



U S N E S E N Í

zasedání č. 1 Zastupitelstva obce Bolatice

konané dne 10. 11. 2014 v sále Kulturního domu od 18:00 hod.

Zastupitelstvo obce Bolatice bere na vědomí

- 1/1 a) informaci, že Rada obce Bolatice bude mít 5 členů,
- 1/1 b) jednací a organizační řád zastupitelstva obce Bolatice v předloženém znění s tím, že jednací a organizační řád bude zařazen ke schválení do programu 2. zasedání ZO v předloženém či pozměněném znění dle připomínek členů ZO,
- 1/1 c) informaci o poskytnutí dotace ze Státního fondu životního prostředí na akci „Obec Bolatice - biologicky rozložitelný odpad“ ve výši 1 933 709,40 Kč,
- 1/1 d) informace o žádosti Opavice a. s. o pronájem pozemků (polí) obce Bolatice dle přílohy,
- 1/1 e) zápis Krajského úřadu, MSK o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření obce Bolatice k datu 30. 9. 2014.

Zastupitelstvo obce Bolatice schvaluje

- 2/1 a) ověřovateli zápisu ustavujícího 1. zastupitelstva paní Mgr. Pavlu Frankovou a paní Alenu Böhmovou,
- 2/1 b) program ustavujícího 1. zasedání Zastupitelstva obce Bolatice
- 2/1 c) pana Vlastislava Poláška jako předsedu mandátní komise a paní MUDr. Renátu Kupkovou za člena mandátní komise pro ověření platnosti voleb,
- 2/1 d) za členy volební komise Ing. Pavla Bezděka jako předsedu komise, Ing. Davida Jakše a Ing. Silvii Hříbkovou jako členy komise,
- 2/1 e) za členy návrhové komise pana Radka Slivku, Bc. Kristinu Adamcovou a Mgr. Dagmar Tielovou,
- 2/1 f) aby starosta obce Bolatice a místostarosta obce Bolatice byli uvolněnými členy zastupitelstva obce pro výkony těchto funkcí,
- 2/1 g) aby volba starosty, místostarosty obce a členů Rady obce proběhla veřejným hlasováním,
- 2/1 h) uvolněným starostou obce pana Mgr. Herberta Paveru,
- 2/1 ch) uvolněným místostarostou obce pana Martina Bortlíka,
- 2/1 i) neuvolněným členem Rady obce p. Vlastislava Poláška,
- 2/1 j) neuvolněným členem Rady obce MUDr. Renátu Kupkovou,
- 2/1 k) neuvolněným členem Rady obce Ing. Radka Kotíka, Ph.D.,
- 2/1 l) počet členů finančního, kontrolního a osadního výboru v počtu min. 9 členů Finančního výboru, min. 9 členů Kontrolního výboru, min. 7 členů Osadního výboru,
- 2/1 m) za předsedu finančního výboru pana Ing. Pavla Bezděka,
- 2/1 n) za předsedu kontrolního výboru pana Ing. Davida Jakše,
- 2/1 o) za předsedkyni osadního výboru paní Ing. Silvii Hříbkovou,

