



## U S N E S E N Í

### **zasedání č. 10 Zastupitelstva obce Bořetice**

konané dne 6. 12. 2023 v zasedací místnosti od 18:00 hod.

- 1/10Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje program X. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bořetice tak, jak byl přednesen - viz písemná příloha, s doplněním bodů 18.1 Projednání a schválení nového ceníku prodeje půdy v k. ú. Bořetice u Hustopečí a 18.2 Projednání revokace části usnesení č. 22/6Z/2023 - prodej pozemku p. č. 1630/55, k. ú. Bořetice u Hustopečí.
- 2/10Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice volí členy návrhové komise paní Lenku Kuchyňkovou a pana Jana Hempla.
- 3/10Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice volí ověřovateli zápisu pana Marka Poláka a pana Milana Herůfka.
- 4/10Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice volí členem kontrolního výboru zastupitelstva Obce Bořetice pana Lubomíra Fibicha.
- 5/10Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice bere na vědomí zprávy z jednání Rady obce Bořetice od posledního veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bořetice - viz písemná příloha.
- 6/10Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice bere na vědomí zprávu o kontrole plnění usnesení z posledního veřejného zasedání zastupitelstva obce, viz písemná příloha.
- 7/10Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice bere na vědomí zprávu finančního výboru o hospodaření ZŠ a MŠ Bořetice.
- 8/10Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje prodej části pozemku p. č. 4451, k. ú. Bořetice u Hustopečí, a to nově vzniklý pozemek p. č. 4451/1, o výměře 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, dle geometrického plánu č. 1413-265/2023, který zpracoval Ing. Daniel Svoboda, kupujícímu Rodinné vinařství Jedlička, Bořetice a. s., IČ: 27746658, se sídlem Masarykova 439/9, Brno, za cenu za 1m<sup>2</sup> 100,- Kč a za podmínky, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (sepsání kupní smlouvy, geometrický plán, souhlas s dělením pozemku, poplatek za ověření podpisu a poplatek za návrh na vklad).
- 9/10Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje prodej části pozemku p. č. 2584/78, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, a to nově vzniklý pozemek p. č. 2584/101, o výměře 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, dle geometrického plánu č. 1435-1/2023, který zpracovala Ing. Markéta Berková, kupujícímu \*\*\*, za cenu za 1m<sup>2</sup> 200,- Kč a za podmínky, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (sepsání kupní smlouvy, geometrický plán, souhlas s dělením pozemku, poplatek za ověření podpisu a poplatek za návrh na vklad).
- 10/10Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice revokuje část usnesení č. 22/6Z/2023 ve znění: Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo prodej pozemku \*\*\* - pozemek p. č. 1630/64, o výměře 504 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, za cenu 2.400,- Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH, a to za podmínek stanovených ve zveřejnění záměru, v kupní smlouvě, v inomínatní smlouvě, příp. ve svěřenecké smlouvě, a za podmínky, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (sepsání kupní smlouvy, příp. dalších smluv, poplatek za ověření podpisu a poplatek za návrh na vklad),

a nahrazuje ho usneseními:

Zastupitelstvo obce Bořetice pověřuje starostu obce Bořetice, aby vzhledem k tomu, že Obci Bořetice již v souvislosti s procesem přípravy návrhu Kupní smlouvy pro kupující \*\*\* vznikly náklady na přípravu této smlouvy pověřenou právní kancelář, Obec Bořetice vyzvala \*\*\* k úhradě těchto nákladů v celkové výši 5 808,- Kč z titulu předšmluvní odpovědnosti za škodu.

Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 1630/64, o výměře 504 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada, v k. ú. Bořetice u Hustopečí následovně:

Obec Bořetice hodlá prodat stavební pozemek, který je zasíťován. Jedná se o pozemek p.č. 1630/64, o výměře 504 m<sup>2</sup>, v katastru Bořetice u Hustopečí. Kupní cena je 2.400,- Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH. Pozemek bude využit pro výstavbu rodinného domu. S vybranými uchazeči bude sepsána smlouva na koupi pozemku. Další z podmínek smlouvy budou: zřízení trvalého pobytu majitele pozemku v novém domě, kolaudace do 5 let a ponechání si nemovitosti ve svém vlastnictví po dobu min. 10 let od předání pozemku. Dále se bude celá výstavba řídit Územním plánem obce a regulativem (dům bude nejblíže cca 4,5 m od hranice pozemku, sedlová střecha – hřeben rovnoběžně s komunikací, v uličním průčelí pouze střešní okna, do dvorního průčelí možnost vikýře, jedno nadzemní podlaží, bez podsklepení s možností podkrovního bydlení). Kupující dále uhradí před podpisem kupní smlouvy poplatek za převod rezervovaného příkonu 3x25A ve výši 12.500,- Kč.

Žádost společně s motivačním dopisem zašlete nejpozději do 31.1.2024 na Obecní úřad Bořetice, č.p. 39, 691 08 Bořetice. Bližší informace na OÚ Bořetice, tel.: 519430103.

