



U S N E S E N Í

zasedání č. 4 Zastupitelstva města Jílové

konané dne 21. 2. 2023 v Jílovský zámek - velký sál, Mírové nám. 39, Jílové od 16:00 hod.

- | | |
|-----------|---|
| 74/2023/Z | Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje program 4. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 21.02.2023 |
| 75/2023/Z | Zastupitelstvo města Jílové

A) určuje ověřovateli zápisu z 4. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 21.02.2023:
p. Miroslava Hlouška a Bc. Petru Kopeckou |
| 76/2023/Z | Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje zápis z 3. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 06.12.2022 |
| 77/2023/Z | Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů předloženou na 4. ZMJ dne 21.02.2023 |
| 78/2023/Z | Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 01-2022/12-KV Kontrolního výboru ze dne 19.12.2022 |
| 79/2023/Z | Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 02-2023/02-FV Finančního výboru ze dne 13. 02. 2023 |
| 80/2023/Z | Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí čerpání rozpočtu města Jílové k 31.12.2022 |
| 81/2023/Z | Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2023 |
| 82/2023/Z | Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje Jednací řád Výborů Zastupitelstva města Jílové s účinností od 01.03.2023 |
| 83/2023/Z | Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje aktualizované znění strategického dokumentu Program rozvoje města na roky 2017-2023 a jeho přílohu Akční plán na rok 2023 |

A) bere na vědomí Smlouvu o dílo uzavřenou mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, a sdružením Regionální rozvojová agentura Východní Moravy, se sídlem třída Tomáše Bati 5146, 760 01 Zlín, IČ: 45659176, jejíž předmětem je zpracování a předání žádosti o dotaci, a administrace zadávacího řízení na výběr dodavatele

B) schvaluje podání žádosti o poskytnutí dotace z programu EFEKT III, komponenty 2.2.2. Národního plánu obnovy, předmět dotace Realizace projektů ke zvýšení energetické účinnosti systémů veřejného osvětlení, dle Výzvy č. NPO 1/2022 MPO ČR, na spolufinancování realizace záměru města Jílové s pracovním názvem Snížení energetické náročnosti a světelného znečištění veřejného osvětlení ve městě Jílové

C) pověřuje starostku města podepsáním žádosti o dotaci uvedené v písmenu B) tohoto usnesení

A) bere na vědomí průběh a akceptuje výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „Stavební úpravy bytového domu č.p. 183, 184, 185 a 186, Martiněves, ulice Nová, Jílové“, a na základě výsledku zadávacího řízení pověřuje starostku města podepsáním Rozhodnutí a oznámení o výběru nejvhodnější nabídky a Smlouvy o dílo k předmětné veřejné zakázce

B) schvaluje, že smlouva o dílo k veřejné zakázce „Stavební úpravy bytového domu č.p. 183, 184, 185 a 186, Martiněves, ulice Nová, Jílové“ bude podepsána za podmínek vzešlých z předmětného zadávacího řízení a při dodržení požadavků dotčené legislativy, předmětná Smlouva o dílo je předložena Zastupitelstvu města Jílové jako podklad pro usnesení, Smlouva o dílo bude podepsána s dodavatelem uvedeným ve smlouvě jako zhotovitelem a za cenu nabídnutou v zadávacím řízení tímto dodavatelem – viz Smlouva o dílo

A) bere na vědomí informaci čj. JIL/943/2023/SYK ze dne 27.01.2023, o usnesení Rady města Děčína - výpovědi Veřejnoprávní smlouvy o vyřizování přestupkové agendy v rámci přenesené působnosti uzavřené dne 11.05.2010

B) schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a statutárním městem Děčín, se sídlem Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, IČ: 00122638, zastoupeným Ing. Jiřím Andělem, Csc., primátorem města, jejíž předmětem je přenesení příslušnosti k projednávání přestupků na statutární město Děčín (v souladu s § 63 odst. 1 zákona č. 128/200 Sb., o obcích, a § 105 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, ve znění pozdějších předpisů)

A) bere na vědomí informace o neoprávněném vniknutí do objektu občanské vybavenosti, adresní místo Sukova čp. 37 v obci Jílové, stojící na pozemku parcelní číslo st. 7, katastrální území Martiněves u Děčína (vloupání) a jeho poškození neznámým pachatelem, zjištěném dne 14.02.2023, při němž došlo k demontáži a následné krádeži stavebních součástí budovy (okna, trámy), a tím k narušení statiky objektu

