



U S N E S E N Í

zasedání č. 15. Zastupitelstva obce Nový Šaldorf-Sedlešovice

konané dne 13. 12. 2023 v Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice - budova Obecního úřadu Nový Šaldorf-Sedlešovice, Hlavní 169 - zasedací místnost v přízemí od 16:00 hod.

- U415/2023-Z15. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **program jednání.**
- U416/2023-Z15. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **zapisovatelku paní Zuzanu Berkovou, ověřovatele pana Vítězslava Minaříka a pana Kamila Komínka.**
- U417/2023-Z15. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **návrh termínů zasedání kontrolního výboru pro rok 2024 a to 1. zasedání KV se uskuteční v měsíci červen 2024 a 2. zasedání KV se uskuteční v měsíci prosinec 2024.**
- U418/2023-Z15. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **návrh termínů zasedání finančního výboru pro rok 2024 a to 1. zasedání FV se uskuteční v měsíci lednu 2024, 2. zasedání FV se uskuteční v měsíci červen 2024 a 3. zasedání FV se uskuteční v měsíci prosinec 2024.**
- U419/2023-Z15. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **pravidla rozpočtového provizoria na rok 2024, kterými se bude obec řídit při svém hospodaření do schválení rozpočtu na rok 2024.**
- U420/2023-Z15. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **odměny za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva takto: předseda výboru 4 437 Kč, člen výboru 3 718 Kč, člen zastupitelstva bez dalších funkcí 2 240 Kč.**
- U421/2023-Z15. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **odměnu za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva takto: místostarosta 33 500 Kč.**
- U422/2023-Z15. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **písemnou přihlášku do závlahového systému. Odhlášení ze závlahového systému bude možná podat nejpozději do 31.3. příslušného roku. Po tomto termínu nebude přihlíženo na odhlášení v jiném termínu a uživatel bude povinen uhradit příslušný poplatek za užívání závlahového systému.**
- U423/2023-Z15. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice revokuje **U1083/2022-Z41.**
- U424/2023-Z15. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **poplatek za přípojně místo do závlahového systému za úplatu 1.500,- Kč základ daně /odběratel bez omezení velikosti přípojky. Pokud se obec v průběhu trvání závazkového vztahu stane plátcem DPH, smluvní strany sjednávají cenu tak, že základ ceny za plnění bude navýšen o zákonnou sazbu DPH. Smluvní strany se proto dohodly, že poté, co se obec stane plátcem DPH, cenou konečnou bude dosavadní cena + k této částce sazba DPH v zákonné výši. Obec se zavazuje změnu finančního plnění v důsledku povinného odvodu DPH oznámit druhé smluvní straně neprodleně od zjištění počátku této fiskální povinnosti.**
- U425/2023-Z15. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice revokuje **U932/2021-Z35.**
- U426/2023-Z15. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **Sazebník úhrad právnických a podnikajících fyzických osob zapojených do obecního systému odpadového hospodářství, kde všechny uvedené ceny jsou základem daně a pokud**

se obec v průběhu trvání závazkového vztahu stane plátcem DPH, smluvní strany sjednávají cenu tak, že základ ceny za plnění bude navýšen o zákonnou sazbu DPH. Smluvní strany se proto dohodly, že poté, co se obec stane plátcem DPH, cenou konečnou bude dosavadní cena + k této částce sazba DPH v zákonné výši. Obec se zavazuje změnu finančního plnění v důsledku povinného odvodu DPH oznámit druhé smluvní straně neprodleně od zjištění počátku této fiskální povinnosti. Dále, že smluvní strany sjednávají inflační doložku, na jejímž základě je obec oprávněna každoročně vždy k 1. březnu příslušného roku jednostranně navýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

