



U S N E S E N Í

schůze č. 24 Rady obce Šardice

konaná dne 3. 4. 2024 v Obecní úřad Šardice od 17:30 hod.

- R24/24-2 Rada obce Šardice schvaluje program dnešního jednání.
- R24/24-3 Rada obce Šardice schvaluje zapisovatelkou dnešního jednání paní Galiovou
- R24/24-4a Rada obce Šardice bere na vědomí kontrolu úkolů z minulých jednání, úkol trvá.
- R24/24-4b Rada obce Šardice bere na vědomí - úkol trvá
- R24/24-4c Rada obce Šardice bere na vědomí - úkol trvá.
- R24/24-4d Rada obce Šardice bere na vědomí - úkol trvá.
- R24/24-4e Rada obce Šardice bere na vědomí - úkol trvá.
- R24/24-5 Rada obce Šardice projednává a schvaluje KINTEX s.r.o., Komořany 237, 683 01 Rousínov - Komplexní návrh včetně prováděcí dokumentace pro realizaci kanceláří OÚ Šardice
- R24/24-6a Rada obce Šardice projednává a schvaluje FORESTA SG a.s., Horní náměstí 1, 755 01 Vsetín - Smlouva o dílo č. 2024326LP
- R24/24-6b Rada obce Šardice bere na vědomí Ministerstvo životního prostředí, odbor geologie, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 - Žádost o vydání stanoviska odboru geologie MŽP
- R24/24-7 Rada obce Šardice projednává a schvaluje finanční dar ve výši 3 000,--Kč panu *** za zajištění turnaje v Pétanque dne 4.5.2024
- R24/24-8 Rada obce Šardice bere na vědomí písemné vyjádření nesouhlasu p.*** s vydanou OZV o regulaci hlučných činností.
- Rada konstatuje, že OZV schválilo ZO na základě stížností občanů. Rada předkládá vyjádření p. *** na jednání ZO k projednání.
- R24/24-9 Rada obce Šardice projednává a schvaluje ENIS Solutions s.r.o., Česká 3195/47, 700 30 Ostrava - cenová nabídka a položkový rozpočet akce: "Obec Šardice- přívod pro rozvaděče vánoční výzdoby u OÚ".
- R24/24-10 Rada obce Šardice projednává a schvaluje Rada obce schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části obecního pozemku p.č. 1864/1 v k.ú. Šardice dle žádosti.
- R24/24-11 Rada obce Šardice projednává a schvaluje pořízení a dodání 1 ks radarového měření dle CN VZOR RMR-10 ZPOMAL.
- R24/24-12 Rada obce Šardice projednává a schvaluje finanční dar ve výši 20 000,--Kč pro SRPŠ základní umělecké školy v Kyjově, Jungmannova 292, Kyjov a schvaluje darovací smlouvu na finanční dar na propagaci umělecké činnosti žáků ZUŠ Kyjov - podpora amerického turné Dětské cimbálové muziky ZUŠ Kyjov, které se uskuteční ve dnech 16.-27.5.2024.
- R24/24-13a Rada obce Šardice schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Šardice za rok 2023.
Schvaluje rozdělení výsledku hospodaření ve výši 2.866,74 Kč: příděl do fondu odměn 66,74 Kč,
příděl do rezervního fondu 2.000,- Kč.
- R24/24-13b Rada obce Šardice schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola

T.G.Masaryka Šardice za rok 2023. Výsledek hospodaření ztráta 298.564,13 Kč.

