



U S N E S E N Í

zasedání č. 19 Zastupitelstva obce Bolatice

konané dne 26. 9. 2016 v obřadní síni Obecního úřadu od 18:00 hod.

Zastupitelstvo obce Bolatice bere na vědomí

- 61/19 a) kontrolu usnesení z 18. zasedání Zastupitelstva obce Bolatice ze dne 27. července 2016 a kontrolu připomínek z bodu Ostatní diskuse z 18. ZO ze dne 27. 7. 2016,
- 61/19 b) zápis z Finančního výboru ze dne 21. 9. 2016,
- 61/19 c) zápis z Osadního výboru ze dne 19. 9. 2016,
- 61/19 d) informace o daňových příjmech obce k datu 31. 8. 2016, o přehledu úvěrů obce k datu 21. 9. 2016 a plnění rozpočtu (FIN) k 31. 8. 2016,
- 61/19 e) výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu předložený Technickými službami Bolatice, s.r.o. za měsíc 7/2016 a za období 1-7/2016,
- 61/19 f) informace o dopisech Sdružení obcí Hlučínska pro obce a školy s nabídkou série vzdělávacích přednášek v rámci projektu „Šetrně s vodou doma, na zahradě i v přírodě“ financovaný z dotace Moravskoslezského kraje dne 12.10.2016 v 17.00 hod. v sále Kulturního domu v Bolaticích,
- 61/19 g) žádost majitelů pozemků v lokalitě za Větrákem, Bolatice o spolufinancování obce při výstavbě inženýrských sítí v pozemcích obce pro budoucí RD „Lokalita za Větrákem, Bolatice,
- 61/19 h) informaci o žádosti p. Oskara Sněhoty, Štěpánkovice na mimosoudní vyrovnání duplicitního vlastnictví pozemku parc. č. 984/14 za koupalištěm a bere na vědomí informaci o dalším zmocnění JUDr. P. Juchelky pro řešení dané problematiky a trvá na původním návrhu obce Bolatice, tj. uhradit za pozemek max. 100 Kč/m²,
- 61/19 ch) informace o Dohodě o rozvázání pracovního poměru mezi obcí Bolatice a Ing. Zuzanou Mrovcovou, Bolatice-Borová k 31. 8. 2016,
- 61/19 i) informace o stavbách,
- 61/19 j) informace o výběrových řízeních od 17. zasedání ZO.

Zastupitelstvo obce Bolatice schvaluje

- 62/19 a) program 19. zasedání ZO v doplněném znění o body č. 5 a č. 6,
- 62/19 b) za ověřovatele zápisu p. Ing. Silvie Hříbkovou a p. Martina Bortlíka,
- 62/19 c) za členy návrhové komise p. Mgr. Davida Neuvalda, p. Alenu Böhmovou a p. Radka Slivku
- 62/19 d) zánik práva zpětné koupě a uzavřít Dohodu o zániku práva zpětné koupě na pozemky parc. č. 1419/63 a 1419/82, vše pro obec a k.ú. Bolatice, s tím že v dohodě bude uvedeno:
 - dodržet podmínku výstavby a předložit potvrzení o užívání stavby RD příslušným Stavebním úřadem do termínu 31. 12. 2018, jak je uvedeno v záměru obce Bolatice, ev. č. 024/2014 a na 3. zasedání ZO Bolatice, usnesením č. 9/3/o) ze dne 24.2.2015,
 - dále zákaz prodeje pozemku třetí osobě do doby kolaudace RD,
 - náklady na výmaz práva zpětné koupě ponese manželé Koupilovi,
- 62/19 e) zvýšení nájemného v obecních bytech od 1. 1. 2017:
 - v Domě s pečovatelskou službou o 5 Kč/m²,
 - v ostatních bytech s výjimkou sociálních bytů o 10 Kč/m²,

