



U S N E S E N Í

zasedání č. 5 Zastupitelstva obce Nedakonice

konané dne 12. 4. 2023 v kulturním domě v Nedakonicích č.p. 450 od 18:00 hod.

- 5-1/ZO/2023 Zastupitelstvo obce Nedakonice schvaluje jako ověřovatele zápisu z dnešního zasedání Mgr. Kateřinu Burdovou a Ing. Lubomíra Černého, zapisovatelem Ing. Zdeňka Otrusinu.
- 5-2/ZO/2023 Zastupitelstvo obce Nedakonice schvaluje následující program V. zasedání:
1. Zahájení
 2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
 3. Schválení programu zasedání
 4. Podání zprávy o ověření zápisu z minulého zasedání
 5. Zpráva o činnosti Rady obce
 6. Inventarizační zpráva za rok 2022
 7. Účetní závěrka Obce Nedakonice za rok 2022
 8. Závěrečný účet za rok 2022
 9. Obecně závazná vyhláška obce Nedakonice, kterou se mění Obecně závazné vyhlášky obce Nedakonice č. 4/2022
 10. Rozpočtové opatření 2/2023
 11. Veřejná zakázka malého rozsahu "Nedakonice-rekonstrukce chodníků d25 a d26"
 12. Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
 - a. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene OT-001030078879/001-MPEL
 - b. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene 770010355_1/BVB
 13. Smlouva o zřízení věcného břemene OT-014330065907/001-ADS
 14. Kupní smlouvy (nákup nemovité věci)
 - a. Kupní smlouva SML_K_2023-01 (nákup nemovité věci)
 - b. Kupní smlouva SML_K_2023-02 (nákup nemovité věci)
 15. Směnná smlouva SML_Smě_2023-01
 16. Smlouva o používání KB eTradingu
 17. Ukončení smlouvy - Zásilkovna
 18. Diskuse
 19. Závěr
- 5-3/ZO/2023 Zastupitelstvo obce Nedakonice bere na vědomí zprávu o ověření zápisu pořízeného na 4. zasedání Zastupitelstva obce Nedakonice ověřovateli Ing. Robertem Blažkem a panem Alešem Durníkem.
- 5-4/ZO/2023 Zastupitelstvo obce Nedakonice bere na vědomí zprávu o činnosti Rady obce Nedakonice za období od 10. 2. 2023 do 12. 4. 2023.
- 5-5/ZO/2023 Zastupitelstvo obce Nedakonice schvaluje Zprávu o inventarizaci majetku, závazků a pohledávek k 31. 12. 2022.
- 5-6/ZO/2023 Zastupitelstvo obce Nedakonice schvaluje v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. b) zákona o obcích účetní závěrku sestavenou k 31. 12. 2022.
- 5-7a/ZO/2023 Zastupitelstvo obce Nedakonice souhlasí v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. b) zákona o obcích
1. s celoročním hospodařením Obce Nedakonice za rok 2022, a to **bez výhrad**,
 2. se „Závěry zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření“, uvedenými ve Zprávě č. 189/2022/EKO o výsledku přezkoumání hospodaření obce Nedakonice, IČ:

