



U S N E S E N Í

zasedání č. 2 Zastupitelstva obce Šardice

konané dne 23. 11. 2022 v Zasedací místnost OÚ, Šardice 601 od 17:30 hod.

Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje

Z2/22-2 zapisovatelkami dnešního jednání Ing. Jarmilu Nešporovou a p. Ilonu Sadílkovou.

Z2/22-3 program dnešního jednání doplněný o tyto body:

29. Schválení dodavatele energií pro Obec a zřízení PO

30. Projekt využití důlních vod - informace

31. Participativní rozpočet

32. Žádost *** o umístění stavebního materiálu na obecním pozemku

33. Vinařská stezka MR Hovoransko - Informace

34. Dodatek č. 1 ke smlouvě SWIETELSKY - VO plocha výstavby Bi 12- Kostelisko

35. Diskuze

36. Závěr

Z2/22-4 ověřovatele dnešního zápisu p. Janu Válkovou, Mgr. Jitku Brhlovou.

Z2/22-5 návrhovou komisi ve složení Mgr. Antonín Veselka, p. Libuše Bednarovičová.

Z2/22-8a odměny pro neuvolněné členy zastupitelstva následovně ve výši:

Člen zastupitelstva 1500/měsíčně

Člena rady obce 6000/měsíčně

Předsedové komisí a výborů 2900/měsíčně

Členové komisí a výborů 2000/měsíčně

Odměna členům zastupitelstva se poskytuje ode dne 23.11.2022.

V průběhu volebního období v případě nástupu náhradníka na uvolněný mandát člena ZO bude odměna poskytována ode dne slibu nového člena ZO.

Odměna předsedům a členům výborů a komisí se poskytuje ode dne 23.11.2022, v příp. jmenování do funkce později, bude odměna vyplácena ode dne jmenování.

V případě budoucích změn v obsazení funkcí v komisích a výborech bude odměna poskytována ode dne jmenování do funkce.

Odměna bude vyplácena měsíčně a nebude se kumulovat.

Z2/22-8b odměny pro předsedy a členy komisí a členy výborů z řad občanů ve výši:

Předsedové komisí 1800/měsíčně

Odměny jsou stanoveny pro předsedy měsíčně, pro členy komisí za účast na jednání komisí a výborů.

Odměny budou vypláceny od 23.11.2022, v případě jmenování do funkce později, bude odměna poskytována ode dne jmenování.