- R24/24-13c Rada obce Šardice schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Obecní školní jídelna Šardice za rok 2023.
- Schvaluje rozdělení výsledku hospodaření ve výši 30.633,49 Kč: přiděl do fondu odměn 4.595,02 Kč,
- přiděl do rezervního fondu 26.038,47 Kč.
- R24/24-13d Rada obce Šardice schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Technické služby Šardice za rok 2023.
- Schvaluje rozdělení výsledku hospodaření ve výši 19 506,82 Kč:
- přiděl do fondu odměn 0,00 Kč,
- přiděl do rezervního fondu 19.506,82 Kč.
- R24/24-14a Rada obce Šardice projednává a schvaluje *** - Žádost o ukončení nájemní smlouvy byt č. 5, Šardice 750 k 31.3.2024.
- R24/24-14b Rada obce Šardice projednává a schvaluje v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, o uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 5 nacházejícího se v budově č.p. 750 v Šardicích s ***, a to na dobu určitou od 8.4. 2024 do 31. 12. 2024. Výše nájemného je shodná jako v jiných bytech obce Šardice.
- R24/24-15 Rada obce Šardice bere na vědomí cenová nabídka - polní panelová cesta Stavěšice
- R24/24-16 Rada obce Šardice projednává a schvaluje žádost předsedy Mendelova vinařského spolku Šardice Ing. Zdeňka Buštíka, MBA a souhlasí s umístěním stanů na obecních pozemcích parc.č. 1663 a 1664/5 a 1584/1 v k.ú. Šardice při vinařských akcích konaných v termínech:
17.5.2024 - 19.5.2024,
4.7.2024 - 7.7.2024,
2.8.2024 - 4.8.2024
Mobilní sociální zařízení zajistí spolek.
- Rada obce souhlasí s průjezdem autobusu, který převáží návštěvníky akce, v částech obce kde je omezena nákladní doprava a to dne 3.8.2024.
- R24/24-17 Rada obce Šardice projednává a schvaluje smlouvu o dílo uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění na VD Záповěď- spolupráce při technickobezpečnostním dohledu nad vodním dílem v letech 2024 - 2027 s firmou VODNÍ DÍLA - TBD a.s., Hybernská 40, 110 00 Praha 1.
- R24/24-18 Rada obce Šardice bere na vědomí s projektovou dokumentací k akci: "Obnova písčín v Ptačím parku Kosteliska".
- R24/24-19 Rada obce Šardice bere na vědomí informace Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj, náměstí Svobody 4, 602 00 Brno - o změnách v koeficientech na dani z nemovitých věcí.
- R24/24-20 Rada obce Šardice projednala dle par. 102 zákona č.128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a rozhodla o přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na realizaci projektu obce v rámci DT ENERGION - podpora energeticky úsporných opatření v Jihomoravském kraji pro rok 2024 ve výši 140 630 Kč a o uzavření smlouvy č. JMK089285/24/ORR o poskytnutí této dotace.
- R24/24-21 Rada obce Šardice projednává a schvaluje žádost o pronájem sálu v Obecní hale U Orla dne 10.4.2024 žadatel Spolek seniorů a zdravotně postižených, Šardice 2 - a schvaluje snížení nájmu z nebytových prostor o 50%.

