



U S N E S E N Í

zasedání č. 8 Zastupitelstva obce Výprachtice

konané dne 10. 4. 2024 v zasedací místnosti OÚ od 16:30 hod.

- 1/8/2024 Zastupitelstvo obce Výprachtice schvaluje Program:
- 1/ Zahájení
 - 2/ Schválení programu jednání ZO
 - 3/ Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
 - 4/ Zpráva starosty
 - 5/ Projednání žádostí na změnu územního plánu
 - 6/ Různé
 - 7/ Diskuze
 - 8/ Závěr
- 2/8/2024 Zastupitelstvo obce Výprachtice určuje ověřovateli zápisu Jana Koubka a Petra Skalického a zapisovatelku Vendulu Indrovou.
- 3/8/2024 Zastupitelstvo obce Výprachtice schvaluje zařazení návrhu č. 1 do Změny č. 1 Územního plánu Výprachtice, pozemek parc. č. 659/2 v k.ú. Výprachtice za účelem využití plochy jako SV Plochy smíšené obytné - Plochy smíšené obytné venkovské. Důvodem návrhu je stavba rodinného domu.
- 4/8/2024 Zastupitelstvo obce Výprachtice schvaluje zařazení návrhu č. 2 do Změny č. 1 Územního plánu Výprachtice, pozemky parc. č. 636/2, 638 a 637 a st. 259 v k.ú. Výprachtice, za účelem využití plochy jako SV Plochy smíšené obytné - Plochy smíšené obytné venkovské. Důvod návrhu: budoucí výstavba objektu pro bydlení nebo rekreaci.
- 5/8/2024 Zastupitelstvo obce Výprachtice schvaluje zařazení návrhu č. 3 do Změny č. 1 Územního plánu Výprachtice, pozemek parc. č. 1742 v k.ú. Výprachtice, za účelem využití plochy jako SV Plochy smíšené obytné - Plochy smíšené obytné venkovské. Důvod návrhu: budoucí výstavba domácí dílny.
- 6/8/2024 Zastupitelstvo obce Výprachtice schvaluje zařazení návrhu č. 4 do Změny č. 1 Územního plánu Výprachtice, pozemek parc. č. 794 v k.ú. Výprachtice - část za účelem využití plochy jako SV Plochy smíšené obytné - Plochy smíšené obytné venkovské. Důvod návrhu: budoucí výstavba rodinných domků.
- 7/8/2024 Zastupitelstvo obce Výprachtice schvaluje zařazení návrhu č. 5 do Změny č. 1 Územního plánu Výprachtice, pozemek parc. č. 885/1 v k.ú. Výprachtice za účelem využití plochy jako SV Plochy smíšené obytné - Plochy smíšené obytné venkovské. Důvod návrhu: pro bydlení.
- 8/8/2024 Zastupitelstvo obce Výprachtice schvaluje zařazení návrhu č. 7 díl a) do Změny č. 1 Územního plánu Výprachtice pozemek parc. č. 640/1 v k.ú. Výprachtice za účelem využití plochy jako SV Plochy smíšené obytné - Plochy smíšené obytné venkovské. Důvod návrhu: výstavba rodinných domů.
- 9/8/2024 Zastupitelstvo obce Výprachtice schvaluje zařazení návrhu č. 7 díl b) do Změny č. 1 Územního plánu Výprachtice pozemky parc. č. 1250 a 1251 v k.ú. Koburk za účelem využití plochy jako SV Plochy smíšené obytné - Plochy smíšené obytné venkovské. Důvod návrhu: výstavba rodinných domů.
- 10/8/2024 Zastupitelstvo obce Výprachtice schvaluje zařazení návrhu č. 7 díl c) do Změny č. 1 Územního plánu Výprachtice pozemky parc. č. 1227, 1239, 1240, 1244/1 a 1244/2 v k.ú. Koburk za účelem využití plochy jako W Plochy vodní a vodohospodářské. Důvod návrhu: neuvedeno.

