



U S N E S E N Í

zasedání č. 8 Zastupitelstva obce Šardice

konané dne 27. 9. 2023 v Zasedací místnost OÚ, Šardice 601 od 17:00 hod.

Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje

- Z8/23-2 zapisovatelkou dnešního jednání paní Ilonu Sadílkovou.
- Z8/23-3 předložený program jednání ZO doplněný o tyto body:
- 21. Pověření ve věci jednání s Diamem s.p. ve věci žádosti o odprodej vrtů Ša1 a Ša2
 - 22. Záměr obce o koupi domu č.p. 14
 - 23. Územní plán Šardice
 - 24. Diskuze
 - 25. Závěr
- Z8/23-9a zveřejnění záměru prodeje pozemku, na ploše BI 12 Kostelisko, parc. č. 7063/16 o výměře 751 m², označeného jako stavební parcela č. 18, za cenu 976.300,-Kč, vč. DPH a parc.č. 7063/10 o výměře 643 m², označeného jako stavební parcela č.10, za cenu 835.900,-Kč, vč. DPH. Vypsání záměr pro oba pozemky bude dle stejných podmínek jako v záměru P02/23.
- Při výběru bude preferováno hodnocení dle času podání žádosti s přihlédnutím na vztahu žadatele k obci.
- Pokud dojde k shodnosti pozemků v žádostech, opět bude preferováno hodnocení dle času podání žádosti s přihlédnutím na vztahu žadatele k obci.
- Z8/23-9b odstoupení od smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní s ***, o budoucím převodu pozemku p.č. 7063/10 v k.ú. Šardice, na ploše BI 12 Kostelisko, uzavřené 26.8.2022 a schvaluje uzavření dohody o zrušení uvedené smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní.
- K uzavření dohody dochází na základě žádosti *** ze dne 25.9.2023. Po uzavření dohody bude žadateli vrácena záloha na kupní cenu předmětného pozemku ve výši 200.000,-Kč na účet žadatele, dle jeho žádosti. Záloha bude vrácena do 30-ti dní ode dne uzavření této dohody. Obec Šardice přistupuje na uzavření této dohody s ohledem na skutečnost, že do dnešního dne nebyla uzavřena kupní smlouva a ze strany jednotlivých smluvních stran nedošlo k jakémukoliv jinému plnění mimo úhrady smluvené zálohy na kupní cenu dle uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní, nedošlo k porušení povinnosti uzavřít kupní smlouvu ani k žádné škodě na majetku obce.
- Z8/23-11 záměr obce č. P06/23 prodat část obecního pozemku parc. č. 634/1 v k. ú. Šardice o výměře 46m². Pozemek se nachází za zahradou žadatele. Pozemek je v územním plánu

veden jako plocha veřejného prostranství. Žádost podal pan ***.

Podmínky prodeje: Prodejní cena pozemku bude určena na základě znaleckého posudku nebo ocenění. Kupující (žadatel) dále zaplatí cenu za vyhotovení znaleckého posudku nebo ocenění a poplatek za vklad do katastru nemovitostí. K prodejní ceně bude přičtena platná sazba DPH.

Záměr bude zákonně zveřejněn.

Z8/23-12 záměr obce č. P08/23 prodat část obecního pozemku parc. č. 1218/2 v k. ú. Šardice o výměře 2m². Pozemek se nachází pod stavbou garáže žadatele pana ***. Pozemek je v územním plánu veden jako plocha pro silniční dopravu.

Podmínky prodeje: Prodejní cena pozemku bude určena na základě znaleckého posudku nebo ocenění. Kupující (žadatel) dále zaplatí cenu za vyhotovení znaleckého posudku nebo ocenění a poplatek za vklad do katastru nemovitostí. K prodejní ceně bude přičtena platná sazba DPH.

Záměr bude zákonně zveřejněn.