B) bere na vědomí statické posouzení objektu po události uvedené v písm. A) tohoto usnesení, zpracované po fyzické prohlídce objektu dne 15.02.2023 odborně způsobilou osobou, Ing. Janem Kunclm

C) bere na vědomí orientační cenovou nabídku na zajištění bezpečnostních služeb pro objekt Sukova 37, Jílové, zpracovanou bezpečnostní agenturou Z A S Děčín s.r.o. dne 20.02.2023

D) schvaluje demolici stavby, budovy s číslem popisným č.p. 37, objekt občanské vybavenosti, adresní místo Sukova č.p. 37 v obci Jílové, stojící na pozemku parcelní číslo st. 7, katastrální území Martiněves u Děčína, a zahájení její realizace bezprostředně po dokončení projektové dokumentace a vydání příslušného povolení stavebním úřadem, bez podmínky zapojení finančních prostředků z externích zdrojů (dotací)

E) ukládá úkol OSMŽP vejít v jednání se zpracovatelem projektové dokumentace a příslušným stavebním úřadem a učinit veškeré kroky nezbytné k co nejrychlejšímu dokončení projektových příprav a získání výstupů stavebního řízení opravňujících město Jílové k realizaci demolice objektu

F) ukládá úkol OEI zajistit v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek výběr dodavatele na realizaci podlimitní zakázky - demolice objektu Sukova 37, Jílové, a současně průběžně zjišťovat a prověřovat možnosti a podmínky získání finančních prostředků z externích zdrojů, zejm. dotačních titulů umožňujících zpětné proplacení nákladů vynaložených před vyhlášením příslušné výzvy

G) schvaluje do doby demolice objektu zabezpečení objektu formou oplocení celé budovy, označení výstražnými tabulkami a provádění pravidelné periodické kontroly vnějších částí objektu strážníky městské policie Jílové, v rozsahu min. 2 x za 24 hod.

88/2023/Z

Zastupitelstvo města Jílové

A) revokuje písm. B) usnesení č. 490/2022/Z ze dne 12.04.2022 ve znění: *Zastupitelstvo města Jílové schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.st. 177, v obci Jílové, k.ú. Jílové Děčína o výměře 90 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 130, objekt k bydlení a části pozemku p.č. 978/2, v obci Jílové, k.ú. Jílové u Děčína o výměře cca 42 m², ostatní plocha*

B) neschvaluje aktualizovaný záměr prodeje pozemku p.č.st. 177, v obci Jílové, k.ú. Jílové Děčína o výměře 90 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 130, objekt k bydlení a části pozemku p.č. 978/2 (podle geometrického plánu po oddělení budoucí p.č. 978/4), v obci Jílové, k.ú. Jílové u Děčína o výměře 58 m², ostatní plocha

89/2023/Z

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje, na základě žádosti p. ***, čj. JIL/3225/2022 ze dne 04.05.2022, prodej p.p.č. 363/2 v k.ú. Martiněves u Děčína

B) bere na vědomí znalecký posudek č. 5870-010-23, vyhotovený p. M. Gregorem dne 07.02.2023, dle kterého cena obvyklá pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení činí 292.600,00 Kč (700,00 Kč/m²), tj. je vyšší než min. cena dle Ceníku města (150,00 Kč - pozemek mimo zastavěné území a zastavitelné plochy; 300,00 Kč/m² - pozemek v zastavěném území a zastavitelných plochách)

C) schvaluje ocenění pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení cenou dle znaleckého posudku uvedeného v písm. B) tohoto usnesení, tj. 292.600,00 Kč + náklady města s prodejem ve výši 4.100,00 Kč, a kupní cenu tudíž stanovuje na 296.700,00 Kč

D) schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a p.***, nar. ***, trvalým pobytem ***, jejíž předmětem je prodej pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva

E) pověřuje starostku města podepsáním smlouvy dle písm. D) tohoto usnesení

90/2023/Z

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje, na základě žádosti m. ***, čj. JIL/4796/2022 ze dne 29.06.2022, prodej části p.p.č. 445/14 v k.ú. Jílové u Děčína, dle GP č. 1291-270/2022 nově vzniklé p.p.č. 445/30 o výměře 160 m²

B) bere na vědomí znalecký posudek č. 5869-009-23, vyhotovený p. M. Gregorem dne 06.02.2023, dle kterého cena obvyklá pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení činí 128.000,00 Kč (800,00 Kč/m²), tj. je vyšší než min. cena dle Ceníku města (300,00 Kč/m² - pozemek v zastavěném území)

