



U S N E S E N Í

zasedání č. 3 Zastupitelstva obce Bolatice

konané dne 24. 12. 2014 v obřadní síni Obecního úřadu od 18:00 hod.

Zastupitelstvo obce Bolatice bere na vědomí

- 6/3 a) kontrolu usnesení z 2. zasedání Zastupitelstva obce Bolatice ze dne 22. 12. 2014,
- 6/3 b) informace o daňových příjmech obce za rok 2014, k datu k 31. 1. 2015, k 17. 2. 2015 a k datu 23. 2. 2015 a informace o hospodaření obce Bolatice za rok 2014,
- 6/3 c) informaci o možné směně pozemků parc. č. 2751/31 o výměře 810 m² na ulici Družstevní ve vlastnictví manželů Maxmiliána a Margity Ritzkových, Bolatice-Borová za pozemek na výstavbu RD na ul. Severní s parc. číslem 1419/73 o výměře 925 m² a 1419/90 o výměře 4 m² v k. ú. Bolatice ve vlastnictví obce Bolatice s tím, že manželé Ritzkovi uhradí obci Bolatice za rozdíl ve výměře směřených pozemků 950 Kč/m², uhradí polovinu nákladů spojených s přípravou smlouvy o směně a koupí pozemku a pověření starosty obce podpisem této smlouvy,
- 6/3 d) informace o výběrových řízeních od 2. zasedání ZO,
- 6/3 e) informace o zřízení věcného břemene firmě REALXL, s.r.o. - služebnosti cesty a stezky na části pozemku parc. č. 536/5 zastavěná plocha a nádvoří,
- 6/3 f) pořízení platebního terminálu na pokladnu obce Bolatice pro platbu služeb obce Bolatice (vodné, stočné, odpady, nájemné apod.),
- 6/3 g) informace o opravě silnice III/4671 z Bolatic do D. Benešova a mostu ev. č. 46824-4 na silnici III/46824 přes železnici v Chuchelenském lese v průběhu roku 2015.
- 6/3 h) hodnotící zprávu Komise pro místní agendu 21 za rok 2014

Zastupitelstvo obce Bolatice schvaluje

- 9/3 a) program 3. zasedání ZO v pozměněném znění,
- 9/3 b) za ověřovatele zápisu p. Ing. Silvii Hříbkovou a p. Ing. Daniela Kozla,
- 9/3 c) za členy návrhové komise p. Alenu Böhmovou, p. Ing. Roberta Vitáska a p. Mgr. Davida Neuvalda,
- 9/3 d) uzavřít kupní smlouvu mezi obcí Bolatice a Ing. Martinem Rymářem, bytem Ostrava, Poruba, Podroužkova 1659/33 a Ing. Andreou Rymářovou, bytem Ostrava, Dubina, J. Matuška 16/16 na odkoupení pozemků parc. č. 1419/64 o výměře 725 m² - orná půda a parc. č. 1419/83 o výměře 4 m² - orná půda v katastrálním území a obci Bolatice, za cenu 692 550 Kč, která bude uhrazena nejpozději při podpisu smlouvy s tím, že kupní smlouva bude v ostatním uzavřena dle podmínek zveřejněného záměru na úřední desce obce Bolatice pod č.j. 024/2014 od 25. 4. 2014 a pověřuje starostu obce Bolatice Mgr. Herberta Paveru podpisem této kupní smlouvy,
- 9/3 e) přijetí dotace ve výši 70 000 Kč od fy CONROP, s.r.o. Bolatice na zabezpečení kulturně-společenských akcí v obci Bolatice,
- 9/3 f) uzavřít Darovací smlouvu č. 1/2015 mezi obcí Bolatice a fy CONROP, s.r.o. Bolatice na zabezpečení kulturně-společenských akcí v obci Bolatice a pověřuje starostu obce Mgr. Herberta Paveru, podpisem této smlouvy,

