



U S N E S E N Í

35. zasedání Rady města Bor

konané dne 12. 2. 2024 v zasedací místnosti MěÚ Bor od 14:00 hod.

Rada města Bor schvaluje

- 1/35RM/2024 program dnešního zasedání.
- 2/35RM/2024 Organizační řád Městského úřadu Bor s přílohou Organizační schéma Městského úřadu Bor.
- 3a/35RM/2024 provedení bezpečnostních řezů a lokální redukce na dřevinách habr a jasan v obci Boječnice na pozemku par. č. 755/1 v k. ú. Boječnice dle nabídky firmy Kamil Sedlák, Výškové práce a Arboristika, sídlem ***Tachov, IČ: 88316114. Částka činí 22.480,00 Kč. Zhotovitel není plátce DPH.
- 3b/35RM/2024 uzavření předložené Smlouvy o dodávce tepelné energie pro odběrné místo Přimdská, kat. území: Bor u Tachova, par. č. 2193/5, 348 02 Bor se společností Středisko bytového a tepelného hospodářství města Bor, sídlem náměstí Republiky 112, 348 02 Bor, IČ: 00868485.
- 3c/35RM/2024 provedení likvidace náletových dřevin na pozemcích par. č. 1520/1, 1520/2 a 1520/3 v k. ú. Bor u Tachova společností Ve Výškách s. r. o., sídlem Jabloňová 1630, 347 01 Tachov, IČ: 29099587 za cenu 27.200,00 Kč bez DPH.
- 3d/35RM/2024 uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-0017810/VB/002 "Málkovice, TC, p.č. 24-kNN" se společností ČEZ Distribuce a. s., sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, kterou zastupuje na základě plné moci společnost SUPTel a. s., sídlem Hřbitovní 1322, 312 001 Plzeň, IČ: 25229397. Jedná se o umístění kabelového vedení do pozemku par. č. 741/1 v k. ú. Málkovice za náhradu 2.000,00 Kč bez DPH.
- 3g/35RM/2024 podání žádosti místně příslušnému orgánu ochrany přírody na povolení kácení 3 ks smrků o obvodu kmene 101, 187 a 153 vše v k. ú. Bezděkov u Damnova; obvody kmene jsou udávány ve výšce 130 cm nad zemí. Stromy jsou nestabilní a při zhoršených povětrnostních podmínkách může dojít k pádu stromů. Žádost bude obsahovat návrh náhradní výsadby.
- 3h/35RM/2024 provedení úpravy koruny dubu na pozemku par. č. 1866/1, u č. p. 28 a podání žádosti místně příslušnému orgánu ochrany přírody na povolení kácení 2 ks javoru o obvodu kmene 232 a 186 cm, 1 ks lípy o obvodu 420 cm na pozemku par. č. 1866/1 a 1 ks jívky - trojkmen o obvodu 263 cm na par. č. 73/2, vše v k. ú. Holostřevy, obvody kmene jsou udávány ve výšce 130 cm nad zemí. Stromy jsou nemocné, nestabilní a při zhoršených povětrnostních podmínkách může dojít k odlomení kmene, pádu stromu. Dřevní hmota zůstane na místě pro účely osadního výboru Holostřevy.
- 3i/35RM/2024 podání žádosti místně příslušnému orgánu ochrany přírody na povolení kácení 5 ks borovic o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 98, 115, 110, 143, 124 cm a 2 ks smrků o obvodu 82 a 114 cm na pozemku par. č. 1510/6 v k. ú. Vysočany u Boru. Stromy jsou poškozené, nestabilní a při zhoršených povětrnostních podmínkách může dojít k poškození zdraví nebo majetku.
- 3j/35RM/2024 výměnu a umístění nového herního prvku kolotoče a řetězové dvouhoupačky za již nevyhovující na pozemku par. č. 3117/19 v k. ú. Damnov dle nabídky společnosti Bonita Group Service s. r. o., sídlem Čedlosy 583, 664 24 Drásov. IČ: 27738795, za cenu 114.280,00 Kč bez DPH.
- 3k/35RM/2024 uzavření předložené smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-0019728/1/VB pro umístění

zařízení distribuční soustavy v Boru se společností STEMONT JS s. r. o., sídlem Hřbitovní 281, 346 01 Horšovský Týn, IČ: 27971589, která zastupuje na základě plné moci společnost ČEZ Distribuce, a. s., sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ: 24729035 za náhradu 2.000,00 Kč bez DPH.

