



U S N E S E N Í

zasedání č. 24 Zastupitelstva obce Bolatice

konané dne 12. 6. 2017 v obřadní síni Obecního úřadu od 18:00 hod.

Zastupitelstvo obce Bolatice bere na vědomí

- 81/24 a) kontrolu usnesení z 23. zasedání Zastupitelstva obce Bolatice ze dne 15. 5. 2017,
- 81/24 b) informaci předsedy Kontrolního výboru o provedené kontrole funkčnosti areálu školy Kontrolního výboru ze dne 16. 5. 2017 v Základní škole a Mateřské škole Bolatice,
- 81/24 c) informace o daňových příjmech obce k datu 31. 5. 2017 a plnění rozpočtu (FIN) k 31. 5. 2017,
- 81/24 d) žádost fy TRISOL farm s.r.o. o odkup, popř. pronájmu či výměnu pozemku parc. č. 154 z majetku obce Bolatice o výměře 40 m²,
- 81/24 e) informaci o podání Daňového přiznání za právnické osoby za rok 2016 za obec Bolatice u Finančního úřadu v Opavě,
- 81/24 f) Výroční zprávu starosty obce o činnosti obce v roce 2016,
- 81/24 g) informace o případné výstavbě Centra sociálních služeb v obci,
- 81/24 h) informaci o studii „Sportovně-relaxačního centra Borová“,
- 81/24 ch) informace starosty obce a Ing. Kozla k projednání bodů navržených Ing. D. Kozlem po návštěvě zástupců ZO na TS Bolatice 13.3. 2017 a informovat o objednání auditu hospodaření TS Bolatice u odborné firmy s předložením výsledku do konce srpna 2017,
- 81/24 i) informace o stavebách v obci,
- 81/24 j) informace o výběrových řízeních od 23. zasedání ZO.

Zastupitelstvo obce Bolatice schvaluje

- 82/24 a) program 24. zasedání ZO v doplněném znění o bod č. 16 a bod č. 18. Organizační - d),
- 82/24 b) za ověřovatele zápisu Ing. Pavla Bezděka a p. Alenu Böhmovou,
- 82/24 c) za členy návrhové komise Mgr. Pavlu Frankovou, Ing. Davida Jakše a p. Vlastislava Poláška,
- 82/24 d) přijetí úvěru od Komerční banky, a.s., pobočka Opava na financování a modernizaci zařízení pro sběr, třídění a úpravu odpadů ve výši 4.100 tis. Kč na dobu trvání do 30.6.2020 s úrokovou sazbou pohyblivou 1 M PRIBOR (0,2 % p.a.+ 0,2% p.a.),
- 82/24 e) uzavřít úvěrovou smlouvu mezi obcí Bolatice a Komerční bankou, a.s., pobočka Opava na financování a modernizaci zařízení pro sběr, třídění a úpravu odpadů ve výši cca 4.100 tis. Kč a s pohyblivou úrokovou sazbou 1 M PRIBOR (0,2 % p.a.+ 0,2% p.a.) a pověřuje starostu obce Bolatice Mgr. Herberta Paveru podpisem této smlouvy,
- 82/24 f) rozpočtového opatření č. 3 rozpočtu obce Bolatice,

