



U S N E S E N Í

zasedání č. 4 Zastupitelstva města Velké Bílovice

konané dne 29. 3. 2023 v zasedací místnosti od 18:00 hod.

- 1/4/ZM/2023 Zastupitelstvo města Velké Bílovice schvaluje program 4. zasedání zastupitelstva města.
- 2/4/ZM/2023 Zastupitelstvo města Velké Bílovice schvaluje způsob hlasování – o každém bodu programu bude hlasováno zvlášť a veřejně.
- 3/4/ZM/2023 Zastupitelstvo města Velké Bílovice určuje ověřovatele zápisu – Ing. Vítězslav Hasík, DiS., a Ing. Petra Křivánková, Ph.D.
- 4/4/ZM/2023 Zastupitelstvo města Velké Bílovice určuje členy návrhové komise – Mgr. Irena Dojáčková, Ing. Lubomír Maťák a Mgr. Petra Osičková
- 5/4/ZM/2023 Zastupitelstvo města Velké Bílovice schvaluje v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě o odkoupení pozemku parc. č. st. 1361 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 352 m², jehož součástí je stavba čp. 1336, stavba občanského vybavení, a spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 pozemků parc. č. st. 142/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 926 m², jehož součástí je stavba čp. 113, rodinný dům, a pozemku parc. č. 114/6 ostatní plocha o výměře 4963 m² v obci a k.ú. Velké Bílovice od ***, za kupní cenu 8 241 250 Kč, která bude splatná ve výši po 1/3 do 10 dnů od podpisu smlouvy, do 30. 6. 2025 a do 30. 6. 2026 na účet prodávajícího.
V případě, že nebude s kupní smlouvou uzavřena dohoda, ve které se město jako budoucí kupující zaváže, že:
a) s budoucím prodávajícím uzavře nájemní smlouvu k vybudovanému domu nebo bytové jednotce, kterou mu budoucí kupující přenechá do užívání za stejných podmínek (včetně výše nájemného), jaké poskytne budoucí kupující dalším nájemcům v daném místě, přičemž budoucí prodávající bude oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu. Právo na uzavření nájemní smlouvy přejde po smrti budoucího prodávajícího na jeho manželku a děti, nebo
b) po dokončení stavby konkrétního domu s jednou bytovou jednotkou na převáděných pozemcích převede kupní smlouvou tuto nemovitost do výlučného vlastnictví budoucího prodávajícího za cenu odpovídající nákladům na její přípravu a výstavbu. Volbu konkrétní stavby domu provede budoucí prodávající dle zpracované architektonické dokumentace, která mu bude po dokončení předložena, zvýší se kupní cena 8 241 250 Kč na 11 537 750 Kč.
Kupní smlouva bude uzavřena na výzvu města nejpozději do 15 měsíců od uzavření budoucí kupní smlouvy, a to po splnění podmínky, že město do jednoho roku nechá vypracovat architektonickou studii, jejímž předmětem bude vyobrazení budoucího stavebního záměru na převáděných pozemcích.
Cílem tohoto nákupu je vybudovat bytové jednotky, případně domy, a ty pak bude město pronajímat, čímž zvýší dostupnost bydlení ve městě osobám se zhoršeným ekonomickým či sociálním postavením. Z těchto důvodů má tento nákup pro město velký význam.
- 6/4/ZM/2023 Zastupitelstvo města Velké Bílovice schvaluje v souladu s ustanovením § 85 písm. a)

zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 pozemků parc. č. st. 142/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 926 m², jehož součástí je stavba čp. 113, rodinný dům, a pozemku parc. č. 114/6 ostatní plocha o výměře 4963 m² v obci a k.ú. Velké Bílovice od ***, za kupní cenu 10 305 750 Kč, která bude splatná ve výši 50 % do 10 dnů od podpisu smlouvy, ve výši 30 % do 30. 4. 2024 a ve výši 20 % do 30. 4. 2025 na účet prodávajícího. Podmínkou smlouvy je, že návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán po úhradě první splátky a předání nemovitých věcí až se město stane vlastníkem celých nemovitostí.

Cílem tohoto nákupu je vybudovat bytové jednotky, případně domy, a ty pak bude město pronajímat, čímž zvýší dostupnost bydlení ve městě osobám se zhoršeným ekonomickým či sociálním postavením. Z těchto důvodů má tento nákup pro město velký význam.

