



U S N E S E N Í

schůze č. 22 Rady obce Šardice

konaná dne 28. 2. 2024 v Obecní úřad Šardice od 17:30 hod.

- R22/24-2 Rada obce Šardice schvaluje program dnešního jednání.
- R22/24-3 Rada obce Šardice schvaluje zapisovatelkou dnešního jednání paní Galiovou
- R22/24-4a Rada obce Šardice rozhodla v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, o uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor nacházejících se v budově č.p. 6 v Šardicích se společností Miwaco Group, s.r.o., 696 13 Šardice 6, IČ 180 31 781, zastoupenou Jaroslavem Grdinou, nar. 26.10.1966, Šardice 797, jednatelem, nájem se uzavírá od 1. 3.2024 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Cena za pronájem nebytových prostor je stanovena dohodou ve výši 340,-- Kč/m2/rok za obchodní místnost a 210,--Kč/m2/rok za sklad.
- R22/24-4b Rada obce Šardice rozhodla v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, o uzavření smlouvy o výpůjčce nemovité věci - nebytových prostor o výměře 109,30m2 nacházejících se 1. NP budovy č.p. 51 v Šardicích, s obcí Šardice jako půjčkitelem se společností Jednota, spotřební družstvo v Hodoníně, zastoupená JUDr. Milenou Kadlecovou, ředitelkou družstva jako vypůjčkitelem. Smlouva se uzavírá od 1.3.2024 na dobu určitou 24 měsíců. Výpůjčku lze ukončit buď vzájemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí smlouvy vypůjčkitelem předčasně v případě, kdy maloobchodní obrat za poslední čtyři předcházející měsíce před vrácením poklesne o více než 10 % v porovnání se srovnatelným předcházejícím obdobím. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- Odůvodnění: Rada obce v zájmu zajištění služeb pro občany obce má zájem, aby vypůjčitel provozoval nadále prodejnu potravin a smíšeného zboží v poskytnutém prostoru a to min. v rozsahu tak, jak ji provozoval po dobu nájemní smlouvy ze dne 6.9.2016, ukončené dohodou ke dni 29.2.2024. Z důvodu poklesu tržeb je prodejna ve ztrátě a hrozí její uzavření.
- R22/24-4c Rada obce Šardice rozhodla v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, o uzavření smlouvy o výpůjčce s obcí Šardice, jako půjčkitelem a SHČMS - Sbor dobrovolných hasičů Šardice, IČ 634 55 897, zastoupený Petrem Cápkiem, starostou sboru, jako vypůjčkitelem části obecního pozemku p.č. 1658/49 o výměře 18 m2 za účelem umístění plechové garáže o rozměrech 6 x 3 metry, která bude sloužit jako zázemí hasičů pro uložení překážek a materiálu pro tréninky družstev sboru. Smlouva se uzavírá od 1.3.2024 na dobu neurčitou.
- R22/24-4d Rada obce Šardice projednává a schvaluje výzvu z vydání bezdůvodného obohacení za:
- a) užívání části pozemku p.č. 1666/1 v k.ú. Šardice o výměře 18 m2 paní ***, ke kterému došlo zábořem části parcely stavbou přístřešku bez souhlasu vlastníka pozemku a bez právního důvodu před domem č.p. 604, a to za rok 2023 celkem ve výši 900,--Kč v termínu do 30 dnů od obdržení této výzvy. (sazba 100,--Kč/m2/rok snížena o 50%)
- b) užívání části pozemku p.č. 1666/1 v k.ú. Šardice o výměře 41 m2 ***, ke kterému došlo zábořem části parcely stavbou přístřešku bez souhlasu vlastníka pozemku a bez právního důvodu před domem č.p. 720, a to za rok 2023 ve výši celkem 2 050,- Kč se splatností do 30 dnů od obdržení této výzvy (sazba 100,--Kč/m2/rok snížena o 50%).

výzvu z vydání bezdůvodného obohacení - ***

úhradu za užívání části pozemku p.č. 1666/1 v k.ú. Šardice, ke kterému došlo zábořem části dotčené parcely stavbou přístřešku před domem č.p. 604 a č.p.720 bez souhlasu vlastníka pozemku a bez právního důvodu v roce 2023.

. Část předmětného pozemku před domem č.p. 604 o výměře 18 m² za rok 2023 výše **částky 900,- Kč/rok**, část pozemku před domem č.p. 720 o výměře 41 m² rok 2023 **ve výši 2.050,- Kč/rok**.