11/10Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje prodej pozemků následovně:

1. \*\*\* - pozemek p. č. 1630/62, o výměře 504 m<sup>2</sup>,
- 2.\*\*\* - pozemek p. č. 1630/56, o výměře 502 m<sup>2</sup>,
3. \*\*\* - pozemek p. č. .1630/60, o výměře 503m<sup>2</sup>,

u všech pozemků je druh pozemku zahrada, vše v k. ú. Bořetice u Hustopečí, za cenu 2.400,- Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH, a to za podmínek stanovených ve zveřejnění záměru, v kupní smlouvě, v inominátní smlouvě, příp. ve svěrečnické smlouvě, a za podmínky, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (sepsání kupní smlouvy, příp. dalších smluv, poplatek za ověření podpisu a poplatek za návrh na vklad).

Dále zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků p. č.1630/53, o výměře 503 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, a p. č. 1630/52, o výměře 469 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada, v k. ú. Bořetice u Hustopečí

Obec Bořetice hodlá prodat stavební pozemky, které jsou zasíťovány. Jedná se o pozemky p.č. 1630/53, o výměře 503 m<sup>2</sup>, p.č. 1630/52, o výměře 469 m<sup>2</sup>, vše v katastru Bořetice u Hustopečí. Kupní cena je 2.400,- Kč/m<sup>2</sup>. Pozemky bude využity pro výstavbu rodinného domu. S vybranými uchazeči bude sepsána smlouva na koupi pozemku. Další z podmínek smlouvy budou: zřízení trvalého pobytu majitele pozemku v novém domě, kolaudace do 5 let a ponechání si nemovitosti ve svém vlastnictví po dobu min. 10 let od předání pozemku. Dále se bude celá výstavba řídit Územním plánem obce a regulativem (dům bude nejblíže cca 4,5 m od hranice pozemku, sedlová střecha – hřeben rovnoběžně s komunikací, v uličním průčelí pouze střešní okna, do dvorního průčelí možnost vikýře, jedno nadzemní podlaží, bez podsklepení s možností podkrovního bydlení). Kupující dále uhradí před podpisem kupní smlouvy poplatek za převod rezervovaného příkonu 3x25A ve výši 12.500,- Kč a doplatek 50 %.

Žádost společně s motivačním dopisem zašlete nejpozději do 31. 1. 2024 na Obecní úřad Bořetice, č.p. 39, 691 08 Bořetice. Bližší informace na OÚ Bořetice, tel.: 519430103.

12/10Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje rozpočet Obce Bořetice na rok 2024 závazným

ukazatelem je paragraf tak, jak byl předložen, viz písemná příloha, v paragrafové formě následovně: částka na straně příjmů 45 220 300,-- Kč, financování zůstatek z roku 2023 7 640 400,--Kč, částka na straně výdajů 45 778 200,-- Kč, rezerva 7 082 500 ,--Kč s těmito změnami: paragraf 3745 zvýšit o 100 000,--Kč a paragraf 6409 snížit o 100 000,--Kč.

Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje návrh střednědobého výhledu rozpočtu Obce Bořetice na období 2025 - 2026 tak, jak byl předložen - viz písemná příloha.

- 13/10Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje Rozpočtové opatření obce Bořetice č. 6/2023 tak, jak bylo předloženo, viz písemná příloha, celkové zvýšení na straně příjmů i výdajů o částku 675.900,- Kč.
- 14/10Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje zplnomocnění Rady obce Bořetice ke schválení Rozpočtového opatření č. 7/2023 Obce Bořetice v plném rozsahu s tím, že schválené rozpočtové opatření č. 7/2023 bude předloženo na dalším veřejném zasedání Zastupitelstva obce Bořetice k informaci.
- 15/10Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice pověřuje Radu obce Bořetice schválením ceny stočného v obci Bořetice pro rok 2024 a o ceně informovalo Zastupitelstvo obce na následujícím veřejném zasedání.
- 16/10Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje Směrnici č. 2/2023, stočné na území obce Bořetice tak, jak byla předložena, viz písemná příloha. Tato směrnice nabývá účinnosti dnem 1.1.2024.
- 17/10Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice bere na vědomí výsledky dotazníkového šetření, které proběhlo období od 19. 10. – 8. 11. 2023 mezi obyvateli, a schvaluje Program rozvoje obce Bořetice na období 2024-2028 tak, jak byl předložen, viz písemná příloha, s následujícími změnami:

doplnit do tabulky v PRO (doplnění specifikace opatření a aktivit):

#### A1 Rozvoj veřejných služeb

| Název aktivity         | Termíny   | Náklady | Zdroje financování   | Komentář                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------|-----------|---------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Modernizace ZŠ, MŠ, ŠJ | 2024-2028 |         | rozpočet obce,dotace | zkvalitňovat a modernizovat materiální podmínky pro vzdělání dětí MŠ a žáků ZŠ (např. Počítačová učebna v ZŠ, nové prvky dětského hřiště), modernizovat vybavení pracovišť MŠ, ZŠ, ŠJ (např. Konvektomat do ŠJ) |

