



U S N E S E N Í

zasedání č. 6 Zastupitelstva obce Bolatice

konané dne 1. 6. 2015 v obřadní síni Obecního úřadu od 18:00 hod.

Zastupitelstvo obce Bolatice bere na vědomí

- 17/6 a) kontrolu usnesení z 5. ZO ze dne 20. 4. 2015 a kontrolu plnění úkolů z diskuse 5. ZO,
- 17/6 b) zápis z jednání zápis ze 4. jednání Osadního výboru ze dne 2. 4. 2015,
- 17/6 c) seznam smluv na opravy, modernizaci a rozšíření bytového fondu z „Fondu rozvoje bydlení obce Bolatice“ v roce 2015,
- 17/6 d) informaci, že dosud nebylo rozhodnuto o dotaci ze SFŽP ČR z Programu výsadby sídelní zeleně na projekt „Regenerace urbanizované krajiny - výsadba nové zeleně v Bolaticích IV.“,
- 17/6 e) žádost pana Jiřího Ballarina, Bolatice o odkoupení obecního pozemku parc. č. 2907 a odkládá rozhodnutí o prodeji pozemku do doby získání odhadní ceny pozemku,
- 17/6 f) dopis p. Karla Konečného a p. Doroty Letziánové k prodeji části pozemku 1321/1 ostatní plocha - komunikace na ul. Polní a odkládá do dalšího zasedání ZO,
- 17/6 g) informaci o výpočtu kalkulace cen vodného a stočného dle skutečnosti za rok 2014 dle obecně usměrňovaných cen,
- 17/6 h) závěrečný účet Svazku obcí mikroregionu Hlučínska - západ za rok 2014,
- 17/6 ch) výsledovku zisku a ztrát předložené Technickými službami, s.r.o. Bolatice k datu 30. 4. 2015 a požádá ekonomku o krátké zdůvodnění ztráty TS Bolatice za období do 30. 4. 2015,
- 17/6 i) žádost fy MIT METAL spol. s.r.o. o koupi stavební parcely 2751/31 na ulici Družstevní a odkládá rozhodnutí zveřejnění záměru do dalších jednání ZO,
- 17/6 j) nabídku předloženou fy Rybka - stavby a služby, Kostelní 733/2b, 747 21 Kravaře na zateplení fasády garáží Hasičské zbrojnice Bolatice a poděkuje fy Rybka - stavby a služby, Kravaře za nabídku,
- 17/6 k) informace o stavebách v obci,
- 17/6 l) informace o uskutečněných výběrových řízeních od posledního zasedání ZO,
- 17/6 m) informaci o možnosti přípravy dalších projektových dokumentací na opravy obecních budov či výstavby v obci apod., na které by mohla obec získat dotace kraje, státu a EU,
- 17/6 n) informace o podmínkách záměru o pronájmu nebytových prostor restaurace Pod Kostelem.

Zastupitelstvo obce Bolatice schvaluje

- 19/6 a) program 6. zasedání ZO v pozměněném znění,
- 19/6 b) za ověřovatele zápisu p. Mgr. Pavlu Frankovou a Ing. Pavla Bezděka,
- 19/6 c) za členy návrhové komise p. Mgr. Dagmar Tielovou, Bc. Kristinu Adamcovou a p. Radka Slivku,