- 9/3 g) žádost Jana a Marie Mičkových, Bolatice o zřízení věcného břemene v šíři tří metrů přes pozemek parc. č. 1109 (parkoviště u zdravotního střediska) na budoucí příjezd na parcelu č. 1103 z důvodu dostupnosti tohoto pozemku z veřejného pozemku a schválit odkoupení (darování) části pozemku parc. č. 1100 o šířce cca 1 m podél parc. č. 1113 naproti hasičské zbrojnice na ulici Souběžná od Jana a Marie Mičkových za cenu 100 Kč/m², Bolatice s tím, že obec zajistí rozebrání starého oplocení a vybuduje novou část oplocení podél ustoupené části, která bude spočívat v zabetonování nových kovových sloupků včetně instalace betonových podezdívek a pověřuje starostu obce Bolatice Mgr. Herberta Paveru podpisem smluv mezi obcí Bolatice a Janem a Marií Mičkovými, Bolatice,
- 9/3 h) prodej pozemku v majetku obce Bolatice parc. č. 1419/58 orná půda o výměře 731 m² a parc. č. 1419/77 o výměře 4 m² v k. ú. Bolatice pro výstavbu RD Ing. Tomáši Kročkovi, Kravaře dle podmínek zveřejněných na úřední desce obce pod ev. č. 024/2014 nebo schvaluje uzavřít kupní smlouvu o prodeji pozemku s věcným břemenem mezi obcí Bolatice a Ing. Tomášem Kročkem, Kravaře - viz. kupní smlouva bod č. 16 programu 3. ZO, příloha 14 - kupní smlouva s manželi Rymářovými a pověřuje starostu obce Bolatice podpisem smlouvy,
- 9/3 ch) prodej pozemků v majetku obce Bolatice parc. č. 1419/59 o výměře 730 m² a 1419/78 o výměře 4 m² a parc. č. 1419/60 o výměře 728 m² a 1419/79 o výměře 4 m² v k. ú. Bolatice pro výstavbu RD p. Marku Suchánkovi, Dolní Benešov dle podmínek zveřejněných na úřední desce obce pod ev. č. 024/2014 s tím, že v nové RD vybuduje dvě bytové jednotky s tím, nebo schvaluje uzavřít kupní smlouvu o prodeji pozemku s věcným břemenem mezi obcí Bolatice a p. Markem Suchánkem, Dolní Benešov - viz. kupní smlouva bod č. 16 programu 3. ZO, příloha 14 - kupní smlouva s manželi Rymářovými a pověřuje starostu obce Bolatice podpisem smlouvy,
- 9/3 i) směnu pozemku parc. č. 86 díl „a“ o výměře 6 m² v majetku obce Bolatice za pozemek parc. č. 87/4 o výměře 15 m² a 85/3 o výměře 5 m² manželů Venclových vše v obci a k. ú. Bolatice mezi obcí Bolatice a manželi Venclovými, Bolatice a schvaluje odkup 14 m² pozemku (rozdíl směny pozemku) od manželů Martina a Adrianu Venclových, Bolatice za cenu 500 Kč/m² s tím, že obec Bolatice na své náklady uhradí odstranění oplocení na kupovaném pozemku a přebytečnou hlínu a pověřuje starostu obce Bolatice Mgr. Herberta Paveru podpisem smluv mezi obcí Bolatice a manželi Martinem a Adrianou Venclovými,
- 9/3 j) prodej pozemku parc. č. 2248/3 zastavěná plocha a nádvoří a stavby (technického vybavení) vodojemu v obci a k. ú. Bolatice o výměře 464 m² za cenu 182 Kč/m² pozemku, tj. 84 448 Kč a 30 000 Kč za stavbu vodojemu manželům Ing. Rudolfu a Martě Stavařovým, Bolatice-Borová dle podmínek zveřejněných v záměru o prodeji pozemku a stavby vodojemu č.j. OUBOL/98/2015 vyvěšeného dne 15. 1. 2015,
- 9/3 k) uzavřít smlouvu o prodeji pozemku parc. č. 2248/3 zastavěná plocha a nádvoří a stavby (technického vybavení) vodojemu v obci a k. ú. Bolatice o výměře 464 m² za cenu 182 Kč/m² pozemku, tj. 84 448 Kč a 30 000 Kč za stavbu vodojemu mezi obcí Bolatice a Ing. Rudolfem a Martou Stavařovými, Bolatice-Borová dle podmínek zveřejněných v záměru o prodeji pozemku a stavby vodojemu č.j. OUBOL/98/2015 vyvěšeného dne 15. 1. 2015 a pověřuje starostu obce Bolatice Mgr. Herberta Paveru podpisem smlouvy o prodeji,
- 9/3 l) podání žádosti obce Bolatice o dotaci na šest sociálních bytů v budově na vlakovém nádraží z Programu bydlení MMR a Zelená úsporám ze SFŽP,
- 9/3 m) revokaci usnesení č. 5/2/s (schválení podání žádosti obce Bolatice o dotaci na zeleň v obci na ul. Horní a v centru obce u SFŽP) z 2. zasedání ZO ze dne 22. 12. 2014,
- 9/3 n) podání žádosti o dotaci ke SFŽP na zeleň na starém hřbitově,
- 9/3 o) prodej pozemku v majetku obce Bolatice parc. č. 1419/63 orná půda o výměře 727 m² a parc. č. 1419/82 o výměře 4 m² v k. ú. Bolatice pro výstavbu RD Mgr. Vítu Koupilovi a Mgr. Bc. Lucii Koupilové, Ostrava - Poruba dle podmínek zveřejněných na úřední desce obce pod ev. č. 024/2014 nebo schvaluje uzavřít kupní smlouvu o prodeji pozemku s věcným břemenem mezi obcí Bolatice a manželi Mgr. Vítem Koupilem a Mgr. Bc. Lucií Koupilovou, Ostrava-Poruba (viz. kupní smlouva bod č. 16 programu 3. ZO, příloha 14 - kupní smlouva s manželi Rymářovými) a pověřuje starostu obce Bolatice podpisem smlouvy,
- 9/3 p) rozpočtovou úpravu č. 1 rozpočtu obce Bolatice,

