



U s n e s e n í

z 6. zasedání Zastupitelstva obce Troubelice, konaného dne 28. 6. 2023, v 16:00 hodin, v zasedací síň Obecního úřadu v Troubelicích

Zastupitelstvo obce Troubelice **b e r e n a v ě d o m í**

306/6/2023 na základě Směrnice obce Troubelice č. 24 o rozpočtu a rozpočtových pravidlech, starostou provedené rozpočtové opatření č. RO S01/2023, v rozpočtu obce Troubelice na rok 2023, dle citované Směrnice. Uvedené rozpočtové opatření je v souladu s platnou legislativou uveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

hlasování: Pro: 10

Proti: 0

Zdrželo se: 0

309o/6/2023 žádosti na změnu územního plánu č. 3 paní RK ***, paní AV ***, pana LP ***, pana PS ***, dle přiložené dokumentace. Na základě zaslaného požadavku očekává obec Troubelice závazné stanovisko Městského Úřadu Uničov, odboru výstavby a úřadu pro územní plánování jako pořizovatele ÚP pro následné rozhodnutí zastupitelstva obce Troubelice.

hlasování: Pro: 10

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Zastupitelstvo obce Troubelice **s c h v a l u j e**

304/6/2023 v souladu s ustanovením § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, program 6. zasedání Zastupitelstva obce Troubelice, konaného dne 28. června 2023, dle pozvánky.

hlasování: Pro: 10

Proti: 0

Zdrželo se: 0

305/6/2023 a určuje ověřovatele zápisu paní Blanku Motlíčkovou a pana Ing. Petra Vlášila a zapisovatele zápisu paní Jitku Pospíšilovou.

hlasování: Pro: 10

Proti: 0

Zdrželo se: 0

307a/6/2023 převod zůstatku ve výši 520.000,-Kč z účtu FRB na běžný účet obce Troubelice vedený u KB a.s. a zplnomocňuje starostu k provedení příslušného rozpočtového opatření.

hlasování: Pro: 10

Proti: 0

Zdrželo se: 0

307b/6/2023 zrušení Zásad č. 1/2016/Z obce Troubelice, o vytvoření a použití účelových prostředků "Fondu rozvoje bydlení" na území obce Troubelice poslední splátkou a zbytek zůstatku na účtu FRB se převede na běžný účet obce Troubelice vedený u KB a.s. a zplnomocňuje starostu k provedení příslušného rozpočtového opatření.

hlasování: Pro: 10

Proti: 0

Zdrželo se: 0

308b/6/2023 zmocnění pana Petra Bartuňka, bytem Troubelice 333, PSČ 783 83, datum narození 18.1.1985 k jednání ve věci založení obchodní společnosti s ručením omezeným dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. e) obecního zřízení s názvem Troubelická servisní s.r.o., sídlem v obci Troubelice a navržení výše uvedeného jako jednatele a správce vkladu obchodní společnosti. Pan Petr Bartuňka nahrazuje paní Mgr. Ing. Jitku Hejlovou, viz důvodová zpráva - "Materiál pro jednání zastupitelstva obce Troubelice 22.2.2023," která je přílohou tohoto usnesení.

hlasování: Pro: 9

Proti: 0

Zdrželo se: 1(Bartuňka)

308c/6/2023 zakladatelskou listinu společnosti s ručením omezeným Troubelická servisní s.r.o. včetně příslušného rozpočtového opatření.

hlasování: Pro: 10

Proti: 0

Zdrželo se: 0

308d/6/2023 smlouvu o výkonu funkce jednatele společnosti Troubelická servisní s.r.o. a zplnomocňuje starostu k podpisu příslušné smlouvy.

hlasování: Pro: 10

Proti: 0

Zdrželo se: 0

308e/6/2023 smlouvu o nájmu se společností Troubelická servisní s.r.o. a zplnomocňuje starostu k podpisu příslušné smlouvy.

hlasování: Pro: 10

Proti: 0

Zdrželo se: 0

308f/6/2023 výši dotace v částce 110 000 Kč měsíčně a uzavření smlouvy o dotaci s obchodní

společností Troubelická servisní s.r.o. a zplnomocňuje starostu k podpisu příslušné smlouvy včetně příslušného rozpočtového opatření.

