



U S N E S E N Í

9. zasedání Zastupitelstva obce Ruda nad Moravou

konané dne 11. 3. 2024 v sále KD Na Záložně od 17:00 hod.

- 107/Z9/24 Zastupitelstvo obce Ruda nad Moravou schvaluje program 9. zasedání ZO.
- 108/Z9/24 Zastupitelstvo obce Ruda nad Moravou schvaluje zařazení následujícího pilného bodu do programu dnešního zasedání:
- pořízení Změny č. 1 Územního plánu obce Ruda nad Moravou
- 109a/Z9/24 Zastupitelstvo obce Ruda nad Moravou schvaluje Mgr. Ivu Kleinovou jako navrhovatele usnesení z 9. zasedání Zastupitelstva obce Ruda nad Moravou.
- 109b/Z9/24 Zastupitelstvo obce Ruda nad Moravou schvaluje Marii Symerskou jako ověřovatele zápisu z 9. zasedání Zastupitelstva obce Ruda nad Moravou.
- 109c/Z9/24 Zastupitelstvo obce Ruda nad Moravou schvaluje Ladu Peškovou jako ověřovatele zápisu z 9. zasedání Zastupitelstva obce Ruda nad Moravou.
- 110/Z9/24 Zastupitelstvo obce Ruda nad Moravou schvaluje kontrolu usnesení z 8. zasedání ZO.
- 111/Z9/24 Zastupitelstvo obce Ruda nad Moravou schvaluje Zprávu o činnosti RO ze schůzí 30 (20.12.2023), 31 (17.01.2024), 32 (31.01.2024), 33 (14.02.2024) a 34 (28.02.2024).
- 112/Z9/24 Zastupitelstvo obce Ruda nad Moravou schvaluje organizování Veřejné služby ze strany obce Ruda nad Moravou. Maximální počet přijatých žadatelů o výkon veřejné služby je stanoven na 5. Účinnost opatření je 2 roky od data podpisu Dohody o organizování VS s ÚP.
- 113/Z9/24 Zastupitelstvo obce Ruda nad Moravou schvaluje prodej pozemku p.č. 1330/3, zahrada o výměře 60 m² v k.ú. Hrabenov z majetku obce Ruda nad Moravou do spoluvlastnictví (SJM) manželům R*** a A***, 789 63 Ruda nad Moravou za cenu stanovenou ZP v částce 57.000 Kč, když ke kupní ceně bude připočtena zákonná sazba DPH. Žadatelé dále uhradí veškeré náklady na prodej, a to ZP, výpis z KN, GP a vklad do KN.
- 114/Z9/24 Zastupitelstvo obce Ruda nad Moravou schvaluje prodej části pozemku p.č. 1232/28 v k.ú. Hrabenov - dle GP p.č. 1232/60, ostatní plocha o výměře 56 m² v k.ú. Hrabenov z majetku obce Ruda nad Moravou do majetku pana M*** H***, 789 63 Ruda nad Moravou za cenu stanovenou ZP č. 3991-44/23 ve výši 53.480 Kč. Žadatel dále uhradí veškeré náklady na realizaci prodeje, a to ZP, výpis z KN, GP a vklad do KN.
- 115/Z9/24 Zastupitelstvo obce Ruda nad Moravou schvaluje bezúplatný převod části pozemku p.č. 466, dle GP p.č. 466/2, TTP o výměře 444 m² v k.ú. Bartoňov z majetku Českého kynologického svazu ZKO Ruda nad Moravou - 427, č.p. 99, 789 62 Bušín, IČ: 60801328 do majetku obce Ruda nad Moravou. Obec Ruda nad Moravou jako obdarovaný uhradí veškeré náklady na převod pozemku.
- 116/Z9/24 Zastupitelstvo obce Ruda nad Moravou schvaluje odkup pozemku p.č. 989/29, ostatní plocha o výměře 20 m² v k.ú. Hostice z majetku E*** a P*** N***, 789 64 do majetku obce Ruda nad Moravou za cenu 955 Kč/m² - dle ZP obdobného pozemku, když celková cena tedy činí 19.100 Kč. Obec Ruda nad Moravou jako nabyvatel dále uhradí veškeré náklady na převod pozemku.
- 117/Z9/24 Zastupitelstvo obce Ruda nad Moravou schvaluje prodej části pozemku p.č. 642/18 v k.ú. Bartoňov , dle GP p.č. 642/22, ostatní plocha o výměře 96 m², k.ú. Bartoňov z majetku obce Ruda nad Moravou do majetku Z*** M***, 789 63 Ruda nad Moravou. Cena je stanovena dle ZP obdobného pozemku na částku 955 Kč/m², když celková cena tedy činí

