



U S N E S E N Í

schůze č. 27/2022-2026/ Rady města Uhřetřeben Janovice

konaná dne 1. 11. 2023 v kanceláři starosty od 14:30 hod.

Rada města Uhřetřeben Janovice schvaluje

- 1/27/2022-2026/RM/2023 program jednání schůze RM v termínu 1.11.2023
- 6/27/2022-2026/RM/2023 krátkodobou výpůjčku sálu hasičské zbrojnice v č.p.778 Svazu postižených civilizačními chorobami v ČR, z.s. - ZO Uhl. Janovice v termínu 28.11.2023 od 16:00 hod. do 19:00 hod. na pořádání členské schůze s tím, že po skončení akce budou prostory vypůjčitelem uvedeny do původního stavu
- 19/27/2022-2026/RM/2023 poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Uhřetřeben Janovice fyzické osobě ***, IČO 10245294, ve výši 3.000,-Kč na hudební doprovod při pořádání akce Pivní slavnosti s Drakoušem v Uhřetřeben Janovicích dne 9.9.2023

Rada města Uhřetřeben Janovice bere na vědomí

- 21/27/2022-2026/RM/2023
1. Územní souhlas Městského úřadu Uhřetřeben Janovice, odboru život.prostředí a výstavby, s umístěním stavby-zahradní domek na pozemku parc.č.371/1 v k.ú.Uhl. Janovice pro ***
 2. Rozhodnutí Měú Kutná Hora, odboru dopravy a silnič.hospodářství, o povolení úplné uzavírky křižovatky silnice č. II/126 a č. II/335 v obci Zbraslavice z důvodu obnovy povrchu silnice č. II/126 a II/335 v rámci akce: „Obnova kanalizace náměstí, Zbraslavice“ v termínu od 16. do 22.10. 2023 (na dobu nezbytnou pro provedení staveb.prací) pro VHS Vrchlice - Maleč, a.s.
 3. Výzva Měú úřadu Kutná Hora, odboru dopravy a silnič.hospodářství, k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby: Rekonstrukce místní komunikace v Uhl.Janovicích, Na Parkem, na pozemcích parc.č. 178, 195/1, 195/2, 196/4, 212, 2097/13, 2097/75 v k.ú.Uhlřské Janovice
 4. Rozhodnutí Městského úřadu Kutná Hora, odboru dopravy a silničního hospodářství, o povolení částečné uzavírky silnice č. II/125 v úseku od křižovatky se silnicí č. III/33338 (ul. Smetanova) za křižovatku s místní komunikací ul. B. Němcové v Uhl.Janovicích z důvodu opravy povrchu vozovky v termínu od 20. do 22.10.2023

Rada města Uhřetřeben Janovice rozhodla

- 2/27/2022-2026/RM/2023 ve věci pronájmu bytu č.2 v č.p.151 v Uhřetřeben Janovicích takto:
1. schvaluje pronajmout byt č. 2 v č.p. 151 v Jungmannově ul. o velikosti 3+kk paní ***
 2. určuje jako náhradníka pro uzavření smlouva o pronájmu paní ***
 3. pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy
- 3/27/2022-2026/RM/2023 ve věci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Zpracování projektové

dokumentace - SV Opatovice II - Malejovice - Mitrov - Silvánka - Kochánov (napojení na vodovod Mirošovice)" takto :

1. ruší usnesení 15/26/2022-2026/RM/2023 ze dne 11. 10. 2023
2. schvaluje zahájení zadávacího řízení v uzavřené výzvě dle Vnitřního předpisu č. 5/2023 Směrnice Rady města určující postup zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (stavební práce, dodávky, služby) v hodnotě vyšší 300 000,- Kč bez DPH dle čl. 3 bod. 3
3. schvaluje zaslání výzvy k předložení nabídky těmto vybraným dodavatelům:
 - VIS - Vodohospodářsko-inženýrské služby spol. s r.o. Hradec Králové, IČO 48153362
 - Multiagua s.r.o. Hradec Králové IČO 60113111
 - RECPROJEKT s.r.o. Pardubice IČO 26014327
4. jmenuje hodnotící komisi v tomto složení:
 - předseda komise Petr Barták
 - členové komise Zuzana Pěkná a Miroslav Mašek
 - náhradník Martina Vašíčková

4/27/2022-2026/RM/2023 ve věci nebytových prostor v přízemí domu č.p.151 v ulici Jungmannova takto :

1. souhlasí s ukončením nájmu nebytových prostor o velikosti 41,50 m² v č.p. 151, které má pronajaté společnost S.B.S. Services s.r.o., Kladno - Dubí 282, IČO 26418509, dohodou k 31.10.2023 s tím, že bude k tomuto datu uhrazeno nájemné v plné výši
2. nesouhlasí po ukončení nájmu se zveřejněním záměru znovu nebytové prostory v přízemí domu č.p.151 pronajmout
3. ukládá hospodářskosprávnímu odboru zajistit od odborné firmy posouzení stávajícího stavu vlhkosti v pronajímaném prostoru v přízemí a návrhů na provedení odvlhčení - např. elektroosmóza nebo chemická injektáž
4. bere na vědomí informaci o stížnostech nájemníků na vysoké náklady na vytápění bytů

10/27/2022-2026/RM/2023 ve věci pronájmu nájmu nebytových prostor v č.p. 107 takto :

