



U S N E S E N Í

zasedání č. 9 Zastupitelstva města Jílové

konané dne 5. 12. 2023 v Jílovský zámek - velký sál, Mírové nám. 39, Jílové od 16:00 hod.

- 210/2023/Z Zastupitelstvo města Jílové
- A) schvaluje program 9. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 05.12.2023
- 211/2023/Z Zastupitelstvo města Jílové
- A) určuje ověřovateli zápisu z 9. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 05.12.2023:
Ing. Zdeňka Frkala a Mgr. Markétu Kácovou
- 212/2023/Z Zastupitelstvo města Jílové
- A) schvaluje zápis z 8. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 31.10.2023
- 213/2023/Z Zastupitelstvo města Jílové
- A) schvaluje splnění písm. D) usnesení č. 91/2023/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové ukládá úkol OSMŽP řešit neoprávněné užívání pozemků pod veřejně přístupnou účelovou komunikací vedenou v katastru nemovitostí
- 214/2023/Z Zastupitelstvo města Jílové
- A) schvaluje splnění písm. C) usnesení č. 200/2023/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové ukládá úkol vedoucí OEI a Finančnímu výboru zahrnout výdaje dle smlouvy uvedené v písm. A) tohoto usnesení do návrhu rozpočtu na rok 2024
- 215/2023/Z Zastupitelstvo města Jílové
- A) schvaluje splnění písm. B) usnesení č. 206/2023/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové ukládá úkol Odboru správy majetku a životního prostředí MěÚ Jílové prověřit využívání předmětných pozemků
- 216/2023/Z Zastupitelstvo města Jílové
- A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů předloženou na 9. ZMJ dne 05.12.2023
- 217/2023/Z Zastupitelstvo města Jílové
- A) bere na vědomí zápis z jednání č. 08-2023/11- FV Finančního výboru ze dne 13.11.2023

- 218/2023/Z Zastupitelstvo města Jílové
A) schvaluje rozpočtové opatření č. 12/2023
- 219/2023/Z Zastupitelstvo města Jílové
A) schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu města Jílové na období 2025–2026
- 220/2023/Z Zastupitelstvo města Jílové
A) schvaluje Rozpočet města Jílové na rok 2024, jako rozpočet schodkový, takto:
- | | |
|---|-------------------|
| celkové příjmy rozpočtu (tř. 1-4) ve výši | 148.001.151,00 Kč |
| celkové výdaje (tř. 5-6) ve výši | 181.655.412,00 Kč |
| celkové financování (tř. 8) ve výši | 33.654.261,00 Kč |
- 221/2023/Z Zastupitelstvo města Jílové
A) schvaluje celkové paragrafy (odvětvové třídění) běžných výdajů, kapitálových výdajů, poskytnuté neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím, dotace poskytnuté fyzickým osobám, právnickým osobám a celkové přijaté dotace dle jednotlivých položek (druhové třídění) jako závazné ukazatele rozpočtu dle tabulkové části „Návrhu rozpočtu města Jílové na rok 2024“
- 222/2023/Z Zastupitelstvo města Jílové
A) stanovuje, že ve výdajové části rozpočtu nesmí být jednotlivými správci rozpočtu překročen jim stanovený objem běžných a kapitálových výdajů dle jednotlivých paragrafů (odvětvové třídění) schváleného rozpočtu roku 2024, v rámci paragrafů se změna v jednotlivých položkách v běžných a kapitálových výdajů povoluje
- 223/2023/Z Zastupitelstvo města Jílové
A) vydává Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, která nabývá účinnosti dne 01.01.2024
- 224/2023/Z Zastupitelstvo města Jílové
A) si ověřilo, že zpracovaný územní plán není v rozporu:
1. s Politikou územního rozvoje ČR ve znění účinném od 01.09.2023,
 2. s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění účinném od 04.02.2023,
 3. se stanovisky dotčených orgánů,
 4. s výsledkem řešení rozporů,
 5. se stanoviskem krajského úřadu.
- 225/2023/Z Zastupitelstvo města Jílové
A) rozhodlo o námitkách dotčených osob uplatněných k návrhu územního plánu při jeho

veřejném projednání, jak je uvedeno v kap. p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění v textové části odůvodnění opatření obecné povahy

226/2023/Z Zastupitelstvo města Jílové

A) souhlasí s vyhodnocením připomínek uplatněných k návrhu územního plánu při společném jednání a při veřejném projednání, jak je uvedeno v kap. q) Vyhodnocení připomínek v textové části odůvodnění opatření obecné povahy

227/2023/Z Zastupitelstvo města Jílové

A) vydává Územní plán Jílové formou opatření obecné povahy, v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití § 54 odst. 2 a ve spojení s § 43 odst. 4 stavebního zákona, a dle § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění a § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