C) schvaluje ocenění pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení cenou dle znaleckého posudku uvedeného v písm. B) tohoto usnesení, tj. 128.000,00 Kč + náklady města s prodejem ve výši 7.800,00 Kč, a kupní cenu stanovuje na 135.800,00 Kč

D) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a manželi ***, nar. *** a ***, nar. ***, oba trvalým pobytem ***, jejíž předmětem je prodej pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva

E) pověřuje starostku města podepsáním smlouvy dle písm. D) tohoto usnesení

91/2023/Z

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí nabídku p. *** a p. ***, na odkup části p.p.č. 174/2 v k.ú. Sněžník pod cestou neevidovanou v KN do majetku města Jílové

B) schvaluje nerealizovat záměr koupě nabídnuté části p.p.č. 174/2 v k.ú. Sněžník

C) schvaluje nerealizovat záměr koupě části p.p.č. 170 v k.ú. Sněžník

D) ukládá úkol OSMŽP řešit neoprávněné užívání pozemků pod veřejně přístupnou účelovou komunikací vedenou v katastru nemovitostí

92/2023/Z

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost m. ***, čj. JIL/31/2023 ze dne 02.01.2023, o prodej p.p.č. 3070/7 a p.p.č. 1040/19 v k.ú. Jílové u Děčína

B) schvaluje nerealizovat záměr prodeje p.p.č. 3070/7 a p.p.č. 1040/19 v k.ú. Jílové u Děčína, a tím nevyhovět žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení

93/2023/Z

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí, že na základě usn. č. 533/2022/Z (přijatého na základě společné žádosti m. *** a m. ***, čj. JIL/3236/2022) byl zveřejněn záměr prodeje p.p.č. 457/1 (travní porost) o výměře 7150 m², p.p.č. 457/15 (travní porost) o výměře 1143 m² a st.p.č. 232

(zbořeniště) o výměře 89 m² v k.ú. Modrá u Děčína, na základě kterého byly obdrženy tři další žádosti o prodej (žadatelé: 1) ***, čj. JIL/893/2023 ze dne 25.01.2023; 2) ***, čj. JIL/916/2023 ze dne 26.01.2023; 3) m. ***, čj. JIL/1233/2023 ze dne 06.02.2023), z nichž jedna (m. ***) byla doručena po termínu stanoveném pro podání žádosti (do 27.01.2023), a dále byla obdržena jedna připomínka k záměru prodeje (p. ***, čj. JIL/903/2023 ze dne 26.01.2023)

B) schvaluje v současné době nerealizovat záměr prodeje celých pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení jako jednoho celku a revokuje usnesení č. 533/2022/Z ze dne 06.09.2022 ve znění: *Zastupitelstvo města Jílové schvaluje záměr prodeje p.p.č. 457/1 (travní porost) o výměře 7150 m², p.p.č. 457/15 (travní porost) o výměře 1143 m² a st.p.č. 232 (zbořeniště) o výměře 89 m² v k.ú. Modrá u Děčína*, čímž současně nevyhovuje všem obdržným žádostem

C) schvaluje na náklady města provést geodetické zaměření celé lokality pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení a vytyčení obvodové hranice v terénu, a s ohledem na zjištěný stav primárně individuálně řešit případné zjištěné zábory a narovnání majetkoprávních vztahů prodejem anebo požadavkem na vyklizení a následně provést rozparcelování daných pozemků

94/2023/Z Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zprávu o činnosti Městské policie Jílové za rok 2022

95/2023/Z Zastupitelstvo města Jílové

A) pověřuje starostku města Jílové, Ing. Kateřinu Sýkorovou, k jednání na Honebním společenstvu Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 40701 Jílové, IČ: 71163735

96/2023/Z Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí návrhy na udělení Ceny města Jílové za rok 2022

97/2023/Z Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje udělení Ceny města Jílové za rok 2022 pro jednotlivé členy JSDH Jílové, se sídlem Teplická 180, 407 01 Jílové, dle návrhu a přílohy č. 3 - seznamu členů jednotky, za nezištnou pomoc kdykoli je potřeba občanům města Jílové i okolních měst

98/2023/Z Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje udělení Ceny města Jílové za rok 2022 pro p. Ladislava Michalce, trvalým pobytem ***, za celoživotní dobrovolnou činnost v oblasti sportu

99/2023/Z Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje udělení Ceny města Jílové za rok 2022 pro p. Aloise Musila, trvalým pobytem ***, za více než 100 bezplatných odběrů krve

Ing. Kateřina Sýkorová

