



U S N E S E N Í

zasedání č. 3 Zastupitelstva obce Šardice

konané dne 22. 2. 2023 v Zasedací místnost OÚ, Šardice 601 od 18:00 hod.

- Z3/23-2 Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje zapisovatelkou dnešního jednání paní Ing. Jarmilu Nešporovou a Ilonu Sadílkovou
- Z3/23-3 Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje program dnešního jednání doplněný o body č. 25. a 26. a posun závěrečných bodů:
25. Nabídka FK Šardice- převod pozemků areálu FK
26. M Plus Elektro s.r.o. Boršice 759, 687 09 Boršice - smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB p.č. 3352/4 v k.ú. Šardice
27. Diskuze
28. Závěr
- Z3/23-4 Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje ověřovatele dnešního jednání: Petr Cápek, Tomáš Zahrádka
- Z3/23-5 Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje návrhovou komisi ve složení: Stanislav Gengela, Josef Šnajdr
- Z3/23-6 Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí ověření zápisu z jednání zastupitelstva č.2 ze dne 23.11.2022. Zápis byl ověřen bez připomínek.
- Z3/23-7a Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí složení slibu zastupitele pana Tomáše Veverky, který neodmítl složit slib ani nesložil slib s výhradou. Odměna neuvolněného zastupitele bude vyplácena od 22.2.2023.
- Z3/23-7b Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí informace o úkolech z minulých jednání.
- Z3/23-7c Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí informace z jednání rady obce - zápisy rady č. 1-4.
- Z3/23-8 Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje odstoupení od smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní s *** o budoucím převodu pozemku p.č. 7063/9 v k.ú. Šardice, na ploše BI 12 Kostelisko, uzavřené 22.8.2022 a schvaluje uzavření dohody o zrušení uvedené smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní. K uzavření dohody dochází na základě žádosti *** ze dne 3.2.2023. Po uzavření dohody bude žadateli vrácena záloha na kupní cenu předmětného pozemku ve výši 200.000,- Kč na účet žadatele, dle jeho žádosti. Záloha bude vrácena do 30-ti dní ode dne uzavření této dohody.
- Obec Šardice přistupuje na uzavření této dohody s ohledem na skutečnost, že do dnešního dne nebyla uzavřena kupní smlouva a ze strany jednotlivých smluvních stran nedošlo k jakémukoliv jinému plnění mimo úhrady smluvené zálohy na kupní cenu dle uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní, nedošlo k porušení povinnosti uzavřít kupní smlouvu ani k žádné škodě na majetku obce.
- Z3/23-9 Zastupitelstvo obce Šardice neschvaluje žádost o prodej volného pozemku p.č. 7063/12 v k.ú. Šardice v lokalitě BI 12- Kostelisko, žadatelka ***.