- 5-7b/ZO/2023 Zastupitelstvo obce Nedakonice schvaluje v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. b) zákona o obcích Závěrečný účet Obce Nedakonice za rok 2022.
- 5-8/ZO/2023 Zastupitelstvo obce Nedakonice vydává v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. h) zákona o obcích obecně závaznou vyhlášku obce Nedakonice, kterou se mění obecně závazná vyhláška obce Nedakonice č. 4/2022.
- 5-9/ZO/2023 Zastupitelstvo obce Nedakonice schvaluje v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. b) zákona o obcích rozpočtové opatření **č. 2/2023**, kterým dochází ke zvýšení příjmů i výdajů rozpočtu obce na rok 2023 o 1 188 285,00 Kč. Změna závazných ukazatelů rozpočtu viz. příloha.
- 5-10a/ZO/2023 Zastupitelstvo obce Nedakonice rozhodlo, na základě doporučení hodnotící komise o výběru nejvhodnější nabídky hodnocené dle základního hodnotícího kritéria - nejnížší nabídkové ceny na veřejnou zakázku č. MZ 1/2023 „**Nedakonice-rekonstrukce chodníků d25 a d26**“, o přidělení zakázky společnosti SIMOSTAV, s.r.o., sídlem: Kasárenská 4063/4, 695 01 Hodonín, IČO: 28273320, zapsané v OR vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 57826.
- 5-10b/ZO/2023 Zastupitelstvo obce Nedakonice schvaluje uzavření Smlouvy o dílo č. SML_D_2023-01 mezi Obcí Nedakonice, sídlem: Nedakonice 33, 687 38 Nedakonice a společností SIMOSTAV, s.r.o., sídlem: Kasárenská 4063/4, 695 01 Hodonín, IČO: 28273320, zapsaná v OR vedeném KS v Brně oddíl C, vložka 57826. Cena díla je stanovena na částku 598.143,35 Kč bez DPH + platná sazba DPH a **pověřuje** starostu obce podpisem této smlouvy.
- 5-11/ZO/2023 Zastupitelstvo obce Nedakonice schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí č. OT-001030078879/001-MPEL a následné uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro stavbu: „Nedakonice, Vavruša, rozš. DS.“ spočívajícího v právu zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy - „1986/2 - kabelové vedení - 105 m; kabelový pilíř 2ks, 1986/52 - kabelové vedení NN - 12 m, 1986/53 - kabelový pilíř 1 ks; kabelové vedení - 3 m, 1986/79 - kabelové vedení NN - 4 m na pozemcích p.č. 1986/2, 1986/52, 1986/53, 1986/79 v k.ú. Nedakonice, včetně práva provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, pro oprávněnou EG.D, a.s., sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400; za jednorázovou náhradu 15 400 Kč + aktuální sazba DPH jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
- 5-12a/ZO/2023 Zastupitelstvo obce Nedakonice ruší usnesení č. 3-15/ZO/2022.
- 5-12b/ZO/2023 Zastupitelstvo obce Nedakonice schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí č. **7700103515_1/BVB** a následné uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro stavbu: „**Plynárenského zařízení „REKO SKAO Nedakonice, číslo stavby: 7700103515**“ spočívajícího v právu zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy - „**Plynárenského zařízení**“ na pozemcích p.č. 668/6, p.č. 668/7, p.č. 1081/1, p.č. 1976/6, zapsaných na LV č. 1, pro k.ú. Nedakonice, včetně práva provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, pro oprávněnou **GasNet, s.r.o.**, sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567; za jednorázovou náhradu 200 Kč/mb + aktuální sazba DPH jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
- 5-13/ZO/2023 Zastupitelstvo obce Nedakonice schvaluje Smlouvu č. **OT-014330065907/001-ADS** o zřízení věcného břemene pro stavbu: „**Nedakonice, řadovky, Chmela, smyčka NN**“ spočívajícího v právu zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy - „**Kabelové vedení NN**“ na pozemku p.č. **3032/1 a p.č. 3032/17** v k.ú. Nedakonice, včetně práva provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, pro oprávněnou EG.D, a.s., sídlem: Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno, IČ: 28085400; za jednorázovou

náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH; celkem **4 800,- Kč bez DPH** + aktuální sazba DPH jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.

- 5-14/ZO/2023 Zastupitelstvo obce Nedakonice schvaluje v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona o obcích převod a koupi pozemku p.č. 744/51 (orná půda) o výměře **258 m²** a pozemku p.č. 744/32 (orná půda) o výměře **138 m²**, oba v k.ú. Nedakonice a uzavření kupní smlouvy č. SML_K_2023-01 mezi prodávající paní M*** K*** (RČ: ***), bytem: *** a kupující Obcí Nedakonice, sídlem: Nedakonice 33, IČ: 00291153 za cenu 9.900,- Kč, s tím, že správní poplatek řízením o povolení vkladu vlastnického práva platí kupující.
- 5-15/ZO/2023 Zastupitelstvo obce Nedakonice schvaluje v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona o obcích převod a koupi pozemku p.č. 2828/24 (ovocný sad) o zapsané výměře 236 m², pozemku p. č. 2828/143 (ovocný sad) o zapsané výměře 3801m², pozemku p. č. 2828/245 (ostatní plocha) o zapsané výměře 155 m² a pozemku p. č. 2935/20 (ostatní plocha) o zapsané výměře 429 m², všechny v k.ú. Nedakonice a uzavření kupní smlouvy č. SML_K_2023-02 mezi prodávajícími M*** B*** (RČ:***), bytem: ***, M*** B*** (RČ:***), bytem ***, Ch*** L*** (RČ:***), bytem ***, R*** A*** (RČ:***), bytem ***, Mgr. J*** R*** (RČ:***), bytem ***, L*** V*** (RČ:***), bytem ***, F*** Č*** (RČ:***), bytem *** a kupující Obcí Nedakonice, sídlem: Nedakonice 33, IČ: 00291153 za cenu 115.500,- Kč s tím, že správní poplatek řízením o povolení vkladu vlastnického práva platí kupující.
- 5-16/ZO/2023 Zastupitelstvo obce Nedakonice schvaluje uzavření smlouvy s Komerční bankou, a. s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054 o využití služby eTrading, která umožňuje ukládat finanční prostředky s denním úročením.

Ing. Libor Mareček
starosta obce