7/4/ZM/2023

Zastupitelstvo města Velké Bílovice **I. rozhoduje**

a) podle ustanovení § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s použitím § 55a stavebního zákona

schválit

pořízení změny Územního plánu Velké Bílovice z vlastního podnětu spočívající v prověření rozšíření zastavitelné plochy Z5 navržené k rozšíření funkce bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), případně bydlení v rodinných domech – městské (BI), na jižním okraji města (za ulicí Slíny), v předloženém znění,

schválit

pořízení změny Územního plánu Velké Bílovice z vlastního podnětu spočívající v prověření vymezení zastavitelné plochy dopravní infrastruktury v severní části katastrálního území k následnému vybudování parkovací plochy pro návštěvníky Přírodní památky Zimarky, v předloženém znění

schválit

pořízení změny Územního plánu Velké Bílovice z podnětu pořizovatele spočívající v převedení dosavadního územního plánu do tzv. jednotného standardu dle § 20a odst. 2 stavebního zákona, v předloženém znění.

b) o obsahu Změny č. 4 územního plánu Velké Bílovice o tyto schválené dílčí podněty.

II. stanoví, že

a) Změna č. 4 územního plánu Velké Bílovice bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a § 55b stavebního zákona.

b) Určeným zastupitelem spolupracujícím s pořizovatelem v rámci procesu pořízení Změny č. 4 územního plánu Velké Bílovice bude Ing. Radim Křivánek, místostarosta města Velké Bílovice.

III. bere na vědomí, že

a) pořizovatelem Změny č. 4 územního plánu Velké Bílovice bude Městský úřad Velké Bílovice, který zajistí výkon územně plánovací činnosti podle § 6 odst. 2 stavebního zákona.

8/4/ZM/2023

Zastupitelstvo města Velké Bílovice schvaluje v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, prodej pozemku města parc. č. st. 2928 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m² v obci a k.ú. Velké Bílovice ***, za kupní cenu 350 Kč/1 m² se splatností do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy na účet města, podmínkou smlouvy bude povinnost kupujícího uhradit správní poplatek

za vklad vlastnického práva.

- 9/4/ZM/2023 Zastupitelstvo města Velké Bílovice schvaluje v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, prodej pozemku města parc. č. st. 2930 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m² v obci a k.ú. Velké Bílovice ***, za kupní cenu 350 Kč/1 m² se splatností do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy na účet města, podmínkou smlouvy bude povinnost kupujících uhradit správní poplatek za vklad vlastnického práva.
- 10/4/ZM/2023 Zastupitelstvo města Velké Bílovice schvaluje v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, směnu pozemku města parc. č. st. 2936 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m² za pozemek ***, parc. č. 5249/3 ostatní plocha o výměře 1 m² v obci a k.ú. Velké Bílovice bez finančního vyrovnání, podmínkou smlouvy bude společná úhrada správního poplatku za vklad vlastnického práva.
- 11/4/ZM/2023 Zastupitelstvo města Velké Bílovice schvaluje v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, prodej části pozemku města parc. č. 145/2 ostatní plocha o výměře 20 m² (nově označeno geometrickým plánem č. 4302-8/2023 jako parc. č. st. 2946) v obci a k.ú. Velké Bílovice ***, za kupní cenu 350 Kč/1 m² se splatností do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy na účet města, podmínkou smlouvy bude společná úhrada správního poplatku za vklad vlastnického práva.
- 12/4/ZM/2023 Zastupitelstvo města Velké Bílovice schvaluje v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, směnu pozemku ***, parc. č. 3814/102 vinice o výměře 964 m² v obci a k.ú. Velké Bílovice za pozemky města parc. č. 5313/12 vinice o výměře 489 m² a nově vytvořený parc. č. 6325/4 ostatní plocha o výměře 125 m² (dle GP č. 4326-41/2023 vznikl z části parc. č. 6325 ostatní plocha a části parc. č. 2420/164 vinice) v obci a k.ú. Velké Bílovice bez finančního vyrovnání rozdílu výměr.
- 13/4/ZM/2023 Zastupitelstvo města Velké Bílovice schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod pozemků parc. č. st.1509, parc. č. 114/50, parc. č. 1071/36, parc. č. 1408/2, parc. č. 1411/2, parc. č. 2426/3, parc. č. 2877/1, parc. č. 3153/50, parc. č. 3153/54, parc. č. 3153/55, parc. č. 3153/59, parc. č. 3153/60, parc. č. 3153/61, parc. č. 3153/62, parc. č. 3153/63, parc. č. 3153/64, parc. č. 3153/65, parc. č. 3153/66, parc. č. 3814/267, parc. č. 3814/417, parc. č. 5052/3, parc. č. 5212/4, parc. č. 5240/7, parc. č. 5256/63, parc. č. 6082/4, parc. č. 6361, parc. č. 6362, parc. č. 6426, parc. č. 6262/64 v obci a k.ú. Velké Bílovice z vlastnictví České republiky do majetku města.

Ing. Lenka Grofová
starostka města