



U S N E S E N Í

zasedání č. 6. Zastupitelstva obce Nový Šaldorf-Sedlešovice

konané dne 22. 2. 2023 v Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice - budova Obecního úřadu Nový Šaldorf- Sedlešovice, Hlavní 169 - zasedací místnost v přízemí od 16:00 hod.

- U106/2023-Z6. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **program jednání**.
- U107/2023-Z6. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **zapisovatelku paní Zuzanu Berkovou, ověřovatele pana Petra Ilgnera a pana Vítězslava Minaříka**.
- U108/2023-Z6. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice v souladu se zmocněním dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

A) **ověřuje** v souladu s ust. § 54 odst. 2 stavebního zákona, že Změna č. 1B Územního plánu Nový Šaldorf-Sedlešovice není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací 1, 2, 3, 4 a 5, se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 2, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu;

B) podle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a § 171 a následujících správního řádu, **vydává** Změnu č. 1B Územního plánu Nový Šaldorf-Sedlešovice formou opatření obecné povahy.

- U109/2023-Z6. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice revokuje **U90/2023-Z5**.

- U110/2023-Z6. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **Sazebník**

- 1) nevyhrazené (vymezené) parkovací místo pro osobní automobil - 100,- Kč /m²/rok**
- 2) nevyhrazené parkovací místo pro nákladní automobil nad 3,5 t - 200,- Kč /m²/rok**
- 3) reklama a směrové cedule - 1200,- Kč/m²/rok**
- 4) komerčně využívané veřejné prostranství - 240,- Kč/m²/rok**

s účinností od 1.3.2023

Bylo revokováno usnesením: U146/2023-Z7. ze dne 22. 3. 2023

Text usnesení: U110/2023-Z6.

- U111/2023-Z6. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **finanční příspěvek z rozpočtu obce na financování nadstandardu dopravní obslužnosti IDS JMK na rok 2023 ve výši 297 966,-Kč**.

- U112/2023-Z6. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **uzavření dohody o převedení nedokončeného majetku mezi Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice (předávající) a Vodovody a kanalizace Znojensko, dobrovolný svazek obcí, IČO: 45671745, se sídlem Kotkova 20, 669 02 Znojmo (přebírající). Předmětem dohody je převod nedokončeného dlouhodobého majetku nedokončené investice akce: " Prodloužení vodovodu v obci Sedlešovice - lokalita u sklepů" v účetní hodnotě 6.000,- Kč**.

- U113/2023-Z6. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **odpisový plán na rok 2022 a 2023.**
- U114/2023-Z6. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **finanční prostředky ve výši 5.000,- Kč pro ADRA Dobrovolnické centrum, IČ: 61388122 se sídlem Markova 600/6, 158 00 Praha 5 na podporu rozvoje dobrovolnictví na rok 2023 dle žádosti č.j. OUNŠ 285/2023 a pověřuje starostu obce k podpisu darovací smlouvy. Finanční prostředky budou vyplaceny až po schválení rozpočtu obce na rok 2023.**
- U115/2023-Z6. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **uzavřít měsíční termínovaný vklad u peněžního ústavu Raiffeisen BANK od 1.3.2023, kde úroková sazba činí 6,05% p.a. při vkladu 10. 000 000 ,- Kč.**
- U116/2023-Z6. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **projektovou dokumentaci na akci: Rekonstrukce místní komunikace Pekařská na p.č. 210 v k. ú. Sedlešovice.**
- U117/2023-Z6. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **podání žádosti o dotaci na akci Rekonstrukce místní komunikace Pekařská na p.č. 210 v k. ú. Sedlešovice z dotačního podprogramu MMR ČR Podpora obnovy a rozvoje venkova, DT Podpora obnovy místních komunikací.**
- U118/2023-Z6. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **dohodu účastníků - dodatek č.1 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní ze dne 8.11.2019 a pověřují starostu obce k podpisu s OSP, spol. s r.o., IČO:44026421, Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov a zástupcem vedlejšího účastníka *****
- U119/2023-Z6. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **regulační podmínky pro budoucí územní studii zastavitelného území Z-XI:**
- 1) maximální celkový počet 32 domů v tomto zastavitelném území**
 - 2) každý z 32 RD bude obsahovat pouze jednu bytovou jednotku,**
 - 3) zeleň na každém pozemku RD bude v ploše min. 50% z celkové výměry st. pozemku**
 - 4) u každého RD bude zajištěno parkování pro min. 2 osobní automobily majitele RD**
 - 5) v dané lokalitě budou řešeny parkovací místa pro návštěvy a též vyčleněný prostor pro osazení kontejnerů na TKO a tříděný odpad**
 - 6) objekty RD budou max. dvoupodlažní**
 - 7) stavební čáry pro umístění čelních fasád RD budou vzdálené 5,5 m od hranice pozemku.**
- U120/2023-Z6. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **a pověřuje starostu obce k podpisu dodatku č. 2 k pachtovní smlouvě č. 362N18/27 mezi Česká republika - Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774 se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov a Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice.**
- U121/2023-Z6. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZN-0014330071465/002-GPM na p.č. 360/110 v k.ú Sedlešovice, akce „Sedlešovice,K/1167,Dočekal, př“, kabelové vedení NN za úplaty 2.000,00 Kč, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Zastupitelé pověřují starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene dle návrhu.**
- U122/2023-Z6. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030078582/002-ENGs na p. č. 360/2 v k. ú. Sedlešovice akce „Sedlešovice,Gold,připojení. DSNN“, kabelové vedení NN, za úplaty 2 000,- Kč, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.**