1. souhlasí s uzavřením předložené dohody o skončení nájmu nebytových prostor v č.p. 107 s MUDr. Martinou Královou, ***, IČO 07938861 k 31.10.2023
2. schvaluje pronajmout tyto prostory od 01.11.2023 společnosti MUDr. Králová, s.r.o., ***, IČO 19793464, k provozování ordinace pro děti a dorost, za cenu nájemného 921,- Kč/m²/rok + podíl na nájmu za společné prostory + zálohy na služby, nájemní smlouva na dobu neurčitou
3. pověřuje starostu města podpisem předložené dohody a nájemní smlouvy

Rada města Uhlířské Janovice souhlasí

5/27/2022-2026/RM/2023 s přidělením uvolněné komory o velikosti 3,42 m² v Domě s pečovatelskou službou č.p. 678 do užívání paní ****a pověřuje starostu města podpisem dodatku k nájemní smlouvě

7/27/2022-2026/RM/2023 na základě žádosti *** s ukončením nájmu části pozemku parc.č.1059 o výměře 90 m² v k.ú. Uhlířské Janovice dohodou ke dni 31.10.2023 a se zveřejněním záměru pronajmout pozemek za nájemné ve výši 15 Kč/m² na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

- 8/27/2022-2026/RM/2023 se zveřejněním záměru pronajmout část pozemku parc.č. 1056/1 o výměře 10 m² v k.ú. Uhlířské Janovice za cenu 240,- Kč/měsíc na dobu určitou do 31.12.2024
- 9/27/2022-2026/RM/2023 s uzavřením smlouvy o výpůjčce - předmětem je vypůjčení pozemku parc.č.1143/9 ostatní plocha o výměře 431 m² v k.ú.Uhlířské Janovice od Jiřího Kašpara na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců a pověřuje starostu podpisem smlouvy
- 11/27/2022-2026/RM/2023 s povolením zvláštního užívání místní komunikace na Václavském náměstí za účelem vyhrazeného parkování pro *** v termínu od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2024
- 12/27/2022-2026/RM/2023 s uzavřením předložené smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny se společností ČEZ ESCO, a.s., IČO 03592880 na dobu určitou do 31.12.2024 a pověřuje starostu podpisem smlouvy
- 13/27/2022-2026/RM/2023 se zveřejněním záměru pronajmout část pozemku parc.č. 1196 o výměře 293 m² v k.ú. Uhlířské Janovice na dobu určitou do 31.12.2028 s výpovědní lhůtou 1 rok za cenu 25 Kč/m²/rok
- 14/27/2022-2026/RM/2023 s přidělením uvolněného bytu č.5 o velikosti 1+1 ve III. patře v DPS do užívání paní Věře Kantové, bytem Uhl. Janovice 678, výměnou za stávající byt o velikosti 2+1 č. 6 ve III. patře z důvodu potřeby menšího bytu vzhledem k ukončení nájmu spoluuživatele bytu s tím, že byt č.6 stávající nájemci před uvolněním vymalují a uvedou do původního stavu
- 17/27/2022-2026/RM/2023 na základě návrhu s předloženým Plánem obnovy a údržby veřejné zeleně města Uhlířské Janovice pro rok 2024 s náklady na realizaci údržby a obnovy zeleně za celkovou cenu ve výši 501.800,-Kč (cena včetně DPH), plán bude v případě schválení prostředků z rozpočtu města na rok 2024 realizován dodavatelskou společností Zahrady Šárka s.r.o. v souladu s rámcovou dohodou s touto společností za uvedenou celkovou cenu
- 18/27/2022-2026/RM/2023
1. s uzavřením smlouvy o realizaci uměleckého výkonu pro vstoupení hudební skupiny Spirituál kvartet v kostele sv.Aloise dne 4.1.2024 od 18:00 hod.
 2. s výběrem vstupného na uvedenou akci ve výši 200Kč/osobu v předprodeji a ve výši 250Kč/osobu při prodeji vstupenky na místě

Rada města Uhlířské Janovice doporučuje

- 15/27/2022-2026/RM/2023 Zastupitelstvu města Uhlířské Janovice schválit prodej bytové jednotky č.306/5 o velikosti 22,52m² v bytovém domě č.p.306 v ulici Tyršova v Uhlířských Janovicích postaveném na pozemku parc.č.276 se všemi součástmi a příslušenstvím, vč. spoluvlastnického podílu ve výši 25/333 na společných částech domu č.p.306 a pozemku parc.č.276 a spoluvlastnického podílu ve výši 225/2997 na pozemku parc.č.277 , vše v k.ú. Uhlířské Janovice manželům ***, kteří nabídli nejvyšší cenu ve výši 721.500,-Kč
- 16/27/2022-2026/RM/2023 Zastupitelstvu města schválit prodej bytové jednotky č.603/10 o velikosti 3+1(74,83m²) v bytovém domě č.p.603 v ulici 1.máje v Uhlířských Janovicích postaveném na pozemku parc.č.1190, vč. spoluvlastnického podílu ve výši 715/8588 na společných částech domu č.p.603 a na pozemku parc.č.1190, vše v k.ú.Uhlířské Janovice ***za nabídnutou cenu ve výši 2.692.000,-Kč.

Rada města Uhlířské Janovice ukládá

- 20/27/2022-2026/RM/2023 hospodářskosprávnímu odboru zajistit zpracování kvalifikovaného odhadu ceny nemovitost pro záměr prodeje domu č.p.86 včetně pozemku parc.č.399 a 400 v k.ú.Uhlířské Janovice

