



U S N E S E N Í

zasedání č. 26 Zastupitelstva obce Bolatice

konané dne 11. 9. 2017 v obřadní síni Obecního úřadu od 18:00 hod.

Zastupitelstvo obce Bolatice bere na vědomí

- 87/26 a) kontrolu usnesení z 24. zasedání ZO ze dne 12. 6. 2017,
- 87/26 b) kontrolu usnesení z 25. zasedání ZO ze dne 24. července 2017,
- 87/26 c) zápis z jednání Finančního výboru ze dne 4. 9. 2017,
- 87/26 d) informace o daňových příjmech obce k datu 31.8.2017 a plnění rozpočtu (FIN) k 31.8.2017,
- 87/26 e) žádost Fotbalového klubu Bolatice ve věci investic v areálu FK Bolatice,
- 87/26 f) žádost Janetty a Jiřího Gratzových, Bolatice o vyplacení slevy z kupní ceny pozemku ve smyslu záměru obce Bolatice č. 35/2015, OUBOL/1334/2015 na výstavbu RD ve výši 150 Kč/m², celkem k vyplacení částky 109 200 Kč (za 728 m²),
- 87/26 g) informaci o zaslané žádosti starosty obce Bolatice na Svaz měst a obcí ČR, Praha o právní radu ve věci investování do inženýrských sítí v pozemcích obce navazujících na inženýrské sítě soukromého investora,
- 87/26 h) písemnou odpověď z Kanceláře Svazu měst a obcí ČR, Praha 4 k žádosti starosty obce Bolatice o právní radu ve věci investování do inženýrských sítí v pozemcích obce navazujících na inženýrské sítě soukromého investora,
- 87/26 ch) že při vymáhání pohledávky po M. Skybovi nedošlo k žádnému pochybení,
- 87/26 i) žádosti občanů o půjčku na opravy, modernizaci a rozšíření Bytového fondu z „Fondu rozvoje bydlení obce Bolatice“,
- 87/26 j) Závěrečný účet dobrovolného svazku obcí Sdružení obcí Hlučínska za rok 2016 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Sdružení obcí Hlučínska za rok 2016 ze strany Moravskoslezského kraje a včetně Zprávy Kontrolní a revizní komise při Sdružení obcí Hlučínska o výsledku kontroly hospodaření dobrovolného svazku obcí Sdružení obcí Hlučínska za rok 2016,
- 87/26 k) Závěrečný účet Svazku obcí mikroregionu Hlučínska - západ za rok 2016 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Svazku obcí mikroregionu Hlučínska - západ za rok 2016 ze strany Moravskoslezského kraje a Zprávy Kontrolní a revizní komise při Svazku obcí mikroregionu Hlučínska - západ o výsledku kontroly hospodaření Svazku obcí mikroregionu Hlučínska - západ za rok 2016,
- 87/26 l) informace o stavbách v obci Bolatice,
- 87/26 m) informace o výběrových řízeních od 24. zasedání ZO,
- 87/26 n) dopis Ing. R. Gregořici, bývalého předsedy představenstva a výkonného ředitele LANEX a.s. zaslal členům ZO a poděkuje Ing. R. Gregořicovi za spolupráci a podporu při rozvoji obce Bolatice,
- 87/26 o) informace o řešení areálu bývalého Zemědělského družstva Bolatice z programu brownfield.