- 3n/35RM/2024 zveřejnění záměru pachtu pozemku par. č. 2278 v k. ú. Doly u Boru (v katastru nemovitostí vedený jako rybník) na dobu neurčitou s výpovědní dobou 1 rok za cenu min. 2.000,00 Kč za pozemek a rok za účelem chovu ryb.
- 3o/35RM/2024 zveřejnění záměru pachtu pozemku par. č. 1937 v k. ú. Kosov u Boru o výměře 180 m² za cenu min. 0,065 Kč ročního pachtu za 1 m² a par. č. 730 o výměře 2176 m² v k. ú. Boječnice za cenu min. 0,42 Kč ročního pachtu za 1 m² vše na dobu neurčitou s výpovědní dobou 12 měsíců.
- 3q/35RM/2024 zveřejnění záměru pronájmu pozemku 1865/1, části o výměře 580 m² v k. ú. Holostřevy na dobu neurčitou s výpovědní dobou 6 měsíců za cenu min. 3,10 Kč á 1 m² a rok.
- 3t/35RM/2024 provedení rekonstrukce rozvaděčů veřejného osvětlení na náměstí v Boru a v Damnově za cenu 52.725,00 Kč, resp 46.835,00 Kč bez DPH společností Q-EL PRO s. r. o., sídlem Tovární 121/10, 362 25 Nová Role, IČ: 02067919.
- 4a/35RM/2024 Smlouvu o dílo se ZKTV Production s. r. o., sídlem Dobrovského 180/15, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 11879947 na výrobu 8 audiovizuálních děl pro město Bor.
- 4b/35RM/2024 cenovou nabídku na zastřešení schodiště ke kotelně v Sokolské ulici v Boru od firmy Zámečnické práce Lávička, sídlem Holostřevy 65, 348 02 Bor, IČ: 07250452 ve výši 131.600,00 Kč včetně dopravy. Zhotovitel není plátcem DPH.
- 4c/35RM/2024 cenovou nabídku na výrobu a montáž 6 kusů mříží do oken hasičárny v Holostřevěch firmou Zámečnické práce Lávička, sídlem Holostřevy 65, 348 02 Bor, IČ: 07250452 ve výši 54.810,00 Kč včetně dopravy. Zhotovitel není plátcem DPH.
- 4d/35RM/2024 podání žádosti o dotaci Plzeňskému kraji na pořízení "Přístroj denzitometr", její případné přijetí a její vypořádání v souladu s ustanovením § 27 a § 28 zákona č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
- 4f/35RM/2024 cenovou nabídku společnosti GTBC CZ s. r. o., sídlem Přeučilova 2696/7, 155 00 Praha 5, IČ: 24210510 na dodávku a montáž 2 ks měřičů tepla s radiovým odečtem ve výši 7.800,00 Kč bez DPH.
- 4g/35RM/2024 návrh servisní smlouvy se společností Výtahy Plzeň-elex, s. r. o., sídlem U Hřbitova 24, 318 00 Plzeň, IČ: 45359512 na provádění servisu výtahu v Domě s pečovatelskou službou v Přimdské ulici.
- 4h/35RM/2024 nabídku advokátní kanceláře Frank Bold Advokáti, s. r. o., sídlem Údolní 567/33, 602 00 Brno, IČ: 28359640 na sepsání vyjádření k Oznámení o zahájení řízení o změně využití území - pokračování ze dne 31.01.2024, č.j. 0000459/2024/BOR/OVÚP ve výši do 28.900,00 Kč bez DPH.
- 4i/35RM/2024 cenovou nabídku na řešení problémů spojených s vlhkostí zdiva v objektu na náměstí Republiky č. p. 286 pomocí bezkontaktního elektrofyzikálního systému Hydropol. Dodávka a montáž 1 ks přístroje Hydropol činí 40.000,00 Kč bez DPH.
- 4j/35RM/2024 aktualizovaná Pravidla pro vydávání Borského zpravodaje město Bor.
- 4k/35RM/2024 Žádost příspěvkové organizace Základní škola Bor, sídlem Školní 440, 348 02 Bor, IČ: 75005824 o schválení sponzorského daru ve výši 15.000,00 Kč od firmy Tran Van Vu s. r. o., Vina Garden restaurant a 5.000,00 Kč od firmy ZERET s. r. o.
- 4l/35RM/2024 Směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Rada města Bor souhlasí