228/2023/Z Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí průběh a akceptuje výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „Autobusová zastávka, přechod pro chodce, veřejné osvětlení u ul. Teplická, Jílové u Děčína“, a na základě výsledku zadávacího řízení pověřuje starostku města k podpisu Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky a Smlouvy o dílo k předmětné veřejné zakázce

B) schvaluje, že smlouva o dílo k veřejné zakázce „Autobusová zastávka, přechod pro chodce, veřejné osvětlení u ul. Teplická, Jílové u Děčína“ bude podepsána za podmínek vzešlých z předmětného zadávacího řízení a při dodržení požadavků dotčené legislativy, předmětná smlouva o dílo je předložena Zastupitelstvu města Jílové jako podklad pro usnesení, smlouva o dílo bude podepsána s dodavatelem uvedeným ve smlouvě jako zhotovitelem a za cenu nabídnutou v zadávacím řízení tímto dodavatelem – viz smlouva o dílo

229/2023/Z Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí probíhající zadávací řízení veřejné zakázky na dodávky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „Obnova soustavy veřejného osvětlení Jílové“

B) zmocňuje Radu města Jílové, aby pověřila starostku města k podpisu Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky a k podpisu kupní smlouvy k veřejné zakázce „Obnova soustavy veřejného osvětlení Jílové“

230/2023/Z Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje uzavření Smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení, určeného k dodávce elektrické energie číslo: Z_S24_12_8120082480 mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín - Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, zastoupenou Ing. Michalem Trkovským, MBA, vedoucím odboru Obnova DS Sever, jejíž předmětem je realizace přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie a úhrada nákladů spojených s přeložkou v souladu s ustanovením § 47 energetického zákona

231/2023/Z Zastupitelstvo města Jílové revokuje

A) z důvodu neuzavření kupní smlouvy ze strany schváleného kupujícího, ani v prodloužené lhůtě, usnesení č. 122/2023/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové A) schvaluje na základě žádosti ***, čj. JIL/4915/2022 ze dne 04.07.2022, prodej části p.p.č. 2041 v k.ú. Jílové u Děčína, dle GP č. 1299-11/2023 nově vzniklé p.p.č. 2041/2 o výměře 540 m²; B) bere na vědomí znalecký posudek č. 5890-020-23, vyhotovený p. M. Gregorem dne 30.03.2023, dle kterého cena obvyklá pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení činí 270.000,00 Kč (500,00 Kč/m²), tj. je vyšší než min. cena dle Ceníku města (300,00 Kč/m² – pozemek v zastavěném území); C) schvaluje ocenění pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení cenou dle znaleckého posudku uvedeného v písm. B) tohoto usnesení, tj. 270.000,00 Kč + náklady města s prodejem ve výši 8.200,00 Kč a DPH, a kupní cenu stanovuje na 278.200,00 Kč + DPH ve výši 58.422,00 Kč, tj. celkem 336.622,00 Kč; D) schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ:00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a ***, nar. ***, trvalým pobytem ***, jejíž předmětem je prodej pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva; E) pověřuje starostku města podepsáním smlouvy dle písm. D) tohoto usnesení

232/2023/Z

Zastupitelstvo města Jílové revokuje

A) z důvodu neuzavření kupní smlouvy ze strany schváleného kupujícího, ani v prodloužené lhůtě, usnesení usnesení č. 181/2023/Z, ve znění: Zastupitelstvo města Jílové A) potvrzuje trvání záměru prodeje části p.p.č. 2041 v k.ú. Jílové u Děčína a uzavření Kupní smlouvy ve smyslu přijatých usnesení č. 536/2022/Z a č. 122/2023/Z, a lhůtu pro uzavření Kupní smlouvy prodlužuje do 31.10.2023

233/2023/Z

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost m. ***, čj. JIL/6081/2023 ze dne 14.08.2023, o prodej p.p.č. 681 v k.ú. Sněžník

B) schvaluje nerealizovat záměr prodeje p.p.č. 681 v k.ú. Sněžník a tím nevyhovět žádosti uvedené v písm. A)

C) potvrzuje trvalý záměr města, jenž se dotýká mimo jiné i p.p.č. 681 v k.ú. Sněžník, a v souvislosti s tímto trvalým platnost usnesení Zastupitelstva města Jílové č. 116/2019/Z

234/2023/Z

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost p. ***, čj. JIL/7496/2023 ze dne 10.10.2023, o prodej části p.p.č. 1899 v k.ú. Jílové u Děčína

