



U S N E S E N Í

schůze č. 5 Rady města Město Albrechtice

konaná dne 15. 2. 2023 v kanceláři starostky města od 09:30 hod.

Rada města Město Albrechtice schvaluje

- 23/5R/1 navržený program jednání 5. schůze Rady města doplněný o bod 41. Dohoda o narovnání závazků se společností SAMAT EKOTEMPO spol. s r. o.
- 23/5R/2 Smlouvu o výpůjčce sbírkových předmětů s názvem „Oldřich Kulháněk Mistr známkové tvorby“ na dobu od 10.3. do 30.11. 2023 do prostor zámku Linhartovy.
- 23/5R/4 záměr pronájmu nebytového prostoru B. Smetany 761/23, 793 95 Město Albrechtice, na pozemku parc.č. 1270 v k.ú. Město Albrechtice (Katovny v parku B. Smetany) na dobu neurčitou.
- 23/5R/5a pronájem určených nebytových prostor na Zámku v Linhartovech č.p. 36 za účelem provedení svatebního obřadu a současně za nájem těchto prostor stanovuje částku 2.500,- Kč bez DPH za 1 vykonaný obřad.
- 23/5R/7 uzavření nájemní smlouvy mezi Městem Město Albrechtice, IČ 00296228, se sídlem nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice, jako pronajímatelem a Vesna Liberec, spol. s r.o., IČ 46711350, se sídlem Husova 5/25, 460 01 Liberec, na pronájem části sloupů veřejného osvětlení pro umístění reklamních poutačů, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou jeden měsíc, za cenu 100 Kč/ks/měs.
- 23/5R/8a úpravu ceníku sběrného dvoru na rok 2023 s účinností od 1.3.2023, dle přílohy.
- 23/5R/8b navržený ceník, dle přílohy a s účinností od 01.04.2023, a ukládá připravit do příští schůze rady města výpovědi poskytovatelům a kanálu AMC a Discovery.
- 23/5R/8c poskytování slevového voucheru, a to 1 dítě do 15 let zdarma k 1 dospělé osobě.
- 23/5R/8d ceník vstupného na Zámek Linhartovy, děti do 15 let, senioři a držitelé průkazu ZTP 50,- Kč, dospělí 100,- Kč.
- 23/5R/9 soudní vymáhání pohledávky za spotřebu el. energie za období 11.2.2021-2.12.2021 v celkové výši 61 084,07 Kč za firmou Factory 2014, a.s., IČ 03161846, Palackého 824/28, 784 01 Litovel.
- 23/5R/10 nákup věcných darů (položka 5194) na realizaci aktivit v rámci rozpočtu města Město Albrechtice schváleného pro rok 2023, v hodnotě do 20 tis. Kč jedné osobě v kalendářním roce.
- 23/5R/16 ukončení pachtovní smlouvy 14/P/2018 na pacht pozemku p.č. 1917 část, výměra 235 m², k.ú. Město Albrechtice s *** dohodou k 28.2.2023
- 23/5R/17 ukončení pachtu pozemku p.č. 99/1 část, TTP, výměra 150 m², k.ú. Piskořov *** dohodou k 28.2.2023 a snížení výměry pachtu pozemku p.č. 100/1 části, ostatní plocha, k.ú. Piskořov z 487 m² na 243 m² s platností od 1.3.2023
- 23/5R/18 záměr pachtu pozemku p.č. 1917 část, zahrada, výměra 235 m², k.ú. Město Albrechtice
- 23/5R/20 záměr pronájmu pozemku p.č. 1260, ostatní plocha, výměra 769 m², k.ú. Město Albrechtice, na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou.