#### A2 Zkvalitňování podmínek pro cestovní ruch

| Název aktivity | Termíny   | Náklady | Zdroje financování   | Komentář                                                                       |
|----------------|-----------|---------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Péče o památky | 2024-2028 |         | rozpočet obce,dotace | udržet atraktivitu památek v obci, využít dotace na opravu památek (např. MMR) |

#### B3 Dostupnost volnočasových aktivit

| Název aktivity                              | Termíny   | Náklady | Zdroje financování    | Komentář                                                                                                            |
|---------------------------------------------|-----------|---------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Podpora spolků, organizací a aktivit občanů | 2024-2028 |         | rozpočet obce, dotace | podpora zázemí, zapojení do společných kulturních aktivit v obci, podpora činnosti, informování o možnostech dotací |

### C3 Rozvoj odpadového hospodářství

| Název aktivity                                 | Termíny   | Náklady        | Zdroje financování    | Komentář                                             |
|------------------------------------------------|-----------|----------------|-----------------------|------------------------------------------------------|
| Snížení využívání jednorázového nádobí a obalů | 2024-2028 | do 100 tis. Kč | rozpočet obce, dotace | Pořízení znovupoužitelného plastového nádobí a myčky |

18/10Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje plán práce orgánů obce na rok 2024 tak, jak byl předložen, viz písemná příloha, včetně provedení změny přesunutí veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bořetice ze dne 21. 2. 2024 na 14. 2. 2024.

19/10Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice ruší k 31. 12. 2023 Ceník prodeje půdy v k. ú. Bořetice u Hustopečí platný od 1. 3. 2020, viz písemná příloha, a schvaluje nový Ceník prodeje půdy v k. ú. Bořetice u Hustopečí platný tak, jak byl předložen, viz písemná příloha (dále jen "nový ceník"). Nový ceník nabývá platnosti a účinnosti dne 1. ledna 2024, bude vztahovat na prodej pozemků jejichž záměry prodeje byly zveřejněny po 1. 1. 2024.

20/10Z/2023 Zastupitelstvo obce Bořetice revokuje část usnesení č. 22/6Z/2023 ve znění: Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo prodej pozemku \*\*\* - pozemek p. č. 1630/55, o výměře 503 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, za cenu 2.400,- Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH, a to za podmínek stanovených ve zveřejnění záměru, v kupní smlouvě, v inomínatní smlouvě, příp. ve svěřenecké smlouvě, a za podmínky, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (sepsání kupní smlouvy, příp. dalších smluv, poplatek za ověření podpisu a poplatek za návrh na vklad),

a nahrazuje ho usneseními:

Zastupitelstvo obce Bořetice pověřuje starostu obce Bořetice, aby vzhledem k tomu, že obci Bořetice již v souvislosti s procesem přípravy návrhu Kupní smlouvy, Svěřenecké smlouvy a Dohody o úpravě vzájemných vztahů, práv a povinností pro \*\*\* vznikly náklady na přípravu těchto smluv pověřenou právní kancelář, obec Bořetice vyzvala \*\*\* k úhradě těchto nákladů v celkové výši 7 260,- Kč z titulu předsmluvní odpovědnosti za škodu.

Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 1630/55, o výměře 503 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada, v k. ú. Bořetice u Hustopečí následovně:

Obec Bořetice hodlá prodat stavební pozemek, který je zasíťován. Jedná se o pozemek p. č. 1630/55, o výměře 503 m<sup>2</sup>, v katastru Bořetice u Hustopečí. Kupní cena je 2.400,- Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH. Pozemek bude využit pro výstavbu rodinného domu. S vybranými uchazeči bude sepsána smlouva na koupi pozemku. Další z podmínek smlouvy budou: zřízení trvalého pobytu majitele pozemku v novém domě, kolaudace do 5 let a ponechání si nemovitosti ve svém vlastnictví po dobu min. 10 let od předání pozemku. Dále se bude celá výstavba řídit Územním plánem obce a regulativem (dům bude nejblíže cca 4,5 m od hranice pozemku, sedlová střecha - hřeben rovnoběžně s komunikací, v uličním průčelí pouze střešní okna, do dvorního průčelí možnost vikýře, jedno nadzemní podlaží, bez podsklepení

s možností podkrovního bydlení). Kupující dále uhradí před podpisem kupní smlouvy poplatek za převod rezervovaného příkonu 3x25A ve výši 12.500,- Kč.

Žádost společně s motivačním dopisem zašlete nejpozději do 31.1.2024 na Obecní úřad Bořetice, č.p. 39, 691 08 Bořetice. Bližší informace na OÚ Bořetice, tel.: 519430103.

### **Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata**

#### **Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo**

Zastupitelstvo obce Bořetice bere na vědomí kalendář kulturních akcí obce Bořetice na rok 2024, viz písemná příloha.

---

František Petrásek  
starosta obce