B) schvaluje záměr prodeje části p.p.č. 1899 (zahrada) v k.ú. Jílové u Děčína za předpokladu, že žadatel zajistí zaměření a vytyčení dotčené části pozemku a vyhotovení geometrického plánu pro přesné určení výměry pozemku k prodeji

235/2023/Z

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost m. ***, čj. JIL/7578/2023 ze dne 13.10.2023, o prodej p.p.č. 476/9 v k.ú. Modrá u Děčína

B) schvaluje záměr prodeje p.p.č. 476/9 (zahrada) o výměře 396 m² v k.ú. Modrá u Děčína a zadání vytyčení hranice pozemku geodetem

A) schvaluje, na základě žádosti m. ***, čj. JIL/3882/2023 ze dne 22.05.2023, a usn. č. 126/2023/Z, prodej p.p.č. 124/6 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 35 m² v k.ú. Jílové u Děčína

B) bere na vědomí znalecký posudek č. 5901-041-23, vyhotovený p. M. Gregorem dne 18.09.2023, dle kterého cena obvyklá pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení činí 14.000,00 Kč (400,00 Kč/m²), tj. je vyšší než min. cena dle Ceníku města (300,00 Kč/m² – pozemek v zastavěném území a zastavitelných plochách)

C) schvaluje ocenění pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení cenou dle znaleckého posudku uvedeného v písm. B) tohoto usnesení, tj. 14.000,00 Kč + náklady města s prodejem ve výši 5.000,00 Kč, a kupní cenu tudíž stanovuje na 19.000,00 Kč

D) schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a m. ***, nar. ***, a ***, nar. ***, oba trvalým pobytem ***, jejíž předmětem je prodej pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva

E) pověřuje starostku města podepsáním smlouvy dle písm. D) tohoto usnesení

A) bere na vědomí informace související s žádostí m. ***, čj. JIL/6601/2023 ze dne 06.09.2023, o prodej části p.p.č. 453/12 v k.ú. Modrá u Děčína, doplněné na základě úkolu zadaného usn. č. 206/2023/Z

B) schvaluje nerealizovat záměr prodeje části p.p.č. 453/12 v k.ú. Modrá u Děčína, a tím nevyhovět žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení

C) ukládá úkol Odboru správy majetku a životního prostředí řešit neoprávněné zábory pozemků v celé této oblasti

A) bere na vědomí žádost developera - firmy **VDGS Pro s.r.o.**, se sídlem Tyršova 162/3, 284 01 Kutná Hora - Žižkov, IČ: 10708529, čj. JIL/8567/2023 ze dne 22.11.2023, o projednání prodeje pozemků z majetku města Jílové k výstavbě obchodního centra

B) schvaluje výjimku ze Zásad pro prodej a převod pozemků týkající se prodeje pozemků vedených v KN s využitím jako ostatní komunikace pro prodej p.p.č. 645/9 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 133 m²

C) schvaluje záměr prodeje pozemků v k.ú. Martiněves u Děčína p.p.č. **614/4** (ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha) o výměře 633 m², p.p.č. **615/8** (ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha) o výměře 4.710 m², p.p.č. **619/5** (zahrada) o výměře 2.073 m², p.p.č. **645/9** (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 133 m², p.p.č. **620** o výměře 995 m² (zahrada) a p.p.č. **616/2** o výměře 324 m² (trvalý travní porost)

D) schvaluje záměr prodeje všech pozemků uvedených v písm. B) a C) tohoto usnesení výhradně za účelem realizace výstavby objektu občanské vybavenosti - obchodního centra (marketu) primárně s potravinami, příp. i dalším doplňkovým sortimentem, včetně jeho nezbytných součástí a příslušenství - příjezdové komunikace, parkovací stání, inženýrské sítě a městská zeleň za cenu nejméně 500,00 Kč/m² + DPH

E) schvaluje provedení náhradní výsadby městské zeleně na jiných než dotčených

pozemcích města za stavbou obchodního centra odstraněnou nebo zničenou městskou zeleň

F) schvaluje zřízení věcného práva „zákazu převodu a zatížení pozemků“ na dobu 10 let dle § 1761 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů

G) schvaluje zřízení smluvního práva „zákazu nájmu všech nemovitých věcí“ na dobu 10 let nájemcům a podnájemcům, kteří nebudou městem Jílové schváleni jako poskytovatelé služeb občanům

239/2023/Z

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje termíny zasedání Zastupitelstva města Jílové v 1. pololetí roku 2024 ve dnech:

27.02.2024; 16.04.2024 a 11.06.2024

B) bere na vědomí termíny konání schůzí Rady města Jílové v 1. pololetí roku 2024 ve dnech:

17.01.2024, 20.03.2024, 22.05.2024 a 26.06.2024

Ing. Kateřina Sýkorová
starostka města