Celková výše úhrady z činí 2950,- Kč

- R22/24-4e Rada obce Šardice vyzývá na základě ustanovení § 2991 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění, pana*** k vydání bezdůvodného obohacení - úhradu za užívání části pozemku parc. č. 8926 a 9009 v k.ú. Šardice, ke kterému došlo zábořem části dotčených parcel - umístěním stavebního materiálu.
- Tato skládka je umístěna od roku 2023 bez povolení vlastníka pozemku Obce Šardice a bez úhrady místního poplatku dle Obecně závazné vyhlášky obce č.1/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství - Čl. 5 odst. 2 písm. e) - sazba 500,- Kč/rok. Umístění skládky pokračuje i v roce 2024, opět bez souhlasu vlastníka pozemku a uhrazení místního poplatku dle Obecně závazné vyhlášky obce Šardice OZV č. 4/2023 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství - Čl.5 odst.2 písm. d) - sazba 500,- Kč/rok.
- R22/24-4f Rada obce Šardice projednává a schvaluje Výzva k vyklizení obecního pozemku parc. č. 1658/58 v k.ú. Šardice ***.
- Vyzýváme vás k okamžitému vyklizení části pozemku parc.č. 1658/58 v k.ú. Šardice, na který jste si **bez souhlasu vlastníka pozemku - Obce Šardice umístil před svým rodinným domem č.p. 833 dva presy na víno a horizontální lis**.
- Pokud nebude pozemek vyklizen do 31.3.2024, budou výše uvedené předměty odstraněny obcí a odvezeny na sběrný dvůr.
- R22/24-4g Rada obce Šardice bere na vědomí Participativní rozpočet - přístřešek cvičiště pro psy - doložení projektové dokumentace - úkol další rada
- R22/24-4h Rada obce Šardice bere na vědomí Zveřejnění záměru pachtu - vodovod a kanalizace plocha BI 12- Kostelisko od 21.2.2024 do 9.3.2024 - úkol trvá
- R22/24-5 Rada obce Šardice nedoporučuje zastupitelstvu prodej předmětného pozemku *** parc.č. 6556 k.ú. Šardice 77m².
- R22/24-6 Rada obce Šardice projednává a schvaluje ELVOREV Servisní s.r.o., Dobrovolského 800/4, 695 01 Hodonín - Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-souhlas s umístěním distribučního zařízení "Šardice, připojení NN, Grufík, K/1700/1. Kabelové vedení NN na pozemku parc.č. 1665/7 v k.ú. Šardice
- R22/24-7 Rada obce Šardice projednává a schvaluje Dohoda o spolupráci s Potravinová banka pro Brno a Jihomoravský kraj, z.s., Modřická 979/75, 664 48 Moravany u Brna - Dohoda o spolupráci od 1.3.2024 na dobu nerčitou s výpovědní lhůtou jeden měsíc.
- R22/24-8 Rada obce Šardice projednává a schvaluje OSA - Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s./Čs. armády 786/20, 160 56 Praha 6 - Návrh licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl - VP 2024 10354, akce Obecní ples dne 20.1.2024.
- R22/24-9 Rada obce Šardice projednává a schvaluje Město Hodonín, Masarykovo nám. 1, 695 35 Hodonín - Dodatek č. 7 ke Smlouvě o poskytování odborných knihovnických služeb (z roku 2017) - Šardice a výši finančních prostředků na rok 2024 ve výši 50 000,-Kč