- U427/2023-Z15. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **sazebník úhrad za zřízení věcných břemen, kde je stanovena úplata ve výši 100 Kč/bm (základ daně) do prvních pěti běžných metrů, a za každý další běžný metr 200 Kč/bm (základ daně).** Pokud se obec v průběhu trvání závazkového vztahu stane plátcem DPH, smluvní strany sjednávají cenu tak, že základ ceny za plnění bude navýšen o zákonnou sazbu DPH. Smluvní strany se proto dohodly, že poté, co se obec stane plátcem DPH, cenou konečnou bude dosavadní cena + k této částce sazba DPH v zákonné výši. Obec se zavazuje změnu finančního plnění v důsledku povinného odvodu DPH oznámit druhé smluvní straně neprodleně od zjištění počátku této fiskální povinnosti.
- U428/2023-Z15. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice revokuje **U202/2019-Z7.**
- U429/2023-Z15. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **službu vývozu nadlimitní množství bioodpadu vyprodukovaného příjemcem služby za úplatu 300,- Kč/rok (základ daně) a pokud se obec v průběhu trvání závazkového vztahu stane plátcem DPH, smluvní strany sjednávají cenu tak, že základ ceny za plnění bude navýšen o zákonnou sazbu DPH. Smluvní strany se proto dohodly, že poté, co se obec stane plátcem DPH, cenou konečnou bude dosavadní cena + k této částce sazba DPH v zákonné výši. Obec se zavazuje změnu finančního plnění v důsledku povinného odvodu DPH oznámit druhé smluvní straně neprodleně od zjištění počátku této fiskální povinnosti.**
- U430/2023-Z15. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice revokuje **U842/2017-Z30.**
- U431/2023-Z15. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice revokuje **U663/2016-Z25.**
- U432/2023-Z15. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **poplatek za půjčení pivních setů ve výši 50,- Kč/set (základ daně) za 1 den, kdy první den výpůjčky je již zpoplatněn a vrácení do 12 hod bez zpoplatnění. Pokud bude set vrácen po 12 hod bude poplatek nutné uhradit. Pokud bude set vypůjčen v pátek lze jej vrátit nejdříve v pondělí a zpoplatněna bude tudíž i sobota a neděle. Pokud se obec v průběhu trvání závazkového vztahu stane plátcem DPH, smluvní strany sjednávají cenu tak, že základ ceny za plnění bude navýšen o zákonnou sazbu DPH. Smluvní strany se proto dohodly, že poté, co se obec stane plátcem DPH, cenou konečnou bude dosavadní cena + k této částce sazba DPH v zákonné výši. Obec se zavazuje změnu finančního plnění v důsledku povinného odvodu DPH oznámit druhé smluvní straně neprodleně od zjištění počátku této fiskální povinnosti.**
- U433/2023-Z15. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice revokuje **U216/2023-Z10 a U331/2019-Z12.**
- U434/2023-Z15. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **pronájem kulturního zařízení Modrý sál, U Vinohradu č.p.168 v k. ú. Nový Šaldorf, za úplatu 8.000,- Kč (základ daně) + kauce ve výši 10.000,- Kč a pronájem kulturního zařízení Modré sklepy - vinárna na č.p.108 v k. ú. Nový Šaldorf, část budovy (vinárna, lovecký salónek, vinný sklep, kuchyně, toalety a to vše včetně přístupových chodeb - 1.NP) za úplatu**

8.000,- Kč (základ daně) + kauce ve výši 10.000,- Kč. Pokud se obec v průběhu trvání závazkového vztahu stane plátcem DPH, smluvní strany sjednávají cenu tak, že základ ceny za plnění bude navýšen o zákonnou sazbu DPH. Smluvní strany se proto dohodly, že poté, co se obec stane plátcem DPH, cenou konečnou bude dosavadní cena + k této částce sazba DPH v zákonné výši. Obec se zavazuje změnu finančního plnění v důsledku povinného odvodu DPH oznámit druhé smluvní straně neprodleně od zjištění počátku této fiskální povinnosti.

U435/2023-Z15. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice revokuje U333/2019-Z12.

U436/2023-Z15. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **pronájem kulturního zařízení Modrý sál, U Vinohradu č. p.168 v k. ú. Nový Šaldorf, za účelem pořádání sportovních akcí - cvičení (jóga, atd.) ve výši 500,- Kč (základ daně) / za lekci o celkové délce maximálně do 90 minut. U lekcí pořádaných pro děti a mládež v kulturním zařízení Modré sklepy - vinárna na č. p.108 v k. ú. Nový Šaldorf, část budovy (2.NP) ve věkové kategorii od 3 do 15 let obec stanovuje výši pronájmu 0,- (základ daně) Kč/lekci. Pokud se obec v průběhu trvání závazkového vztahu stane plátcem DPH, smluvní strany sjednávají cenu tak, že základ ceny za plnění bude navýšen o zákonnou sazbu DPH. Smluvní strany se proto dohodly, že poté, co se obec stane plátcem DPH, cenou konečnou bude dosavadní cena + k této částce sazba DPH v zákonné výši. Obec se zavazuje změnu finančního plnění v důsledku povinného odvodu DPH oznámit druhé smluvní straně neprodleně od zjištění počátku této fiskální povinnosti.**

U437/2023-Z15. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice revokuje U1037/2022-Z39.