23/5R/21b	výpověď nájemní smlouvy s paní *** na pozemek parc.č. 498 v k.ú. Česká Ves u Města Albrechtic.
23/5R/23	Honebnímu společenstvu Město Albrechtice - Biskupice, IČ 71178694, Zahradní 325, 793 95 Město Albrechtice, snížení ceny nájmu honebních pozemků na 60 Kč/ha a uzavření dodatku k nájemní smlouvě na snížení ceny nájmu s účinností od 01.04.2023.
23/5R/24	opatření obce č. 1/2023 Pravidla pro zadávání veřejných zakázek města Město Albrechtice, s účinností od 16.02.2023.
23/5R/25a	uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání na pronájem část budovy č.p. 21 – víceúčelová stavba (měšťanský dům), Město Albrechtice o výměře 98,72 m², místnosti č. 101 a 110 s paní Markétou Janíkovou, Ježnická 2330/176, 794 01 Krnov, IČO: 11844167 a to na dobu neurčitou od 1.4.2023. Bylo revokováno usnesením: 23/6R/13b ze dne 6. 3. 2023 Text usnesení: usnesení č. 23/5R/25a ze dne 15.2.2023 na uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání na pronájem část budovy č. p. 21 - víceúčelová stavba (měšťanský dům), Město Albrechtice s p. J*** Markétou.
23/5R/25b	uzavřít smlouvu o zajišťování provozu infocentra, veřejných WC a půjčovny kol a elektrokol s paní Markétou Janíkovou, Ježnická 2330/176, 794 01 Krnov, IČO: 11844167 a to na dobu neurčitou, a to s účinností ode dne účinnosti Smlouvy o nájmu prostor určených k podnikání. Bylo revokováno usnesením: 23/6R/13c ze dne 6. 3. 2023 Text usnesení: usnesení č. 23/5R/25b ze dne 15.2.2023 na uzavření smlouvy o zajišťování provozu infocentra, veřejných WC a půjčovny kol a elektrokol s p. J*** Markétou.
23/5R/26	uzavření dodatku ke Smlouvě o výkonu odborného lesního hospodáře a hajného v lesích města Město Albrechtice uzavřené dne 27.12.2016 mezi Městem Město Albrechtice, IČ 00296228, se sídlem nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice, jako vlastníkem lesa a ARBOX - nature service s.r.o., IČ 29390516, se sídlem Tyršova 215/23, 793 95 Město Albrechtice, kterým se sjednává zvýšení odměny odbornému lesnímu hospodáři v závislosti na míře inflace, dle přílohy.
23/5R/27	Smlouvu o distribuci televizních programů mezi SledovaniTV.cz s.r.o., IČ 01607910, se sídlem U Vodárny 3032/2a, Brno, 616 00, jako provozovatelem a Městem Město Albrechtice, IČ 00296228, se sídlem nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice, jako vysílatelem, za cenu jednorázového zřizovacího poplatku 20.000 Kč a dále měsíční poplatek 1.000 Kč.
23/5R/28	uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti mezi Městem Město Albrechtice, IČ 00296228, se sídlem nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice, jako povinnou a ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, teplická 874/8, PSČ 40, jako oprávněnou.
23/5R/29	uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby mezi Městem Město Albrechtice, IČ 00296228, se sídlem nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice, jako Budoucí povinnou a ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, teplická 874/8, PSČ 40, jako Budoucí oprávněnou.
23/5R/30	Smlouvu o spolupráci při ztížené správě mostního objektu mezi Správou železnic, státní organizací, IČ 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha 1, PSČ 110 00, jako správcem objektu a Městem Město Albrechtice, IČ 00296228, se sídlem nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice, jako správcem zařízení, kterým je podzemní vedení optického kabelu v chrániče.
23/5R/31	objednávku „Urbanisticko-architektonické studie náměstí ČSA v Městě Albrechticích“ od zpracovatele Ing. arch. Martina Materny, IČ: 72482346, za cenu 108.900,- Kč, po schválení rozpočtového opatření zastupitelstvem města.
23/5R/32	smlouvu o poskytování služeb mezi městem Město Albrechtice, IČ: 00296228, nám.

ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice, jako dodavatelem a Úřadem práce ČR, IČ: 72496991, Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7 – Holešovice, jako odběratelem.

- 23/5R/33 podání výpovědi Smlouvy o poskytování služeb při nakládání s odpady č. 22130117, uzavřené 11.4.2022 č.e. MUALP000DV33 s firmou SMOLO CZ, s.r.o., IČ 25355996 se sídlem nám. Svobody 527, Lyžbice, 739 61 Třinec
- 23/5R/34 uzavření smlouvy o výpůjčce vybavení učebny IT vč. softwaru v celkové hodnotě 2.166.824,09 Kč pořízeného v rámci projektu „Rozvoj odborného vzdělávání na ZŠ Město Albrechtice“, reg. č. CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_075/0015289, mezi Městem Město Albrechtice, IČ 00296228, se sídlem nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice, jako půjčitelem a Základní školou Město Albrechtice, okres Bruntál, IČ 00852589, se sídlem Opavická 575/1, 793 95 Město Albrechtice, jako vypůjčitelem.
- 23/5R/35 Smlouvu o využití obecního systému odpadového hospodářství, dle přílohy.
- 23/5R/37 uzavření kupní smlouvy ř. 1112300849 na dodávku nábytku do infokavárny mezi TON a.s., IČ 49970585, se sídlem Michaela Thoneta 148, 76861 Bystřice pod Hostýnem, jako prodávajícím a Městem Město Albrechtice, IČ 00296228, se sídlem nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice, jako kupujícím či zákazníkem, za cenu 169 206,78 Kč bez DPH.
- 23/5R/40a ukončení registrace Zpravodaje Města Albrechtic na ministerstvu kultury.
- 23/5R/40b vydávání informativních novin "NOVINKY z MĚSTA ALBRECHTIC" s publicitou každý měsíc, od 01.05.2023.
Bylo revokováno usnesením: 23/19R/9b ze dne 22. 8. 2023
Text usnesení: usnesení 23/5R/40b: "Rada města Město Albrechtice schvaluje vydávání informativních novin "NOVINKY z MĚSTA ALBRECHTIC" s publicitou každý měsíc, od 01.05.2023."
- 23/5R/41a zařazení bodu Návrh na změnu jednacího řádu na konec programu 4. zasedání Zastupitelstva města Město Albrechtice.
- 23/5R/41b zařazení bodu Problematika nakládání s odpady jako poslední bod programu 4. zasedání Zastupitelstva města Město Albrechtice.
- 23/5R/41e zahájení zasedání 4. zasedání Zastupitelstva města Město Albrechtice dne 22.02.2023 v 16.00 hodin.
- 23/5R/42 Dohodu o narovnání mezi společnostmi SAMAT EKOTEMPO spol. s r.o., IČ 47681233, Albrechtická 790/40, 794 01 Krnov jako zhotovitelem stavební práce „Zámek Linhartovy, stavební úpravy – 3.etapa IV“ a Městem Město Albrechtice.

Rada města Město Albrechtice neschvaluje

- 23/5R/19 záměr pronájmu pozemku p.č. 1277/4 část, ostatní plocha, výměra 18 m², k.ú. Město Albrechtice
- 23/5R/21a záměr prodeje pozemku p.č. 498 , výměra 177 m², zahrada, k.ú. Česká Ves u Města Albrechtic
- 23/5R/22 záměr prodeje pozemku p.č. 238/1 část, ostatní plocha, výměra cca 70 m², k.ú. Město Albrechtice

Rada města Město Albrechtice bere na vědomí

- 23/5R/3 přípravu expozice sbírky telefonních přístrojů v prostorách zámku Linhartovy a ukládá přípravu smlouvy o výpůjčce a zajištění pojištění.
- 23/5R/5c postup při realizaci pronájmu prostor na Zámku v Linhartovech č.p. 36, jakož i další informace spojené s realizací svatebního obřadu.

