



U S N E S E N Í

zasedání č. 2 Zastupitelstva obce Nový Šaldorf-Sedlešovice

konané dne 2. 11. 2022 v Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice - budova Obecního úřadu Nový Šaldorf- Sedlešovice,
Hlavní 169 - zasedací místnost v přízemí od 16:00 hod.

- U18/2022-Z2 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice stanovuje **změnu znění textu bodu č. 4e) cestovní náhrady ze 46. zasedání Zastupitelstva obce Nový Šaldorf -Sedlešovice konané dne 21.9.2022 a to následovně: Pan Berka informoval o problematice výplaty cestovních náhrad, které mu byly dle U 1018/2017-Z36 schváleny a to formou paušálu ve výši 6.000,- Kč/ měsíc. Ze strany paní účetní na tuto problematiku, byl vznesen dotaz na MV. Pan Berka informoval zastupitele, o vyjádření stanoviska k problematice paušalizace cestovních náhrad neuvolněnému místostarostovi obce zpracované odborem veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra ČR ze dne 6.6.2022. Na tento vyjádření si nechal udělat právní rozbor od Mgr. Medkové, který přednesl. Pokud Směrnice upravuje, že místem výkonu funkce je i trvalé bydliště člena ZO, pak paušální cestovní náhrada zahrnuje i výdaje na cesty na úřad. Pokud dosud nebyla Směrnice zrušena — ať už soudním rozhodnutím nebo nahrazena jiným vnitřním předpisem stejné či vyšší právní síly, pak je obec povinna postupovat stále podle platné Směrnice vydané v roce 2017. V případě, že existují dosud nezaplacené nároky, je obec v prodlení. Paní účetní uvedla, že paušál může být, ale musí se průběžně aktualizovat z důvodů navyšování cen pohonných hmot a jiné. Paní účetní uvedla, že je potřeba změnit směrnici, kde se uvede místo výkonu a to Hlavní 169, Nový Šaldorf - Sedlešovice. JUDr. Pivovarcík souhlasí s výrokem zastupitelstva a je platné dle U 1018/2017-Z36. Pan Čech upozornil, zda se vyplácí více než je stanoveno paušálem jedná se o funkční požitky, který by se měl zdanit. Pan starosta navrhuje aktualizaci Směrnice č. 10 o poskytování cestovních náhrad pro zaměstnance i členy zastupitelstva obce.**
- U19/2022-Z2 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **program jednání.**
- U20/2022-Z2 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **zapisovatelku paní Zuzanu Berkovou, ověřovatele pana Petra Ilgnera a pana Kamila Komínka.**
- U21/2022-Z2 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **a souhlasí se zařazením do chystaného rozpočtu na rok 2023 finanční příspěvek na financování systému IDS JMK na rok 2023, pro KORDIS JMK a.s., Nové sady 946/30, Brno v částce 169.700,- Kč (100,- Kč na jednoho obyvatele/rok).**
- U22/2022-Z2 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **poskytnutí veřejné finanční podpory z rozpočtu obce Nový Šaldorf-Sedlešovice na rok 2022 sportovnímu klubu FK Znojmo mládež z.s., IČO: 17285941 ve výši 49.000,00 Kč. Podpora bude použita na pořízení sportovního vybavení pro mládež.**
- U23/2022-Z2 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice souhlasí **s používáním osobního automobilu pro služební účely, za které bude náležen cestovní náhrada dle ujetých kilometrů, které budou vyúčtovány na základě cestovního příkazu od 3.11.2022 pro nově zvoleného místostarostu Mgr. Martina Bendu.**
- U24/2022-Z2 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice souhlasí **s jmenovanými členy likvidační komise pro likvidaci vyřazeného majetku pro rok 2022 - 2026 ve složení: předseda likvidační komise pan Kamil Komínek a členy likvidační komise pan Petr Ilgner a paní Michaela Mouchová.**
- U25/2022-Z2 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice zmocňuje **starostu obce pana Dočekala**

Dalibora a místostarostu obce Mgr. Martina Bendu v zastupování při jednání s MAS Znojemské vinařství, z.s., s fa Vodovody a kanalizace Znojemsko a Znojmo-regionem.