- Z3/23-10 Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků na ploše BI 12 Kostelisko:
- | Parcelní číslo | Výměra m ² | Číslo stavební parcely | Cena v Kč za pozemek celkem |
|----------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------|
| p.č. 7063/11 | 686 m ² | 9 | 891.800,- |
| p.č. 7063/9 | 595 m ² | 11 | 773.500,- |
| p.č. 7063/12 | 567 m ² | 19 | 737.100,- |
- které vznikly na základě geometrického plánu č. 1859-330/2020, ověřeného Ing. Svatoplukem Stoklášskou, č. položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů 2749/2015, dne 19.3.2021, ověřeného KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Kyjov dne 24.3.2021 (viz příloha č. 1 tohoto záměru obce), za účelem individuální výstavby rodinných domů.
- Zastupitelstvo schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků dle předloženého a schváleného návrhu, který tvoří přílohu č.2 s tím, že záměr bude zveřejněn od 1.3.2023 do 2.5.2023 a žádosti mohou zájemci předkládat do 3.5.2023 do 15.00 hodin.
- Z3/23-11 Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1087/3 v k.ú. Šardice.
- Z3/23-12 Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje podání žádosti o vzájemný bezúplatný dar pozemků z majetku Jihomoravského kraje do vlastnictví obce, a to:
- p.č. 1880/3, výměra 980 m²
- p.č. 1880/23, výměra 155 m²
- p.č. 1882/13, výměra 21 m²
- p.č. 1882/14, výměra 373 m²
- p.č. 1882/15, výměra 925 m²
- p.č. 1882/16, výměra 5 m²
- a reciprocně nabízí Jihomoravskému kraji pozemky, které byly odděleny z majetku obce při stavbě silnice "II/422 Svatobořice-Mistřín-křiž. s II/380", dle GP č. 1890-194/2020, a to:
- p.č. 1880/21, výměra 2 m², vedeného jako ost.pl.-jiná plocha
- p.č. 1880/19, výměra 140 m² vedeného jako ost.pl.-jiná plocha
- p.č. 1880/20, výměra 8 m², vedeného jako ost.pl.-jiná plocha
- p.č. 1882/12, výměra 4 m², vedeného jako ost.pl.-jiná plocha
- p.č. 3352/129, výměra 7 m², vytvořené dle GP 1890-194/2020
- p.č. 7005/2, výměra 3 m², vytvořené dle GP 1890-194/2020
- p.č. 8982/2, výměra 109 m², vytvořené dle GP 1890-194/2020
- p.č. 8985/2, výměra 34 m², vytvořené dle GP 1890-194/2020.
- Vše v k.ú. Šardice.
- Z3/23-13a Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 7700104270_1/BVB s firmou GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem

IČ 27295567 o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 1/2, parc. č. 21, parc. č. 60/7, parc. č. 60/1, parc. č. 226/7, parc. č. 226/9, parc. č. 226/10, parc. č. 226/1, parc. č. 634/1, parc. č. 634/21, parc. č. 634/14, parc. č. 634/17, v k.ú. Šardice za účelem umístění plynárenského zařízení stavby „REKO MS Šardice - Klínek +1, číslo stavby: 7700104173“ jejímž předmětem bude na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

1. právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení,
2. právu vstupovat a vjíždět na budoucí služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení

Úplata věcného břemene bude stanovena na základě znaleckého posudku, který nechá zpracovat budoucí povinná a předloží budoucí oprávněné spolu s geometrickým plánem s vymezením částí dotčených nemovitostí, které mají být zatíženy věcným břemenem po realizaci stavby na základě skutečného provedení a umístění stavby.

- Z3/23-13b Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje smlouvu č. HO-014330080635/001-MDP s firmou EG.D, a.s. Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 28085400, o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 1292/1, 1292/3, 1536, 3563/1 v k.ú. Šardice, za účelem umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN, kabelová skříň s názvem „Šardice, Padělák, rozs.kNN, Nešpor, K/1341/1“ za účelem jejího provozování s právem zřídit a provozovat distribuční soustavu na pozemku, a věcné břemeno zahrnuje též právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, dle GP 1923-182/2022 ze dne 4.12.2022, za jednorázovou náhradu v celkové výši 2.000,- Kč bez DPH.
- Z3/23-13c Zastupitelstvo obce Šardice si v souladu s ustanovením § 84, odst. 4) zákona č. 128/2000 Sb. zákona o obcích, v platném znění, vyhrazuje kompetenci schvalování věcných břemen v hodnotě vyšší než 20 tis. Kč bez DPH.
- Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb. zákona o obcích, v platném znění, zabezpečuje rozhodování o věcných břemenech do 20-ti tisíc. Kč bez DPH.
- Z3/23-25 Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí nabídku FK Šardice- převod pozemků areálu FK. Členové ZO budou seznámeni se stavem nabízeného majetku na prohlídce celého areálu, která se uskuteční v nejbližším možném termínu.
- Z3/23-14 Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí hospodaření obce Šardice k 31.12.2022.
- Z3/23-15 Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 8/2022.
- Z3/23-16 Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí předložený návrh rozpočtu 2023 a ukládá jej projednat na finančním výboru a po projednání zveřejnit po dobu 15 dnů.
- Z3/23-17 Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí předložený návrh rozpočtového výhledu za roky 2024- 2025, který bude schválen při projednávání rozpočtu na dalším jednání zastupitelstva.
- Z3/23-18 Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje Inventarizační zprávu za rok 2022.
- Z3/23-19 Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí informaci o procesu schvalování návrhu změny č. 1 ÚP, s tím, že musí proběhnout nové veřejné projednání.
- Z3/23-20a Zastupitelstvo obce Šardice a) projednává a schvaluje investiční záměr a podání žádosti o dotaci na projekt "**Obec Šardice - revitalizace technických instalací MŠ Šardice**" v rámci podprogramu 298D2320 Podpora obnovy a rozvoje materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí pro rok 2023, výzva VPS - 232 - 1 - 2023.
- b) prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na dofinancování projektu "**Obec Šardice - revitalizace technických instalací MŠ Šardice**".