R22/24-10	Rada obce Šardice bere na vědomí ENIS Solutions s.r.o., Česká 3195/47, Ostrava - Projektová dokumentace stavby "Pasport veřejného osvětlení Šardice".
R22/24-11	Rada obce Šardice bere na vědomí NEVAJGLUJ a.s., Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 - Oznámení o sazbách úhrad na rok 2024 a ročním dotazníku ke smlouvě o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků a ukládá účetní obce po zaslání výzvy přefakturovat.
R22/24-12a	Rada obce Šardice projednává a schvaluje vypracování dle varianty č. 1 ve výši 25 000,--Kč plus DPH. Rada obce schvaluje vystavení objednávky na zabezpečení svahu na domy č.p. 208 a 690, na p.č. 860/1 v k.ú. Šardice s tím, že se jedná o zajištění obecního pozemku nad svahem. Realizaci a financování opatření zajistí majitelé svahů na vlastní náklady.
R22/24-12b	Rada obce Šardice bere na vědomí a ukládá oslovit firmu, aby nacenila odbagrování části obecního pozemku - převisu na p.č. 350 za domem Šardice č.p. 151.
R22/24-13	Rada obce Šardice bere na vědomí žádost paní *** o prošetření stavu základů plotu na pozemku p.č.228/2, který sousedí se zahradou ZŠ TGM Šardice a ukládá stavební komisi při radě obce provést místní šetření a v případě pochybení ze strany obce navrhnout nápravu.
R22/24-14	Rada obce Šardice projednává a schvaluje vybudování provizorního parkoviště před bytovkou čp. 674 a ukládá dořešit dopravní značení, aby bylo zajištěno parkování pro rodiče dětí MŠ a ZŠ po dobu umístění dětí MŠ v budově ZŠ TGM Šardice.
R22/24-15	Rada obce Šardice bere na vědomí MK projekty s.r.o., Ing. Marek Kunický, Tržní 1234, Mutěnice - Zjednodušená dokumentace stavby Loyderův sklep Šardice včetně doložky MěÚ Kyjov, stavební úřad p. Lenka Štrýcová ze dne 1.2.2024.
R22/24-16	Rada obce Šardice bere na vědomí Folklorní sdružení Šardičan - Žádost o finanční příspěvek do tomboly- Krojový ples a schvaluje snížení nájmu o 50%. Rada ukládá řediteli TS vyčíslit škodu na majetku obce a zaslat vedení FOS k úhradě.
R22/24-17	Rada obce Šardice bere na vědomí ZVA - Projekt založení skladebných částí ÚSES v k.ú. Šardice I a Projekt založení skladebných částí ÚSES v k.ú. Šardice II.
R22/24-18	Rada obce Šardice bere na vědomí BÁRTEK ROZHLASY, s.r.o., Vyšehradská 1349/2, Praha - cenová nabídka - Informační radar SPZ. Cena 166 350,80 Kč včetně DPH
R22/24-19	Rada obce Šardice neschvaluje žádost p. *** - Ohlášení užívání veřejného prostranství obce Šardice parc.č. 1882/4 (zděný plot sběrného dvora, za účelem umístění reklamního billboardu, plachty o rozměrech 200*120cm).
R22/24-20a	Rada obce Šardice bere na vědomí Žádost nájemníků Domu seniorů Šardice o setkání se starostkou a účetní za účelem vyjasnění fakturace.
R22/24-20b	Rada obce Šardice bere na vědomí Výpověď z internetového připojení paní ***
R22/24-20c	Rada obce Šardice bere na vědomí Výpověď z internetového připojení paní ***
R22/24-21	Rada obce Šardice bere na vědomí žádost o hostování Lunaparku v obci Šardice v době konání hodů v roce 2024, žadatelka Lunapark Jana Pavlíčková, Obřanská 79, 614 00 Brno-Maloměřice a Obřany. Rada obce souhlasí s krátkodobým umístěním řetízkového kolotoče, houpačky a střelnice na stanovišti v ulici ke hřišti za podmínky, že bude zajištěn vjezd do domu Naušovi a uhrazen poplatek za užívání veřejného prostranství dle OZV č. 4/2023 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.
R22/24-22	Rada obce Šardice projednává a schvaluje JANČÁLEK s.r.o., U Tržiště 3166/22, 690 02 Břeclav - Smlouva příkazní č: 1019/2024-P podle Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Zakázkové číslo: 1511.3 na stavební práce: "Vinařská ulička Šardice" Vypracování zadávacích podmínek pro zadávací řízení na podlimitní veřejnou zakázku

na stavební práce.