11/8/2024	Zastupitelstvo obce Výprachtice schvaluje zařazení návrhu č. 9 do Změny č. 1 Územního plánu Výprachtice, pozemek parc. č. 286/1 v k.ú. Výprachtice, za účelem využití plochy jako SV Plochy smíšené obytné - Plochy smíšené obytné venkovské.
12/8/2024	Zastupitelstvo obce Výprachtice schvaluje zařazení návrhu č. 13 do Změny č. 1 Územního plánu Výprachtice, pozemek parc. č. 1779/4 v k.ú. Výprachtice za účelem využití plochy jako: část „A“ - SV Plochy smíšené obytné - Plochy smíšené obytné venkovské - zastavěná plocha, část „B“ - SV Plochy smíšené obytné - Plochy smíšené obytné venkovské - zastavitelná plocha část „C“ - NZ Plochy zemědělské - Plochy zemědělské. Důvod návrhu: část „A“ - napravení stávajícího stavu, část „B“ - výstavba rodinného domu.
13/8/2024	Zastupitelstvo obce Výprachtice schvaluje zařazení návrhu č. 18 do Změny č. 1 Územního plánu Výprachtice, pozemky parc. č. 1780 - část a 1779/5 v k.ú. Výprachtice za účelem využití plochy jako SV Plochy smíšené obytné - Plochy smíšené obytné venkovské. Důvod návrhu: výstavba nových rodinných domů.
14/8/2024	Zastupitelstvo obce Výprachtice schvaluje zařazení návrhu č. 20 do Změny č. 1 Územního plánu Výprachtice, pozemek parc. č. 720/2 v k.ú. Výprachtice - část za účelem využití plochy jako SV Plochy smíšené obytné - Plochy smíšené obytné venkovské. Důvod návrhu: výstavba doplňkových staveb k č.p. 330, v budoucnu výstavba rodinného domu.
15/8/2024	Zastupitelstvo obce Výprachtice schvaluje zařazení návrhu č. 21 do Změny č. 1 Územního plánu Výprachtice, pozemek parc. č. 945/2 945/3 k.ú. Výprachtice za účelem využití plochy jako SV Plochy smíšené obytné - Plochy smíšené obytné venkovské. Důvod návrhu: výstavba rodinného domu.
16/8/2024	Zastupitelstvo obce Výprachtice schvaluje zařazení návrhu č. 22 do Změny č. 1 Územního plánu Výprachtice, pozemek parc. č. 1802/1 v k.ú. Výprachtice za účelem využití plochy jako SV Plochy smíšené obytné - Plochy smíšené obytné venkovské. Důvod návrhu: výstavba rodinných domů.
17/8/2024	Zastupitelstvo obce Výprachtice schvaluje zařazení návrhu č. 23 díl a) do Změny č. 1 Územního plánu Výprachtice, pozemek parc. č. 682 v k.ú. Výprachtice - část za účelem využití plochy jako SV Plochy smíšené obytné - Plochy smíšené obytné venkovské. Důvod návrhu: neuvedeno.
18/8/2024	Zastupitelstvo obce Výprachtice schvaluje zařazení návrhu č. 23 díl b) do Změny č. 1 Územního plánu Výprachtice, pozemek parc. č. 1352/3 v k.ú. Výprachtice - část za účelem využití plochy jako SV Plochy smíšené obytné - Plochy smíšené obytné venkovské. Důvod návrhu: neuvedeno.
19/8/2024	Zastupitelstvo obce Výprachtice schvaluje zařazení návrhu č. 23 díl c) do Změny č. 1 Územního plánu Výprachtice, pozemek parc. č. 611 v k.ú. Výprachtice - část za účelem využití plochy jako SV Plochy smíšené obytné - Plochy smíšené obytné venkovské. Důvod návrhu: neuvedeno.
20/8/2024	Zastupitelstvo obce Výprachtice schvaluje zařazení návrhu č. 23 díl d) do Změny č. 1 Územního plánu Výprachtice, pozemky parc. č. 33/1 v k.ú. Výprachtice, za účelem změny využití pozemku na NZ Plochy zemědělské - Plochy zemědělské. Důvod návrhu: neuvedeno.
21/8/2024	Zastupitelstvo obce Výprachtice schvaluje zařazení návrhu č. 24 do Změny č. 1 Územního plánu Výprachtice, pozemek parc. č. 1353 v k.ú. Výprachtice za účelem využití plochy jako SV Plochy smíšené obytné - Plochy smíšené obytné venkovské. Důvod návrhu: neuvedeno.
22/8/2024	Zastupitelstvo obce Výprachtice schvaluje zařazení návrhu č. 25 do Změny č. 1 Územního

plánu Výprachtice, pozemek parc. č. 1402/1v k.ú. Výprachtice - část za účelem využití plochy jako SV Plochy smíšené obytné - Plochy smíšené obytné venkovské. Důvod návrhu: neuvedeno.