- 19/6 d) žádost p. Dany Harazimové, Bolatice, Sadová 842/2 na půjčku na opravy, modernizaci a rozšíření bytového fondu z „Fondu rozvoje bydlení obce Bolatice“ ve výši 50 000 Kč na změnu systému vytápění z neekologického na ekologické – pořízení plyn. kotle zn. BRÖTJE WHBS22E. Půjčka je s 1 % p.a. úrokem a doba splatnosti činí 36 měsíců a schvaluje uzavření smlouvy v navrhovaném znění mezi obcí Bolatice a p. Danou Harazimovou, ul. Sadová 842/2, na poskytnutí půjčky z „Fondu rozvoje bydlení obce Bolatice“ na pořízení plyn. kotle zn. BRÖTJE WHBS22E a pověřuje starostu obce Mgr. Herberta Paveru podpisem této smlouvy,
- 19/6 e) žádost p. JUDr. Petra Franěce, Bolatice-Borová, Okružní 177, na půjčku na opravy, modernizaci a rozšíření bytového fondu z „Fondu rozvoje bydlení obce Bolatice“ ve výši 50.000 Kč na výměnu oken v RD na ul. Hornické. Půjčka je s 4 % p.a. úrokem a doba splácení je 36 měsíců a schvaluje uzavření smlouvy v navrhovaném znění mezi obcí Bolatice a p. JUDr. Petrem Franěcem, ul. Okružní 177, na poskytnutí půjčky z „Fondu rozvoje bydlení obce Bolatice“ na výměnu oken v RD a pověřuje starostu obce Mgr. Herberta Paveru podpisem této smlouvy,
- 19/6 f) uzavřít Smlouvu č. 14205473 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životního prostředí mezi obcí Bolatice a Státním fondem životního prostředí ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 na akci „Hasičská zbrojnice Bolatice“ ve výši 1 151 684,55 Kč a pověřuje starostu obce Bolatice Mgr. Herberta Paveru podpisem této smlouvy,
- 19/6 g) přijetí dotace z MMR ČR z programu Podpory výstavby podporovaných bytů pro rok 2015 na akci s názvem „B.j. 6 PB-VB Bolatice“ ve výši 3,3 mil. Kč,
- 19/6 h) uzavřít smlouvu mezi obcí Bolatice a MMR ČR o přijetí dotace ve výši 3,3 mil. Kč z programu Podpory výstavby podporovaných bytů pro rok 2015 na akci s názvem „B.j. 6 PB-VB Bolatice“ a pověřuje statutární orgán obce podpisem této smlouvy,
- 19/6 ch) přijetí dotace ze SFŽP ČR z Operačního programu Životního prostředí na projekt „Bytový dům se sociálními byty - zateplení drážní budovy“ ve výši 1 173 439 Kč,
- 19/6 i) uzavřít smlouvu mezi obcí Bolatice a SFŽP ČR z Operačního programu Životního prostředí na projekt „Bytový dům se sociálními byty - zateplení drážní budovy“ ve výši 1 173 439 Kč a pověřuje statutární orgán obce podpisem této smlouvy,
- 19/6 j) prodej pozemků parc. č. 1419/65 orná půda o výměře 724 m² a 1419/84 orná půda o výměře 4 m² v obci a k. ú. Bolatice za cenu 950 Kč/m² na výstavbu RD na ul. Severní MUDr. Romanu Královi, Ostrava-Poruba dle podmínek zveřejněných na úřední desce obce pod ev. č. 035/2015 ze dne 14. 4. 2015 a schvaluje uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemků s věcným právem výhrady zpětné koupě za sjednanou kupní cenu, pokud zájemce poruší podmínku zveřejněného záměru o prodeji pozemků, že nevybuduje RD a nepředloží Potvrzení o užívání stavby do 31. 5. 2019, které vystaví příslušný stavební úřad, když obec jako prodávající musí toto právo uplatnit písemnou výzvou nejpozději do 31. 5. 2019 a pověřuje starostu obce Bolatice podpisem kupní smlouvy,
- 19/6 k) prodej pozemků parc. č. 1419/68 orná půda o výměře 722 m² a 1419/86 orná půda o výměře 4 m² v obci a k. ú. Bolatice za cenu 950 Kč/m² na výstavbu RD na ul. Severní Ing. Tomáši Bojdoovi, Hlučín-Darkovičky dle podmínek zveřejněných na úřední desce obce pod ev. č. 035/2015 ze dne 14. 4. 2015 a schvaluje uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemků s věcným právem výhrady zpětné koupě za sjednanou kupní cenu, pokud zájemce poruší podmínku zveřejněného záměru o prodeji pozemků, že nevybuduje RD a nepředloží Potvrzení o užívání stavby do 31. 5. 2019, které vystaví příslušný stavební úřad, když obec jako prodávající musí toto právo uplatnit písemnou výzvou nejpozději do 31. 5. 2019 a pověřuje starostu obce Bolatice podpisem kupní smlouvy,
- 19/6 l) prodej pozemků parc. č. 1419/70 orná půda o výměře 720 m² a 1419/88 orná půda o výměře 4 m², parc. č. 1419/71 orná půda o výměře 719 m² a 1419/89 orná půda o výměře 4 m² v obci a k. ú. Bolatice pro výstavbu RD na ul. Severní za cenu 950 Kč/m² na výstavbu RD na ul. Severní MUDr. Janu Žvakovi, Šilheřovice a Jolaně Žvaka, Bolatice dle podmínek zveřejněných na úřední desce obce pod ev. č. 035/2015 ze dne 14. 4. 2015 s tím, že v novém RD na pozemcích vybuduje dvě bytové jednotky a schvaluje uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemků s věcným právem výhrady zpětné koupě za sjednanou kupní cenu, pokud zájemci poruší podmínku zveřejněného záměru o prodeji pozemků, že nevybudují RD a nepředloží Potvrzení o užívání stavby do 31. 5. 2019, které vystaví příslušný stavební úřad, když obec jako prodávající musí toto právo uplatnit písemnou výzvou nejpozději do 31. 5. 2019 a pověřuje starostu obce Bolatice podpisem kupní smlouvy,

