



U S N E S E N Í

schůze č. 3 Rady města Chvaletice

konaná dne 13. 2. 2023 v kanceláři starostky od 17:00 hod.

- R/3/2023/1 Rada města Chvaletice schvaluje program:
1. Schválení programu zasedání RM
 2. Žádost o finanční podporu projektu Sportovní den mládeže s TAJV ve Chvaleticích – 2. ročník
 3. Nabídka na odkoupení pozemku
 4. Žádost o přistoupení k nájemní smlouvě
 5. Žádost o odkoupení pozemku
 6. Žádost o příspěvek na rekonstrukci koupelny v bytě č. p. 236/22
 7. Stabilizace odpadů BOME - Chvaletice v areálu Galmet Trade, s.r.o.
 8. Rekonstrukce koupelen v DPS
 9. Nákup vozidla
 10. Rozpočtové opatření č. 1/2023
 11. Žádost o finanční dar - Zdravotní klaun
 12. Záměr pronajmout pozemek p. č. 1212/10
 13. Žádost o schválení splátkového kalendáře
 14. Výpověď nájemní smlouvy z roku 1992 - garáž pro potřeby města
 15. Dotace a příprava žádostí na FVE MŠ a ZŠ
 16. Pronájem části pozemku
 17. Mimořádná odměna
 18. Prodej částí pozemku p. č. 682/2 a p. č. 687/10, vše v k. u. Chvaletice, obec Chvaletice
 19. Návrh na zařazení akcí pro rok 2023 do rozpočtu města
 20. Schválení programu ZM dne 28.02.2023
 21. Cenová nabídka na opravu střechy nádražní budovy
 22. Oprava venkovní podlahy před vchodem do GOBA č.p. 266
 23. Výmalba společných prostor GOBO
 24. Rekonstrukce osvětlení spol. prostor v GOBU
 25. Výměna dveří do bytů za protipožární na GOBU
 26. Codexis Green - monitor stavebnictví
 27. Zpracování analýzy - kybernetická bezpečnost
 28. Ceník zapojení podnikatelů do obecního systému odpadového hospodářství
 29. Žádost o montáž sítí do oken ZŠ
 30. Různé
- R/3/2023/2 Rada města Chvaletice neschvaluje poskytnutí finanční podpory 10.000 Kč na projekt "Sportovní den mládeže s TAJV" ve Chvaleticích – 2. ročník.
- R/3/2023/3 Rada města Chvaletice doporučuje zastupitelstvu města Chvaletice **schválit** odkoupení pozemek p. č. 1401/190 v k. ú. Telčice, obec Chvaletice o výměře 2934 m² za nabídnutou cenu 80 Kč/m².
- R/3/2023/4 Rada města Chvaletice schvaluje přistoupení paní J*** S***, bytem Z***, 533 12, Chvaletice k nájemní smlouvě č. MSB-128/2021 ze dne 07.12.2021, kterou má uzavřenou na byt č. p. 420/6 v ulici V Telčicích pan J*** Ř***.
- R/3/2023/5 Rada města Chvaletice nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 1389/334 v k. ú. Telčice, obec Chvaletice dle přiložené katastrální mapy (hnědá barva) o výměře 430m². GP bude zpracován na náklady zájemce.
- R/3/2023/6 Rada města Chvaletice schvaluje manželům L*** příspěvek 20.000 Kč na provedenou

rekonstrukci koupelny a WC, kterou realizovali na vlastní náklady v roce 2021 z důvodu obtížného přístupu do sprchového koutu a WC pro těžce se pohybující osobu.