- 9/3 q) podání žádostí o dotaci na projekty v programu ROP, popř. v nových programech EU, státu nebo kraje:
- Výstavba sociálních bytů v budově na vlakovém nádraží
 - Výstavba protipovodňového opatření (kanalizace Svobody)
 - Rozšíření tělocvičny ZŠ a MŠ
 - Rozšíření a modernizace místní knihovny Bolatice
 - Realizaci projektu na rozšíření a vnitřní rekonstrukci knihovny
 - Výstavba nové MŠ Borová
 - Zvýšení bezpečnosti na krajských silnicích v obci Bolatice(int. semaforey
 - Zvýšení bezpečnosti v okolí ZŠ a MŠ Bolatice (chodník a přeložka NN),
- 9/3 r) financování přípravy žádostí o dotace z programů EU, státu, kraje apod. z rezervy obce v částce 0,6 mil. Kč,
- 9/3 ř) pořízení projektových dokumentací na projekty:
- Rozšíření nového hřbitova
 - Realizace sportovně-relaxačního centra v Borové
 - Parkovací a relaxační plocha u kulturního domu na ul. Svobody
 - Výstavba nového centra obce - severní část
 - Cyklostezky podél hlavních cest směr na Kravaře a D. Benešov
 - Projektové řešení areálu bývalé skládky na Borové
- 9/3 s) financování přípravy projektových dokumentací z rezervy obce v částce 0,7 mil. Kč,
- 9/3 š) nabídku od fy Rybka - stavby a služby s.r.o. Kravaře na akci „Bourání a rekonstrukci sušící věže Požární zbrojnice Bolatice“ ve výši 122 649 Kč vč. DPH a schvaluje financování stavby z rezervy rozpočtu obce Bolatice,
- 9/3 t) uzavřít smlouvu mezi obcí Bolatice a fy Rybka - stavby a služby s.r.o. Kravaře na akci „Bourání a rekonstrukci sušící věže Požární zbrojnice Bolatice“ ve výši 122 649 Kč vč. DPH a pověřuje starostu obce Mgr. Herberta Paveru podpisem této smlouvy.
- 9/3 u) plán aktivit MA21 na rok 2015 předložený Komisí pro Místní agendu 21

Zastupitelstvo obce Bolatice odkládá

- 10/3 a) do dalšího zasedání ke schválení směnu pozemků parc. č. 2751/31 o výměře 810 m² na ulici Družstevní ve vlastnictví manželů Maxmiliána a Margity Ritzkových, Bolatice-Borová za pozemek na výstavbu RD na ul. Severní s parc. číslem 1419/73 o výměře 925 m² a 1419/90 o výměře 4 m² v k. ú. Bolatice ve vlastnictví obce Bolatice s tím, že manželé Ritzkovi uhradí obci Bolatice za rozdíl ve výměře směněných pozemků 950 Kč/m², uhradí polovinu nákladů spojených s přípravou smlouvy o směně a koupí pozemku a pověření starosty obce podpisem této smlouvy po zveřejnění záměru obce Bolatice o směně pozemků,
- 10/3 b) do příštích zasedání ZO projednání a schválení pořízení platebního terminálu na pokladnu obce Bolatice pro platbu.

Zastupitelstvo obce Bolatice ukládá

- 7/3 a) Radě obce zajistit přípravu žádostí o dotace na projekty obce Bolatice z programů EU, státu, kraje apod.
- 8/3 a) Radě obce zajistit objednání projektových dokumentací na projekty obce Bolatice.