- U26/2022-Z2 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice zmocňuje **starostu obce p. Dočekala Dalibora a místostarostu Mgr. Martina Bendu v zastupování při jednání s ÚZSVM, Pozemkovým fondem, Katastrálním úřadem, Pozemkovým úřadem a ostatními státními úřady.**
- U27/2022-Z2 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **informační memorandum č. 1/2022 ze dne 17.10.2022 o zpracování osobních údajů pro zaměstnance obce Nový Šaldorf - Sedlešovice, IČO: 44026927.**
- U28/2022-Z2 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **a pověřuje starostu obce k podpisu Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 8. 7. 2022 s vítězem výběrového řízení DS DUMA s.r.o., Dobšická 3579/15, 669 02 Znojmo na akci :„Místní komunikace u sklepů Nový Šaldorf - Sedlešovice“.**
- U29/2022-Z2 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZN-014330060747/001-GPM na p.č. 285/20, 288/1, 326/23 v k.ú. Nový Šaldorf akce „Nový Šaldorf,Milbach,připojení k DSNN“, kabelové vedení NN, za úplaty 12 100,- Kč, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno a pověřuje starostu k jejímu podpisu.**
- U30/2022-Z2 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001040014027/003-ZMES na p. č. 162/9, 468/1, 5452, 5472 v k. ú. Nový Šaldorf akce „Obnova VN a TS Nový Šaldorf“, kabelové vedení VN, telekomunikační síť, kabelové vedení NN, za úplaty 41 500,- Kč, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Zastupitelstvo schvaluje nižší cenu za zřízení věcného břemene z důvodů veřejného zájmu obce.**
- U31/2022-Z2 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **pronájem části obecního pozemku p. č. 543/25 o výměře 14 m² v k. ú. Nový Šaldorf, za 1.200 Kč/rok/parkovací místo dle žádosti č.j. OUNŠ 1854/2022, na dobu neurčitou.**
- U32/2022-Z2 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **prodej části obecního pozemku na p.č. 280/231 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 108 m² dle doloženého geometrického plánu č. 1878-1030/2022 z původní p.č. 280/5 v k.ú. Nový Šaldorf, dle žádosti č.j. OUNŠ 1520/2022, za 250,- Kč/m² v celkové ceně 27 000,- Kč. Veškeré výdaje související s koupí pozemku hradí kupující: sepsání kupní smlouvy, vklad do KN a případné další nutné výdaje. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující. Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné. Zastupitelstvo se shodlo udělit 50% slevu z původní ceny pozemků 500,- Kč/m² a to z důvodu špatného přístupu na dané pozemky a problematiky údržby v daném terénu svahu.**
- U33/2022-Z2 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **prodej části obecního pozemku na p.č. 280/232 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 75 m² dle doloženého geometrického plánu č. 1878-1030/2022 z původní p.č. 280/5 v k.ú. Nový Šaldorf, dle žádosti č.j. OUNŠ 1521/2022, za 250,- Kč/m² v celkové ceně 18 750,- Kč. Veškeré výdaje související s koupí pozemku hradí kupující: sepsání kupní smlouvy, vklad do KN a případné další nutné výdaje. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující. Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné. Zastupitelstvo se shodlo udělit 50% slevu z původní ceny pozemků 500,- Kč/m² a to z důvodu špatného přístupu na dané pozemky a problematiky údržby v daném terénu svahu.**
- U34/2022-Z2 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **prodej části obecního pozemku na p.č. 280/230 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 39 m² dle doloženého geometrického plánu č. 1878-1030/2022 z původní p.č. 280/5 v k.ú. Nový Šaldorf, dle žádosti č.j.**

OUNŠ 1825/2022, za 250,- Kč/m2 v celkové ceně 9 750,- Kč. Veškeré výdaje související s koupí pozemku hradí kupující: sepsání kupní smlouvy, vklad do KN a případné další nutné výdaje. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující. Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné. Zastupitelstvo se shodlo udělit 50% slevu z původní ceny pozemků 500,- Kč/m2 a to z důvodu špatného přístupu na dané pozemky a problematiky údržby v daném terénu svahu.