R24/24-22a	Rada obce Šardice bere na vědomí oznámení o zápise dětí do mateřské školy na šk. rok 2024/2025.
R24/24-22b	Rada obce Šardice schvaluje výši úplaty za předškolní vzdělávání ve výši 400,--Kč/ dítě/ měsíc za 10 měsíců, (neplatí se za měsíc červenec a srpen).
R24/24-23a	Rada obce Šardice bere na vědomí Ministerstvo pro místní rozvoj, Staroměstské náměstí 932/6, 110 00 Praha 1 - REGISTRACE AKCE - 11782 - Podpora rozvoje regionů 2019+ "Revitalizace technických instalací v mateřské škole Šardice"
R24/24-23b	Rada obce Šardice bere na vědomí Soupis stavebních prací, dodávek a služeb od Stavební firmy PLUS s.r.o., Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín.
R24/24-23c	Rada obce Šardice bere na vědomí Zápis č. 01 KD BOZP ze stavby "Revitalizace technických instalací v Mateřské škole Šardice"
R24/24-23d	Rada obce Šardice bere na vědomí Zápis č. 02 KD ze stavby "Revitalizace technických instalací v Mateřské škole Šardice"
R24/24-23e	Rada obce Šardice bere na vědomí Zápis č. 03 KD BOZP ze stavby "Revitalizace technických instalací v Mateřské škole Šardice"
R24/24-23f	Rada obce Šardice bere na vědomí Harmonogram stavby MŠ Šardice od Projekce pozemních komunikací, Ing. Marek Kunický, Tržní 1234, Mutěnice.
R24/24-24	Rada obce Šardice bere na vědomí vyjádření pana Jana Bábíka, Šardice 544 k projektu Revitalizace objektu MŠ Šardice, regulace kotelny a vytápění objektu. Rada konstatuje, že vyjádření bylo předáno projektantu stavby.
R24/24-25a	Rada obce Šardice bere na vědomí Pozvánku na společné jednání o návrhu Územního plánu Šardice od Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, pracoviště Mas. nám 1.
R24/24-25b	Rada obce Šardice bere na vědomí Oznámení o zahájení územního řízení k dělení a scelování pozemků parc.č. 497/1, 1887/1, 2073/61, 2074/23, 2074/24, 5735, 5738 žadatele *** a obce Šardice od Městského úřadu Kyjov, stavebního úřadu, Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov.
R24/24-25c	Rada obce Šardice bere na vědomí informace k Posílení stability svahu za domem č. 54 od Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, pracoviště Mas. nám 1
R24/24-25d	Rada obce Šardice bere na vědomí Závazné stanovisko, vydává souhlasu pro stavbu: "Šardice, Přípojka NN, Cvičiště psů" od Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, pracoviště Mas. nám 1
R24/24-26	Rada obce Šardice bere na vědomí PK SSZ Obrdlík s.r.o, Sentická 1053/1, Žebětín, 641 00 Brno - Projektová dokumentace SSZ přechodu pro chodce na silnici II/422
R24/24-27	Rada obce Šardice bere na vědomí Technické služby Šardice, p.o. - přehled provedených prací za měsíc únor 2024
R24/24-28a	Rada obce Šardice projednává a schvaluje Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - VO Padělák II.etapa - Smlouva č. AC JMK087802/24/OM
R24/24-28b	Rada obce Šardice bere na vědomí Povolení odchytu strakapouda jižního panu RNDr. Petru Veselému, Ph.D., v letech 2024-2026
R24/24-28c	Rada obce Šardice bere na vědomí Volby do Evropského parlamentu 2024 - přehled termínů a lhůt
R24/24-28d	Rada obce Šardice bere na vědomí Povolené a nepovolené výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněného druhu živočicha čmeláka zemního.
R24/24-28e	Rada obce Šardice bere na vědomí Pozvání na Výroční konferenci Rady seniorů

Jihomoravského kraje, která se uskuteční dne 20. března 2024 od 13.00 hod. v sále Zastupitelstva Jihomoravského kraje v budově Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3 v Brně.