	hlasování: Pro: 10	Proti: 0	Zdrželo se: 0
308g/6/2023	uzavření smlouvy o poskytování veřejné služby s obchodní společností Troubelická servisní s.r.o. obsahující povinnost ze strany obchodní společnosti poskytovat objekt kulturního domu obci Troubelice resp. jejím příspěvkovým organizacím a spolkům a zplnomocňuje starostu k podpisu příslušné smlouvy.		
	hlasování: Pro: 10	Proti: 0	Zdrželo se: 0
309a/6/2023	smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby a následné uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a služebnosti, za jednorázovou úplatu 2 000,-Kč bez DPH, uzavřenou mezi obcí Troubelice, 783 83 Troubelice 352, IČ: 00299570 a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, zastoupenou na základě plné moci společností SIGNALBAU a.s., Moštěnská 60/4a, 750 02 Přerov III-Lověšice, IČ: 25840819, na stavbu č. IV-12-8026004 - „Troubelice č. 417, kNN“ - zemní kabelové vedení NN, pod pozemkem parc. č. 914/1, v katastrálním území Troubelice, list vlastnictví 10 001 pro Obec Troubelice, vč. zplnomocnění pro starostu obce k podpisu příslušných smluv a následné rozpočtové změny v rozpočtu obce Troubelice za uvedenou úhradu.		
	hlasování: Pro: 10	Proti: 0	Zdrželo se: 0
309b/6/2023	po projednání Smlouvu o budoucí darovací smlouvě č. KÚOK/108855/2022/OMPSC/MŘ/BD, a budoucí bezúplatný převod darováním, na části pozemků pod stavbou - "Cyklostezka Troubelice - Uničov, II. etapa: Lazce - Nová Dědina, úsek na k.ú. Lazce u Troubelic": pozemek parc. č. 256 ostatní plocha o výměře cca 150 m ² , pozemek parc. č. 257 ostatní plocha o výměře cca 10 m ² a pozemek parc. č. 258 ostatní plocha o výměře cca 14 m ² , vše v katastrálním území Lazce u Troubelic, obec Troubelice, zapsané na listu vlastnictví č. 78, uzavřenou mezi smluvními stranami Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc, IČ: 60609460 (budoucí dárce) a Obcí Troubelice, Troubelice 352, 783 83 Troubelice, IČ: 00299570 (budoucí obdarovaný) a zplnomocňuje starostu obce k uzavření a podpisu příslušné smlouvy.		
	hlasování: Pro: 10	Proti: 0	Zdrželo se: 0
309c/6/2023	nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 1305/2023-SML/717/3434-23/N/Ru a následné uzavření řádné smlouvy o zřízení služebnosti, za minimální jednorázovou úplatu 5000,- Kč bez DPH, uzavřenou mezi obcí Troubelice, 783 83 Troubelice 352, IČ: 00299570 a Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, IČ: 70890013, na stavbu: „Troubelice, rekonstrukce veřejného osvětlení“ - podzemní vedení VO, pod těleso pozemku parc. č. 1285, k.ú. Troubelice, list vlastnictví 944, k.ú. Troubelice, pro Povodí Moravy, s.p., vč. zplnomocnění pro starostu obce k podpisu příslušných smluv a následné rozpočtové změny v rozpočtu obce Troubelice za uvedenou úhradu.		
	hlasování: Pro: 10	Proti: 0	Zdrželo se: 0
309g/6/2023	navrhované řešení obecních pozemků - parc. č. 132, 133, 134, 135/1, 135/2, 136, vše v katastrálním území Lazce u Troubelic dle přiložené přílohy usnesení. Dále zplnomocňuje starostu obce k zajištění potřebných úkonů souvisejících s naplněním tohoto usnesení.		
	hlasování: Pro: 10	Proti: 0	Zdrželo se: 0
309h/6/2023	ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr prodeje pozemků o celkové výměře 1512 m ² skládající se z parc. č. 132 - druh pozemku zastavěná plocha, o výměře 736 m ² , pozemek parc. č. 133 - druh pozemku zahrada, o výměře 102 m ² a pozemek parc. č. 134 - druh pozemku zahrada, o výměře 674 m ² vše v katastrálním území Lazce u Troubelic, zapsané na listu vlastnictví 10 001 pro obec Troubelice, za těchto podmínek prodeje: na základě znaleckého posudku byla cena pozemků o celkové výměře 1512 m ² obcí stanovena na částku 1 590 000 Kč, vč. DPH. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem uvedených pozemků. V případě více zájemců budou tito následně vyzváni k podání nabídky a rozhodne vyšší nabídková cena. Žádost o odkoupení předmětu prodeje bude doručena na podatelnu obecního úřadu (osobně nebo poštou), dle termínů uvedených v předmětném záměru.		
	hlasování: Pro: 10	Proti: 0	Zdrželo se: 0
309i/6/2023	v souvislosti se stavbou "Troubelice - komunikace a inženýrské sítě pro zástavbu 49 RD", budoucí převod vodovodu do vlastnictví Vodohospodářské společnosti Olomouc a.s., Tovární 1059/41, Olomouc; IČ: 47675772 formou uzavření smlouvy o vypořádání investice nebo vkladem majetku do společnosti za nové akcie.		