U35/2022-Z2 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **prodej části obecního pozemku na p.č. 280/233 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 36 m2 dle doloženého geometrického plánu č. 1878-1030/2022 z původní p.č. 280/5 v k.ú. Nový Šaldorf, dle žádosti č.j. OUNŠ 1826/2022, za 250,- Kč/m2 v celkové ceně 9 000,- Kč. Veškeré výdaje související s koupí pozemku hradí kupující: sepsání kupní smlouvy, vklad do KN a případné další nutné výdaje. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující. Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné. Zastupitelstvo se shodlo udělit 50% slevu z původní ceny pozemků 500,- Kč/m2 a to z důvodu špatného přístupu na dané pozemky a problematiky údržby v daném terénu svahu.**

U36/2022-Z2 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **prodej části obecního pozemku na p.č. 280/234 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 39 m2 dle doloženého geometrického plánu č. 1878-1030/2022 z původní p.č. 280/5 v k.ú. Nový Šaldorf, dle žádosti č.j. OUNŠ 1823/2022, za 250,- Kč/m2 v celkové ceně 9 750,- Kč. Veškeré výdaje související s koupí pozemku hradí kupující: sepsání kupní smlouvy, vklad do KN a případné další nutné výdaje. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující. Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné. Zastupitelstvo se shodlo udělit 50% slevu z původní ceny pozemků 500,- Kč/m2 a to z důvodu špatného přístupu na dané pozemky a problematiky údržby v daném terénu svahu.**

U37/2022-Z2 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **prodej části obecního pozemku na p.č. 280/235 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 29 m2 dle doloženého geometrického plánu č. 1878-1030/2022 z původní p.č. 280/5 v k.ú. Nový Šaldorf, dle žádosti č.j. OUNŠ 1822/2022, za 250,- Kč/m2 v celkové ceně 7 250,- Kč. Veškeré výdaje související s koupí pozemku hradí kupující: sepsání kupní smlouvy, vklad do KN a případné další nutné výdaje. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující. Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné. Zastupitelstvo se shodlo udělit 50% slevu z původní ceny pozemků 500,- Kč/m2 a to z důvodu špatného přístupu na dané pozemky a problematiky údržby v daném terénu svahu.**

U38/2022-Z2 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **prodej části obecního pozemku na p.č. 280/236 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 47 m2 dle doloženého geometrického plánu č. 1878-1030/2022 z původní p.č. 280/5 v k.ú. Nový Šaldorf, dle žádosti č.j. OUNŠ 1824/2022, za 250,- Kč/m2 v celkové ceně 11 750,- Kč. Veškeré výdaje související s koupí pozemku hradí kupující: sepsání kupní smlouvy, vklad do KN a případné další nutné výdaje. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující. Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné. Zastupitelstvo se shodlo udělit 50% slevu z původní ceny pozemků 500,- Kč/m2 a to z důvodu špatného přístupu na dané pozemky a problematiky údržby v daném terénu svahu.**

U39/2022-Z2 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **o prodloužení termínu na závření kupní smlouvy o dalších 90 dní z důvodů vymazání zástavního práva na pozemku p. č. 866/10 v k. ú. Sedlešovice dle žádosti č.j. SOUNŠ-011/2021-Be.**

U40/2022-Z2 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o zajištění veřejné hudební produkce s panem Martinem Müllerem, IČO: 72469366 se sídlem Dolní Lhota 212,**

678 01 Blansko na zajištění hudební produkce na kulturní akci Hudební produkce včetně show - Obecní ples, který se uskuteční dne 28.1.2023 za úplatu 20 000,- Kč.

- U41/2022-Z2 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **a pověřuje starostu k ukončení nájemní smlouvy na obecní byt č. 4 v obecním bytovém domě na ulici Znojemská 22, části obce Sedlešovice s nájemcem *** dle žádosti č.j. OUNŠ 1913/2022 ke dni 31.12.2022.**
- U42/2022-Z2 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **odkup použitého vybavení bytu a to kuchyně, chodby a koupelny včetně spotřebičů dle rozpisu a fotodokumentace za celkovou smluvní cenu 40.000,- Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce uzavřít kupní smlouvu na vybavení zařízení s majitelem *** dle žádosti č.j. OUNŠ 1913/2022.**
- U43/2022-Z2 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **předloženou projektovou dokumentaci a uděluje souhlas s realizací stavby "Nový Šaldorf, Modré sklepy, obnova DSNN" v obci Nový Šaldorf - Sedlešovice, k.ú. Nový Šaldorf, kde předmětem realizace je obnově starého vedení NN za nové kabelové vedení.**
- U44/2022-Z2 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **realizaci vánočního betlému (ohrádky) a to do částky 20.000,- včetně dokoupení vánočních ozdob.**

Dalibor Dočekal
starosta obce