

U S N E S E N Í

6. zasedání Zastupitelstva města Opočna

konané dne 17. 7. 2023 v zasedací místnost Městského úřadu od 18:00 hod.

- 6Z/2023/1 Zastupitelstvo města Opočna schvaluje program zasedání Zastupitelstva města č. 6/2023 a všechny navržené procesní záležitosti dnešního zasedání.
- 6Z/2023/2 Zastupitelstvo města Opočna rozhodlo, že se zákon č. 182/2023 Sb., o mimořádném odpuštění a zániku některých daňových dluhů, použije na místní poplatky podle zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, které spravuje Městský úřad Opočno.
- 6Z/2023/3 Zastupitelstvo města Opočna rozhodlo o poskytnutí dotace a schvaluje uzavření smlouvy na poskytnutí investiční dotace na rok 2023 pro TJ Spartak Opočno, z.s. (IČ: 42887950) ve výši 208.000 Kč.
- 6Z/2023/4 Zastupitelstvo města Opočna rozhodlo uzavřít kupní smlouvu na nákup 32 bytových jednotek č. 774/1 až 774/16 a 775/1 až 775/16 v bytových domech čp. 774 a čp. 775, které stojí na pozemcích parc.č. 995/85 a parc.č. 995/86, včetně těchto pozemků parc.č. 995/85 a parc.č. 995/86 v k.ú. Opočno pod Orlickými horami,
- dále pozemku p.č. 995/103 – orná půda
- pozemku p.č. 995/104 – orná půda
 - pozemku p.č. 995/105 – orná půda
 - pozemku p.č. 995/106 – orná půda
 - pozemku p.č. 995/93 – orná půda
 - pozemku p.č. 995/94 – ostatní plocha, zeleň
- vše dle GP č.1487-34/2023, vše v katastrálním území Opočno pod Orlickými horami, obci Opočno, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a dále:
- se všemi zpevněnými plochami, které se nachází na těchto pozemcích – nezkolaudované stavby,
 - se všemi parkovišti a komunikacemi, které se nachází na těchto pozemcích – nezkolaudované stavby,
 - s inženýrskými sítěmi, které se nachází v těchto pozemcích, a to:
 - vodovodní řad vč. přípojek k jednotlivým bytovým domům,
 - stoka splaškové kanalizace vč. přípojek k jednotlivým bytovým domům,
 - stoka dešťové kanalizace, vč. přípojek k jednotlivým bytovým domům, přípojky k uličním výpustím, odlučovače ropných látek a vsakovací galerie,
 - přípojky NN od připojovacího bodu k elektroměrům jednotlivých odběrných míst
 - vedení veřejného osvětlení na převáděných pozemcích, včetně 6 ks stožárů a svítidel

od prodávajících O.M.C. Invest spol. s r.o., IČ 366 08 858, DIČ: CZ684266865, se sídlem Holubyho 41, 90201 Pezinok, Slovenská republika a DUNAJ Investment, a.s., IČ 517 56 048, DIČ: CZ684571182, se sídlem Pribinova 14, 811 09 Bratislava, Slovenská republika, za dohodnutou celkovou kupní cenu 51 mil. Kč vč. DPH (48 mil. Kč za 32 bytových jednotek č. 774/1 až 774/16 a 775/1 až 775/16 v bytových domech čp. 774 a čp. 775, které stojí na pozemcích parc.č. 995/85 a parc.č. 995/86, včetně těchto pozemků parc.č. 995/85 a parc.č. 995/86 v k.ú. Opočno pod Orlickými horami a 3 mil. Kč za ostatní převáděné nemovitosti).

Obvyklé ceny nabývaných nemovitostí jsou dle znaleckých posudků od Ing. Libora Hemelíka, Jiřího z Poděbrad 477, 517 24, Borohrádek, následující:

- bytové domy se zastavěnými pozemky 57 mil. Kč

- ostatní převáděné nemovitosti 7,5 mil. Kč

Kupní cena nabývaných nemovitostí je tedy nižší, než je obvyklá cena určená znaleckými posudky.

Zastupitelstvo města dále rozhodlo uzavřít smlouvu o vázaném účtu se společnostmi O.M.C. Invest spol. s r.o., IČ 366 08 858, DIČ: CZ684266865, se sídlem Holubyho 41, 90201 Pezinok, Slovenská republika, DUNAJ Investment, a.s., IČ 517 56 048, DIČ: CZ684571182, se sídlem Pribinova 14, 811 09 Bratislava, Slovenská republika a Fio banka, a.s., IČ: 618 58 374, sídlo: Praha 1, V Celnici 1028/10, PSČ 117 21, která bude nedílnou součástí kupní smlouvy na nabývané nemovitosti, a která stanoví podrobné podmínky správy a vyplacení kupní ceny dle kupní smlouvy.

6Z/2023/5a Zastupitelstvo města Opočna rozhodlo uzavřít Darovací smlouvu na věc nemovitou „Červený kříž“ s Ing. Alešem Píchou, trvale bytem Jana Pitry 752, 517 73 Opočno, kterou získá město Opočno převáděnou nemovitost do svého majetku.

6Z/2023/5b Zastupitelstvo města Opočna bere na vědomí Závěrečný návrh na úpravu majetkových poměrů k bytovým jednotkám v čp. 248 Opočno tak, jak byl navržen právním zástupcem města, panem JUDr. Josefem Moravcem:

"Město Opočno navrhuje přikázat oba spoluvlastnické podíly o velikosti jedna polovina (1/2), na obou bytových jednotkách č. 248/6 a č. 248/7, v domě čp. 248, který je součástí pozemku parc. č. 334 v k.ú. Opočno pod Orlickými horami, do vlastnictví paní Barboře Ležákové, nar. 06.07.1975, s tím, že paní Barbora Ležáková bude povinna zaplatit městu Opočno vypořádací podíl ve výši jedné poloviny obvyklé ceny bytových jednotek zjištěné soudním znalcem Ing. Melichem v soudním řízení sp. zn. 13 C 340/2022 vedeném u Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou."

6Z/2023/5c Zastupitelstvo města Opočna schvaluje v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořízení Změny č. 1 Územního plánu Opočno, která se bude pořizovat zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona. Ve Změně č. 1 budou prověřeny změny dle předloženého návrhu, který je součástí sbírky listin k tomuto zápisu – Příloha č. 1 textová část a Příloha č. 2 grafická část.

Zastupitelstvo města schvaluje pana Jana Rabenseifnera, jako určeného zastupitele podle stavebního zákona, který bude s pořizovatelem spolupracovat při pořízení Změny č. 1 ÚP Opočno.

Zastupitelstvo města schvaluje Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města, úřad územního plánování jako pořizovatele Změny č. 1 ÚP Opočno.

Šárka Škrabalová
starostka města