- 23/8/2024 Zastupitelstvo obce Výprachtice schvaluje zařazení návrhu č. 26 díl a) do Změny č. 1 Územního plánu Výprachtice, pozemek parc. č. 2106/2 v k.ú. Výprachtice - část za účelem využití plochy jako NZ Plochy zemědělské - Plochy zemědělské. Důvod návrhu: nemožnost výstavby.
- 24/8/2024 Zastupitelstvo obce Výprachtice schvaluje zařazení návrhu č. 28 díl a) do Změny č. 1 Územního plánu Výprachtice, pozemek parc. č. 661/9 v k.ú. Výprachtice za účelem využití plochy jako Plochy smíšené obytné - Plochy smíšené obytné venkovské. Důvod návrhu: výstavba rodinných domů.
- 25/8/2024 Zastupitelstvo obce Výprachtice schvaluje zařazení návrhu č. 28 díl c) do Změny č. 1 Územního plánu Výprachtice, pozemek parc. č. pozemek parc. č. 1405/1 a 1423/3 část v k.ú. Výprachtice za účelem využití plochy jako VS Plochy smíšené výrobní - Plochy smíšené výrobní. Důvod návrhu: výstavba zimoviště pro skot.
- 26/8/2024 Zastupitelstvo obce Výprachtice schvaluje zařazení návrhu č. 29 do Změny č. 1 Územního plánu Výprachtice, pozemek parc. č. 1124/1 v k.ú. Výprachtice - část za účelem využití plochy jako SV Plochy smíšené obytné - Plochy smíšené obytné venkovské. Důvod návrhu: rozšíření stávajícího rodinného domu.
- 27/8/2024 Zastupitelstvo obce Výprachtice schvaluje zařazení návrhu č. 27 do Změny č. 1 Územního plánu Výprachtice, pozemek parc. č. 2000/3 a st. č. 518 v k.ú. Výprachtice za účelem využití plochy jako SV Plochy smíšené obytné - Plochy smíšené obytné venkovské. Důvod návrhu: neuvedeno.
- 28/8/2024 Zastupitelstvo obce Výprachtice schvaluje zařazení návrhu č. 30 do Změny č. 1 Územního plánu Výprachtice, pozemek parc. č. 2033/2 a st. č. 20 v k.ú. Výprachtice za účelem využití plochy jako SV Plochy smíšené obytné - Plochy smíšené obytné venkovské. Důvod návrhu: výstavba rodinného domu.
- 29/8/2024 Zastupitelstvo obce Výprachtice schvaluje zařazení návrhu č. 31 do Změny č. 1 Územního plánu Výprachtice, pozemek parc. č. 2033/8 v k.ú. Výprachtice za účelem využití plochy jako SV Plochy smíšené obytné - Plochy smíšené obytné venkovské. Důvod návrhu: výstavba rodinného domu.
- 30/8/2024 Zastupitelstvo obce Výprachtice schvaluje zařazení návrhu č. 32 do Změny č. 1 Územního plánu Výprachtice, pozemek parc. č. 1192 v k.ú. Výprachtice za účelem využití plochy jako SV Plochy smíšené obytné - Plochy smíšené obytné venkovské. Důvod návrhu: výstavba rodinného domu.
- 31/8/2024 Zastupitelstvo obce Výprachtice schvaluje zařazení návrhu č. 33 do Změny č. 1 Územního plánu Výprachtice, pozemek parc. č. 1046/1 v k.ú. Koburk za účelem využití plochy jako NL Plochy lesní - lesní hospodářství. Důvod návrhu: neuveden.
- 32/8/2024 Zastupitelstvo obce Výprachtice schvaluje zařazení návrhu č. 34 do Změny č. 1 Územního plánu Výprachtice, pozemek parc. č. 2531/2 v k.ú. Výprachtice za účelem využití plochy jako SV Plochy smíšené obytné - Plochy smíšené obytné venkovské. Důvod návrhu: výstavba rodinného domu.
- 33/8/2024 Zastupitelstvo obce Výprachtice schvaluje zařazení návrhu č. 35 do Změny č. 1 Územního plánu Výprachtice, pozemky parc. č. 3044/2, 3043 a st. č. 32 a 99 v katastrálním území Valteřice u Výprachtice za účelem využití plochy jako RI Plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Důvod návrhu: Pro tyto pozemky byl vydán společný souhlas ze dne 31.07.2023 pod č.j. OUVY 1286/2023 pro stavbu: „novostavba rodinného domu“ na pozemcích parc. č. 3044/2 a 3043 a st. č. 32 a 99 v katastrálním území Valteřice u Výprachtic, včetně elektropřípojky, dešťové kanalizace zaústěné do akumulární nádrže o objemu 2 m³ s přepadem do vsakovacího objektu min. plochy 8 m², připojení k veřejné pozemní komunikaci a zpevněných ploch na pozemku parc. č. 3044/2 v katastrálním území Valteřice

u Výprachtic. Tyto pozemky se staly nabytím účinnosti společného souhlasu zastavěným stavebním pozemkem v ploše SV Plochy smíšené obytné - Plochy smíšené obytné venkovské.