Z8/23-13 záměr obce č. P07/23 prodat část obecních pozemků parc. č. 851/1 a 860/1 v k. ú. Šardice. Pozemky se nachází za zahradou žadatele pana ***. Pozemek parc. č. 851/1 je v územním plánu veden jako plocha sídelní zeleně, pozemek parc. č. 860/1 v územním plánu veden jako plocha veřejného prostranství.

Podmínky prodeje: Prodejní cena pozemku bude určena na základě znaleckého posudku nebo ocenění. Kupující (žadatel) dále zaplatí cenu za vyhotovení znaleckého posudku nebo ocenění a poplatek za vklad do katastru nemovitostí. K prodejní ceně bude přičtena platná sazba DPH.

Záměr bude zákonně zveřejněn.

Z8/23-14 smlouvu o výpůjčce pro FK Šardice z.s., IČ: 48846902, Šardice 785, PSČ 696 13 - pozemek parc. č. 1579/1 ostatní plocha způsob využití sportoviště a rekreační plocha, pozemek parc. č. 1579/2 zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba občanské vybavenosti s čp. 785, pozemek parc. č. 1579/3 ostatní plocha způsob využití sportoviště a rekreační plocha, pozemek parc. č. 1579/6 ostatní plocha způsob využití sportoviště a rekreační plocha, pozemek parc. č. 1579/7 ostatní plocha způsob využití sportoviště a rekreační plocha a pozemek parc. č. 1664/6 ostatní plocha způsob využití sportoviště a rekreační plocha vše v katastrálním území Šardice.

Pozemky a stavby na nich jsou užívány v současné době jako fotbalový areál a budou nadále sloužit jako fotbalový areál. Smlouva o výpůjčce bude doplněna bodem III.2.3 - vypůjčitel je povinen předložit půjčitelu průběžně aktualizovaný plán akcí.

Záměr byl zveřejněn zákonným způsobem na úřední desce Obce Šardice od 6.9.2023 do 22.9.2023.

Z8/23-18b rozpočtové opatření č. 5 dle přílohy.

Z8/23-19 jmenování členů školské rady ve složení pan Stanislav Gengela a paní Jana Válková na dobu 3 let.

Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí

Z8/23-6 zápis z jednání ZO č. 7 ze dne 28.6.2023 byl ověřen bez připomínek.

- Z8/23-7 informaci o kontrole úkolů z minulého jednání zastupitelstva.
- Z8/23-8 informace z jednání rady obce č. 12-14.
- Z8/23-15 pokyny k provedení inventarizace majetku obce k 31.12.2023 a plán inventarizace majetku dle příloh.
- Z8/23-16 hospodaření obce k 31.8.2023 dle přílohy.
-
- Z8/23-17 informace o činnosti OÚ k 31.8.2023 a schvaluje zařazení opravy chodníku k rezidenci na rok 2023.
- Z8/23-18a rozpočtové opatření č. 4 dle přílohy.
- Z8/23-20 Akční plán pro udržitelnou energii a klima obce Šardice SECAP Šardice dle přílohy.
- Z8/23-23 informace o přípravě územního plánu obce Šardice a svolání koordinační schůzky s architektem do konce měsíce října.

Zastupitelstvo obce Šardice ukládá

- Z8/23-22 vejít v jednání s majitelem objektu č.p. 14 ve věci koupě tohoto objektu.

Zastupitelstvo obce Šardice projednává a schvaluje

- Z8/23-4 ověřovateli zápisu dnešního jednání pana Petra Cápka a paní Janu Válkovou.
- Z8/23-5 návrhovou komisi ve složení paní Marie Košuličová a pan Jindřich Strýček.
- Z8/23-10 Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo "Inženýrské sítě pro výstavbu RD - plocha BI 12- Kostelisko I. etapa 1. část"

Zastupitelstvo obce Šardice pověřuje

- Z8/23-21 radu obce Šardice jednáním s firmou DIAMO s.p. ve věci podání žádosti o odprodej vrtu Ša1 a Ša2 na pozemcích obce Šardice.

Blažena Galiová
starostka obce