Zastupitelstvo obce Bolatice schvaluje

- 89/26 a) program 26. zasedání ZO v doplněném znění:
- o text v bodu 4. Projednání kontroly usnesení z 24. zasedání Zastupitelstva obce Bolatice ze dne 12. 6. 2017,
- doplněný bod č. 12 - Projednání a schválení poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení na rok 2017 občanům obce Bolatice;
- o bod 18. - Projednání a schválení revokace usnesení z 2. zasedání Zastupitelstva obce Bolatice, konaného dne 22. prosince 2014, část bodu 5/2/ch), v části textu: včetně daně z převodu nemovitostí;
- o bod č. 19. - Projednání žádosti manželů Veroniky a Jana Otáhalových, Bolatice o zrušení věcného práva výhrady zpětné Koupě zpětné koupě;
- o bod č. 20. - Projednání a schválení Potvrzení o potřebnosti a využitelnosti investičních záměrů Základní školy a Mateřské školy Bolatice, příspěvkové organizace,
- 89/26 b) za ověřovatele zápisu MUDr. Tomáše Papugu a p. Martina Bortlíka,
- 89/26 c) za členy návrhové komise Mgr. Dagmar Tielovou, Bc. Kristinu Adamcovou a Ing. Silvii Hříbkovou,
- 89/26 d) žádost Anny a Jindřicha Dudových, Bolatice o půjčku na opravy, modernizaci a rozšíření bytového fondu z „Fondu rozvoje bydlení obce Bolatice“ ve výši 50 000 Kč na výměnu oken a dveří za plastová v RD. Půjčka je s 4 % p.a. úrokem a doba splatnosti činí 36 měsíců a schvaluje uzavřít smlouvu mezi obcí Bolatice a Annou a Jindřichem Dudovými, Bolatice o půjčku na opravy, modernizaci a rozšíření bytového fondu z „Fondu rozvoje bydlení obce Bolatice“ a pověřuje starostu obce Mgr. Herberta Paveru podpisem této smlouvy,
- 89/26 e) žádost Alfréda Komárka, Bolatice o půjčku na opravy, modernizaci a rozšíření bytového fondu z „Fondu rozvoje bydlení obce Bolatice“ ve výši 100 000 Kč na rekonstrukci koupelny včetně výměny sanitární techniky a rozvodů. Půjčka je s 5 % p.a. úrokem a doba splatnosti činí 60 měsíců a schvaluje uzavřít smlouvu mezi obcí Bolatice a Alfrédem Komárkem, Bolatice o půjčku na opravy, modernizaci a rozšíření bytového fondu z „Fondu rozvoje bydlení obce Bolatice“ a pověřuje starostu obce Mgr. Herberta Paveru podpisem této smlouvy,
- 89/26 f) žádost Marcely Bochňákové, Bolatice, o půjčku na opravy, modernizaci a rozšíření bytového fondu z „Fondu rozvoje bydlení obce Bolatice“ ve výši 100.000 Kč na rekonstrukci koupelny včetně výměny obkladů a dlažby, radiátoru, sanitární techniky v RD. Půjčka je s 5 % p.a. úrokem a doba splácení činí 60 měsíců a schvaluje uzavřít smlouvu mezi obcí Bolatice a žadatelkou Marcelou Bochňákovou, Bolatice o půjčku na opravy, modernizaci a rozšíření bytového fondu z „Fondu rozvoje bydlení obce Bolatice“ a pověřuje starostu obce Mgr. Herberta Paveru podpisem této smlouvy,
- 89/26 g) žádost Rostislava Krettka, Bolatice o půjčku na opravy, modernizaci a rozšíření bytového fondu z „Fondu rozvoje bydlení obce Bolatice“ ve výši 50.000 Kč na rekonstrukci koupelny včetně rozvodů a sanitární techniky. Půjčka je s 4 % p.a. úrokem a doba splácení činí 36 měsíců a schvaluje uzavřít smlouvu mezi obcí Bolatice a žadatelem Rostislavem Krettkem, Bolatice o půjčku na opravy, modernizaci a rozšíření bytového fondu z „Fondu rozvoje bydlení obce Bolatice“ a pověřuje starostu obce Mgr. Herberta Paveru podpisem této smlouvy,
- 89/26 h) žádost Marcely Kyszkové, Bolatice o půjčku na opravy, modernizaci a rozšíření bytového fondu z „Fondu rozvoje bydlení obce Bolatice“ ve výši 50.000 Kč na výměnu oken v RD. Půjčka je s 4 % p.a. úrokem a doba splácení činí 48 měsíců a schvaluje uzavřít smlouvu mezi obcí Bolatice a žadatelkou Marcelou Kyszkovou, Bolatice o půjčku na opravy, modernizaci a rozšíření bytového fondu z „Fondu rozvoje bydlení obce Bolatice“ a pověřuje starostu obce Mgr. Herberta Paveru podpisem této smlouvy,
- 89/26 ch) žádost Věry Adamcové, Bolatice-Borová o půjčku na opravy, modernizaci a rozšíření bytového fondu z „Fondu rozvoje bydlení obce Bolatice“ ve výši 50.000 Kč na výměnu oken v RD. Půjčka je s 4 % p.a. úrokem a doba splácení činí 36 měsíců a schvaluje uzavřít smlouvu mezi obcí Bolatice a žadatelkou Věrou Adamcovou, Bolatice o půjčku na opravy, modernizaci a rozšíření bytového fondu z „Fondu rozvoje bydlení obce Bolatice“ a pověřuje starostu obce Mgr. Herberta Paveru podpisem této smlouvy,
- 89/26 i) Fotbalovému klubu Bolatice investici 400 000 Kč: 100 000 Kč na dokončení budovy garáže a 300 000 na dokončení chodníku,