- R24/24-28f Rada obce Šardice bere na vědomí informační zprávu ke Splnění informační povinnosti
- R24/24-29 Rada obce Šardice bere na vědomí ASEKOL a.s., Československého exilu 2062/8, Praha - Environmentální vyúčtování za rok 2023 a ukládá zveřejnit na úřední desce a obecním zpravodaji.
- R24/24-30 Rada obce Šardice bere na vědomí Česká geologická služba, Leitnerova 22, Brno - Rekognaskace a klasifikace rizika svahové deformace u č.p.286 na parc.č.1068/1 v k.ú.Šardice
- R24/24-31 Rada obce Šardice projednává a schvaluje RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem - Smlouva o zřízení věcného břemene 9900105213_2/VB pro plynovodní přípojka RD na č.p.'*** v Šardicích za jednorázovou úplatu ve výši 2 000,--Kč + DPH
- R24/24-32 Rada obce Šardice ukládá oslovit majitele pozemků pod umělkou s nabídkou směny nebo koupě pozemků pod umělkou.
- R24/24-33 Rada obce Šardice bere na vědomí informace o změně nájemní smlouvy na zřízení služebnosti - žádostí se bude zabývat ZO - úkol - zjistit Kalup - dotace MMR a účetní obce-výši pronájmu za střechu HOSAR
- R24/24-34 Rada obce Šardice bere na vědomí Záměr důlní vody 2024 a schvaluje podání žádosti o dotaci na JMK - individuální dotace hejtman JMK dle předloženého záměru.
- R24/24-35 Rada obce Šardice projednává a schvaluje žádost klubu maminek Šardice zastoupeného Petrou Pěňčovou a Evou Dufkovou o povolení jarní burzy dětského a dospělého oblečení a krojů ve dnech 19.4 - 21.4.2024, zároveň schvaluje bezplatný pronájem obecní haly U Orla.
- R24/24-36 Rada obce Šardice bere na vědomí *** - Žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les podle zákona §8 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- R24/24-37 Rada obce Šardice nemá námitek *** předkládá Žádost o povolení zpevnění plochy před domem č.p. 860 a souhlasí za podmínky, že úpravy budou konzultovány se stavební komisí.
- R24/24-38 Rada obce Šardice bere na vědomí INISOFT s.r.o., Rumjancevova 696/3, 460 01 Liberec - Nakládání s odpady z pohledu obce v roce 2025
- R24/24-39 Rada obce Šardice bere na vědomí Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy, Karmelitská 529/7, Praha - Implementace komponenty 3.1 Národního plánu obnovy, ZŠ T.G.Masaryka 91 000,-Kč
- R24/24-40 Rada obce Šardice projednává a schvaluje OSA z.s., Čs. armády 786/20, 160 56 Praha 6 - Hromadná licenční smlouva o veřejném provozování č. VP_2024_39415 - místní rozhlas, roční poplatek ve výši 16 572,28 Kč
- R24/24-41a Rada obce Šardice bere na vědomí zrušení koupě pozemku ***.
- R24/24-41b Rada obce Šardice projednává a schvaluje zveřejnění záměru č. P 02/2024 o zveřejnění záměru prodeje pozemku na ploše B112 v trati Kostelisko za účelem výstavby rodinného domu
- R24/24-42 Rada obce Šardice bere na vědomí Zápis z porady starostů ze dne 19.3.2024
- R24/24-43 Rada obce Šardice bere na vědomí Lesní družstvo Osvětimany, Osvětimany 268 - výsledek hospodaření za rok 2023 Lesního družstva Osvětimany
- R24/24-44a Rada obce Šardice bere na vědomí Žádost Adama Gavlíka, k pořádání kulturních akcí ve vnitřních prostorách baru Two Brothers v termínech 30.3.2024, 12.4., 20.4., 27.4., 4.5 a 18.5.2024 a upozorňuje na nutnost dodržet OZV o nočním klidu a zajistit, aby v okolí baru nedocházelo k porušování nočního klidu.

Rada obce Šardice konstatuje , že žádosti Two Brothers, *** - pořádání kulturní akce Open Air Párty dne 22.6.2024 v areálu za starou školou nelze vyhovět.

Obec Šardice reguluje dobu nočního klidu na svém území formou obecně závazné vyhlášky, a to na základě ustanovení § 5 odst. 7 zákona o některých přestupcích. Dle tohoto zákonného ustanovení platí, že: „Dobou nočního klidu se rozumí doba od dvacáté druhé do šesté hodiny. Obec může obecně závaznou vyhláškou stanovit výjimečné případy, zejména slavnosti nebo obdobné společenské nebo rodinné akce, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována.“

Na základě stanoviska MVČR (v příloze) může obec formou obecně závazné vyhlášky dobu nočního klidu zkrátit za podmínek:

- potřeba regulace doby nočního klidu - zda je vydání obecně závazné vyhlášky s ohledem na místní poměry opatřením nezbytným;
- podmínka výjimečnosti - v obecně závazné vyhlášce o regulaci nočního klidu mohou být uvedeny jen a pouze výjimečné případy, tedy takové akce, při kterých zájem na jejich konání a na udržení místních tradic a společenského života v obci převažuje nad veřejným zájmem na ochraně nočního klidu;
- podmínka předvídatelnosti - všechny výjimečné případy uvedené v obecně závazné vyhlášce musí být předvídatelné, tedy osoby žijící v obci musí přesně vědět, kdy či za jakých okolností bude jejich právo na nerušený odpočinek v noční době zkráceno;
- podmínku rozumnosti a přiměřenosti - do práva obyvatel obce na nerušený odpočinek v noční době by mělo být zasahováno jen v nejméně omezujícím rozsahu a jen tehdy, pokud je to z hlediska ochrany nočního klidu skutečně nezbytné.

Ze stanoviska vyplývá, že jakákoli výjimka z doby nočního klidu musí být obsažena ve vyhlášce. Z těchto důvodů nelze žádosti vyhovět a rada obce doporučuje akci přesunout na termín, který je uveden v OZ v měsíci červenci nebo srpnu.

Rada obce Šardice bere na vědomí GasNet Služby, s.r.o., Oddělení realizace staveb-Morava jih, Tuřanka 1554/115b, Brno - Zápis z 1. KD

Rada obce Šardice projednává a schvaluje CN na zpracování posouzení řešení kanalizace Klínek odkanalizování RD čp. 678, 679, 680, 681, 682, 683

Rada obce Šardice bere na vědomí informace o průběhu odklizení pařezů a stavebního materiálu v budoucích zahradách 3 RD Kostelisko.

Rada obce Šardice neschvaluje konstatuje, že v současné době není možné jednotlivá vyúčtování měnit, byla učiněna opatření - instalovány nové termostaty a v nové topné sezoně budou prováděny kontrolní odečty spotřeby tepla.

Ukládá oslovit dodavatele podlahového topení firmu Stamos UH.

Rada obce Šardice projednává a schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření Smlouvy č.: 4000254426 o Smlouvě o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících , mezi obcí Šardice, 696 13 Šardice 601, IČ 00285374 , jako osoba vyvolávající přeložku plynárenského zařízení (dále jen „stavebník“), a společností GaNet, s.r.o. Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, zastoupená na základě plné moci společností GasNet Služby Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ 27935311 jako „jako vlastník plynárenského zařízení (dále jen „vlastník PZ“)“.

Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností spojených s provedením přeložky

plynárenského zařízení (dále jen „PZ“) či jeho části STL plynovodní přípojky pro č.p. 76 (dále jen „přeložka PZ“), v obci Šardice k.ú. Šardice, které je v majetku vlastníka PZ, dále podmínky její realizace a nabytí vlastnictví ke zrušené části PZ stavebníkem. Potřeba přeložky PZ je vyvolána realizací stavby: „Šardice, elektroenergetické kabelové rozvody NN, síť elektronických komunikací, přeložka STL plynovodu, přeložky plynovodních přípojek k RD“, č. stavby 8800112795, jejímž investorem je stavebník.

R24/24-49b

Rada obce Šardice projednává a schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření Smlouvy č.: 8800112795/1/BVB/P o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti, mezi obcí Šardice, 696 13 Šardice 601, IČ 00285374, jako „Budoucí povinný“, a společností GaNet, s.r.o. Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, zastoupená na základě plné moci společností GasNet Služby Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ 27935311 jako „Budoucí oprávněný“. Předmětem smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži parc. č. 634/1, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. Šardice, obec Šardice, , za účelem umístění stavby plynárenského zařízení „přeložka STL plynovodní přípojky pro stavbu: Šardice, elektroenergetické kabelové rozvody NN, síť elektronických komunikací, přeložka STL plynovodu, přeložky plynovodních přípojek k RD, č. stavby 8800112795“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucím služebném pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy,

Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručen kolaudační souhlas k plynárenskému zařízení nebo jiný doklad vydaný (potvrzený) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy uzavřou v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

1. právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení,
2. právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebného pozemku dotčeného věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí povinný. Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Věcné břemeno - služebnosti bude zřízeno na dobu neurčitou a za jednorázovou náhradu ve výši 500,-Kč bez DPH.