U438/2023-Z15. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **výši pronájmu pro pořádání školení, seminářů, kurzů v kulturním zařízení Modrý sál, Nový Šaldorf č.p. 168 a kulturním zařízení Modré sklepy - vinárna na č.p.108 v k. ú. Nový Šaldorf ve výši 1 500 Kč (základ daně)/za první hodinu a za každou další započatou hodinu 500 Kč (základ daně), kdy maximální doba pronájmu trvá 6 hodin za den s termínem ukončení akce do 16:00 hod. Pokud se obec v průběhu trvání závazkového vztahu stane plátcem DPH, smluvní strany sjednávají cenu tak, že základ ceny za plnění bude navýšen o zákonnou sazbu DPH. Smluvní strany se proto dohodly, že poté, co se obec stane plátcem DPH, cenou konečnou bude dosavadní cena + k této částce sazba DPH v zákonné výši. Obec se zavazuje změnu finančního plnění v důsledku povinného odvodu DPH oznámit druhé smluvní straně neprodleně od zjištění počátku této fiskální povinnosti.**

U439/2023-Z15. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice revokuje U392/2023-Z14.

U440/2023-Z15. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **pronájem zařízení výčepů (pouze kulturní akce pořádané obcí) v kulturním zařízení Modrý sál a Vinárny MS dle žádosti č.j. OUNŠ 2619/2023 a to na kulturní sezónu 2024 s tím závazkem, že nám žadatel zajistí obsluhu kulturních akcí to je Obecní ples, Dětský den, Letní slavnosti, Setkání seniorů, Posvícení a Mikulášskou besídku. Pronájem bude za úplatu 2000,- Kč (základ daně) / za každý výčep a to pouze na akce Obecní ples a Posvícení s podmínkou poskytnutí finančního daru ve výši 3.000,- na Dětský den. Pokud se obec v průběhu trvání závazkového vztahu stane plátcem DPH, smluvní strany sjednávají cenu tak, že základ ceny za plnění bude navýšen o zákonnou sazbu DPH. Smluvní strany se proto dohodly, že poté, co se obec stane plátcem DPH, cenou konečnou bude dosavadní cena + k této částce sazba DPH v zákonné výši. Obec se zavazuje změnu finančního plnění v důsledku povinného odvodu DPH oznámit druhé smluvní straně neprodleně od zjištění počátku této fiskální povinnosti.**

U441/2023-Z15. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice revokuje U477/2020-Z17.

U442/2023-Z15. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice revokuje U161/2023-Z8.

U443/2023-Z15. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **Sazebník**

- 1) nájemného parkovacího stání pro osobní automobil - 100,- Kč (základ daně) /m2 /1rok
- 2) nájemného parkovacího stání pro nákladní automobil nad 3,5 t - 200,- Kč (základ daně) /m2 /1rok
- 3) nájemného prostoru nad pozemkem za účelem umístění reklamní a směrové tabule - 1200,- (základ daně) Kč/m2 /rok
- 4) nájemného za využívané veřejné prostranství v areálu Modrých sklepů, mimo parkování - 100,- (základ daně) Kč/m2 /rok

Pokud se obec v průběhu trvání závazkového vztahu stane plátcem DPH, smluvní strany sjednávají cenu tak, že základ ceny za plnění bude navýšen o zákonnou sazbu DPH. Smluvní strany se proto dohodly, že poté, co se obec stane plátcem DPH, cenou konečnou bude dosavadní cena + k této částce sazba DPH v zákonné výši. Obec se zavazuje změnu finančního plnění v důsledku povinného odvodu DPH oznámit druhé smluvní straně neprodleně od zjištění počátku této fiskální povinnosti.

U444/2023-Z15. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice revokuje U1189/2022-Z45.