- R/3/2023/7 Rada města Chvaletice bere na vědomí vypracování vyjádření města od právní kanceláře k dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí Stabilizace odpadů BOME - Chvaletice v areálu Galmet Trade, s.r.o.
- R/3/2023/8 Rada města Chvaletice schvaluje uzavření smlouvy na rekonstrukci pěti koupelen v DPS od Michala Uhlíře, Krasnice 11, 535 01, Litošice, IČ: 05195420 a za 81.130,45/byt bez výměny WC a v případě menší koupelny a nejlevnějšího materiálu. V závislosti na potřebě výměny WC, velikosti a v případě změny vybraných materiálů může dojít k navýšení nabídnuté ceny. Cena nesmí překročit cenu 100.000 Kč/byt.
- R/3/2023/9a Rada města Chvaletice schvaluje navýšení na výdajích 6171/6123 na nákup osobního vozu Škoda Kamiq o 89.000 Kč a zahrnutí tohoto navýšení do rozpočtového opatření č. 1.
- R/3/2023/9b Rada města Chvaletice schvaluje uzavření smlouvy s UNICAR, spol. s r.o., Vítkovická 2744/36, 702 00 Ostrava na koupi osobního vozu Škoda Kamiq za cenu 489.000 Kč a uzavření smlouvy na pojištění tohoto vozu.
- R/3/2023/10 Rada města Chvaletice schvaluje v souladu s Usnesením č. Z/2/2022/18 ze zasedání Zastupitelstva města Chvaletice dne 06.12.2022 **Rozpočtové opatření města Chvaletice č. 1/2023** - dle závazných ukazatelů rozpočtu města Chvaletice (Z/2/2022/15) upravujeme rozpočet z důvodu nových rozpočtem nepředvídaných příjmů a výdajů, čímž se zvýší nebo sníží celkový objem rozpočtu.
- Výdaje:**
3745/6122 + 76.950 Kč navýšení - štěpkovač za traktor RTOK630R
s hydraulickým posunem
6171/6123 + 89.000 Kč navýšení - nákup osobního vozu Škoda KAMIQ
- R/3/2023/11 Rada města Chvaletice souhlasí s poskytnutím finančního daru organizaci Zdravotní klaun, o. p. s., Paříkova 355/7, 190 00 Praha 9 - Vysočany, IČ 26547953, ve výši 5.000 Kč na pomoc dětským a geriatrickým pacientům při procházení procesem léčby s úsměvem.
- R/3/2023/12 Rada města Chvaletice souhlasí se zveřejněním záměru pronajmout obecní pozemek č. 1212/10 o výměře 345 m², k. ú. Chvaletice, obec Chvaletice, za účelem jeho využití jako zahrádky pro pěstování ovoce a zeleniny bez možnosti chovu hospodářského zvířectva za nájemné minimálně 5 Kč/m²/rok v prostoru mezi silnicí ve směru na Přelouč a železniční tratí.
- R/3/2023/13 Rada města Chvaletice doporučuje zastupitelstvu města schválit splátkový kalendář pana V*** Ř***v pravidelných měsíčních splátkách 3.000 Kč, počínaje měsícem 3/2023, vždy k 28. dni příslušného kalendářního měsíce až do úplného zaplacení dluhu, pod ztrátou výhody splátek, na dlužnou částku dle důvodové zprávy.
- R/3/2023/14 Rada města Chvaletice schvaluje ukončení nájemní smlouvy (bez ev. čísla) ze dne 01.11.1992 na pronájem garáže v domě č. p. 239 s panem ***. F*** H*** dohodou, případně výpovědí.
- R/3/2023/15 Rada města Chvaletice schvaluje nabídku a smlouvu se společností CHRISTEC s.r.o., Masarykovo náměstí 208, 763 61, Napajedla, IČ: 283 01 897 na zpracování posudků (energetický posudek), úpravu dokumentace, podání žádosti o dotaci, dotační management a následnou 5 letou udržitelnost na FVE pro ZŠ a MŠ za cenu 90.000 Kč bez DPH.
- R/3/2023/16 Rada města Chvaletice schvaluje smlouvu o pronajmu části pozemku p. č. 1245/13 v k. ú. Telčice, obec Chvaletice o výměře přibližně 50 m² společnosti B.A.S. - CZ s.r.o., Pardubická 1453, 535 01 Přelouč pro uložení stavebních buněk. Nájemné za pozemek činí 100 Kč/m²/rok, tedy 5.000 Kč za celý rok.
Doba trvání nájemní smlouvy je na dobu určitou do 31.12.2023.
- R/3/2023/17 Rada města Chvaletice doporučuje zastupitelstvu města Chvaletice

schválit poskytnutí mimořádné odměny neuvolněné člence zastupitelstva města, předsedkyni FV Ing. Zdeňce Markové a uvolněné člence zastupitelstva – starostce Mg. Renatě Dymešové, a to zejména za realizace investičních akcí a zajištění chodu města a městského úřadu v období pandemie COVID 19, jakož i v době krize vyvolané Ruskou agresí na Ukrajině, kdy se příkladně podílely na organizaci pomoci pro válečné uprchlíky, realizace sbírek, odvozu humanitární pomoci či zajištění ubytování, a to v letech 2020-2022. Výše poskytnuté mimořádné odměny činí za toto období v případě předsedkyně finančního výboru Ing. Zdeňky Markové 2násobek maximální výše odměny, která neuvolněné předsedkyni výboru náleží v průběhu tohoto kalendářního roku a v případě starostky města Mgr. Renaty Dymešové ve výši jedné měsíční odměny.

