



## U S N E S E N Í

### **zasedání č. 8 Zastupitelstva obce Bořetice**

konané dne 6. 9. 2023 v zasedací místnosti od 18:00 hod.

- 1/8Z/2023      Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje program VIII. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bořetice tak, jak byl přednesen včetně doplnění:
- Přejmenování bodu 17 z "Revokace části usnesení č. 22/6Z/2023 - prodej p. č. 1630/52, k. ú. Bořetice u Hustopečí" na "Revokace části usnesení č. 22/6Z/2023 - prodeje pozemků v lokalitě Záhumenice"
- Vložení podbodů:
- 17.1 Revokace části usnesení č. 22/6Z/2023 - prodej p. č. 1630/52, k. ú. Bořetice u Hustopečí
- 17.2 Revokace části usnesení č. 22/6Z/2023 - prodej pozemku p. č. 1630/60, k. ú. Bořetice u Hustopečí
- 17.3 Revokace části usnesení č. 22/6Z/2023 - prodej pozemku p.č. 1630/53, k. ú. Bořetice u Hustopečí
- Dále vložení bodu 19 a podbodů:
- 19.1 Projednání a schválení Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci - pozemek p. č. 4427, k.ú. Bořetice u Hustopečí
- 19.2 Projednání zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření obce Bořetice za rok 2023
- 2/8Z/2023      Zastupitelstvo obce Bořetice volí členy návrhové komise pana Jaromíra Grůzu a pana Milana Herůfka
- 3/8Z/2023      Zastupitelstvo obce Bořetice volí ověřovateli zápisu paní Lenku Bukovskou a pana Marka Herůfka.
- 4/8Z/2023      Zastupitelstvo obce Bořetice bere na vědomí zprávy z jednání Rady obce Bořetice od posledního veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bořetice.
- 5/8Z/2023      Zastupitelstvo obce Bořetice bere na vědomí zprávu o kontrole plnění usnesení z posledního veřejného zasedání zastupitelstva obce, viz písemná příloha.
- 6/8Z/2023      Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje zveřejnění prodeje části pozemku p. č. 133/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře cca 250 m<sup>2</sup> v k. ú. Bořetice u Hustopečí, žlutě vyznačeného na mapce, viz písemná příloha.
- 7/8Z/2023      Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 2584/78, a to nově vzniklého pozemku p. č. 2584/101, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 13 m<sup>2</sup>, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, dle geometrického plánu č. 1435-1/2023, který zpracovala Ing. Markéta Berková, viz písemná příloha.
- 8/8Z/2023      Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 4451,

a to nově vzniklého pozemku p.č. 4451/1, o výměře 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, v k.ú. Bořetice u Hustopečí.

- 9/8Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje prodej části pozemku p. č. 4295, k. ú. Bořetice u Hustopečí, a to nově vzniklý pozemek p. č. st. 1094, o výměře 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha, dle geometrického plánu č. 715-5/2009, který zpracoval Ing. Jan Hlávka, dne 13.1.2009, kupujícímu \*\*\*, za cenu za 1m<sup>2</sup> 200,-- Kč + DPH a za podmínky, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (sepsání kupní smlouvy, geometrický plán, souhlas s dělením pozemku, poplatek za ověření podpisu a poplatek za návrh na vklad).
- 10/8Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice stahuje z jednání zastupitelstva výkup pozemku p. č. 1356/264, o výměře 4 209 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, od prodávající \*\*\*
- 11/8Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s TD LKW s. r. o., se sídlem Mrštíkova 13/15, 693 01 Hustopeče, na akci "Bořetice-Infrastruktura, Záhumenice-Příhon, tak, jak byl předložen, viz písemná příloha, schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke SoD a pověřuje starostu obce podpisem Dodatku č. 1 ke SoD s doplněním. Obec Bořetice postupovala při rozhodnutí schválení podle zákona č. 134/2016 § 222 odst. 5 a 6 (ke změně došlo z důvodů změny zachycení a odvádění povrchových dešťových vod do nově budované retenční nádrže s vyústěním do přilehlé vodoteče - Járku).
- 12/8Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje Rozpočtové opatření Obce Bořetice č. 4/2023 tak, jako bylo předloženo, viz písemná příloha. Celkové zvýšení na straně příjmů a výdajů ve výši 1 575 100,00 Kč s následujícím doplněním ve výdajové části:
- Zvýšení:
- Paragraf 3729 štěpkovač: 363 000,-- Kč  
paragraf 5512 oprava hasičské cisterny: 180 000,-- Kč (100 000,-- Kč je v příjmové části dotace z kraje)  
paragraf 5512 oprava požární stříkačky PS 12: 50 000,-- Kč  
  