- 82/24 g) prodej pozemku parc. č. 272 zahrada, v obci a k.ú. Bolatice o výměře 80 m² za odhadní cenu 50 Kč za 1 m² p. Karlu Ševčíkovi, bytem Luční 27, Bolatice s tím, že zájemce o koupi pozemku parc. č. 272 uzavře kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – kanalizačního řádu na pozemek parc. č. 273, a služebnost cesty a stezky na pozemky parc. č. 272 a 274, vše v obci a k.ú. Bolatice a uhradí ? nákladů spojených s majetkoprávním převodem, což je 6 118 Kč (celkové náklady k majetkoprávnímu převodu pozemku parc. č. 272: vypracování kupní smlouvy 1 815 Kč, správní poplatek za podání Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí 1 000 Kč, geometrický plán 7 000 Kč, znalecký posudek o ceně obvyklé za pozemek parc. č. 272 ve výši 2 420 Kč, tj. celkem 12 235 Kč). Zájemce zřídí na pozemcích parc. č. 272 a 274 věcné břemeno – služebnost cesty a stezky za účelem zajištění přístupu a příjezdu na pozemek parc. č. 273, z důvodu užívání, nezbytné údržby a možných budoucích oprav kanalizačního řádu, který se nachází na tomto pozemku. V případě, že zájemce vystaví oplocení pozemků parc. č. 272 a 274, bude provedeno tak, aby bylo možné oplocení snadno demontovat z důvodu opravy apod. Zájemce do 30 dnů od předložení návrhu kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností uhradí celkovou cenu za pozemek parc. č. 272 v plné výši před uzavřením smlouvy a podepíše smlouvu, jinak ztrácí nárok na požadovaný pozemek. Služebnost inž. sítě a služebnost cesty a stezky bude zřízena úplatně za jednorázovou smluvně navrženou částku 10 118 Kč,
- 82/24 h) vyhlášení záměru o směně části pozemků parc. č. 154 vodní plocha o výměře cca 40 m² ve vlastnictví obce Bolatice za část pozemku parc. č. 152/5 ostatní plocha a pozemek parc. č. 148/2 ostatní plocha, vše v obci a k.ú. Bolatice o celkové výměře cca 28 m² z majetku fy TRISOL farm s.r.o. za podmíněk:
- fy TRISOL farm s.r.o. uhradí za rozdíl ve výměře pozemků (cca 12 m²) obci Bolatice za 1 m² min. odhadní cenu pozemku,
 - fy TRISOL farm s.r.o. zřídí pro obec Bolatice a její kanalizaci v pozemku parc. č. 154 v obci a k.ú. Bolatice v délce 14,78 m bezplatně břemeno – služebnost,
 - fy TRISOL farm s.r.o. uhradí obci náklady spojené s prodejem pozemku (zpracování smlouvy o prodeji, geometr. zaměření, znalecký posudek atd.),
 - fy TRISOL farm s.r.o. uhradí náklady za opravu povrchu pozemku parc. č. 154 v obci a k.ú. Bolatice dle skutečných nákladů po realizaci opravy rekonstrukce ul. Příkopní,
- 82/24 ch) prodej 12 m² části pozemku na parc. č. 3642, ostatní plocha, v k. ú. Bolatice, obec Bolatice, okr. Opava fy ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 247 29 035 za cenu 400 Kč/m², tj. 4 800 Kč + úhradu nákladů spojených s převodem části 12 m² pozemku a s tím, že na prodávané části pozemku bude nejpozději do 30. 6. 2022 vystavěna kiosková trafostanice a schvaluje uzavřít se společností ČEZ Distribuce, a.s. v první fázi Smlouvu o smlouvě budoucí o uzavření kupní smlouvy a smlouvu o právu provést stavbu, a do 31. 12. 2022 uzavřít Kupní smlouvu a pověřuje starostu obce Bolatice Mgr. Herberta Paveru podpisem těchto smluv,
- 82/24 i) smlouvu mezi obcí Bolatice a Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Opava, IČO: 01312 774 o právu provést stavbu, o změně stavebníka a následném převzetí staveb do majetku obce Bolatice “Polní cesty HPC 1 na parc. č. 3612 v k.ú. Bolatice”, “Vedlejší polní cesta C4, Bolatice”, “Protipovodňová opatření – rekonstrukce stávajících suchých poldrů III, IV, V” a pověřuje starostu obce Bolatice Mgr. Herberta Paveru podpisem této smlouvy,
- 82/24 j) objednání jedné max. dvou studií budoucího Centra sociálních služeb v obci Bolaticích za cenu cca do 100.000 Kč s tím, že zadávací podmínky připraví Rada obce ve spolupráci s KVARO a komisí sociální,
- 82/24 k) bezúplatného převodu částí pozemků parc. č. 2811/14, ostatní plocha o výměře 2 m² (díl „b“) a 2811/15, ostatní plocha o výměře 1 m² (díl „c“), vše v obci a k.ú. Bolatice, na ulici Opavské z vlastnictví obce Bolatice do majetku Moravskoslezského kraje, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava, zastoupeného Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací, se sídlem Úprkova 1, 702 23 Ostrava, (jedná se o přesné doměření dle skutečného stavu), sloučených dle geometrického plánu č. 1712-43/2016, vypracovaného pro obec Bolatice, do pozemku parc. č. 2811/1 ostatní plocha,

- 82/24 l) uzavřít darovací smlouvu mezi obcí Bolatice a Moravskoslezským krajem, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava, zastoupeným Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací, se sídlem Úprkova 1, 702 23 Ostrava na bezúplatný převod částí pozemků parc. č. parc. č. 2811/14, ostatní plocha o výměře 2 m² (díl „b“) a 2811/15, ostatní plocha o výměře 1 m² (díl „c“), vše v obci a k. ú. Bolatice, sloučených do pozemku parc. č. 2811/1 ostatní plocha, dle geometrického plánu č. 1712-43/2016, vypracovaného pro obec Bolatice o celkové výměře 3 m² a pověřuje starostu obce Bolatice Mgr. Herberta Paveru podpisem této darovací smlouvy,
- 82/24 m) objednání zhotovení projektové dokumentace pro stavbu „Sportovně-relaxačního centra Borová“ a schvaluje uvolnit z rozpočtu obce Bolatice pro rok 2017 částku ve výši 300 000 Kč na zhotovení této PD,
- 82/24 n) objednání projektové dokumentace na nové chytré řešení osvětlení a nové ozvučení.

Zastupitelstvo obce Bolatice neschvaluje

- 83/24 a) zařadit do programu 24. zasedání ZO bod „Zastupitelstvo obce Bolatice nesouhlasí s přijímáním uprchlíků na území obce ani na území České republiky a podporuje usnesení vlády České republiky o kvótách pro přijímání uprchlíků“,
- 83/24 b) vzít na vědomí žádost fy TRISOL farm a neschvaluje pronajmout pozemek fy TRISOL farm s tím, že TRISOL farm prodá pozemek 28 m² za odhadní cenu.