- 62/19 f) p. Janu Blahetkovou, Bolatice-Borová jako nového člena Osadního výboru od 1. 10. 2016,
- 62/19 g) žádost p. Evy Duxové, Bolatice, o půjčku na opravy, modernizaci a rozšíření bytového fondu z „Fondu rozvoje bydlení obce Bolatice“ ve výši 100 000 Kč na vnitřní rekonstrukci dvou koupelen a toalet, výměnu rozvodů vody, elektřiny, sanity, dlažby a obkladů dodavatelským způsobem s 5 % p.a. úrokem a s dobou splatnosti 36 měsíců při měsíčních splátkách 2.997 Kč a schvaluje uzavřít smlouvu o zápůjčce č. 4/2016/616016 z Fondu rozvoje bydlení obce Bolatice v navrhovaném znění mezi obcí Bolatice a p. Evou Duxovou, Na Lánech 799/28, Bolatice na poskytnutí půjčky z „Fondu rozvoje bydlení obce Bolatice“ na vnitřní rekonstrukci dvou koupelen a toalet, výměnu rozvodů vody, elektřiny, sanity, dlažby a obkladů dodavatelským způsobem a pověřuje starostu obce Mgr. Herberta Paveru podpisem této smlouvy,
- 62/19 h) pověřit Radu obce, aby ve spolupráci s Komisí výstavby a rozvoje obce Bolatice a Komisí sociální, zdravotní a pro rodinu připravily podmínky pro zadání vypracování studie senior parku na ul. Družstevní a objednala studii výstavby senior parku, na ul. Družstevní,
- 62/19 ch) Myslivecké společnosti Křeménky, z.s. mimořádný finanční příspěvek ve výši 50 000 Kč na zhotovení nového vrtu s pitnou vodou na pozemcích MS Křeménky v areálu MS Křeménky a schvaluje uzavřít smlouvu mezi obcí Bolatice a Mysliveckou společností Křeménky na poskytnutí mimořádného finančního příspěvku ve výši 50 000 Kč na zhotovení nového vrtu s pitnou vodou na pozemcích MS Křeménky v areálu MS Křeménky a pověřuje starostu obce Bolatice Mgr. Herberta Paveru podpisem této smlouvy,
- 62/19 i) bezúplatný převod částí pozemku parc. č. 2811/1 ostatní plocha v obci a k. ú. Bolatice, sloučených do pozemků parc. č. 2811/14 ostatní plocha a 2811/15 ostatní plocha dle geometrického plánu č. 1712-43/2016, vypracovaného pro obec Bolatice o celkové výměře 91 m² z majetku Moravskoslezského kraje, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava, zastoupeného Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací, se sídlem Úprkova 1, 702 23 Ostrava do majetku obce Bolatice,
- 62/19 j) uzavřít darovací smlouvu mezi obcí Bolatice a Moravskoslezským krajem, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava, zastoupeným Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací, se sídlem Úprkova 1, 702 23 Ostrava na bezúplatný převod částí pozemku parc. č. 2811/1 ostatní plocha v obci a k. ú. Bolatice, sloučených do pozemků parc. č. 2811/14 ostatní plocha a 2811/15 ostatní plocha dle geometrického plánu č. 1712-43/2016, vypracovaného pro obec Bolatice o celkové výměře 91 m² a pověřuje starostu obce Bolatice Mgr. Herberta Paveru podpisem této darovací smlouvy,
- 62/19 k) vypsání záměru o darování částí pozemků parc. č. 2811/14, ostatní plocha o výměře 2 m² a 2811/15, ostatní plocha o výměře 1 m², vše v obci a k.ú. Bolatice, na ulici Opavské z vlastnictví obce Bolatice do majetku Moravskoslezského kraje, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava, zastoupeného Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací, se sídlem Úprkova 1, 702 23 Ostrava, (jedná se o přesné doměření dle skutečného stavu), sloučených dle geometrického plánu č. 1712-43/2016, vypracovaného pro obec Bolatice, do pozemku parc. č. 2811/1 ostatní plocha,
- 62/19 l) p. Jiřímu Ballarinovi, Bolatice umožnit vjezd a přístup na obecní pozemek sousedící s parcelou č. 1241/5 pro stavební účely (průjezd v celé šíři) s tím, že po dokončení stavebních prací uvede pozemek do původního stavu,

- 62/19 m) vypsání záměru o prodeji pozemku parc. č. 272 zahrada, v obci a k.ú. Bolatice o výměře 80 m² za odhadní cenu 50 Kč za 1 m² p. Karlu Ševčíkovi, bytem Luční 27, Bolatice s tím, že zájemce o koupi pozemku parc. č. 272 uzavře kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – kanalizačního řádu na pozemek parc. č. 273, a služebnost cesty a stezky na pozemky parc. č. 272 a 274, vše v obci a k.ú. Bolatice uhradí ? nákladů spojených s majetkoprávním převodem (vypracování kupní smlouvy, správní poplatek za podání Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, popř. geometrický plán). Zájemce zřídí na pozemcích parc. č. 272 a 274 věcné břemeno – služebnost cesty a stezky za účelem zajištění přístupu a příjezdu na pozemek parc. č. 273, z důvodu užívání, nezbytné údržby a možných budoucích oprav kanalizačního řádu, který se nachází na tomto pozemku. V případě, že zájemce vystaví oplocení pozemků parc. č. 272 a 274, bude provedeno tak, aby bylo možné oplocení snadno demontovat z důvodu opravy apod. Zájemce do 30 dnů od předložení návrhu kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností uhradí celkovou cenu za pozemek parc. č. 272 v plné výši před uzavřením smlouvy a podepíše smlouvu, jinak ztrácí nárok na požadovaný pozemek. Služebnost inž. sítě a služebnost cesty a stezky bude zřízena úplatně za jednorázovou smluvně navrženou částku,
- 62/19 n) rozpočtové opatření č. 4 rozpočtu obce Bolatice.

Zastupitelstvo obce Bolatice neschvaluje

- 63/19 a) zařadit do program zasedání navržený bod, že obec Bolatice nesouhlasí s přijímáním úprchlíků ani na území obce, ani na území ČR,
- 63/19 b) p. Jiřímu Ballarinovi, Bolatice prodat část obecního pozemku sousedícího s parcelou č. 1241/5 pro využití pozemku do budoucna k výstavbě parkoviště k novostavbě rodinného domu.

Zastupitelstvo obce Bolatice odkládá

- 64/19 a) žádost majitelů pozemků v lokalitě za Větrákem, Bolatice o spolufinancování obce při výstavbě inženýrských sítí v pozemcích obce pro budoucí RD „Lokalita za Větrákem, Bolatice do dalšího zasedání ZO a požádá Komisi výstavby a rozvoje obce Bolatice o vyjádření k této žádosti.