- 2/1 p) za členy finančního výboru p. Ing. Josefa Kurku, Ing. Josefa Ricku, Ing. Blanku Slivkovou, Ing. Stanislava Paška, Ing. Víta Blachuta, p. Editu Moravcovou, Ing. Kamila Mašíka, Mgr. Dagmar Tielovou, Ing. Jiřího Mlýnka,
- 2/1 q) za členy kontrolního výboru p. Ing. Jiřího Kupku, MUDr. Tomáše Papugu, p. Richarda Sněhotu, Mgr. Davida Neuvalda, p. Josefa Bočka, Ing. Michala Ballarina, p. Hanu Seidlovou, Mgr. Davida Adamce, Miroslava Košťtka, Ing. Roberta Vitáska,
- 2/1 r) za členy osadního výboru Mgr. Janu Fischerovou, Bc. Zuzanu Mrovcovou, p. Rostislava Teuera, p. Gerharda Václavíka, p. Jiřího Lehnerta, p. Janu Dudovou Hlubkovou, Bc. Dis. Lenku Čičákovou,
- 2/1 ř) měsíční odměny neuvolněným členům ZO od 10. 11. 2014 dle předloženého návrhu:
- **zastupitel obce a člen rady obce**
(min. 6 hod. měsíčně přímé práce + výběrová řízení + člen dozorčí rady TS) 1 910 Kč
 - **zastupitel obce a předseda finančního výboru**
(min. 5 hod. přímé práce + výběrová řízení + účast na jednáních RO) 1 560 Kč
 - **zastupitel obce a předseda kontrolního výboru**
(min. 5 hod. přímé práce + výběrová řízení) 1 560 Kč
 - **zastupitel obce a předseda osadního výboru**
(min. 5 hod. přímé práce + kulturní akce, brigády) 1 560 Kč
 - **zastupitel obce a předseda komise pro občanské záležitosti**
(min. 5 hod. přímé práce + kulturní akce, návštěvy jubilantů) 1 560 Kč
 - **zastupitel obce a předseda komise sociální, zdravotní a pro rodinu**
(min. 5 hod. přímé práce + návštěvy rodin) 1 560 Kč
 - **zastupitel obce a předseda pro krizové řízení a bezpečnost v obci**
(min. 5 hod. přímé práce + zpracování závěrů bezpečnosti v obci) 1 560 Kč
 - **zastupitel obce a předseda komise rozvoje a výstavby v obci Bolatice**
(min. 5 hod. přímé práce + zpracování realizačních návrhů rozvoje obce, atd.) 1 560 Kč
 - **zastupitel obce a člen komise nebo výboru**
(min. 4 hod. měsíční přímé práce) 1 380 Kč
 - **zastupitel**
(min. 3 hod. přímé práce měsíčně) 660 Kč
- 2/1 s) přijetí dotace ze Státního fondu životního prostředí na akci „Obec Bolatice – biologicky rozložitelný odpad“ ve výši 1 933 709,40 Kč,
- 2/1 š) uzavřít smlouvu č. 14178774 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí na akci „Obec Bolatice – biologicky rozložitelný odpad“ ve výši 1 933 709,40 Kč a pověřuje Mgr. Herberta Paveru, starostu obce Bolatice podpisem této smlouvy,

- 2/1 t) bezúplatný převod mezi obcí Bolatice a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Ostrava, odbor odloučené pracoviště Opava, Březinova 6, 746 01 Opava pozemku parcela 1332/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2163 m², zapsaném na listu vlastnictví 60000 pro katastrální území Bolatice, obec Bolatice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava z vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví obce Bolatice s těmito závazky, které budou uvedeny v Čl. IV. a Čl. V. smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva:

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitou věc řádně pečovat a užívat ji pouze k účelům uvedeným v Čl. II., odst. 2., této smlouvy. V případě převodu nemovité věci z důvodu veřejného zájmu nelze nemovitou věc využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze ji pronajímat. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. V případě, že nabyvatel nebude předmětnou nemovitou věc využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II., odst. 2., bude ji využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo ji pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitá věc měla ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do veřejného seznamu dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).

4. Bude-li zjištěn smluvní pokuty dle odst. 2. spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.

6. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II., odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Nabyvatel (jako povinný) současně s touto smlouvou zřizuje, v souladu s § 1761 občanského zákoníku, ve prospěch převodce (jako oprávněného) k převáděné nemovité věci, a to k pozemku parcela 1332/1 ostatní plocha, katastrální území Bolatice, věcné právo spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezcizit převáděnou nemovitou věc a nezatížit ji zástavním právem, a to po dobu 10 let ode dne jejího nabytí do svého vlastnictví. Tato povinnost nabyvatele (povinného) se zřizuje jako věcné právo s účinky zapsání do veřejného seznamu a pověřuje starostu obce Bolatice Mgr. Herberta Paveru podpisem smlouvy o bezúplatném převodu pozemku parcela 1332/1 ostatní plocha, jiná plocha,

- 2/1 t) svolání pracovní schůzky ZO na pondělí 24. 11. 2014 v 18:00 hod. do Obřadní síně OÚ Bolatice,
- 2/1 u) za členy hodnotící komise pro výběrová řízení na dodavatele služeb pro obec, na zhotovitele staveb v obci apod. členy Rady obce Bolatice, jednoho zástupce finančního výboru a jednoho zástupce kontrolního výboru a jednoho odborníka na dodavatele služeb nebo dodavatele staveb (předsedové výborů, popř. jimi určený zástupce),
- 2/1 v) aby členy komise pro otevírání obálek nabídek uchazečů ve výběrových řízeních byli členové Rady obce Bolatice popř. jimi určení členové ZO, výborů a komisí,

2/1 w) rozdělení obce Bolatice členům ZO 2014 - 2018 na úseky pro kontrolu dle upravené přílohy č. 7.

Zastupitelstvo obce Bolatice neschvaluje

3/1 a) aby volba starosty proběhla tajným hlasováním, volba místostarosty a členů rady obce veřejným hlasováním.