- 34/8/2024 Zastupitelstvo obce Výprachtice schvaluje zařazení návrhu č. 36 do Změny č. 1 Územního plánu Výprachtice, vypuštění zastavitelných ploch: Z 1, Z 2, Z3, Z4, Z17, Z27, Z28, Z29 část, Z20, Z40, Z56, Z58. Odůvodnění návrhu: Tyto zastavitelné plochy nebyly doposud využity a ani jednotliví majitelé výše uvedených ploch neavizovali od nabytí účinnosti ÚP Výprachtice, že by na těchto plochách plánovali nějakou výstavbu nebo využití. Vzhledem k tomu, že obec Výprachtice požaduje ve Změně č. 1 ÚP Výprachtice nové zastavitelné plochy, které má s vlastníky projednány a které by byly ku prospěchu rozvoje obce, je vhodné tyto plochy vrátit do zemědělského půdního fondu a nahradit je novými, plně využitelnými.
- 35/8/2024 Zastupitelstvo obce Výprachtice určuje Ludka Skalického, DiS. zastupitelem pro spolupráci na pořizování územně plánovací dokumentace po dobu trvání celého volebního období, které končí v roce 2026.
- 36/8/2024 Zastupitelstvo obce Výprachtice schvaluje pořizovatele změny č. 1 Územního plánu Výprachtice paní Ing.arch. Dagmar Vaníčkovou, Aloise Hanuše 182, 56164 Jablonné nad Orlicí, IČ: 66844690. Zastupitelstvo obce Výprachtice pověřuje starostu obce k podpisu potřebných smluv v ceně do 350 000,- Kč bez DPH.
- 37/8/2024 Zastupitelstvo obce Výprachtice schvaluje pořízení změny č. 1 Územního plánu Výprachtice zkráceným způsobem.
- 38/8/2024 Zastupitelstvo obce Výprachtice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2024, která je přílohou tohoto usnesení.
- 39/8/2024 Zastupitelstvo obce Výprachtice schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2024, které je přílohou tohoto usnesení.
- 40/8/2024 Zastupitelstvo obce Výprachtice schvaluje kupní smlouvu na dodávku výpočetní techniky s firmou Aricoma Systems a.s., se sídlem Hornopolská 3322/34, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 04308697 ve výši 38 705,- Kč bez DPH na pořízení výpočetní techniky určené k digitalizaci stavebního řízení. Smlouva se schvaluje dle předloženého návrhu, který je přílohou tohoto usnesení.
- 41/8/2024 Zastupitelstvo obce Výprachtice schvaluje Smlouvu o právu k umístění a provedení stavby a o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi obcí Výprachtice, jako budoucí oprávněnou, a manželi Lubošem Faitem a Martou Faitovou, oba bytem Výprachtice 4, jako budoucí povinní, k umístění stavby vodovodu na pozemku parc. č. 322/1 v k.ú. Výprachtice. Smlouva se schvaluje dle předloženého návrhu, který je přílohou tohoto usnesení.
- 42/8/2024 Zastupitelstvo obce Výprachtice schvaluje pořízení venkovní elektronické úřední desky od firmy DigiDay Czech s.r.o, se sídlem 1 máje 481/16, Mariánské Hory, Ostrava 709 00 IČO: 06078362, dle cenové nabídky s platností do 30. 6. 2024 v maximální výši 240 000,- Kč s DPH. Zastupitelstvo obce Výprachtice pověřuje starostu obce k uzavření smlouvy o dílo v rozsahu uvedené cenové nabídky, která je přílohou tohoto usnesení.
- 43/8/2024 Zastupitelstvo obce Výprachtice schvaluje výměnu světél ve třídách Základní školy Jindřicha Pravečka ve Výprachticích, cena díla nepřesáhne 250 000,- Kč s DPH.
- 44/8/2024 Zastupitelstvo obce Výprachtice schvaluje záměr prodeje části pozemku, která bude oddělena GP ze stávajícího pozemku parc.č. 280 v k.ú. Výprachtice. Záměr se schvaluje na žádost pana Jakuba Hrozka***. Na oddělované části bude pořízen GP na náklady žadatele.