Zastupitelé pověřují starostu k podpisu smlouvy budoucí dle návrhu smlouvy.

- U123/2023-Z6. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti zřízenou pro oprávněný Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice na p. č. 490/1, 490/8 v k. ú. Nový Šaldorf ve vlastnictví povinná *** a p. č. 489/2 v k. ú. Nový Šaldorf ve vlastnictví povinný *** akce služebnost inženýrské sítě - vodovodního díla "Obytný soubor Nový Šaldorf - jih, SO 02- Splašková kanalizace, SO 03 - Dešťová kanalizace, SO 04 - Vodovodní řád". Účastníci této smlouvy se dohodli na bezúplatném zřízení věcného břemene takto: Povinní z věcného břemene zřizují věcné břemeno k pozemkům v k. ú. Nový Šaldorf, a to: Povinná z věcného břemene č. 1 k pozemkům p. č. 490/1 a 490/8 a Povinný z věcného břemene č. 2 k pozemku p. č. 489/2, kdy věcné břemeno spočívá v povinnosti povinných z věcného břemene strpět provoz, údržbu, opravy a odstranění vedení vodovodního díla, včetně práva vstupu a vjezdu na zatížené pozemky po nezbytně nutnou dobu a v nutném rozsahu, ve prospěch oprávněné z věcného břemene, tj. vlastníka vodovodního díla.**
- U124/2023-Z6. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice revokuje **U99/2023-Z5.**
- U125/2023-Z6. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **pronájem části obecního pozemku p. č. 543/1 o výměře 2 x 12 m² v k. ú. Nový Šaldorf, dle žádosti č. j. OUNŠ 2227/2022 jedná se o dvě parkovací místa (á 12m²) pro osobní automobil za úplatu 100 Kč/m²/rok.**
- U126/2023-Z6. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice revokuje **U1054/2022-Z40.**
- U127/2023-Z6. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **pronájem p. č. 1014 o výměře 139m² v k. ú. Nový Šaldorf za dohodnuté nájemné ve výši 278,- Kč/rok. Nájemné je splatné jedenkrát ročně vždy do 30.6. následujícího roku, v němž se nájem uskutečňuje. Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice rovněž uhradí nájemné za uplynulé 3 roky tedy od roku 2020 do roku 2022 ve výši 834,- Kč a to do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Nájemné je uzavřeno na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2032. Nedohodnou-li se účastníci této smlouvy jinak do 30.6.2032 platí, že se doba nájmu prodlužuje o dalších 10 roků do 31.12.2042 a výše nájemného se zvyšuje pro období od 1.1.2033 do 31.12.2042 na částku 556,- Kč/rok. Starosta obce je pověřen k podpisu nájemní smlouvy s vlastníkem pozemku paní ***.**
- U128/2023-Z6. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice revokuje **U1055/2022-Z40.**
- U129/2023-Z6. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **pronájem p. č. 1011 o výměře 660 m² v k. ú. Nový Šaldorf a p. č. 1012 o výměře 688 m² v k. ú. Nový Šaldorf za dohodnuté nájemné ve výši 2.696,- Kč/rok. Nájemné je splatné jedenkrát ročně vždy do 30.6. následujícího roku, v němž se nájem uskutečňuje. Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice rovněž uhradí nájemné za uplynulé 3 roky tedy od roku 2020 do roku 2022 ve výši 8.088,- Kč a to do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Nájemné je uzavřeno na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2032. Nedohodnou-li se účastníci této smlouvy jinak do 30.6.2032 platí, že se doba nájmu prodlužuje o dalších 10 roků do 31.12.2042 a výše nájemného se zvyšuje pro období od 1.1.2033 do 31.12.2042 na částku 5.392,- Kč/rok. Starosta obce je pověřen k podpisu nájemní smlouvy s vlastníkem pozemku ***.**
- U130/2023-Z6. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **předloženou projektovou dokumentaci novostavby rodinného domu na pozemku p. č. 254/1, 254/5 v k. ú. Sedlešovice, dle žádosti č.j. OUNŠ 352/2023.**

Dalibor Dočekal
starosta obce