



U S N E S E N Í

schůze č. 17 Rady obce Šardice

konaná dne 8. 11. 2023 v Obecní úřad Šardice od 18:00 hod.

Rada obce Šardice schvaluje

- R17/23-2 program dnešního jednání.
- R17/23-3 zapisovatelkou dnešního jednání paní Galiovou
- R17/23-4e návrh trojstranné smlouvy o poskytování služby - umístění bankomatu mezi Moneta, Jednota SD a obcí Šardice
- R17/23-20 Kovo Vlašic s.r.o., Šardice 179 - Cenová nabídka - brána a branka s oplocením hřbitova.
Cena brány: 42 900 Kč bez DPH
Cena branky a oplocení: 31 068 Kč bez DPH
- R17/23-21a žádost p. *** o odprodej 2 ks nerezových kotlů dle jeho písemné žádosti ze dne 25.10.2023 za cenu dle výkupu a ukládá řediteli TS p. Brázdovi odprodej zajistit.
- R17/23-47 žádost p. *** o povolení - osazení sníženého obrubníku na pozemku parc.č. 130/1 v k.ú. Šardice před RD č.p. 572. Celková délka nájezdu - včetně stávajících sklopených obrubníků bude max. 6m.

Rada obce Šardice bere na vědomí

- R17/23-4b návrhy Zásad pro hodnocení činnosti ředitelů příspěvkových organizací zřizovaných obcí Šardice pro poskytování odměn - úkol další rada
- R17/23-4c předložené návrhy nových OZV platných od 1.1.2024- úkol další rada
- R17/23-4f záležitostí se bude rada zabývat po obdržení nájemní smlouvy mezi Obcí a Jednotou SD -úkol trvá
- R17/23-4g návrh organizačního řádu obce Šardice, platnost od 1.1.2024 - úkol další rada
- R17/23-7 Vyjádření - námitku k záměru č.P 06/23, které zaslal pan *** a doporučuje zastupitelstvu obce revokovat usnesení č. Z/23-11 ze dne 27. 9. 2023 a zrušit bez náhrady vypsany záměr P06/23.
- R17/23-8 žádost manželů *** předkládají o zakoupení nemovitosti ve stavební lokalitě BI 12 Kostelisko I. etapa 1.část na pozemek č. 10, případně pozemek č. 18 s doporučením zastupitelstvu obce žádost schválit.
- R17/23-11 Městský úřad Kyjov, Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov 1 - Oznámení o konání veřejného projednání Návrhu Změny č. 5 Územního plánu Hovorany a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území.
- Veřejné projednání návrhu se uskuteční 13.12.2023 v 15.00 hodin v sále hasičské zbrojnice č.p. 827 v Hovoranech.
- R17/23-12a EG.D. a.s. Lidická 1873/36, 602 00 Brno- Upozornění vlastníkům nemovitostí na potřebu ořezu, příp. odstranění dřevin

