



U S N E S E N Í

zasedání č. 9 Zastupitelstva obce Šardice

konané dne 30. 11. 2023 v Zasedací místnost OÚ, Šardice 601 od 16:00 hod.

Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje

- Z9/23-2 zapisovatelkou dnešního jednání paní Ilonu Sadílkovou.
- Z9/23-3 program dnešního jednání.
- Z9/23-13 zveřejnění záměru prodeje pozemku, na ploše BI 12 Kostelisko, parc. č. 7063/3 o výměře 911 m², označeného jako stavební parcela č. 17, za cenu 1.184.300,-Kč, vč. DPH. Vypsání záměr bude dle stejných podmínek jako v záměru P09/23. Při výběru bude preferováno hodnocení dle času podání žádosti s přihlédnutím na vztahu žadatele k obci.
- Z9/23-14a na základě žádosti kupujícího vložit do kupní smlouvy nově do Čl. VII odst.5 ve znění:
- „Touto smlouvou se nezřizuje zákaz zatížení. Prodávající tak již předem jakožto oprávněná z předkupního práva a výhrady zpětné koupě, zřízených touto smlouvou, uděluje kupujícímu souhlas s uzavřením zástavní smlouvy ke kupovanému pozemku.
- Souhlas k tomuto zřízení zástavního práva schválilo zastupitelstvo obce Šardice na svém zasedání dne 30. 11. 2023 usnesením č. ZO9/23-14a)“.
- Z9/23-14b prodej obecního pozemku v lokalitě BI 12 – Kostelisko parc. č. 7062 v k.ú. Šardice – č. stav. parc. 8 – výměra 514 m², ***, rovným dílem do jejich podílového spoluvlastnictví, za cenu 668.200,- Kč včetně DPH.
- Z9/23-14c prodej obecního pozemku v lokalitě BI 12 – Kostelisko parc. č. 7063/11 v k.ú. Šardice – č. stav. parc. 9 – výměra 686 m², ***, do výlučného vlastnictví jedné osoby, za cenu 891.800,- Kč včetně DPH.
- Z9/23-14d prodej obecního pozemku v lokalitě BI 12 – Kostelisko parc. č. 7063/9 v k.ú. Šardice – č. stav. parc. 11 – výměra 595 m², ***, do výlučného vlastnictví jedné osoby, za cenu 773.500,- Kč včetně DPH.
- Z9/23-14e prodej obecního pozemku v lokalitě BI 12 – Kostelisko parc. č. 7063/8 v k.ú. Šardice – č. stav. parc. 12 – výměra 707 m², manželům ***, do SJM, za cenu 919.100,- Kč včetně DPH.
- Z9/23-14f prodej obecního pozemku v lokalitě BI 12 – Kostelisko parc. č. 7063/7 v k.ú. Šardice – č. stav. parc. 13 – výměra 840 m², manželům ***, do SJM, za cenu 1.092.000,- Kč včetně DPH.
- Hlasování se zdržel p. Zdeněk Benešovský z důvodu střetu zájmu.
- Z9/23-14g prodej obecního pozemku v lokalitě BI 12 – Kostelisko parc. č. 7063/6 v k.ú. Šardice – č. stav. parc. 14 – výměra 883 m², ***, do výlučného vlastnictví jedné osoby, za cenu 1.147.900,- Kč včetně DPH.
- Z9/23-14h prodej obecního pozemku v lokalitě BI 12 – Kostelisko parc. č. 7063/5 v k.ú. Šardice – č. stav. parc. 15 – výměra 881 m², ***, rovným dílem do jejich podílového spoluvlastnictví, za cenu 1.145.300,- Kč včetně DPH.