- 19/6 m) prodej pozemků parc. č. 1419/62 orná půda o výměře 728 m² a 1419/81 orná půda o výměře 4 m² v obci a k. ú. Bolatice za cenu 950 Kč/m² na výstavbu RD na ul. Severní Jiřímu a Janettě Gratzovým, Bolatice dle podmínek zveřejněných na úřední desce obce pod ev. č. 035/2015 ze dne 14. 4. 2015 a vzít na vědomí uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemků s věcným právem výhrady zpětné koupě za sjednanou kupní cenu, pokud zájemci poruší podmínku zveřejněného záměru o prodeji pozemků, že nevybudují RD a nepředloží Potvrzení o užívání stavby do 31. 5. 2019, které vystaví příslušný stavební úřad, když obec jako prodávající musí toto právo uplatnit písemnou výzvou nejpozději do 31. 5. 2019 a pověřuje starostu obce Bolatice podpisem kupní smlouvy,
- 19/6 n) prodej pozemků parc. č. 1419/72 orná půda o výměře 718 m² a 1419/90 orná půda o výměře 4 m² k. ú. Bolatice za cenu 950 Kč/m² na výstavbu RD na ul. Severní Mgr. Janě a Ing. Radimu Langrovi, Dolní Benešov dle podmínek zveřejněných na úřední desce obce pod ev. č. 035/2015 ze dne 14. 4. 2015 a vzít na vědomí uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemku s věcným právem výhrady zpětné koupě za sjednanou kupní cenu, pokud zájemci poruší podmínku zveřejněného záměru o prodeji pozemků, že nevybudují RD a nepředloží Potvrzení o užívání stavby do 31. 5. 2019, které vystaví příslušný stavební úřad, když obec jako prodávající musí toto právo uplatnit písemnou výzvou nejpozději do 31. 5. 2019 a pověřuje starostu obce Bolatice podpisem kupní smlouvy,
- 19/6 o) nechat zaměřit parcelu č. 1419/74 orná půda o výměře 978 m² orná půda k. ú. Bolatice na 2 parcely s tím, že menší pozemek bude nabízen k prodeji za poloviční cenu,
- 19/6 p) uzavření Dodatku ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy na pozemek parc. č. 1419/69 orná půda v obci a k.ú. Bolatice, týkající se zrušení podmínky - doložení prohlášení o rozestavěnosti budovy a geometrického plánu se zaměřením rozestavěné stavby a zrušení podmínek stanovených v Záměru obce Bolatice ze dne 25. 4. 2013 a schvaluje uzavřít kupní smlouvu v souladu se Záměrem ev. č. 035/2015 ze dne 14. 4. 2015, včetně věcného práva výhrady zpětné koupě za sjednanou kupní cenu, pokud zájemce poruší podmínku zveřejněného záměru o prodeji pozemků, že nevybuduje RD a nepředloží Potvrzení o užívání stavby do 31. 5. 2019, které vystaví příslušný stavební úřad, když obec jako prodávající musí toto právo uplatnit písemnou výzvou nejpozději do 31. 5. 2019 a pověřuje starostu obce Bolatice podpisem Dodatku ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 30. 12. 2013 a Kupní smlouvy,
- 19/6 q) odklad zřízení zvláštního účtu pro Plán obnovy vodovodů a kanalizací v souladu s částí 6, přílohy č. 18 vyhl. č. 428/2001 Sb. s tím, že finance na obnovu a výstavbu vodovodů a kanalizací v roce 2014 budou čerpány ze zdrojů vytvořených v rozpočtu obce Bolatice,
- 19/6 r) aby zateplení fasády garáží Hasičské zbrojnice Bolatice provedly TS Bolatice za cenu max. 210 000 Kč včetně DPH a schvaluje náklady na zateplení garáží z rozpočtu obce z kapitoly rezerva obce,
- 19/6 ř) učinit veškeré kroky ke zrušení 2. stupně ochranného pásma vodního zdroje Bolatice.

Zastupitelstvo obce Bolatice neschvaluje

- 20/6 a) aby fy Rybka - stavby a služby, Kravaře, aby provedla zateplení garáží Hasičské zbrojnice Bolatice.

Zastupitelstvo obce Bolatice ukládá

- 18/6 a) členům Rady obce a Komise výstavby a rozvoje obce, aby do příštího zasedání ZO připravili návrh možných staveb v obci, včetně předběžných cen za zhotovení projektových dokumentací.