paragraf 3639 nákup 3 ks stanů vč. příslušenství: 150 000,-- Kč
- Snížení:
- 6409 nespecifikované rezervy: 743 000,-- Kč
- 13/8Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Bořetice o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, tak jak byla předložena. Vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne po jejím vyhlášení.
- 14/8Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje Směrnici o inventarizaci v roce 2023 (Směrnice obce Bořetice č. 1) tak, jak byla předložena včetně příloh, viz písemná příloha.
- 15/8Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice pověřuje Finanční výbor Obce Bořetice provedením kontroly hospodaření v Základní škole a Mateřské škole Bořetice, okres Břeclav, příspěvková organizace, v roce 2023, a provedením kontroly poskytnutých dotací v roce 2023.
- 16/8Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice bere na vědomí předložené informace a podklady k průzkumu trhu na 3 ks nůžkových stanů vč. příslušenství (tabulka s vyhodnocením nabídek, emailová komunikace a doložené nabídky), viz písemná příloha. Na základě kritéria nejnížší nabídkové ceny bez DPH schvaluje jako dodavatele 3 ks nůžkových stanů vč. příslušenství společnost TENTino s.r.o., Jiráskova 359, 51742 Doudleby nad Orlicí, IČ: 25950525, a to za celkovou cenu 123 622,39 Kč bez DPH (149 583,00 Kč vč. DPH) dle předložené cenové nabídky, viz písemná příloha, a pověřuje starostu obce vyřízením objednávky.
- 17/8Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice bere na vědomí Závěrečný účet DSO Hustopečsko, se sídlem Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče, za rok 2022 tak, jak byl předložen.

- 18/8Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice bere na vědomí Závěrečný účet DSO Čistý jihovýchod, se sídlem Tovární 26, 691 06 Velké Pavlovice, za rok 2022 tak, jak byl předložen.
- 19/8Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice bere na vědomí Závěrečný účet DSO Modré Hory , se sídlem Náměstí 9. května 40, 691 06 Velké Pavlovice, za rok 2022.
- 20a/8Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice revokuje část usnesení č. 22/6Z/2023 ve znění: Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo prodej pozemku p. č. 1630/52 Sandře a Pavlu Kobíkovým, Nejdek u Lednice č. p. 5, 69144 Lednice na Moravě, o výměře 469 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, do SJM, za cenu 2.400,- Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH, a to za podmínek stanovených ve zveřejnění záměru, v kupní smlouvě, v inomínátní smlouvě, příp. ve svěřenecké smlouvě, a za podmínky, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (sepsání kupní smlouvy, příp. dalších smluv, poplatků za ověření podpisu a poplatků za návrh na vklad), a nahradilo ho usnesením:

Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje zveřejnění prodeje pozemku p.č. 1630/52 následovně:

Obec Bořetice hodlá prodat stavební pozemek, který bude zasítován. Jedná se o pozemek p.č. 1630/52, o výměře 469 m<sup>2</sup>, v katastru Bořetice u Hustopečí. Kupní cena je 2.400,- Kč/m<sup>2</sup>. Pozemek bude využit pro výstavbu rodinného domu. S vybranými uchazeči bude sepsána smlouva na koupi pozemku. Další z podmínek smlouvy budou: zřízení trvalého pobytu majitele pozemku v novém domě, kolaudace do 5 let a ponechání si nemovitosti ve svém vlastnictví po dobu min. 10 let od předání pozemku. Dále se bude celá výstavba řídit Územním plánem obce a regulativem (dům bude nejbližší cca 4,5 m od hranice pozemku, sedlová střecha - hřeben rovnoběžně s komunikací, v uličním průčelí pouze střešní okna, do dvorního průčelí možnost vikýře, jedno nadzemní podlaží, bez podsklepení s možností podkrovního bydlení). Kupující dále uhradí před podpisem kupní smlouvy poplatek za převod rezervovaného příkonu 3x25A ve výši 12.500,- Kč a doplatek 50 %.

Žádost společně s motivačním dopisem zašlete nejpozději do 10. 11.2023 na Obecní úřad Bořetice, č.p. 39, 691 08 Bořetice. Bližší informace na OÚ Bořetice, tel.: 519430103.

- 20b/8Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice revokuje část usnesení č. 22/6Z/2023 ve znění: Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo prodej pozemku p. č. 1630/60 panu Bc. Radkovi Dufkovi, Starovická 1460/1a, 693 01 Hustopeče , o výměře 503 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, za cenu 2.400,- Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH, a to za podmínek stanovených ve zveřejnění záměru, v kupní smlouvě, v inomínátní smlouvě, příp. ve svěřenecké smlouvě, a za podmínky, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (sepsání kupní smlouvy, příp. dalších smluv, poplatků za ověření podpisu a poplatků za návrh na vklad), a nahradilo ho usnesením:

Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje zveřejnění prodeje pozemku p.č. 1630/60 následovně:

