín: do 31.10.2023

PS - Poplatky za ubytování:

- ve spolupráci s OÚ Bořetice provést vyhodnocení uhrazení poplatků za minulé roky,
- ve spolupráci s OÚ Bořetice provést monitoring ubytovacích kapacit v obci,
- prostřednictvím OÚ Bořetice (jako správce poplatku) vyzvat osoby, které mají nedoplatky na poplatku, k jeho uhrazení,
- prostřednictvím OÚ Bořetice (jako správce poplatku) oslovit osoby, které poskytují krátkodobé ubytování a nejsou přihlášeny a nehradí poplatek, k přihlášení a uhrazení poplatku,
- ve spolupráci s OÚ Bořetice se jako tzv. přizvaná osoba účastnit případných kontrol poplatníků
- předložit zastupitelstvu závěrečnou zprávu o plnění úkolů a doporučením dalšího postupu, termín: do 31.10.2023

PS - Odpady:

- ve spolupráci s OÚ Bořetice provést monitoring systému odpadového hospodářství v okolních obcích a ceníků za služby na sběrných dvorech,
- navrhnout zastupitelstvu systém odpadového hospodářství, resp. poplatků tak, aby tento systém spravedlivěji odrážel množství vyprodukovaného domovního odpadu
- navrhnout zastupitelstvu ceník služeb na sběrném dvoře, popř. další návrhy týkající se fungování sběrného dvora v obci,
- předložit zastupitelstvu závěrečnou zprávu o plnění úkolů a doporučením dalšího postupu, termín: do 31.10.2023

Zastupitelstvo obce zároveň ukládá starostovi, aby zajistil, že OÚ Bořetice bude spolupracovat s výše uvedenými pracovními skupinami na výše uvedených úkolech.

24/6Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice pověřuje starostu obce, aby na termín 24. 5. 2023 svolal pracovní jednání zastupitelstva za účelem debaty a nalezení řešení ohledně budoucích investic do kapacity ZŠ a MŠ, popř. o celkovém využití pozemků vedle a za budovou č. p. 488, a na toto jednání pozval zástupce ZŠ a MŠ Bořetice.

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata

Výsledky projednávání, která nebyla přijata

Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 1176/142 o výměře cca 80 m², druh pozemku: ostatní plocha, a to předzahrádku a část vjezdu v šířce odpovídající šíři předzahrádky, v k. ú. Bořetice u Hustopečí.

Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 1176/142 o výměře 100 m² a části prodeje pozemku p. č. 1171/4 o výměře 56 m², vše k. ú. Bořetice u Hustopečí.

Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 4451/1, o výměře 21 m², druh pozemku: ostatní plocha, v k.ú. Bořetice u Hustopečí.

Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje poskytnutí finančního příspěvku Lince bezpečí, z. s., se sídlem Ústavní 95, 181 02 Praha 8, ve výši 4 000,-- Kč na provoz dětské krizové linky v roce 2023.