- Z2/22-8c výši odměn dle usnesení Z2/22-8a i pro případ změny nařízení vlády č. 318/2017 Sb. o výši odměn členů zastupitelstva ÚSC od 1.1.2023. Případná změna výše odměn bude projednána až v případě budoucí změny nařízení vlády.
- Z2/22-9a zřízení finančního výboru a obsazení funkcí finančního výboru: Marie Košuličová - předseda, členové - Josef Šnajdr, Libuše Bednarovičová.
- Z2/22-9b zřízení kontrolního výboru a obsazení funkcí kontrolního výboru: Stanislav Gengela - předseda, členové - Jana Válková, Mgr. Antonín Veselka.
- Z2/22-13 do funkce členů představenstva DSO ČOV Mistrín starostku obce p. Blaženu Galiovou a místostarostku p. Ilonu Sadílkovou. Zastupitelstvo obce schvaluje členy dozorčí rady DSO ČOV Mistrín: p. Pavla Padalíka, p. Pavla Brázdu.
- Z2/22-14 stávající členy školské rady při ZŠ TGM Šardice Mgr. Antonína Veselku a p. Zdeňka Benešovského
- Z2/22-15c následující postup při prodeji volných pozemků v lokalitě BI 12 Kostelisko - vyzvat další zájemce o volné pozemky č. 9 a 19 dle pořadí žadatelů, kteří nebyli uspokojeni při prvním kole prodeje pozemků, aby předložili písemně svůj zájem o pozemek do 7 dnů od výzvy. Výzvy budou odeslány na uvedené kontaktní adresy.
- Z2/22-17 koupi spoluvlastnického podílu 1/6 na pozemku p.č. 6675 v k.ú. Šardice za cenu dle oceňovací vyhlášky.
- Z2/22-19a smlouvu č. 9900114047_1/VB s firmou GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem IČ 27295567, o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 1887/1 v k.ú. Šardice, za účelem umístění plynárenského zařízení „STL, plynovodní přípojka pro rodinný dům č.p. 846, v k.ú. Šardice, číslo stavby 9900114047“ spočívající v:
1. právu zřídit a provozovat na služebním pozemku plynárenské zařízení,
 2. právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení
- dle GP 1897-15/2022 ze dne 9.5.2022, za jednorázovou náhradu v celkové výši 2.000,- Kč bez DPH. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
- Z2/22-19b smlouvu č. HO-014330071565/001-MDP s firmou EG.D, a.s. Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 28085400, o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 418/2 a 526/1 v k.ú. Šardice, za účelem umístění distribuční soustavy - kabel NN, s názvem „Šardice,Žlíbek,příp.kNN,Vašíček,K/426“ za účelem jejího provozování s právem zřídit a provozovat distribuční soustavu na pozemku, a věcné břemeno zahrnuje též právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, dle GP 1920-20864/2022 ze dne 29.9.2022, za jednorázovou náhradu v celkové výši 2.000,- Kč bez DPH.
- Z2/22-19c smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi obcí Šardice, jako oprávněnou z věcného břemene a Jihomoravským krajem, IČ 70888337, jako budoucím povinným z věcného břemene o umístění stavby "Šardice - prodloužení chodníku podél silnice II/422, SO02 veřejné osvětlení" na pozemku p.č. 1880/22 v k.ú. Šardice. Smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne prokazatelného dokončení stavby dle protokolu o předání a převzetí pozemku nebo vydání kolaudačního souhlasu. Věcné břemeno se zřizuje za úplaty formou jednorázové úhrady dle Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen

na nemovitém majetku Jihomoravského kraje schváleného Radou Jihomoravského kraje dne 10.8.2022. K částce bude připočtena příslušná sazba DPH.

- Z2/22-26 rozpočtové provizorium na rok 2023 s tím, že v době rozpočtového provizoria jsou přijímány příjmy dle vyhlášek, zákonů, dohod, smluv a plánů vč. příjmů, jejichž prodlení by mělo za následek trvalou ztrátu, ve výdajích jsou hrazeny dlouhodobé závazky, běžné rozpočtové výdaje včetně nezbytné úhrady za péči o majetek tak, aby negativní následky rozpočtového provizoria byly co nejmenší. Výdaje na běžný provoz budou hrazeny měsíčně ve výši 1/12 celkových výdajů roku 2022.
- Z2/22-29 výsledek výběrového řízení na dodavatele plynu a elektřiny pro Obec a jí zřízené příspěvkové organizace a smlouvu s dodavatelem E.ON Energie, a.s. na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc za zastropované ceny a následně za spotové ceny a ukládá radě obce oslovit firmy zabývající se obchodováním s energiemi.
- Z2/22-34 DODATEK č.1 ke smlouvě o dílo s firmou Swietelsky na veřejné osvětlení plocha výstavby BI 12 Kostelisko, celková cena díla včetně dodatku č. 1 bude 17.857.932,71 Kč bez DPH a pověřuje starostku obce podpisem tohoto dodatku

Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí

- Z2/22-6 ověření zápisu z ustavujícího jednání zastupitelstva. Zápis byl ověřen bez připomínek.
- Z2/22-7a informace o plánu jednání rady a zastupitelstva obce s tím, že další jednání zastupitelstva obce bude svoláno v lednu 2023.
- Z2/22-7b informace o úkolech z minulých jednání.
- Z2/22-10 zřízení komisí radou obce, a to: komise stavební, zemědělská a pro územní plánování, komise kulturní (vč. SOZ), redakční rada, letopisecká komise, povodňová komise a krizový štáb (zřízeno dle zákona).
- Z2/22-20 hospodaření obce k 31.10.2022.
- Z2/22-21 zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Šardice za rok 2022. Při dílčím přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
- Z2/22-22 rozpočtové opatření č. 6/2022 a č. 7/2022.
- Z2/22-24 informace k přípravě návrhu rozpočtu na r. 2023.
- Z2/22-25 informace o rozpočtovém výhledu na roky 2024-2025
- Z2/22-27 informace o návrhu změny č. 1 Územního plánu Šardice a informaci o konání veřejného projednání dne 21.12.2022.
- Z2/22-28 výsledky orientačního sčítání dopravy a měření rychlosti, které proběhlo ve dnech 9-15.9.2022 na začátku obce u domu č.p. 772 a ukládá vejít v jednání s dopravním inženýrem ve věci umístění semaforu.
- Z2/22-30 informace o projektu čerpání důlních vod s tím, že byla skončena čerpací zkouška na vrtu ŠA-2 a zpracovává se závěrečná zpráva.
- Z2/22-31 informace o participativním rozpočtu a ukládá radě obce vypracovat návrh pravidel.
- Z2/22-33 informace o projektu Vinařské -naučné stezky obcemi MR Hovoransko

Zastupitelstvo obce Šardice nemá námitek

- Z2/22-18 k předložené projektové dokumentaci stavby „REKO MS Šardice - Klínek + 1“ (rekonstrukce STL plynovodu a plynovodních přípojek v ulici Klínek a Zákostelí“, projektant PLYNPROJEKT MB s.r.o., Žebětín 4, 621 00 Brno) a souhlasí se stavbou za podmínky dodržení platných předpisů, vyjádření dotčených orgánů a těchto dalších podmínek:

- prostranství před kostelem a veškeré překopy přes komunikace budou řešeny řízeným protlakem

- veškeré zpevněné plochy (chodníky, parkoviště, zeleň), které byly vybudovány v rámci revitalizace centra obce budou uvedeny do původního stavu se zárukou 5 let.

Zastupitelstvo obce Šardice neschvaluje

Z2/22-16 záměr prodeje pozemku p.č. 7816, orná půda, o výměře 1612 m², v k.ú. Šardice, trati Kopec.

Zastupitelstvo obce Šardice pověřuje

Z2/22-11 starostku obce p. Blaženu Galiovou a místostarostku obce p. Ilonu Sadílkovou, zastupováním obce na jednáních v záležitosti obce a na valných hromadách společností a svazků obce, jichž je obec členem.

Z2/22-12 starostku obce p. Blaženu Galiovou a místostarostku p. Ilonu Sadílkovou podepisováním smluv a písemností obce pro jejich zápisy do katastru nemovitostí.

Z2/22-35 radu obce k přípravě podkladů pro pověření rady obce ke schvalování smluv o věcných břemenech

Zastupitelstvo obce Šardice rozhodlo

Z2/22-15a o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej pozemku p.č. 7063/4, v k.ú. Šardice, o výměře 985 m², dle zveřejněného záměru prodeje pozemků P01/2022 na ploše BI 12 Kostelisko, označeného jako stavební parcela č. 16, budoucím kupujícím manželům *** do SJM za cenu 1.280.500 Kč, vč. DPH.

Z2/22-15b o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej pozemku p.č. 7062, v k.ú. Šardice, o výměře 514 m², dle podmínek zveřejněného záměru prodeje pozemků P01/2022 na ploše BI 12 Kostelisko, označeného jako stavební parcela č. 8, budoucím kupujícím *** do spoluvlastnictví dvou osob - každý jednou polovinou za celkovou cenu 668.200Kč, vč. DPH.

Zastupitelstvo obce Šardice stanovuje

Z2/22-23 kompetenci rady obce k provádění rozpočtových opatření bez omezení výše finančních prostředků v závěru roku 2022, jedná se o měsíce listopad a prosinec 2022.

Zastupitelstvo obce Šardice potvrzuje

Z2/22-32 rozhodnutí rady obce č. R78/22-18 ze dne 15. 6. 2022, ve věci žádosti o pronájem pozemku pana ***.

Blažena Galiová
starostka obce