- R22/24-23 Rada obce Šardice bere na vědomí Výroční zpráva za rok 2023 Obecní školní jídelny Šardice, příspěvková organizace, Šardice 521.
- R22/24-24a Rada obce Šardice bere na vědomí Technické služby Šardice, p.o. - Zpráva o činnosti za rok 2023
- R22/24-24b Rada obce Šardice bere na vědomí zprávu o provedených pracích za měsíc leden 2024.
- R22/24-25 Rada obce Šardice bere na vědomí Kyjovské Slovácko v pohybu Občanské sdružení, Masarykovo náměstí 13/14, 697 01 Kyjov - Zápis ze Setkání mikroregionů dne 15.2.2024.
- R22/24-26a Rada obce Šardice bere na vědomí *** - Oznámení stanoviště včelstev na parcele p.č. 540/1 v k.ú. Šardice.
- R22/24-26b Rada obce Šardice bere na vědomí *** - Oznámení stanoviště včelstev na parcele p.č. 540/1 v k.ú. Šardice.
- R22/24-27a Rada obce Šardice rozhodla rada obce Šardice podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů o přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci DT Podpora udržování čistoty cyklistických komunikací a úpravy běžeckých tratí v Jihomoravském kraji v roce 2024 a schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JKM č.JMK088554/24/ORR v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
- R22/24-27b Rada obce Šardice bere na vědomí Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno - Oznámení o zahájení řízení - Výzkum kříženců strakapouda velkého a strakapouda jižního
- R22/24-28 Rada obce Šardice souhlasí s realizací zateplení šíře 10 cm na boční zdi v délce 6,5 m *** a se vstupem na obecní pozemek - dvůr za domem č.p.6 s tím, že stavební práce a vstup na obecní pozemek bude s předstihem nahlášen.
- R22/24-29 Rada obce Šardice nemá námitek k Žádosti o vyjádření ke stavebnímu záměru a souhlasí se stavebním záměrem - rekonstrukce RD č.p. 625, obec Šardice, stavebník ***.
- R22/24-30 Rada obce Šardice potvrzuje a) část veřejné prostranství navazující na p.č. 60/2 v k.ú. Šardice, ostatní plocha. Toto veřejné prostranství je přístupné veřejnosti bez omezení, je zde umístěna kanalizace, stavební objekt SO 02 stoka AC.4, která byla součástí stavby s názvem „Rozšíření kanalizace 1. etapa“, kolaudace dokončené stavby byla v roce 2011. Dále část pozemku slouží jako parkoviště pro rodiče dětí, kteří vozí děti do školy a obec zde má umístěny kontejnery na tříděný odpad.
- b) část pozemku p.č. 1893/2 který sousedí s pozemkem parc.č. 60/1, ostatní plocha, druh využití sportoviště a rekreační plocha, na kterém je vybudována klidová zóna s dětskými prvky (houpačky, průlezky, pískoviště) ve vlastnictví obce. Tato klidová zóna je využívána rodiči s dětmi a rovněž při venkovních aktivitách žáků místní školky a školy. Umístění herních prvků nevyžadovalo stavební povolení a tyto herní prvky jsou vedeny v majetku obce.
- R22/24-31 Rada obce Šardice nemá námitek k návrhu rozpočtu na rok na rok 2024, návrhem se bude rada obce zabývat na svém dalším jednání.
- R22/24-32 Rada obce Šardice projednává a schvaluje -žádost pana *** a souhlasí s umístěním 22 ks obrubníků o délce 1m k propojení mezi cestou a pozemkem u domu ***. Obrubníky budou zajištěny po dohodě s ředitelem TS Šardice p. Pavlem Brázdou.
- R22/24-33 Rada obce Šardice bere na vědomí Centrum pro regionální rozvoj České republiky, U Nákladového nádraží 3144/4, 130 00 Praha 3 - Strašnice - Oznámení o ukončení kontroly projekt "Kam za vtáky"
- R22/24-34 Rada obce Šardice projednává a schvaluje Mistřiňanka Antonína Pavluše, z.s., Jos. Chludila

472, Dubňany - Smlouva o hudební produkci dne 28.9.2024 na hodové taneční zábavě dle přílohy.

- R22/24-35 Rada obce Šardice projednává a schvaluje CN TVORBA KRAJINY s.r.o., Rolencova 47, 620 00 Brno-Holásky - VD Zápověď Šardice. Zajištění rozboru sedimentů za cenu 15.000,-Kč.
- R22/24-36 Rada obce Šardice projednává a schvaluje Alumbrado s.r.o., Rašínova 103/2, 602 00 Brno - Cenová nabídka energetického posouzení do OPŽP - Energetické posouzení energetické úspory objektu: "Sportovní hala Šardice". Vypracování energetického posouzení za cenu 47 190,-Kč včetně DPH.
- R22/24-37 Rada obce Šardice bere na vědomí zápis z měsíční rady s ředitelkou ZŠ T. G. Masaryka Šardice.
- R22/24-38 Rada obce Šardice bere na vědomí písemné informace ze Setkání starostů měst a obcí na území v působnosti Vak Hodonín a.s., které se konalo dne 22.2.2024.
- R22/24-39 Rada obce Šardice bere na vědomí návrh na rekonstrukci ulice Stromová dle přílohy.
- R22/24-40 Rada obce Šardice projednává a schvaluje Šardice, elektroenergetické kabelové rozvody NN, sítě elektronických komunikací, přeložka plynovodu - rozdělení stavby na čtyři samostatné úseky:
- větev A - první stavba;
- větev B - druhá stavba;
- větev C - třetí stavba;
- přípojka pro č.p. 76 - čtvrtá stavba

Blažena Galiová
starostka obce