R17/23-12b	EG.D. a.s. Lidická 1873/36, 602 00 Brno - název stavby: Šardice, připojení NN, Grufík, K/1700/1. Zahájení stavby není upřesněno. Ukončení stavby: 31.10.2024
R17/23-13	*** předložené Zpětvzetí podnětu na pořízení změny územního plánu podané dne 30.5.2019.
R17/23-14	DIAMO, státní podnik, odštěpný závod GEAM, č.p. 86, 592 51 Dolní Rožínka - vyjádření k žádosti o Odkup vrtů Ša-1 a Ša-2, k.ú. Šardice, pozemky parc.č. 6526 a 7837/2
R17/23-15	Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo nám. 302, 697 01 Kyjov, pracoviště Masarykovo nám. 1 - Žádost o udělení souhlasu k Veřejnému osvětlení polní cesty C11
R17/23-16a	Urbanistický ateliér Zlín s.r.o., třída Tomáše Bati 399, 760 02 Zlín - Návrh Územního plánu Šardice - záznam z jednání 11.8.2023
R17/23-16b	Urbanistický ateliér Zlín s.r.o., třída Tomáše Bati 399, 760 02 Zlín - Návrh Územního plánu Šardice-záznam z jednání 1.9.2023
R17/23-16c	Urbanistický ateliér Zlín s.r.o., třída Tomáše Bati 399, 760 02 Zlín - Návrh Územního plánu Šardice - záznam z jednání 15.9.2023
R17/23-17	žádost firmy ALZONE Moravia s.r.o., Komenského 798/7, 695 01 Hodonín, IČ 05896304 - Návrh na pořízení změny územního plánu Šardice a předkládá tuto žádost ZO k projednání.
R17/23-18	Krajský úřad Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno - Oznámení o zahájení správního řízení ve věci povolení provozování vodovodů, úpravny vody, kanalizací a ČOV v městech a v obcích v územní působnosti Městského úřadu Kyjov, OŽPÚP, Městského úřadu Břeclav, OSŽP a Městského úřadu Hustopeče, OŽP.
R17/23-27	Schindler CZ, a.s., Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha - Protokol z Odborné zkoušky výtahu- Dům seniorů
R17/23-28	Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Dobrovičova 12, 811 09 Bratislava - Správa z kontroly k projektu: "Kam za vtákmi"
R17/23-30	a ukládá zpracovat PD na variantu I. + oslovit další 2 firmy na zpracování PD a předložit výběr na další radu.
R17/23-33	Technické služby Šardice, p.o. Šardice 601 - Přehled práce za měsíc Září 2023
R17/23-37a	a ukládá starostce prověřit možnost úprav kanceláří - změna umístění stolu atd.
R17/23-40	Okresní soud v Hodoníně, Velkomoravská 2269/4, 695 46 Hodonín - výzva ke sdělení čísla účtu pro uložení peněžní částka náležící opatrovancům obce *** jejichž opatrovníkem obec Šardice. Obec je opatrovníkem na základě žádosti společnosti NET4GAS, s.r.o., jež je současně složitelem částek určených pro opatrovance. Místo pobytu *** nebylo blíže určeno.
R17/23-44	doplňující informace k návrhu smlouvy o úhradě nákladů na likvidaci a soustředování vybraného plastového odpadu.
R17/23-46	žádost p. *** o odstranění nebo provedení ořezu 2 ks ořechů umístěných na obecním pozemku p.č. 634/1 v k.ú. Šardice. Rada souhlasí s provedením ořezu a ukládá zajistit Technické služby Šardice p. Pavel Brázda.
R17/23-49	a sděluje, že obci v dané věci nenáleží žádná rozhodovací pravomoc, neboť se jedná o sousedský spor, který může řešit pouze soud. Vlastník rodinného domu má možnost v přiměřené době poté, co souseda o ořezání větví neúspěšně požádal, šetrným způsobem a ve vhodné roční době (tj. doba zejména vegetačního klidu) odstranit kořeny nebo větve stromu přesahující na jeho pozemek, působí-li mu to

škodu nebo jiné obtíže převyšující zájem na nedotčeném zachování stromu. Jemu také náleží, co z odstraněných kořenů a větví získá.

Rada obce Šardice schvaluje zveřejnění záměru

R17/23-43 v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o vyhlášení záměru na pacht těchto nemovitých věcí za účelem zajištění provozování vodního díla, kterým se rozumí vodovod a kanalizace dle přílohy č. 1 a 2.

Rada obce Šardice ukládá

- R17/23-4d předložit na další jednání rady návrh úprav Dohody o spolupráci mezi obcí a ZUŠ Kyjov a zajistit zápis značky MM - registrace na Obec Šardice
- R17/23-6b vyzývá *** k vyklizení obecního pozemku p.č. 1658/58 před RD č. 833 (presy a horizontální lis) a k úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství na obecním pozemku - uskladnění stavebního materiálu na pozemku p.č. 8926 a p.č. 9009 v k.ú. Šardice.
- Dále vyzývá k zajištění smyvu bláta z uskladněné zeminy, která teče po obecní komunikaci a znemožňuje přístup na hřbitov v termínu do
- R17/23-19b ředitelce ZŠ TGM Šardice předložit na další jednání rady obce informaci o výsledku testů SCIO a blíže specifikovat zaměření projektů čerpaných ze šablon JAK a dalších šablon
- R17/23-21b ředitelce Obecní školní jídelny Bc. Duhajské předložit na další radu vyřazovací protokoly k vyřazeným kotlům inv. číslo 200854,211234 a 211235, sporáku inv. číslo 211198,211199 a pánvi inv. číslo 251068 dle platných Zásad vztahů zřízených PO.
- Likvidační protokoly společnost Hraspo byly předloženy.
- R17/23-37b prověřit možnost výroby lavic do smuteční síně z masivu dle návrhu Kintex - předložení CN a oslovení více firem.
- R17/23-42 v lednu 2024 svolat společnou schůzku členů rady, MuDr. Ferlika a MuDr. Ferlikové ve věci zajištění lékařské péče v obci.