R24/24-50a

Rada obce Šardice projednává a schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření Smlouvy č.: 4000252711 o Smlouvě o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících, mezi obcí Šardice, 696 13 Šardice 601, IČ 00285374, jako osoba vyvolávající přeložku plynárenského zařízení (dále jen „stavebník“), a společností GaNet, s.r.o. Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, zastoupená na základě plné moci společností GasNet Služby Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ 27935311 jako „jako vlastník plynárenského zařízení (dále jen „vlastník

PZ“).

Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností spojených s provedením přeložky plynárenského zařízení (dále jen „PZ“) či jeho části STL plynovodní přípojky pro č.p. 76 (dále jen „přeložka PZ“), v obci Šardice k.ú. Šardice, které je v majetku vlastníka PZ, dále podmínky její realizace a nabytí vlastnictví ke zrušené části PZ stavebníkem. Potřeba přeložky PZ je vyvolána realizací stavby: „Šardice, elektroenergetické kabelové rozvody NN, sítě elektronických komunikací, přeložka STL plynovodu, přeložky plynovodních přípojek k RD“, č. stavby 8800111882, jejímž investorem je stavebník.

R24/24-50b

Rada obce Šardice projednává a schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření Smlouvy č.: 8800111882/1/BVB/P o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti, mezi obcí Šardice, 696 13 Šardice 601, IČ 00285374, jako „Budoucí povinný“, a společností GaNet, s.r.o. Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, zastoupená na základě plné moci společností GasNet Služby Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ 27935311 jako „Budoucí oprávněný“. Předmětem smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži parc. č. 634/1, 634/20, 277/2 zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Šardice, obec Šardice, , za účelem umístění stavby plynárenského zařízení „přeložka STL plynovodní přípojky pro stavbu: Šardice, elektroenergetické kabelové rozvody NN, sítě elektronických komunikací, přeložka STL plynovodu, přeložky plynovodních přípojek k RD, č. stavby 8800111882“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucím služebném pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy,

Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručen kolaudační souhlas k plynárenskému zařízení nebo jiný doklad vydaný (potvrzený) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy uzavřou v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

1. právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení,
2. právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebného pozemku dotčeného věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí povinný. Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Věcné břemeno - služebnosti bude zřízeno na dobu neurčitou a za jednorázovou náhradu ve výši 500,-Kč bez DPH.

R24/24-51a

Rada obce Šardice projednává a schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření Smlouvy č.: 4000254424 o Smlouvě o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících, mezi obcí Šardice, 696 13 Šardice 601, IČ 00285374, jako osoba vyvolávající přeložku plynárenského zařízení (dále jen „stavebník“), a

společností GaNet, s.r.o. Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, zastoupená na základě plné moci společností GasNet Služby Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ 27935311 jako „jako vlastník plynárenského zařízení (dále jen „vlastník PZ“)“.

Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností spojených s provedením přeložky plynárenského zařízení (dále jen „PZ“) či jeho části STL plynovodní přípojky pro č.p. 76 (dále jen „přeložka PZ“), v obci Šardice k.ú. Šardice, které je v majetku vlastníka PZ, dále podmínky její realizace a nabytí vlastnictví ke zrušené části PZ stavebníkem. Potřeba přeložky PZ je vyvolána realizací stavby: „Šardice, elektroenergetické kabelové rozvody NN, sítě elektronických komunikací, přeložka STL plynovodu, přeložky plynovodních přípojek k RD“, č. stavby 8800112793, jejímž investorem je stavebník.