R/3/2023/18 Rada města Chvaletice doporučuje Zastupitelstvu města schválení kupní smlouvy na prodej nově vznikajících pozemků p. č. 682/2 (205 m²) a p. č. 687/13 (13 m²), vše v k. ú. Chvaletice, obec Chvaletice, dle geometrického plánu č. 421-62/2022 společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., se sídlem Teplého 2014, Pardubice za celkovou cenu 15.800 Kč bez DPH.

R/3/2023/19 Rada města Chvaletice doporučuje zastupitelstvu města schválit zařazení uvedených akcí do rozpočtu města pro rok 2023.

Akce navrhnuté k zařazení do rozpočtu města pro rok 2023:

3111/6121 FVE MŠ (+ případně TČ) – 1.171.200 Kč (2.892.562 Kč), žádost o dotace RES+3 nebo OPŽP, + DPH

3113/6121 FVE ZŠ – 2.544.000 Kč, žádost o dotaci RES+3, + DPH

3412/6121 Modernizace tenisového areálu kurty – 12.500.000 Kč (je požádáno o dotaci NSA)

2219/5171 Chodník Generála Svobody, osvětlení chodníku – 2.550.000 Kč

3113/5169 Studie školní dvůr ZŠ + učebna – čekáme kolem 100.000 Kč

3111/5169 Studie obnova zahrady MŠ – 100.000 Kč

2212/5171 Spoluúčasť Pardubický kraj, oprava silnice (zřejmě rok 2024) – 500.000 Kč

6312/5171 Oprava bytového domu č. p. 266 (venkovní podlaha 30.000 Kč, výmalba společných prostor 179.000 Kč, dlažba chodby 494.000 Kč, osvětlení 69.000 Kč, dveře + futra 1.654.626 Kč, bez futek 693.000 Kč) – 2.426.626 Kč

2212/5171 Cesta garáže u benziny – 507.280 Kč

2212/5171 Cesta Zadní hory – 660.152 Kč

3745/5169 PD park – 280.000 Kč

3745/6122 Herní prvky – 1.500.000 Kč

3745/6122 ŽP Traktůrek – 1.139.193 Kč

5213/6122 Vysílací pracoviště místního rozhlasu – napojení na IZS HZS ČR - 191.500 Kč

3745/5171 Úprava okolí rybníka v Hornické Čtvrti -100.000 Kč

5137/5137 Lavičky, odpadkové koše apod. - 100.000 Kč

3631/6129 Vánoční osvětlení DHM -150.000 Kč

3745/6121 Pergola u DPS - 300.000 Kč

R/3/2023/20 Rada města Chvaletice schvaluje program zasedání ZM dne 28.02.2023 v pořadí:

1. Zahájení zasedání

2. Informace starostky města – příloha č. 1

3. Dotazy, podněty občanů

4. Nakládání s majetkem města – Příloha č. 2

1) Žádost o koupi části pozemků p. č. 682/2 o výměře 220 m² a p. č. 687/10 o výměře 113 m²,

vše v k. ú. Chvaletice, obec Chvaletice

2) Žádost na odkoupení části pozemku p. č. 1389/334 v k. ú. Telčice, obec Chvaletice