- 3e/35RM/2024 se stavbou nového zemního kabelového vedení nízkého napětí v Damnově podle, projektové dokumentace akce IV-12-0021848 společnosti Montprojekt, a. s., sídlem Arnošta z Pardubic 2082, 53117 Pardubice, IČ: 28494032. Před zahájením prací investor uzavře s městem smlouvu o budoucí smlouvě ke zřízení věcného břemene na pozemcích města.
- 3l/35RM/2024 s vedením sdělovacích a optických kabelů Správa železnic s. o., sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha, IČ: 70994234 na pozemcích města par. č. 2272/7 a 2578/11 v k. ú. Bor u Tachova v rámci řešení zabezpečení železniční dopravy na trati Domažlice - Planá podle geometrického plánu 1532-553/2020.
- 3p/35RM/2024 s provedením opravy výpustní trubky a hráze na pronajatém pozemku par. č. 1225 v k. ú. Ostrov u Tachova nájemcem s tím, že před provedením prací bude mít zajištěn souhlas vlastníka pozemku par. č. 1522 v k. ú. Ostrov u Tachova.
- 3r/35RM/2024 se stavbou dle akce "K_velká ves, TC, p.č. 25 - kNN" dle návrhu společnosti Omexom GA Energo, s. r. o., sídlem Na Střílně 1928/9, 323 00 Plzeň, IČ: 49196812, která zastupuje na základě plné moci společnost ČEZ Distribuce a. s., sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, č. stavby IV-12-0022982.
- 4e/35RM/2024 s přijetím nepeněžního daru od firmy Ketnet s. r. o., sídlem Vilémovská 1602, 347 01 Tachov, IČ: 26330326 - televizor v hodnotě 5.012,00 Kč příspěvkové organizace Poliklinika Bor, sídlem Přimská 501, 348 02 Bor, pro účely pořádání zdravotnického plesu konaného dne 01.03.2024.

Rada města Bor ukládá

- 3m/35RM/2024 OSMI vyzvat nájemce k řádnému užívání kotle v souladu s provozními pokyny výrobce zařízení v budově pohostinství v Damnově tak, aby nedocházelo k ničení kotle, topného systému a komínového tělesa nevhodným postupem vytápění objektu.

Rada města Bor revokuje

- 3s/35RM/2024 usnesení RM č. 2s/34RM/2024 ze dne 29.01.2024 ve znění: "RM schvaluje provedení rekonstrukce rozvaděčů veřejného osvětlení na náměstí v Boru a v Damnově za cenu 46.835,00 Kč bez DPH společností Q-EL PRO s. r. o., sídlem Tovární 121/10, 362 25 Nová Role, IČ: 02067919".