R24/24-51b

Rada obce Šardice projednává a schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření Smlouvy č.: 8800112793/1/BVB/P o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti, mezi obcí Šardice, 696 13 Šardice 601, IČ 00285374, jako „Budoucí povinný“, a společností GaNet, s.r.o. Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, zastoupená na základě plné moci společností GasNet Služby Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ 27935311 jako „Budoucí oprávněný“. Předmětem smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži parc. č. 634/1, 634/17 zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Šardice, obec Šardice, , za účelem umístění stavby plynárenského zařízení „přeložka STL plynovodní přípojky pro stavbu: Šardice, elektroenergetické kabelové rozvody NN, sítě elektronických komunikací, přeložka STL plynovodu, přeložky plynovodních přípojek k RD, č. stavby 8800112793“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucím služebném pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy,

Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručen kolaudační souhlas k plynárenskému zařízení nebo jiný doklad vydaný (potvrzený) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy uzavřou v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

1. právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení,
2. právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebného pozemku dotčeného věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí povinný. Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Věcné břemeno - služebnosti bude zřízeno na dobu neurčitou a za jednorázovou náhradu ve výši 500,-Kč bez DPH.

R24/24-52a

Rada obce Šardice projednává a schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření

Smlouvy č.: 4000254425 o Smlouvě o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících, mezi obcí Šardice, 696 13 Šardice 601, IČ 00285374, jako osoba vyvolávající přeložku plynárenského zařízení (dále jen „stavebník“), a společností GaNet, s.r.o. Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, zastoupená na základě plné moci společností GasNet Služby Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ 27935311 jako „jako vlastník plynárenského zařízení (dále jen „vlastník PZ“)“.

Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností spojených s provedením přeložky plynárenského zařízení (dále jen „PZ“) či jeho části STL plynovodní přípojky pro č.p. 76 (dále jen „přeložka PZ“), v obci Šardice k.ú. Šardice, které je v majetku vlastníka PZ, dále podmínky její realizace a nabytí vlastnictví ke zrušené části PZ stavebníkem. Potřeba přeložky PZ je vyvolána realizací stavby: „Šardice, elektroenergetické kabelové rozvody NN, síť elektronických komunikací, přeložka STL plynovodu, přeložky plynovodních přípojek k RD“, č. stavby 8800112794, jejímž investorem je stavebník.

R24/24-52b

Rada obce Šardice projednává a schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření Smlouvy č.: 8800112794/3/BVB/P o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti, mezi obcí Šardice, 696 13 Šardice 601, IČ 00285374, jako „Budoucí povinný“, a společností GaNet, s.r.o. Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, zastoupená na základě plné moci společností GasNet Služby Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ 27935311 jako „Budoucí oprávněný“. Předmětem smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži parc. č. 634/1 zapsané na LV č. 10001, parc. č. 634/19 zapsané na LV č. 688, parc. č. 278/2 zapsané na LV č. 783, parc. č. 281 zapsané na LV č. 793 pro k.ú. Šardice, obec Šardice, za účelem umístění stavby plynárenského zařízení „přeložka STL plynovodní přípojky pro stavbu: Šardice, elektroenergetické kabelové rozvody NN, síť elektronických komunikací, přeložka STL plynovodu, přeložky plynovodních přípojek k RD, č. stavby 8800112794“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucím služebném pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy,

Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručen kolaudační souhlas k plynárenskému zařízení nebo jiný doklad vydaný (potvrzený) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy uzavřou v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

1. právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení,
2. právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebného pozemku dotčeného věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí povinný. Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Věcné břemeno - služebnosti bude zřízeno na dobu neurčitou a za jednorázovou náhradu ve výši 500,-Kč bez DPH.