23/5R/36 poskytnuté informace a ukládá vedoucímu Odboru Vnitřních věcí, aby zajistil s ohledem na rozpočet stavby nejnutnější opravy kanceláří v pronajatých prostorech s ohledem na cenu.

Rada města Město Albrechtice doporučuje

- 23/5R/6 zastupitelstvu města schválit účelovou investiční dotaci FK Město Albrechtice, z.s., IČ 4765654, se sídlem Osoblažská 374/1, 793 95 Město Albrechtice, do výše 300 tis. Kč na pořízení vřetenové sekačky za účelem zajištění údržby hrací plochy.
- 23/5R/11 zastupitelstvu města stanovit výši ceny vodného 50,28 Kč/m³ a stočného 55,35 Kč/m³ bez DPH, s účinností od 01.04.2023.
- 23/5R/12 zastupitelstvu města schválit vyřazení majetku Města Město Albrechtice dle návrhu z provedené inventarizace majetku města za rok 2022 a to ve výši 1 371 965,54 Kč dle přílohy, která je nedílnou součástí zápisu.
- 23/5R/14 Zastupitelstvu města Město Albrechtice ke schválení Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy darovací č. BR/241/i/2022/HH.
- 23/5R/15 Zastupitelstvu města Město Albrechtice
- 23/5R/38 Zastupitelstvu města Město Albrechtice schválit pravidla pro participativní rozpočet dle přílohy.
- 23/5R/39
- zastupitelstvu města revokovat usnesení číslo 22/2Z/6a.
 - zastupitelstvu města revokovat usnesení číslo 22/2Z/6b.
- 23/5R/41c zastupitelstvu města schválit plán činnosti finančního výboru.
- 23/5R/41d zastupitelstvu města schválit plán činnosti kontrolního výboru.

Rada města Město Albrechtice projednala

23/5R/13 hospodaření města a plnění rozpočtu za období 1-12/2022.

Rada města Město Albrechtice svěruje

23/5R/5b pracovníci Odboru Vnitřních věcí, paní Bc. Monice Trávníčkové, v její nepřítomnosti vedoucímu Odboru vnitřních věcí, pravomoc aby z podnětu pracovníků Matriky, za účelem provádění svatebních obřadů v určených prostorách Zámku Linhartovy č.p. 36., podepisovali a schvalovali Dohody o pronájmu nebytových prostor.

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo

Rada města Město Albrechtice bere na vědomí zprávu o plnění usnesení 4. schůze Rady města.

Rada města Město Albrechtice bere na vědomí investiční záměr společnosti METROBAU PROPERTY s.r.o.

Rada města Město Albrechtice bere na vědomí předložené ceníky sběrného dvora, ceník bytových a nebytových prostor a ceník služeb knihovny.

Rada města Město Albrechtice bere na vědomí bere na vědomí vyřazení majetku Města Město Albrechtice dle návrhu z provedené inventarizace majetku města za rok 2022 a to ve výši 1 371 965,54 Kč dle přílohy, která

je nedílnou součástí zápisu.

Rada města Město Albrechtice bere na vědomí přípravu Směrnice k prodeji pozemků ve vlastnictví města Město Albrechtice.

Rada města Město Albrechtice bere na vědomí zajištění lyžařského výcvikového kurzu žáků 7. tříd ve středisku Malá Morávka v resortu Kopřivná.

Rada města Město Albrechtice bere na vědomí usnesení správní rady Mikroregionu Krnovsko, kterým doporučuje valné hromadě schválit uzavření darovací smlouvy na elektročtyřkolku pro Město Město Albrechtice.

Rada města Město Albrechtice bere na vědomí podanou žádost o finanční podporu na pořízení Místní energetické koncepce.

Rada města Město Albrechtice bere na vědomí podanou žádost o finanční podporu na Restaurování fresek obřadním sálu Zámku Linhartovy.

Ing. Jana Murová
starostka města