91.680 Kč. Žadatel dále uhradí veškeré náklady na prodej.

- 118a/Z9/24 Zastupitelstvo obce Ruda nad Moravou schvaluje Kupní smlouvu na prodej pozemku p.č. 425/176, TTP v k.ú. Ruda nad Moravou mezi paní K*** F***, 788 13 Vikýřovice jako prodávající a obcí Ruda nad Moravou jakou kupující (jedná se o realizaci zpětné koupě stavebního pozemku v lokalitě Za bistrem). Kupní cena pozemku je stanovena na částku 1.251.868,42 Kč (včetně DPH), když od kupní ceny budou odečteny veškeré náklady na realizaci zpětné koupě (vklad do KN, úhrada za zpracování smlouvy a návrhu na vklad).
- 118b/Z9/24 Zastupitelstvo obce Ruda nad Moravou schvaluje zveřejnění nového záměru prodeje pozemku p.č. 425/176 v k.ú. Ruda nad Moravou následovně:
Minimální cena je stanovena ZP, a to ve výši **1346 Kč/m², když cena pozemku p.č. 425/176 o výměře 911 m² dle ZP činí 1.225.000 (bez DPH)**
Ke kupní ceně bude připočtena zákonná sazba DPH ve výši 21 %.

Další podmínky prodeje:

- Povinnost uhradit kupní cenu ve výši 100% do **90 dnů** ode dne podpisu kupní smlouvy před podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Kupující uhradí správní poplatek za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2000,- Kč.
- V případě odstoupení kupujícího od záměru koupě či neuhrazení kupní ceny ve stanovené lhůtě právo na uzavření kupní smlouvy zaniká.
- Nabízená nemovitost je nabízena ve stavu v jakém stojí a leží ke dni jejího prodeje a její stav je zhodnocen v nabídkové ceně. Cena pozemku je včetně inženýrských sítí v rozsahu projektové dokumentace a výkazu výměr, které jsou zveřejněny na Profilu zadavatele obce Ruda nad Moravou.
- **Další povinnosti týkající se lhůty a podmínek výstavby uvedeny v návrhu kupní smlouvy, který je přílohou „nabídky prodeje“, zejména povinnost do 5 let zkolaudovat objekt bydlení.**

- 119/Z9/24 Zastupitelstvo obce Ruda nad Moravou schvaluje převod finančních prostředků z hospodářské činnosti na běžný účet obce, a to v částce 1.500.000 Kč.
- 120/Z9/24 Zastupitelstvo obce Ruda nad Moravou schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2024.
- 121/Z9/24 Zastupitelstvo obce Ruda nad Moravou schvaluje název nové ulice Nová čtvrť dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. s) zákona o obcích pro lokalitu "Za bistrem", tedy pro stavební pozemky p.č. 425/176 - 425/187 v k.ú. Ruda nad Moravou.
- 122/Z9/24 Zastupitelstvo obce Ruda nad Moravou schvaluje pořízení Změny č. 1 Územního plánu Ruda nad Moravou z vlastního podnětu, na návrh občana obce a na návrh fyzické nebo právnické osoby dle §6 odst. 5 písm. a) a §44 písm. a), c), d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (spojení těchto zákonů dále jen „stavební zákon“), a to zkráceným způsobem dle §55a a §55b stavebního zákona, s obsahem: prověření návrhů na změnu Územního plánu Ruda nad Moravou doporučených k prověření v Doplňujících průzkumech a rozbořech (Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., 2022).

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo

Zastupitelstvo obce Ruda nad Moravou bere na vědomí Bezpečnostní zprávu o nápadu trestné činnosti a stavu veřejného pořádku ve služebním obvodu OOP Šumperk za období od 01.01.2023 - 31.12.2023.

Bronislav Drozd
starosta obce