- 89/26 j) žádost Janetty a Jiřího Gratzových, Bolatice o vyplacení slevy z kupní ceny pozemku ve smyslu záměru obce Bolatice č. 35/2015, OUBOL/1334/2015 na výstavbu RD ve výši 150 Kč/m², celkem k vyplacení částky 109 200 Kč (za 728 m²),
- 89/26 k) investici obce Bolatice do inženýrských sítí pro výstavbu rodinných domů v lokalitě "za Větrákem", která bude spočívat ve výstavbě veřejného osvětlení, kanalizace a vrstvy živice včetně obrubníků na pozemcích obce Bolatice parc. číslo č. parc. 2976, 293/2, 2914/53, 2973/1, 2414/5 v předpokládané ceně cca 2 mil. Kč z rozpočtu 2018,
- 89/26 l) odepsání nedobytné pohledávky po p. M. Skybovi ve výši 87.823,74 Kč za dluhy z nájmu a z vyúčtování služeb z nájmu z období 7/2009-3/2011, dále vodné a stočné, komunální odpad a náklady řízení včetně soudních poplatků, která se řešila již od roku 2011 s pomocí JUDr. Juchelky a soudem,
- 89/26 m) Střednědobý výhled rozpočtu obce Bolatice do roku 2023,
- 89/26 n) směnu části pozemku parc. č. 154 vodní plocha o výměře 40 m² ve vlastnictví obce Bolatice za část pozemku parc. č. 152/5 ostatní plocha a pozemek parc. č. 148/2 ostatní plocha, vše v obci a k.ú. Bolatice o celkové výměře cca 28 m² z majetku fy TRISOL farm s.r.o. za podmínek:
1. fy TRISOL farm s.r.o. uhradí za rozdíl ve výměře pozemků (cca 12 m²) obci Bolatice za 1 m² 1,2 násobek odhadní ceny pozemku
2. fy TRISOL farm s.r.o. zřídí pro obec Bolatice a její kanalizaci v pozemku parc. č. 154 v obci a k.ú. Bolatice v délce 14,78 m bezplatně věcné břemeno – služebnost
3. fy TRISOL farm s.r.o. uhradí obci náklady spojené s prodejem pozemku (zpracování smlouvy o prodeji, geometrické zaměření, znalecký posudek atd.)
4. fy TRISOL farm s.r.o. uhradí náklady za opravu povrchu pozemku parc. č. 154 v obci k.ú. Bolatice dle skutečných nákladů po realizaci opravy rekonstrukce ul. Příkopní,
- 89/26 o) navrhované rozpočtové opatření č. 5 rozpočtu obce Bolatice,
- 89/26 p) vytvoření Krizové štábu obce Bolatice,
- 89/26 q) revokaci usnesení z 2. zasedání Zastupitelstva obce Bolatice, konaného dne 22. prosince 2014, část bodu 5/2/ch), v části textu: včetně daně z převodu nemovitostí z důvodu a že od 1.11.2016 došlo ke změně legislativy v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí a schvaluje vypracování znaleckého posudku a úhradu daně nabyvatelkou nemovitosti při nabytí nemovitosti do svého vlastnictví dle opatření Senátu č. 340/2013 Sb. Zákonné opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí platné od 1.11.2016,
- 89/26 r) žádost o zrušení věcného práva výhrady zpětné koupě pozemků parc. č. 1419/72, 1419/101 v obci a k.ú. Bolatice a schválit uzavřít Dohodu o zániku práva zpětné koupě, popř. Souhlasné prohlášení o zrušení věcného práva výhrady zpětné koupě na pozemky parc. č. 1419/72, 1419/101 v obci a k. ú. Bolatice, jelikož manželé Otáhalovi doložili potvrzení Oznámení o užívání stavby a tím splnili podmínky Kupní smlouvy ze dne 29. 12. 2015. Náklady na výmaz práva zpětné koupě ponese manželé Otáhalovi, jelikož výmaz věcného práva výhrady zpětné koupě je na jejich žádost,
- 89/26 ř) Potvrzení o potřebnosti a využitelnosti investičních záměrů Základní školy a Mateřské školy Bolatice, příspěvkové organizace na léta 2018 - 2022 a pověřuje starostu obce Bolatice Mgr. Herberta Paveru podpisem tohoto potvrzení.

Zastupitelstvo obce Bolatice neschvaluje

- 90/26 a) zařadit do programu 26 zasedání ZO bod: „Zastupitelstvo obce Bolatice nesouhlasí s přijímáním uprchlíků na území obce ani na území České republiky.“

Zastupitelstvo obce Bolatice ukládá

- 88/26 Radě obce Bolatice zajistit dopracovat veškeré náležitosti spojené se schválením Krizového štábu v obci Bolatice.