Rada města Bor doporučuje zastupitelstvu města

- 4m/35RM/2024 nesouhlasit s žádostí CTP Pilsen Region, spol. s r. o., sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, IČ: 08771413 o vydání stanoviska ke sloučenému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení k projektu CTPark Bor - likvidace splaškových vod z hal B13 a B14 v Boru, z důvodu upřednostnění realizace intenzifikace stávající ČOV, jelikož i intenzifikace stávající ČOV, je podmínkou této investiční akce. Komise RM doporučuje jako první zkapacitnění a obnovu stávající ČOV a následné řešení odvodu splaškových vod ke stávajícím halám.
- 4n/35RM/2024 stanovit v souladu s §73 odst. 2-7 a §84 odst. 2 písm. n) a přílohou zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, kterým se stanovuje výše odměn členů zastupitelstev ÚSC, výši odměn neuvolněným zastupitelům dle rozpisu v nejvyšší částce dle přílohy.

Rada města Bor odkládá

- 3f/35RM/2024 projednání změny trasy zemního kabelu vysokého napětí podle návrhu společnosti Omexom

GA Energo, s. r. o., sídlem Na Střílně 1928/9, 323 00 Plzeň, IČ: 49196812, která zastupuje na základě plné moci společnost ČEZ Distribuce a. s., sídlem Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín, IČ: 24729035, číslo zakázky 6215620011, datum 01/2024, varianta 1. Nově povede trasa v pozemku Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 14000 Praha, IČ: 65993390, v pozemku par. č. 6475, následně kabelové vedení bude ústít na pozemku města par. č. 2450 a dále směřovat k pozemku par. č. 2286 ve správě Správy železnic, státní organizace, sídlem Dlážděná 1003/7, 11000 Praha, IČ: 70994234 tak, aby se vyhnula vysázené zeleni podél dálnice.

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo

Rada města Bor bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z předchozích volebních období a plnění usnesení rady města uvedených v aplikaci UZOb.

Rada města Bor bere na vědomí zprávu o činnosti příspěvkové organizace Střediska bytového a tepelného hospodářství města Bor, sídlem náměstí Republiky 112, 348 02 Bor, IČ: 00868485. Zprávu o činnosti příspěvkové organizace SBTH.

Rada města Bor bere na vědomí zprávu o činnosti příspěvkové organizace Poliklinika Bor, sídlem Přimdská 501, 348 02 Bor, IČ: 00574503.

Rada města Bor bere na vědomí informaci příspěvkové organizace Střediska bytového a tepelného hospodářství města Bor, sídlem náměstí Republiky 112, 348 02 Bor, IČ: 00868485 o uzavření nájemní smlouvy na byt po nájemci panu Janu Havlíkovi, zesnulém 29.01.2024, bytem 66/2/12. Nájemní smlouva na tento byt byla uzavřena s vdovou po panu Janu Havlíkovi, paní M*** H***, ode dne 30.01.2024. Manželka měla se zesnulým společnou domácnost, na SBTH byla v bytě hlášena a v souladu se zákonem řádně podala informaci, že má zájem v nájmu pokračovat. Paní M*** H*** pobírá starobní důchod. Všechny podmínky dotačního bydlení splňuje.

Výsledky projednávání, která nebyla přijata

Rada města Bor doporučuje zastupitelstvu města schválit zhotovení oddělovacího geometrického plánu a zveřejnit záměr prodeje části pozemků par. č. 30/1, 332/2, 755/1 a 819/2, vše v k. ú. Boječnice o celkové výměře cca 500 m² za cenu min. 158,00 Kč á 1 m².

Rada města Bor doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodeje části pozemku par. č. 1866/1 v k. ú. Holostřevy o výměře cca 100 m².

Rada města Bor doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemků par. č. 59/2, 61/3 a 1948/2, vše v k. ú. Holostřevy za cenu min. 226,00 Kč bez DPH á 1 m².

Rada města Bor doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemků par. č. 59/2, 61/3 a 1948/2, vše v k. ú. Holostřevy za cenu min. 226,00 Kč bez DPH á 1 m².

Rada města Bor souhlasí se žádostí o snížení uplatňované míry inflace pro uzavřenou smlouvu se společností Česká lékárna holding, a. s., sídlem Nové sady 996/25, 602 00 Brno, IČ: 28511298 na pronájem lékárny v budově polikliniky Bor za rok 2023 na hodnotu 5,35 %.

Ing. Rudolf Kodalík
starosta města