- Z3/23-20b Zastupitelstvo obce Šardice projednává a schvaluje zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Obec Šardice - revitalizace technických instalací MŠ Šardice“. Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávané formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), podávání nabídek elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje určeného pro podávání nabídek, který je dostupný na internetové adrese: <https://www.zakazkywebsport.cz>.
- Zastupitelstvo obce schvaluje CN a příkazní smlouvu na organizaci veřejné zakázky s Mgr. Martinem Budišem, Dr. Svěráka 13, 680 01 Boskovice
- Z3/23-21 Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí Strategický rámec MAP - seznam investičních priorit ZŠ a MŠ (2021-2027)
- Z3/23-22 Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí informace o připravovaných projektech, podaných dotacích a dotačních možnostech obce.
- Z3/23-23 Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje zapojení a účasti naší obce na auditu familyfriendlycommunity a schvaluje uzavření Dohody o účasti na auditu familyfriendlycommunity mezi Jihomoravským krajem a obcí Šardice, jejíž návrh je přílohou č. 1 zápisu.
- Z3/23-24 Zastupitelstvo obce Šardice rozhodlo udělit plnou moc starostce obce B. Galiové k zastupování na VH Honebního společenstva a schvaluje na základě předloženého akčního plánu pro decenium 2023-2032 podporu Mysliveckému spolku Hubert Šardice a výši náhrady za přičleněné pozemky ve výši maximálně do výše 40,--Kč/ha/rok, což je cena obvyklá v okolních obcích.
- ZO konstatuje, že cena v čase a místě obvyklá náhrady za přičleněné pozemky okolních honiteb se pohybuje v rozmezí 5,--Kč - 30,--Kč/ha/rok.
- Cena je totiž pouze jedním z kritérií, podle nichž se účelnost a hospodárnost nakládání s majetkem obce posuzuje. Stejně důležitými kritérii jsou zájem občanů obce i celé obce na řádném fungování obce a plnění jejích úkolů, rozvoj území obce atd. (dle zákona o obcích obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem). Jsou zde tedy dostatečné důvody pro podporu MS Hubert Šardice, za podmínky, že MS Hubert se smluvně zaváže, že bude plnit předložený akční plán – spolupráci se všemi majiteli pozemků v k.ú. Šardice.
- Z3/23-26 Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030077227/002-MPEL s firmou EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČ 28085400, o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 3352/4 v k.ú. Šardice, za účelem umístění distribuční soustavy – 3352/4-kabelový pilíř- 1 ks; kabelové vedení NN – 15m“ za účelem jejího provozování s právem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na pozemku, a věcné břemeno zahrnuje též právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, za jednorázovou náhradu v celkové výši 2.500,- Kč bez DPH.

Blažena Galiová
starostka obce