- Z9/23-14i prodej obecního pozemku v lokalitě BI 12 – Kostelisko parc. č. 7063/4 v k.ú. Šardice – č. stav. parc. 16 – výměra 985 m², manželům ***, do SJM, za cenu 1.280.500,- Kč včetně DPH.
- Z9/23-14j prodej obecního pozemku v lokalitě BI 12 – Kostelisko parc. č. 7063/12 v k.ú. Šardice – č. stav. parc. 19 – výměra 567 m², ***, rovným dílem do jejich podílového spoluvlastnictví, za cenu 737.100,- Kč včetně DPH.
- Z9/23-14k prodej obecního pozemku v lokalitě BI 12 – Kostelisko parc. č. 7063/13 v k.ú. Šardice – č. stav. parc. 20 – výměra 475 m², ***, do výlučného vlastnictví jedné osoby, za cenu 617.500,- Kč včetně DPH.
- Z9/23-14l prodej obecního pozemku v lokalitě BI 12 – Kostelisko parc. č. 7063/14 v k.ú. Šardice – č. stav. parc. 21 – výměra 476 m², ***, do výlučného vlastnictví jedné osoby, za cenu 618.800,- Kč včetně DPH.
- Z9/23-14m prodej obecního pozemku v lokalitě BI 12 – Kostelisko parc. č. 7063/15 v k.ú. Šardice – č. stav. parc. 22 – výměra 499 m², manželům Romanovi Trsovi, nar. 29.7.1975, bytem 696 13 Šardice 168 a Ing. Ivetě Trsové, nar. 6.6.1975, bytem 696 13 Šardice 168, do SJM, za cenu 648.700,- Kč včetně DPH.
- Z9/23-17 navrhovaná opatření v rámci AFFC. Zastupitelé byli seznámeni s dokumentem Dohoda o cílech a pověřují starostku obce jeho podpisem.
- Z9/23-21 směrnici č. 2/2023 - Směrnice sociálního fondu a pravidla hospodaření s prostředky sociálního fondu dle přílohy.
- Z9/23-24 záměr koupě rodinného domu č.p. 14 na pozemku p.č. 2 v k.ú. Šardice a ukládá vejít v jednání s majitelem nemovitosti *** ve věci přípravy kupní smlouvy a stanovení podmínek koupě včetně stanovení kupní ceny, o které je připraveno ZO jednat.
- Z9/23-30a Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. V čl. 5 odst. 2 písm. e) paušální částka za vyhrazené parkovací místo 3 000 Kč/rok . Vyhláška nabývá účinnosti dnem 1.1.2024.
- Z9/23-30b Obecně závaznou vyhlášku o regulaci hlučných činností. Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.
- Z9/23-30c Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství s účinností od 1.1.2024. Místní poplatek je stanovený ve výši 800,- Kč, hodnota Ekobodu pro účely MESOH je stanovena ve výši 8,- Kč/Ekobod, přičemž max. úleva dle MESOH činí 70 % z celkové výše poplatku.
- Z9/23-30d Obecně závaznou vyhlášku o regulaci hlučných činností spočívajících v provozu plašících zařízení ve vinicích. Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.
- Z9/23-32a zrušení všech kontejnerů na papír a plast v obci s tím, že budou zachovány kontejnery na bílé a barevné sklo na těchto stanovištích:
- stanoviště 2 - prodejna HRUŠKA
 - stanoviště 3 - prodejna Jednota (nákupní středisko)
 - stanoviště 4 - č.p. 51 (Zapletal)
 - stanoviště 7 - křižovatka Orel
- Ostatní stanoviště budou zrušena.

Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí

- Z9/23-6 zápis z jednání ZO č. 8 ze dne 27.9.2023 byl ověřen bez připomínek.
- Z9/23-7a informaci o zveřejnění záměru č.P07/23 - úkol trvá z důvodu nedodání geometrického plánu a vyjádření Odboru územního plánování MěÚ Kyjov.
- Z9/23-7b nesouhlasné vyjádření DIAMO s.p. k odprodeji vrtů ŠA-1 a ŠA 2 a souhlasí s pokračováním v přípravách projektu čerpání důlních vod - využití důlních vod, zajistit prohlídku vrtů v obci Šardice, měření hladin podzemní vody, měření hloubky vrtů a zajištění odběrů vzorků vody z vrtů, analýzu vzorků vody a vyhodnocení výsledků s tím, že pokud bude pokračovat dotační podpora JMK, požádat o dotace na případné práce na novém vrtu a zahájit přípravné práce na využití důlních vod v areálu FK Šardice - záměr využití bývalého koupaliště (požární nádrže) na biotop.
- Z9/23-7c informace o stavu předmětné nemovitosti - prohlídka proběhla dne 26.10.2023. Bude projednáno v samostatném bodu dnešního jednání ZO.
- Z9/23-7d informace o přípravě územního plánu obce Šardice a svolané koordinační schůzky s architektem, která proběhla dne 18.10.2023.
- Z9/23-7e zápisy z jednání rady obce č. 15 a 16.
- Z9/23-9a žádost o prodej částí obecních pozemků parc. č. 1887/1, 5738 a 2074/24. Vzhledem k různým druhům pozemků, které mají být slučovány a jsou předmětem žádosti o prodej, bude požádáno u MěÚ Kyjov - ŽPÚP o vydání závazného stanoviska, zda lze pozemky sloučit a následně prodat dle předloženého geometrického plánu.
- Z9/23-16 zpracovaný koncept územního plánu ke dni 30.11.2023 a ukládá starostce vyzvat Ing. arch Ludíka k dopracování PD k veřejnému projednání v co nejkratším termínu.
- Z9/23-18 hospodaření obce k 31.10.2023 a hospodaření příspěvkových organizací k 30.9.2023.
- Z9/23-19 rozpočtové opatření č. 6 dle přílohy.
- Z9/23-23 výroční zprávu o činnosti ZŠ TGM Šardice za školní rok 2022- 2023, kterou předložila spolu s informací Mgr. Jitka Brhlová, ředitelka ZŠ TGM Šardice, příspěvková organizace.
- Z9/23-26b Smlouvu o pachtu vodního díla a zajištění jeho provozování s firmou Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s. Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín. Smlouva byla zveřejněna a po zveřejnění bude schválena na jednání rady obce.
- Z9/23-30e OZV k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích. Ukládá místostarostce přepracovat tuto vyhlášku a předložit na další jednání zastupitelstva obce.
- Z9/23-30f OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství a ukládá místostarostce OZV přepracovat a předložit na dalším jednání zastupitelstva.
- Z9/23-31 zápis finančního výboru č. 3/2023 ze dne 21.11.2023 a zápis kontrolního výboru ze dne 13.11.2023.

Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje zveřejnění záměru

- Z9/23-9c prodeje pozemku parc. č. 526/6 v k.ú. Šardice, který vznikla oddělením z parc. č. 526/4 dle GP č. 1940-844/2023 ze dne 5.10.2023.
- Z9/23-15 na prodej vodovodních přípojek k rodinným domům v lokalitě BI 12 - Kostelisko dle přílohy a ukládá tento záměr odeslat na vědomí budoucím stavebníkům v lokalitě BI 12- Kostelisko včetně návrhu kupní smlouvy.

Zastupitelstvo obce Šardice revokuje

- Z9/23-8b usnesení č. Z8/23-12 ze dne 27.9.2023 " Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje záměr obce č. P08/23 prodat část obecního pozemku parc. č. 1218/2 v k. ú. Šardice o výměře 2m² . Pozemek se nachází pod stavbou garáže žadatele pana *** (Pozemek je v územním plánu veden jako plocha pro silniční dopravu z důvodu písařské chyby v podlomítku pozemku)
- ZO schvaluje vypsání záměru na prodej části pozemku parc. č. 1218/1 v k.ú. Šardice dle GP č. 1080-017/2003 ze dne 31.3.2003 (nově vzniklá parcela parc.č.1218/17)

Zastupitelstvo obce Šardice souhlasí

- Z9/23-29 s výzvou SMS ČR a připojuje se k iniciativě společně posílit stávající systém sběru a třídění všech separovatelných odpadů včetně PET lahví a nápojových plechovek. Zálohový systém pro PET lahve a plechovky nepovažujeme za optimální řešení.

Zastupitelstvo obce Šardice neschvaluje

- Z9/23-9b záměr prodeje pozemku parc.č. 812/14 v k.ú. Šardice ***, neboť předmětný pozemek je pronajímán vlastníku sousedního domu, ke kterému parcela přiléhá.
- Z9/23-9d záměr prodeje pozemků parc. č. 812/17, 812/18 a 812/19 v k.ú. Šardice, které vznikly oddělením z parc.č.812/1 dle návrhu geometrického plánu a ukládá radě obce vejít v jednání s *** o řešení odkoupení nově vzniklé parcely p.č. 804/2 o výměře 1m² , která se nachází pod komunikací.

Zastupitelstvo obce Šardice projednává a schvaluje

- Z9/23-4 ověřovateli zápisu dnešního jednání pana Tomáše Veverku a pana Zdeňka Benešovského.
- Z9/23-5 návrhovou komisi ve složení pan Josef Šnajdr a pan Stanislav Gengela.
- Z9/23-10 odstoupení od smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní s p. ***, o budoucím převodu pozemku p.č. 7063/3 v k.ú. Šardice, na ploše BI 12 Kostelisko, uzavřené 22.8.2022 a schvaluje uzavření dohody o zrušení uvedené smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní. K uzavření dohody dochází na základě žádosti p. *** ze dne 10.10.2023. Po uzavření dohody bude žadateli v případě prodeje jiného pozemku v této lokalitě převedena záloha na kupní cenu předmětného pozemku ve výši 200.000,-Kč jako záloha na koupi jiného pozemku v této lokalitě. Obec Šardice přistupuje na uzavření této dohody s ohledem na skutečnost, že do dnešního dne nebyla uzavřena kupní smlouva a ze strany jednotlivých smluvních stran nedošlo k jakémukoliv jinému plnění mimo úhrady smluvené zálohy na kupní cenu dle uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní, nedošlo k porušení povinnosti uzavřít kupní smlouvu ani k žádné škodě na majetku obce.
- Z9/23-22 rozpočtové provizorium na rok 2024 s tím, že v době rozpočtového provizoria jsou přijímány příjmy dle vyhlášek, zákonů, dohod, smluv a plánů vč. příjmů, jejichž prodlení by mělo za následek trvalou ztrátu, ve výdajích jsou hrazeny dlouhodobé závazky, běžné rozpočtové výdaje včetně nezbytné úhrady za péči o majetek tak, aby negativní následky rozpočtového provizoria byly co nejmenší. Výdaje na běžný provoz budou hrazeny měsíčně ve výši 1/12