Obec Bořetice hodlá prodat stavební pozemek, který bude zasítován. Jedná se o pozemek p.č. 1630/60, o výměře 503 m<sup>2</sup>, v katastru Bořetice u Hustopečí. Kupní cena je 2.400,- Kč/m<sup>2</sup>. Pozemek bude využit pro výstavbu rodinného domu. S vybranými uchazeči bude sepsána smlouva na koupi pozemku. Další z podmínek smlouvy budou: zřízení trvalého pobytu majitele pozemku v novém domě, kolaudace do 5 let a ponechání si nemovitosti ve svém vlastnictví po dobu min. 10 let od předání pozemku. Dále se bude celá výstavba řídit Územním plánem obce a regulativem (dům bude nejbližší cca 4,5 m od hranice pozemku, sedlová střecha - hřeben rovnoběžně s komunikací, v uličním průčelí pouze střešní okna, do dvorního průčelí možnost vikýře, jedno nadzemní podlaží, bez podsklepení s možností podkrovního bydlení). Kupující dále uhradí před podpisem kupní smlouvy poplatek za převod rezervovaného příkonu 3x25A ve výši 12.500,- Kč a doplatek 50 %.

Žádost společně s motivačním dopisem zašlete nejpozději do 10. 11. 2023 na Obecní úřad Bořetice, č.p. 39, 691 08 Bořetice. Bližší informace na OÚ Bořetice, tel.: 519430103.

20c/8Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice revokuje část usnesení č. 22/6Z/2023 ve znění: Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo prodej pozemku p. č. 1630/53, panu Jakubovi Jamborovi, Bořetice 22, 691 08 Bořetice, o výměře 503 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, za cenu 2.400,- Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH, a to za podmínek stanovených ve zveřejnění záměru, v kupní smlouvě, v inominátní smlouvě, příp. ve svěřenecké smlouvě, a za podmínky, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (sepsání kupní smlouvy, příp. dalších smluv, poplatek za ověření podpisu a poplatek za návrh na vklad), a nahradilo ho usnesením:

Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje zveřejnění prodeje pozemku p.č. 1630/53 následovně:

Obec Bořetice hodlá prodat stavební pozemek, který bude zasíťován. Jedná se o pozemek p.č. 1630/53, o výměře 503 m<sup>2</sup>, v katastru Bořetice u Hustopečí. Kupní cena je 2.400,- Kč/m<sup>2</sup>. Pozemek bude využit pro výstavbu rodinného domu. S vybranými uchazeči bude sepsána smlouva na koupi pozemku. Další z podmínek smlouvy budou: zřízení trvalého pobytu majitele pozemku v novém domě, kolaudace do 5 let a ponechání si nemovitosti ve svém vlastnictví po dobu min. 10 let od předání pozemku. Dále se bude celá výstavba řídit Územním plánem obce a regulativem (dům bude nejblíže cca 4,5 m od hranice pozemku, sedlová střecha - hřeben rovnoběžně s komunikací, v uličním průčelí pouze střešní okna, do dvorního průčelí možnost vikýře, jedno nadzemní podlaží, bez podsklepení s možností podkrovního bydlení). Kupující dále uhradí před podpisem kupní smlouvy poplatek za převod rezervovaného příkonu 3x25A ve výši 12.500,- Kč a doplatek 50 %.

Žádost společně s motivačním dopisem zašlete nejpozději do 10. 11. 2023 na Obecní úřad Bořetice, č.p. 39, 691 08 Bořetice. Bližší informace na OÚ Bořetice, tel.: 519430103.

21/8Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje navýšení kapitoly rozpočtu Obce Bořetice určené pro JSDH o částku 50 000,- Kč za účelem opravy motorového čerpadla PS-12.

22/8Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje bezúplatný převod vlastnického práva k pozemku p. č. 4427 od převodce ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, na nabyvatele - Obec Bořetice, Bořetice 39, 39108 Bořetice, dále zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci tak, jak byla předložena, viz písemná příloha, a dále zastupitelstvo obce Bořetice souhlasí s uzavřením této smlouvy a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

23/8Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice bere na vědomí zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Bořetice za rok 2023, viz písemná příloha.

### **Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata**

#### **Výsledky projednávání, která nebyla přijata**

Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje prodej pozemků p. č. 1598/119 o výměře 2 250 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, a p. č. 1598/22, o výměře 983 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, vše v k. ú. Bořetice u Hustopečí, \*\*\*, za cenu za 1 m<sup>2</sup> 70,- Kč za podmínky, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemků (sepsání kupní smlouvy, poplatek za ověření podpisů a poplatek za návrh na vklad) a za podmínky, že nejdříve proběhne výkup pozemku, resp. uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 1356/264 o výměře 4 209 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, v k. ú. Bořetice u Hustopečí mezi kupující obcí Bořetice a prodávající \*\*\*,

---

František Petrásek

starosta obce