U445/2023-Z15. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **pronájem obecních pozemků pod stavbou (již existující) je 200 Kč (základ daně) /m2/rok a v případě stavby, která není stavebně povolena se bude vymáhat nájemné zpět a to za 3 předešlé roky.** Pokud se obec v průběhu trvání závazkového vztahu stane plátcem DPH, smluvní strany sjednávají cenu tak, že základ ceny za plnění bude navýšen o zákonnou sazbu DPH. Smluvní strany se proto dohodly, že poté, co se obec stane plátcem DPH, cenou konečnou bude dosavadní cena + k této částce sazba DPH v zákonné výši. Obec se zavazuje změnu finančního plnění v důsledku povinného odvodu DPH oznámit druhé smluvní straně neprodleně od zjištění počátku této fiskální povinnosti.

U446/2023-Z15. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice revokuje U1014/2021-Z38.

U447/2023-Z15. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **sazebník pronájmu obecních pozemků a prodej obecních pozemků :**

Pronájem - druh pozemku Cena / m²/rok

Orná půda 5,00 Kč (základ daně) m²/rok

Trvalý travní porost 5,00 Kč (základ daně) m²/rok

Zahrada 10,00 Kč (základ daně) m²/rok m²/rok

Ostatní plocha 10,00 Kč (základ daně) m²/rok

Lesní pozemek 1,00 Kč (základ daně) m²/rok

Zastavěná plocha a nádvoří 15,00 Kč (základ daně) m²/rok

Pokud se obec v průběhu trvání závazkového vztahu stane plátcem DPH, smluvní strany sjednávají cenu tak, že základ ceny za plnění bude navýšen o zákonnou sazbu DPH. Smluvní strany se proto dohodly, že poté, co se obec stane plátcem DPH, cenou konečnou bude dosavadní cena + k této částce sazba DPH v zákonné výši. Obec se zavazuje změnu finančního plnění v důsledku povinného odvodu DPH oznámit druhé smluvní straně neprodleně od zjištění počátku této fiskální povinnosti.

Stanovení ceny za prodej obecních pozemků

Druh pozemku

1. Stavební pozemek na stavbu k bydlení dle ÚP s možností napojením na dobudované IS formou přípojek IS 2.000,00 Kč (základ daně)

2. Stavební pozemek na stavbu občanské vybavenosti, zahradní chaty, objektu rodinné rekreace dle ÚP s možností napojením na dobudované IS formou přípojek IS 1.500,00 Kč (základ daně)
3. Stavební pozemek na stavbu, která je v souladu s podmínkami ÚP - bez napojení na IS (nutné prodloužení hl. řádů nebo nic) 1.200,00 Kč (základ daně)
4. Stavební pozemek pod stavbou zapsanou v KN na kterou je vydáno stavební povolení 1.000,00 Kč (základ daně)
5. Stavební pozemek pod stavbou nezapsanou do KN, na kterou nebylo vydáno st. povolení a na kterou se řeší dodatečné povolení 2.000,00 Kč (základ daně)
6. Všechny ostatní pozemky (např. zahrady, trvalé travní porosty, ostatní plochy) 500,00 Kč (základ daně)

Pokud se obec v průběhu trvání závazkového vztahu stane plátcem DPH, smluvní strany sjednávají cenu tak, že základ ceny za plnění bude navýšen o zákonnou sazbu DPH. Smluvní strany se proto dohodly, že poté, co se obec stane plátcem DPH, cenou konečnou bude dosavadní cena + k této částce sazba DPH v zákonné výši. Obec se zavazuje změnu finančního plnění v důsledku povinného odvodu DPH oznámit druhé smluvní straně neprodleně od zjištění počátku této fiskální povinnosti.

- U448/2023-Z15. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **finanční dar ve výši 15 000,- Kč a pověřuje starostu obce k podpisu darovací smlouvy mezi Obcí Nový Šaldorf a žadatelem Mysliveckým spolkem Podyjí, IČ: 45669741, se sídlem Sedlešovice č.p. 66, 671 81 Nový Šaldorf - Sedlešovice.**
- U449/2023-Z15. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **změnu provozních řádů dětských hřišť v obci Nový Šaldorf Sedlešovice. Změna spočívá v úpravě otevírací doby, která bude celoročně.**

Dalibor Dočekal
starosta obce