3) Návrh na výkup pozemku p. č. 1401/190 o výměře 2934 m² v k. ú. Telčice, obec Chvaletice

z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví města Chvaletice

5. Úpravy rozpočtu města r. 2023 – Rozpočtové opatření č. 2 – Příloha č. 3

a) zařazení akcí do rozpočtu města pro rok 2023

b) rozpočtové opatření č. 2/2023

6. Návrh na zastoupení města Chvaletice v orgánu společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice,

a. s., Pardubice – Příloha č. 4

7. Schválení splátkového kalendáře na úhradu dluhu na nájemném a za opravy bytu č. p. 145/11 – Příloha č. 5

8. Mimořádná odměna pro uvolněného a neuvolněného zastupitele za období 2020-2022 – příloha č. 6

9. Různé – Příloha č. 7

10. Ukončení zasedání

- R/3/2023/21 Rada města Chvaletice bere na vědomí nabídku zhotovitele Židlický Michal se sídlem Jižní 1370, 535 01 Přelouč ve výši 357.240,40 Kč s DPH na provedení opravy střechy na budově nádraží ČD a požaduje rozšíření nabídky na použití jiných než uvedených materiálů na krytí střechy.
- R/3/2023/22 Rada města Chvaletice schvaluje nabídku pana Petra Chlumského, Budovatelů 387, 533 12 Chvaletice, IČ: 76278271 za nabídnutou cenu 29.795 Kč s DPH na provedení protiskluzové úpravy chodníku před vstupem do bytového domu v ulici U Kulturního domu 266.
- R/3/2023/23 Rada města Chvaletice schvaluje nabídku firmy MALBY a NÁTĚRY, Urban Václav, Dukelské náměstí č.p. 453, 535 01 Přelouč, IČ: 40176169 s celkovou nabídkovou cenou 178.091 Kč na provedení výmalby společných prostor v bytovém domě v ulici U Kulturního domu 266.
- R/3/2023/24 Rada města Chvaletice schvaluje cenovou nabídku pana Miloše Švejka, Obránců míru 216, 533 13 Řečany nad Labem, IČ: 13550942 na provedení rekonstrukce osvětlení schodiště v bytovém domě v ulici U Kulturního domu 266 za nabídnutou cenu 83.333 Kč s DPH.
- R/3/2023/25 Rada města Chvaletice schvaluje nabídku firmy STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o., Ostřešany 320, 530 02 Pardubice, IČ: 25968203 s celkovou nabídkovou cenou 1.654.625,70 Kč s DPH na provedení výměny vchodových dveří bytů za protipožární v bytovém domě v ulici U Kulturního domu 266.
- R/3/2023/26 Rada města Chvaletice schvaluje dodatek ke smlouvě na poskytování software CODEXIS - monitor stavebnictví. Rozšíření licence je za cenu 16.819 Kč/rok včetně DPH.
- R/3/2023/27 Rada města Chvaletice bere na vědomí dokument - výsledky analýzy posouzení stavu přijatých opatření dle Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 z 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů, od společností 2K Consulting s.r.o, se sídlem Tovární 915/40, Olomouc.
- R/3/2023/28a Rada města Chvaletice stanovuje Ceník pro zapojení podnikatelů do obecního systému odpadového hospodářství pro rok 2023 takto:
- popelnice 120 l - poplatek 4.067 Kč
popelnice 240 l - poplatek 7.214 Kč
kontejner 1100 l - poplatek 28.834 Kč. Všechny poplatky jsou v cenách s 21 % DPH.
- R/3/2023/28b Rada města Chvaletice ukládá vedoucímu životnímu prostředí uzavřít smlouvy s podnikateli dle schváleného ceníku do 31.03.2023.
- R/3/2023/29 Rada města Chvaletice souhlasí s instalací sítí proti hmyzu na okna základní školy.
- R/3/2023/30 Rada města Chvaletice bere na vědomí informace o:
1. Opatření obecné povahy - prodloužení kontrol státních hranic se Slovenskem.
 2. Fungování MP a o zaslání výzvy strážníkovi k úhradě přečerpané dovolené.
 3. Uzavřených dohodách na pročištění pozemků v majetku města.
 4. Žádostech podaných na Lesy ČR o pročištění pozemku p. č. 398/1 a vyznačených částí

pozemků p. č. 549/1 a p. č. 524/1 vše v k. ú. Chvaletice, obec Chvaletice.

5. Průběhu Konference Labské vodní cesty/Československé námořní plavby konané 3. února 2023.

6. Darech na společenský ples města Chvaletice.

7. Vyúčtování dotace na pečovatelskou službu v roce 2022 - 2. část

8. Rozpisu akcí za rok 2023 - Dům kultury + fungování DK.

Mgr. Renata Dymešová
starostka města

Mgr. Gabriela Wimmrová
místostarostka města