	hlasování: Pro: 10	Proti: 0	Zdrželo se: 0
309k/6/2023	prodej pozemku parc. č. 1249/157 v k.ú. a obci Troubelice, včetně uzavření kupní smlouvy, v souladu s Protokolem o posouzení a hodnocení žádostí o koupi pozemku pro výstavbu rodinných domů v katastrálním území Troubelice, lokalita „Za Štoksovým“ pořízeného stanovenou hodnotící komisí, kupujícími KB *** a AB ***, kteří jej nabývají do společného jmění manželů.		
	hlasování: Pro: 10	Proti: 0	Zdrželo se: 0
309m/6/2023	prodej pozemku parc. č. 1249/162 v k.ú. a obci Troubelice, včetně uzavření kupní smlouvy, v souladu s Protokolem o posouzení a hodnocení žádostí o koupi pozemku pro výstavbu rodinných domů v katastrálním území Troubelice, lokalita „Za Štoksovým“ pořízeného stanovenou hodnotící komisí, kupujícími JV *** a KV ***, kteří jej nabývají do společného jmění manželů.		
	hlasování: Pro: 10	Proti: 0	Zdrželo se: 0
309n/6/2023	po projednání Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2022/5212/0033 na akci: "TROUBELICE - KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ PRO ZÁSTAVBU 49 RD", uzavřené mezi Obcí Troubelice, 783 83 Troubelice 352, IČ: 00299570 a společností Hroší stavby Morava a.s. (hlavní společník), Průmyslová 955/4, Holice, 779 00 Olomouc, IČ: 28597460 a společností INSTAV Hlinsko a.s. (společník), Tyršova 833, 539 01 Hlinsko, IČ: 25284959 a zplnomocňuje starostu obce k podpisu příslušného dodatku.		
	hlasování: Pro: 10	Proti: 0	Zdrželo se: 0
310/6/2023	po projednání a na základě uveřejněného záměru (usnesení č. 302a/5/2023) dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a uveřejněných pravidel, prodej pozemků všem žadatelům, a to i žadatelům, kteří se umístili na prvním místě v obálkovém řízení včetně uzavření kupních smluv, a to v souladu s Protokolem o posouzení žádostí o koupi pozemku a protokolem o posouzení a hodnocení nabídek pro výstavbu rodinných domů v katastrálním území Troubelice, lokalita „Za Štoksovým“ - Výzva II. pořízeného stanovenou hodnotící komisí. Dále schvaluje prodej pozemku dalšímu v pořadí, a to v případě, že žadatel, který nabídl nejvyšší cenu, odmítne uzavřít kupní smlouvu, nezaplatí v souladu s kupní smlouvou kupní cenu, případně jiným způsobem neposkytne Obci Troubelice součinnost. Dále zplnomocňuje starostu a místostarostu obce k podpisu příslušných kupních smluv.		
	hlasování: Pro: 10	Proti: 0	Zdrželo se: 0
311a/6/2023	ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů Záměr prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů v katastrálním území Troubelice, lokalita „Za Štoksovým“ - Výzva III.		
	hlasování: Pro: 10	Proti: 0	Zdrželo se: 0
311b/6/2023	a určuje členy komise pro posouzení žádostí a vyhodnocení podaných nabídek v případě obálkového řízení v rámci "Výzvy III" Mgr. Ing. Jitku Hejlovou, Mgr. Martina Mucku a Ing. Bc. Pavla Bartuňka a jako náhradníka Mgr. Janu Kobylkovou.		
	hlasování: Pro: 10	Proti: 0	Zdrželo se: 0
312a/6/2023	a přijímá po projednání dotační prostředky z programu Olomouckého kraje „Program na podporu JSDH 2023“, dotační titul - Dotace na pořízení, technické zhodnocení a opravu požární techniky, nákup věcného vybavení a zajištění akceschopnosti JSDH obcí Olomouckého kraje 2023, na akci: „Pořízení, technické zhodnocení a oprava požární techniky a nákup věcného vybavení a zajištění akceschopnosti pro JSDH Troubelice, včetně Smlouvy o poskytnutí dotace mezi poskytovatelem Olomouckým krajem a příjemcem dotace Obcí Troubelice včetně příslušného rozpočtového opatření v rozpočtu obce Troubelice na rok 2023. K podpisu příslušné smlouvy je zplnomocněn starosta obce.		
	hlasování: Pro: 10	Proti: 0	Zdrželo se: 0
312b/6/2023	a přijímá po projednání dotační prostředky z programu Olomouckého kraje „Program na podporu JSDH 2023“, dotační titul - Dotace na pořízení, technické zhodnocení a opravu požární techniky, nákup věcného vybavení a zajištění akceschopnosti JSDH obcí Olomouckého kraje 2023, na akci: „Pořízení, technické zhodnocení a oprava požární techniky a nákup věcného vybavení a zajištění akceschopnosti pro JSDH Piskov, včetně Smlouvy o poskytnutí dotace mezi poskytovatelem Olomouckým krajem a příjemcem dotace Obcí Troubelice včetně příslušného rozpočtového opatření v rozpočtu obce Troubelice na rok 2023. K podpisu příslušné smlouvy je zplnomocněn starosta obce.		
	hlasování: Pro: 10	Proti: 0	Zdrželo se: 0