Rada obce Šardice nemá námitek

- R17/23-4a po projednání k předloženému nákresu zateplení boční zdi RD p.***
- Rada obce souhlasí se stavebními úpravami - zateplením zdi RD č.p. 220 za těchto podmínek:
1. nebude porušeno stávající vedení kanalizace na obecním pozemku p. č. 1179/1 v k.ú. Šardice, v případě poškození kanalizace stavebník na vlastní náklady provede její opravu

2. přesah zateplení bude max 30 cm do obecního pozemku na p.č. 1179/1 v k.ú. Šardice
3. obecní pozemek p. č. 1179/1 v k.ú. Šardice po provedení stavebních úprav, které spočívají v zateplení boční zdi RD č.p. 220 bude uveden do původního stavu včetně výsadby zeleně
4. před záhozem zateplení na obecním pozemku p.č. 1179/1 v k.ú. Šardice bude přizván ke kontrole zástupce obce a majitel sousedního pozemku a bude o tomto proveden zápis

Před zahájením, při průběhu stavebních prací a po uvedení pozemku p.č.1179/1 do původního stavu bude pořízena fotodokumentace, která bude na OÚ Šardice založena do spisu.

Rada obce Šardice projednává a schvaluje

R17/23-6a odpověď na e-mail - otázky ***

Otázka č.1 - **Chci znát DŮVOD proč se stavbou obec nesouhlasí?**

V katastru nemovitostí je parc. č 1665/7 je vedena jako ostatní plocha - ostatní komunikace, dle ÚP - P - plochy veřejných prostranství.*

Je vydáno stavební povolení na stavební úpravy komunikace na parcele parc. č 1665/7 a úpravu přilehlých prostranství, proto není žádoucí do dokončení těchto prací povolovat nekoncepční živelnou výstavbu nových přístřešků, zpevněných ploch atd. před soukromými sklepy a stavbami.

Otázka č.2 - **Proč ve stejné uličce můžou být umístěny stejné stavby a mě stavba není povolena?**

Bohužel stavby vznikly již dříve, také bez povolení a celá věc se bude řešit opětovnými výzvami k odstranění těchto staveb. Pokud je vlastníci neodstraní dobrovolně, bude se záležitost řešit přes stavební úřad.

Otázka č.3 - **Proč jste mě nechaly si vyřizovat veškerá stavební povolení a pak stavbu neschválili?**

Pokud chci realizovat stavbu na cizím pozemku, tak první krok každého stavebníka je, že požádá o písemný souhlas vlastníka pozemku k této stavbě.

*Pan *** zahájil stavbu, která podléhá povolení stavebního úřadu, bez tohoto povolení a bez souhlasu vlastníka.*

Že k „legalizaci“ této stavby připravil PD a vyřizoval všechna potřebná vyjádření a až nakonec nechal získání souhlasu obce - vlastníka vámi zastavěného pozemku, je jeho pochybení. Tímto úkonem bohužel měl začít a ušetřil byste si spoustu času a asi i peněz.

R17/23-19a vyplacení odměny ředitelce ZŠ TGM Šardice Mgr. Jitce Brhlové ve výši ***.

R17/23-22 Dechová hudba Šardičanka, Šardice č.p. 5 - Smlouva kácení mája.
Dne 25.11.2023 v čase od 19.00 - 02:00 hudební produkce v ceně 30.000 Kč

R17/23-23 Provozní smlouvu servisu Smart toalet se společností TOILETDESIGN s.r.o., 1. máje 4, Zruč nad Sázavou na poskytování provozních servisních služeb (přenos provozních dat - o stavu toalety do webové aplikace, k obsluze WC pomocí SMS potřebných ke vstupu třetí osobou a správce webové aplikace, chráněný bankovní přenos dat, evidenci provedených SMS plateb ke vstupu na toaletu třetí osobou) a nadstandartní servis produktu (činnost nad rámec reklamací v oblastech výměny nebo oprav poškozených nebo zcizených komponent Smart toalety).

