

U S N E S E N Í

3. zasedání Zastupitelstva města Opocna

konané dne 13. 3. 2023 v Kodymův národní dům od 18:00 hod.

- 3Z/2023/1 Zastupitelstvo města Opocna schvaluje program zasedání Zastupitelstva města č. 3/2023 a všechny navržené procesní záležitosti dnešního zasedání.
- 3Z/2023/2 Zastupitelstvo města Opocna příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 54 odst. 2 a § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za použití § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 35 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. x zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, po projednání:
- souhlasí** s vyhodnocením výsledků projednání územního plánu, vypracovaném odborem rozvoje města Městského úřadu Dobruška ve spolupráci s určeným zastupitelem a uvedeném v odůvodnění Územního plánu Opocno,
- je seznámeno** se stanoviskem odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje k návrhu Územního plánu Opocno ze dne 30.07.2019 pod značkou KUKHK-21432/UP/2019,
- rozhoduje** o námitkách tak, jak vyplývá z odůvodnění textové části Územního plánu Opocno,
- vydává** Územní plán Opocno formou opatření obecné povahy po ověření podle § 54 odst. 2 stavebního zákona, že územní plán není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s výsledkem řešení rozporu, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu,
- ruší** ke dni nabytí účinnosti nového územního plánu Územní plán sídelního útvaru Opocno (schválen dne 23. 11. 1995) včetně jeho změn.
- 3Z/2023/3 Zastupitelstvo města Opocna rozhodlo prodat pozemek parc. č. 1259/13, orná půda, o výměře 23 428 m² v lokalitě Podzámčí, v obci Opocno, k.ú. Opocno pod Orlickými horami, za cenu 609,32 Kč/m² + DPH v zákonné výši firmě Czech Industrial Development s.r.o., IČO: 28982428, se sídlem K Vodojemu 2430/8, 150 00, Praha 5 – Smíchov. Cena vychází ze znaleckého posudku č. 661/5/2017 zpracovaného Ing. Radkem Kvirencem, na základě kterého byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní dne 28.02.2017 a dodatek č. 1 dne 15.02.2020. Cena stanovená znaleckým posudkem byla postupně každoročně navýšena o inflaci vyhlášenou ČSÚ, v souladu s podmínkami smlouvy o smlouvě budoucí kupní.
- 3Z/2023/4 Zastupitelstvo města Opocna schvaluje předložený návrh rozpočtu města pro rok 2023 a pověřuje vedoucí HSFO zpracováním rozpisu schváleného rozpočtu v plném členění dle vyhlášky o rozpočtové skladbě. Schválený rozpočet města Opocna na rok 2023 je schodkový, schodek je kryt zapojením zůstatku na účtech města z minulých let.
- 3Z/2023/5 Zastupitelstvo města Opocna stanovuje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, kompetenci rady města k provádění rozpočtových změn v tomto rozsahu:

1. provádění rozpočtových změn v hodnotě do 500 000 Kč za každou položku
2. provádění rozpočtových změn bez omezení výše v případech:
 - rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků (do příjmů i výdajů)
 - upřesnění výše účelově poskytnutých finančních prostředků s případnou související úpravou ve výdajích
 - souvisejících s finančním vypořádáním účelově poskytnutých finančních prostředků
 - převodu finančních prostředků mezi bankovními účty města
 - zaúčtování příjmu a výdaje daně z příjmů právnických osob, které platí obec sama sobě
 - havárií nebo stavu nouze, řešení živelních pohrom, výdaje k odvrácení škod
 - kdy včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady
 - technických změn rozpočtu vlivem změny předpisů

3Z/2023/6a	Zastupitelstvo města Opočna schvaluje jako závazný ukazatel příspěvek na provoz na rok 2023 pro Základní školu, Opočno, okres Rychnov nad Kněžnou (IČ: 75015013) ve výši 4.520.000 Kč. Z tohoto příspěvku je určeno 10.000 Kč na Karlovarského skřivánka. Příspěvek na provoz bude vyplácen měsíčně v alikvotní výši. V souvislosti se schválením výše uvedeného závazného ukazatele bude radě města předložen návrh na schválení změny rozpočtu základní školy pro rok 2023.
3Z/2023/6b	Zastupitelstvo města Opočna schvaluje jako závazný ukazatel příspěvek na provoz na rok 2023 pro Materskou školu, Opočno (IČ:75016206) ve výši 1.400.000 Kč. Příspěvek bude vyplácen měsíčně v alikvotní výši. V souvislosti se schválením výše uvedeného závazného ukazatele bude radě města předložen návrh na schválení změny rozpočtu mateřské školy pro rok 2023.
3Z/2023/6c	Zastupitelstvo města Opočna schvaluje jako závazný ukazatel příspěvek na provoz na rok 2023 pro Základní uměleckou školu Luboše Sluky, Opočno, příspěvková organizace (IČ: 71231137) ve výši 140.000 Kč. V souvislosti se schválením výše uvedeného závazného ukazatele bude radě města předložen návrh na schválení změny rozpočtu základní umělecké školy pro rok 2023. Zastupitelstvo města schvaluje doplacení zbývající části příspěvku jednorázově v měsíci dubnu 2023.
3Z/2023/7a	Zastupitelstvo města Opočna rozhodlo o poskytnutí dotace a schvaluje uzavření smlouvy na poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2023 pro TJ Spartak Opočno, z.s. (IČ: 42887950) ve výši 950.000 Kč. Z částky 950.000 Kč je určeno na činnost spolku 535.000 Kč, na správu a údržbu sportovišť 385.000 Kč, na Opočno CUP 20.000 Kč a na Memoriál M. Kliky 10.000 Kč.
3Z/2023/7b	Zastupitelstvo města Opočna rozhodlo o poskytnutí první části dotace na rok 2023 Sportovnímu klubu HC Opočno, z.s. (IČ: 60883219) ve výši 1.420.000 Kč na zasedání zastupitelstva dne 19.12.2022. O další části dotace pro tento spolek bude rozhodnuto na některém z příštích zasedání zastupitelstva města Opočna.
3Z/2023/7c	Zastupitelstvo města Opočna rozhodlo o poskytnutí dotace a schvaluje uzavření smlouvy na poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2023 Tělocvičné jednotě Sokol Opočno (IČ: 00484661) ve výši 80.000 Kč.
3Z/2023/7d	Zastupitelstvo města Opočna rozhodlo o poskytnutí dotace a schvaluje uzavření smlouvy na poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2023 Římskokatolické farnosti – děkanství Opočno