Zastupitelstvo obce Troubelice **r e v o k u j e**

- 308a/6/2023 usnesení č. 276/3/2023 ze dne 22.2.2023 o založení obchodní společnosti - společnosti s ručením omezeným dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. e) obecního zřízení s názvem Troubelická servisní s.r.o., sídlem v obci Troubelice dle důvodové zprávy, která je přílohou tohoto usnesení, a to v údajích týkajících se zmocnění Mgr. Ing. Jitky Hejlové, zastupitelky Obce Troubelice, k jednání ve věci založení obchodní společnosti, stejně jako navržení výše uvedené jako jednatele společnosti a správce vkladu.
- hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0**
- 309j/6/2023 usnesení č. 278a/3/2023 ze dne 22. 2. 2023, kterým byl schválen prodej pozemků žadatelům včetně uzavření kupních smluv, a to v souladu s Protokolem o posouzení a hodnocení žádostí na koupi pozemku pro výstavbu rodinných domů v katastrálním území Troubelice, lokalita „Za Štoksovým“ pořízeného stanovenou hodnotící komisí, a to v údajích týkající se kupujících KL *** a AB *** z důvodu uzavření sňatku kupujícími a tím změny majetkového režimu, v jakém nabývají vlastnické právo k pozemku parc. č. 1249/157 v k.ú. a obci Troubelice.
- hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0**
- 309l/6/2023 usnesení č. 278a/3/2023 ze dne 22. 2. 2023, kterým byl schválen prodej pozemků žadatelům včetně uzavření kupních smluv, a to v souladu s Protokolem o posouzení a hodnocení žádostí na koupi pozemku pro výstavbu rodinných domů v katastrálním území Troubelice, lokalita „Za Štoksovým“ pořízeného stanovenou hodnotící komisí, a to v údajích týkající se kupujícího JV *** z důvodu uzavření sňatku a tím změny majetkového režimu v jakém nabývají vlastnické právo k pozemku parc. č. 1249/162 v k.ú. a obci Troubelice.
- hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0**

Zastupitelstvo obce Troubelice **n e s c h v a l u j e**

- 309d/6/2023 na základě podané písemné žádosti manželů AAB ***, č. j. TRO 507/2023, ze dne 30. 05. 2023, odprodej části pozemku parc. č.124 - ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Pískov, zapsané na listu vlastnictví 10 001 pro Obec Troubelice.
- hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0**
- 309e/6/2023 na základě podané písemné žádosti pana MB ***, č. j. TRO 313/2023, ze dne 27. 03. 2023, požadovanou směnu pozemků.
- hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0**
- 309f/6/2023 na základě podané písemné žádosti manželů MMK ***, č. j. TRO 439/2023, ze dne 09. 05. 2023, požadovanou směnu pozemků.
- hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0**

Michal Poštulka
starosta

Přílohy: - pozvánka na zasedání Zastupitelstva obce
- presenční listina členů Zastupitelstva obce a zúčastněných občanů
- zápis ze zasedání Zastupitelstva obce
- důvodové zprávy a přílohy k bodům jednání, pokud je tak uvedeno

Zapsal: Jitka Pospíšilová
V Troubelicích dne 28. 6. 2023

* uveřejňování osobních údajů není v plném rozsahu, s ohledem na Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)