- R17/23-24 podání žádosti o dotaci na projekt Evropa pro občany -PROJEKT TOWN TWINNING 2024 - účasti hostů naší družební obce Mojžírovce a z obce Szomor (HU) v naší obci ve dnech od 26.4.2024 do 28.4.2024.
- R17/23-25 BabyBox - Ludvík Hess a Jakub Hess pomáhají odloženým dětem z.s., Pod Oborou 88, 104 00 Praha 10 - Hájek - Babybox Kyjov darovací smlouva, schvaluje dar ve výši 5 000,--Kč a schvaluje darovací smlouvu.
- R17/23-26 Nevajgluj a.s., Na Strži 1702/65, Praha 4, 140 00 - Smlouva o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků.
- R17/23-29 žádost o bezplatné užívání Haly U Orla v rámci zkoušení divadelního představení, které proběhne dne 30.12.2023 od 19.00 hodin. Zkoušky se konají ve čtvrtek a neděli od 19.00 hodin po dobu cca 2 hodin.
Příprava před vystoupením 29.12.2023 ve večerních hodinách, po skončení vánočního koncertu MM.
- R17/23-34 Rozpočtové opatření č. 6/2023 dle přílohy.
- R17/23-35 objednávku na pořízení tradičního ohňostroje na 31.12.2023.
- R17/23-36 žádost ředitelky Mateřské školy Šardice, p.o., Šardice 750 v době vánočních prázdnin v termínu od 23.12.2023 do 2.1.2024. Zahájení provozu bude od 3.1.2024.
- R17/23-38a zaslání výzvy k odstranění nepovolených staveb na obecním pozemku na parcele p.č. 1666/1 před RD č.p. 604 a 720 paní ***.
- R17/23-38b zaslání výzvy k odstranění nepovolené stavby (tepelné čerpadlo) na obecním pozemku na parcele p.č. 634/1 před RD č.p. 108 paní ***.
- R17/23-39 žádost ředitelky Obecní školní jídelny Šardice, p.o., Šardice 521 v době vánočních prázdnin v termínu od 23.12.2023 do 2.1.2024. Zahájení provozu bude od středy 3.1.2024.
- R17/23-41 CN na PD - sanace ZŠ TGM - severovýchodní strana od dětského hřiště - v rozsahu od hrany stavby tělocvičny až po hranu budovy školy u budoucí družiny (včetně schodiště do 1.PP ze dvora). Součástí by bylo odkopání a kontrola/oprava svislé hydroizolace a její napojení na původní vodorovnou hydroizolaci, řešení napojení anglických dvorků na spodní stavbu šaten a jejich odvodnění. Dále pak návrh drenážního potrubí spodní stavby šaten. V místě schodiště do 1.PP oprava hydroizolace a především její vytažení nad terén.
- b) jihozápadní strana školy od ulice - v rozsahu od přístavby školy až po vnitřní hranu u vstupu do školy. Součástí by bylo odkopání a doplnění svislé hydroizolace, řešení napojení anglického dvorku u kotelny na spodní stavbu školy. Dále pak návrh drenážního potrubí spodní stavby.
- Cena za projekt včetně rozpočtu by byla ***
- Příprava PD do 1.2.2024
- R17/23-45 žádost Spolku seniorů a ZPO, z.s. Šardice 2 o bezplatný pronájem Obecní haly U Orla dne 22.11.2023 pro Kateřinské posezení členů spolku.
- R17/23-48 cenovou nabídku firmy TOKOZ a.s. Santiniho 20/26 Žďár na Sázavou na dodávku generálních klíčů pro obecní budovy dle CN č. NABZK-2023-01-000509.

Rada obce Šardice doporučuje zastupitelstvu obce schválit

- R17/23-5 záměr prodeje pozemku dle žádosti paní *** - části obecního pozemku parc. č. 526/4, který je zastavěn částí RD č.p. 158. Parcela k odkupu je zaměřena dle GP č. 1940-844/2023.
- R17/23-32 zahájení přípravy PD na vybudování optiky v obci firmou GT NET

Rada obce Šardice rozhodla

- R17/23-9 v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, o uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 5 nacházejícího se v budově č.p. 750 v Šardicích s paní ***, a to na dobu určitou od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024. Výše nájemného je shodná jako v jiných bytech obce Šardice.
- R17/23-10b v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, o uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 3 nacházejícího se v budově č.p. 750 v Šardicích s paní ***, trvale bytem Šardice ***, a to na dobu určitou od 1. 12. 2023 do 31. 12. 2024. Výše nájemného je shodná jako v jiných bytech obce Šardice.

Rada obce Šardice nevyhovuje žádosti

- R17/23-10a pana *** o přidělení bytu. Žádost bude zařazena do pořadníku uchazečů o byt do doby uvolnění některého obecního bytu.

Rada obce Šardice projednala

- R17/23-31a protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly na místě ve smyslu § 13 odst. 1 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), dále ve smyslu zákona 255/2012 Sb., kontrolní řád (dále jen „kontrola“) a ukládá předložit písemnou zprávu o odstranění nedostatků v termínu do 31.1.2024.
- R17/23-31b protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly na místě ve smyslu § 13 odst. 1 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), dále ve smyslu zákona 255/2012 Sb., kontrolní řád (dále jen „kontrola“) a ukládá předložit písemnou zprávu o odstranění nedostatků v termínu do 31.1.2024.
- R17/23-31c protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly na místě ve smyslu § 13 odst. 1 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), dále ve smyslu zákona 255/2012 Sb., kontrolní řád (dále jen „kontrola“) a ukládá předložit písemnou zprávu o odstranění nedostatků v termínu do 31.1.2024.
- R17/23-31d protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly na místě ve smyslu § 13 odst. 1 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), dále ve smyslu zákona 255/2012 Sb., kontrolní řád (dále jen „kontrola“) a ukládá předložit písemnou zprávu o odstranění nedostatků v termínu do 31.1.2024.

Blažena Galiová
starostka obce