celkových výdajů roku 2023.

- Z9/23-25 nové úplné znění Stanov Dobrovolného svazku obcí Severovýchod ze dne 20.9.2023, které obsahuje změny schválené valnou hromadou DSO Severovýchod na jejím jednání dne 19.9.2023
- Z9/23-26a Plán financování obnovy vodovodu a kanalizace obce Šardice na období 2023-2033. Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení peněžního fondu za účelem financování plánu obnovy vodohospodářského majetku, a to dle přílohy č. 2 k tomuto materiálu. Počátečním stavem peněžního fondu bude vlastní vklad obce. Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje, že tvorba Plánu financování obnovy vodovodu a kanalizace proběhne intenzivněji za situace, že opotřebením majetku bude alespoň za polovinou své teoretické životnosti a při růstu pachtovného na vyšší pokrytí tvorby Plánu financování obnovy vodovodu a kanalizace.
- Z9/23-27 Strategický rozvojový dokument Akční plán 2023-2026 dle přílohy.
- Z9/23-28 smlouvu o budoucí smlouvě o právu k provedení stavby "Rozvod optické sítě v obci Šardice" s firmou GT net, s. r. o., se sídlem Kollárova 277, 697 01 Kyjov, IČO: 26972832, zastoupena jednatelem Pavlem Šalomounem za těchto podmínek:
- Realizovat stavbu v co největší součinnosti s ostatními stavbami.
 - Rozvod k jednotlivým budovám ve vzdálenosti do 50m od páteřní sítě, bude v době výstavby na základě požadavku občanů proveden zdarma (aniž by bylo třeba ihned uzavřít smlouvu na poskytování služeb s investorem stavby).
 - Že poskytne vlastníku nemovitosti uvedeném v bodě 1 v rámci optické sítě zdarma:
 - volné kapacity na kamerový systém PRO POTŘEBY OBCE
 - možnost připojení k internetu pěti OBECNÍCH BUDOV prostřednictvím optické sítě.

- Z9/23-32b místní poplatek z odpadu ve výši 800,-Kč a EKOBOD ve výši 8Kč jako dosud

Zastupitelstvo obce Šardice rozhodlo

- Z9/23-11 o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej pozemku p.č. 7063/10, v k.ú. Šardice, o výměře 643 m², dle zveřejněného záměru prodeje pozemků P09/23 na ploše BI 12 Kostelisko, označeného jako stavební parcela č. 10, ***za cenu 835.900,- Kč, vč. DPH.
- Z9/23-12 o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej pozemku p.č. 7063/16, v k.ú. Šardice, o výměře 751 m², dle zveřejněného záměru prodeje pozemků P09/23 na ploše BI 12 Kostelisko, označeného jako stavební parcela č. 18, do SJM *** za cenu 976.300,- Kč, vč. DPH.

Zastupitelstvo obce Šardice stanovuje

- Z9/23-20 kompetenci rady obce Šardice k provádění rozpočtových opatření bez omezení výše finančních prostředků v závěru roku 2023, jedná se o měsíc prosinec 2023.

Zastupitelstvo obce Šardice zrušuje

- Z9/23-8a usnesení č. Z8/23-11 ze dne 27.9.2023 "Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje záměr obce č. P06/23 prodat část obecního pozemku parc. č. 634/1 v k. ú. Šardice o výměře 46m². Pozemek se nachází za zahradou žadatele. Pozemek je v územním plánu veden jako plocha veřejného prostranství. Žádost podal ***, 696 13 Šardice" a ZO ruší zveřejněný záměr obce č. P06/23 prodat část obecního pozemku parc. č. 634/1 v k. ú. Šardice o výměře cca 46m².