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata

Výsledky projednávání, která nebyla přijata

Zastupitelstvo obce Výprachtice schvaluje zařazení návrhu č. 6 do Změny č. 1 Územního plánu Výprachtice, pozemky parc. č.1230/4, 1230/3 a 1297 v k.ú. Koburk za účelem využití plochy jako SV Plochy smíšené

obytné - Plochy smíšené obytné venkovské. Důvod návrhu: výstavba doplňkových staveb k domu.

Zastupitelstvo obce Výprachtice schvaluje zařazení návrhu č. 8 do Změny č. 1 Územního plánu Výprachtice, pozemek parc. č. 2033/2 a st. č. 20 v k.ú. Výprachtice, za účelem využití plochy jako SV Plochy smíšené obytné - Plochy smíšené obytné venkovské. Důvod návrhu: výstavba rodinného domu.

Zastupitelstvo obce Výprachtice schvaluje zařazení návrhu č. 10 do Změny č. 1 Územního plánu Výprachtice, pozemek parc. č. 3143 v k.ú. Valteřice u Výprachtic za účelem využití plochy jako RI Plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Důvod návrhu: výstavba nového rekreačního objektu.

Zastupitelstvo obce Výprachtice schvaluje zařazení návrhu č. 11 do Změny č. 1 Územního plánu Výprachtice, pozemek parc. č. 1126/6 a 1126/3 v k.ú. Výprachtice - jejich část za účelem využití plochy jako SV Plochy smíšené obytné - Plochy smíšené obytné venkovské. Důvod návrhu: výstavba nových rodinných domů.

Zastupitelstvo obce Výprachtice schvaluje zařazení návrhu č. 12 do Změny č. 1 Územního plánu Výprachtice, pozemek parc. č. 3058 - část v k.ú. Valteřice u Výprachtic za účelem využití plochy jako RI Plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Důvod návrhu: výstavba třírekreačních objektů za účelem pronájmu.

Zastupitelstvo obce Výprachtice schvaluje zařazení návrhu č. 14 do Změny č. 1 Územního plánu Výprachtice, pozemek parc. č. 3218 v k.ú. Valteřice u Výprachtic za účelem využití plochy jako RI Plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Důvod návrhu: výstavba rekreační chaty.

Zastupitelstvo obce Výprachtice schvaluje zařazení návrhu č. 15 do Změny č. 1 Územního plánu Výprachtice, pozemek parc. č. 1751/2 a 1751/3 v k.ú. Výprachtice za účelem využití plochy jako SV Plochy smíšené obytné - Plochy smíšené obytné venkovské. Důvod návrhu: výstavba nových rodinných domů.

Zastupitelstvo obce Výprachtice schvaluje zařazení návrhu č. 16 do Změny č. 1 Územního plánu Výprachtice, pozemek parc. č. 3006 a st. 17 v k.ú. Valteřice u Výprachtic za účelem využití plochy jako XS Plochy specifické - Plochy zbořenišť. Důvod návrhu: st. č. 17 by se „posunula“ na pozemek parc. č. 3006 tak, aby byla vzdálena od lesního pozemku parc. č. 422 v k.ú. Valteřice u Výprachtic.

Zastupitelstvo obce Výprachtice schvaluje zařazení návrhu č. 18 do Změny č. 1 Územního plánu Výprachtice, pozemek parc. č. 3132 v k.ú. Valteřice u Výprachtic za účelem využití plochy jako RI Plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Důvod návrhu: výstavba rekreační chaty - chalupy.

Zastupitelstvo obce Výprachtice schvaluje zařazení návrhu č. 19 do Změny č. 1 Územního plánu Výprachtice, pozemek parc. č. 1196/7 v k.ú. Výprachtice za účelem využití plochy jako VE- Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů. Důvod návrhu: výstavba fotovoltaické elektrárny o výkonu 1686,6 kWp, FV panel 450 Wp, celkem 3748 ks, rozměr jednoho panelu 2,1 m x 1,05 m.

Zastupitelstvo obce Výprachtice schvaluje zařazení návrhu č. 26 díl b) do Změny č. 1 Územního plánu Výprachtice, pozemek parc. č. 3031/7 v k.ú. Výprachtice - část za účelem využití plochy jako NZ Plochy zemědělské - Plochy zemědělské. Důvod návrhu: nemožnost výstavby.

Zastupitelstvo obce Výprachtice schvaluje zařazení návrhu č. 28 díl b) do Změny č. 1 Územního plánu Výprachtice, pozemek parc. č. 681 v k.ú. Výprachtice za účelem využití plochy jako Plochy smíšené obytné - Plochy smíšené obytné venkovské. Důvod návrhu: výstavba rodinných domů.

Luděk Skalický, DiS.
starosta obce