(IČ: 64225569) ve výši 200.000 Kč.

- 3Z/2023/8 Zastupitelstvo města Opočna rozhodlo o poskytnutí dotace a schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace společnosti Technické služby města Opočna, s.r.o. (IČ: 28777981) na provoz koupaliště a kempu v roce 2023 ve výši 1.400.000 Kč. Zastupitelstvo města pověřuje paní místostarostku podpisem smlouvy.
- 3Z/2023/9 Zastupitelstvo města Opočna rozhodlo o zrušení rezervního fondu a zrušení účtu rezervního fondu číslo 1222-1242059309/0800. Finanční prostředky z účtu rezervního fondu budou po jeho zrušení převedeny na běžný účet města číslo 19-1242059309/0800.
- 3Z/2023/10 Zastupitelstvo města Opočna schvaluje uzavření smlouvy o úvěru č. 0713400119/LCD s Českou spořitelnou, a. s. na nákup bytových domů čp. 774 a 775 v ulici Jana Pitry v Opočně.
- 3Z/2023/11 Zastupitelstvo města Opočna schvaluje Rozpočtové opatření č. Z/1/2023, které bude provedeno ke dni uzavření smlouvy o úvěru na nákup bytových domů s Českou spořitelnou a. s.
- 3Z/2023/12 Zastupitelstvo města Opočna schvaluje Dodatek č. 11 vnitřního předpisu pro poskytování cestovních náhrad při pracovních cestách.
- 3Z/2023/13 Zastupitelstvo města Opočna vyjadřuje tímto vůli pokračovat v jednání s vlastníkem a zároveň prodávajícím o odkoupení
- a) 16 bytových jednotek v budově č.p. 774, byt. dům, LV č. 1842, v části obce Opočno, postavené na pozemku p.č. 995/86 - zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Opočno pod Orlickými horami, spolu se souvisejícími spoluvlastnickými podíly na společných částech budovy č.p. 774, byt. dům, LV č. 1842, v části obce Opočno, postavené na pozemku p.č. 995/86 - zastavěná plocha a nádvoří, a pozemku p.č. 995/86 - zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Opočno pod Orlickými horami
- a
- b) 16 bytových jednotek v budově č.p. 775, byt. dům, LV č. 1840, v části obce Opočno, postavené na pozemku p.č. 995/85 - zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Opočno pod Orlickými horami, spolu se souvisejícími spoluvlastnickými podíly na společných částech budovy č.p. 775, byt. dům, LV č. 1840, v části obce Opočno, postavené na pozemku p.č. 995/85 - zastavěná plocha a nádvoří, a pozemku p.č. 995/85 - zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Opočno pod Orlickými horami,
- o uzavření kupní smlouvy na tyto nemovitosti za celkovou kupní cenu 52 mil. Kč
- a zároveň tímto vyjadřuje vůli pokračovat i v jednání o současném uzavření darovací smlouvy na pozemky
- p.č. 995/103 - ostatní plocha, ostatní komunikace
 - p.č. 995/104 - ostatní plocha, zeleň
 - p.č. 995/106 - ostatní plocha, zeleň
 - p.č. 995/93 - ostatní plocha, ostatní komunikace

- p.č. 995/107 – ostatní plocha, zeleň
- p.č. 995/112 – ostatní plocha, zeleň
- p.č. 995/94 – ostatní plocha, zeleň
- p.č. 995/108 – ostatní plocha, zeleň
- p.č. 995/109 – ostatní plocha, zeleň
- p.č. 995/110 – ostatní plocha, zeleň
- p.č. 995/111 – ostatní plocha, zeleň
- p.č. 995/105 – ostatní plocha, ostatní komunikace

vše v katastrálním území Opočno pod Orlickými horami.

Součástí darovací smlouvy budou veškeré inženýrské sítě, které se nachází v darovaných pozemcích, všechny zpevněné plochy a komunikace, které se nachází na těchto pozemcích.

Uvedené pozemky jsou označeny dle GP č.1487-34/2023 pro rozdělení pozemku a změně hranice pozemku, zpracovaným spol. Geopol s.r.o., se sídlem Pulická 104, 518 01 Dobruška.

Schválení koupě a přijetí daru nemovitostí, jak je popsáno shora, podmínky kupní smlouvy i smlouvy darovací, stejně jako jejich projednání a případné schválení, je v kompetenci Zastupitelstva města Opočna, a vše uvedené bude předmětem jednání budoucích zasedání Zastupitelstva města Opočna.

Toto usnesení v žádném případě nenahrazuje rozhodnutí o schválení koupě uvedených nemovitostí a/nebo přijetí daru uvedených nemovitostí ani uzavření kupní a/nebo darovací smlouvy na uvedené nemovitosti, ani se tím město Opočno nezavazuje k žádnému budoucímu plnění vůči budoucím smluvním stranám.

Šárka Škrabalová
starostka města