



U S N E S E N Í

schůze č. 19 Rady obce Opatovice nad Labem

konaná dne 14. 11. 2022 v zasedací místnost OÚ, Pardubická 160 od 18:30 hod.

- 1/19R/2022 Rada obce Opatovice nad Labem schvaluje program 19. zasedání Rady obce Opatovice nad Labem.
- 2/19R/2022 Rada obce Opatovice nad Labem schvaluje návrh Příkazní smlouvy č. 2236 s příkazníkem společností INGENIRING KRKONOŠE a.s., se sídlem Horská 634, Trutnov, PSČ: 541 01, IČ: 27472493, na provedení přípravy a organizační zajištění výběru nejvhodnějšího zhotovitele akce „Obec Opatovice nad Labem - Obnova hrbitovní zdi - III. etapa“ a **pověřuje** starostu obce Ing. Pavla Kohouta k podpisu uvedené příkazní smlouvy.
- 3/19R/2022 Rada obce Opatovice nad Labem schvaluje návrh Zadávací dokumentace a Výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky na stavební práce vedená jako zakázka malého rozsahu II. kategorie mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), avšak za dodržení zásad ustanovení § 6 tohoto zákona a principů Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu zadavatele číslo 017/2012 v aktualizované znění z 1.4.2019 pod názvem „Obec Opatovice nad Labem - Obnova hrbitovní zdi - III: etapa“.
- 4/19R/2022 Rada obce Opatovice nad Labem ukládá starostovi, aby zaslal Výzvu k podání na plnění veřejné zakázky na stavební práce vedená jako zakázka malého rozsahu II. kategorie mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon avšak za dodržení zásad ustanovení § 6 tohoto zákona a principů Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu zadavatele číslo 017/2012 v aktualizované znění z 1.4.2019 pod názvem „Obec Opatovice nad Labem - Obnova hrbitovní zdi - III: etapa“ těmto níže uvedeným uchazečům:
1. EKO Broumovsko s. r. o., IČ: 28816501
Havlíčková 310, Hronov, PSČ: 549 31,
 2. Gardenline s.r.o., IČ: 27263827,
Na Vinici 948/13, Litoměřice, PSČ: 412 01,
 3. DOMINO s. r. o., IČ: 03771351,
Kladská 104, Náchod, Běloves, PSČ: 547 01,
- 5/19R/2022 Rada obce Opatovice nad Labem pověřuje starostu obce Ing. Pavla Kohouta k zajištění vypracování zadávací dokumentace na akci pod názvem „Plošná deratizace - Opatovice nad Labem“.
- 6/19R/2022 Rada obce Opatovice nad Labem schvaluje návrh Smlouvy o užívání a údržbě pozemku uzavřenou s panem Václavem Liškou, nar. *** bytem Pohřebačka 171, Opatovice nad Labem, PSČ: 533 45 a pověřuje starostu obce k podpisu uvedené smlouvy.
- 7/19R/2022 Rada obce Opatovice nad Labem rozhodla na základě předložených cenových nabídek, že nabídka podaná společností EUROVIA CS, a.s.- závod Čechy východ, IČO: 45274924, se sídlem Piletická 498, Hradec Králové, PSČ: 503 41 na provedení pokládky asfaltových směsí je cenově nejvýhodnější.
- 8/19R/2022 Rada obce Opatovice nad Labem schvaluje vystavení objednávky společnosti EUROVIA CS, a.s.- závod Čechy východ, IČO: 45274924, se sídlem Piletická 498, Hradec Králové, PSČ: 503 41 na provedení pokládky asfaltových směsí v ulici Jozífova, Opatovice nad Labem v termínu od 15. - 21.11.2022.
- 9/19R/2022 Rada obce Opatovice nad Labem schvaluje návrh Smlouvy o sdružených službách dodávky

elektriny ze sítí nízkého napětí (NN) č. smlouvy 1295519267, odběrné místo na adrese Ke Hřišti 399, Opatovice nad Labem se společností ČEZ ESCO, a.s., se sídlem Duhová 1444/2, Praha, PSČ: 140 00, IČ: 03592880 a **pověřuje** starostu obce Ing. Pavla Kohouta k podpisu uvedené Smlouvy.

- 10/19R/2022 Rada obce Opatovice nad Labem schvaluje uzavření Nájemní smlouvy č. 185/2022 na pronájem bytové jednotky s panem Ludkem Halaburkou, ***, bytem Mikulcova 215, Opatovice nad Labem, PSČ: 533 45 a **pověřuje** starostu obce Ing. Pavla Kohouta k podpisu uvedené nájemní smlouvy.
- 11/19R/2022 Rada obce Opatovice nad Labem schvaluje uzavření Nájemní smlouvy č. 145/2022 na pronájem bytové jednotky s panem Radkem Hamerkou, ***, bytem Mikulcova 215, Opatovice nad Labem, PSČ: 533 45 a **pověřuje** starostu obce Ing. Pavla Kohouta k podpisu uvedené nájemní smlouvy
- 12/19R/2022 Rada obce Opatovice nad Labem schvaluje návrh Nájemní smlouvy č. 145/2022 uzavřený s panem Vladimírem Prchalem, ***, bytem Mikulcova 215, Opatovice nad Labem, PSČ: 533 45 a **pověřuje** starostu obce Ing. Pavla Kohouta k podpisu uvedené nájemní smlouvy
- 13/19R/2022 Rada obce Opatovice nad Labem schvaluje uzavření Nájemní smlouvy č. 146/2022 na pronájem bytové jednotky s paní Jaroslavou Černou, ***, bytem Mikulcova 215, Opatovice nad Labem, PSČ: 533 45 a **pověřuje** starostu obce Ing. Pavla Kohouta k podpisu uvedené nájemní smlouvy.
- 14/19R/2022 Rada obce Opatovice nad Labem schvaluje uzavření Nájemní smlouvy č. 147/2022 na pronájem bytové jednotky s panem Františkem Mládkem, ***, bytem Mikulcova 215, Opatovice nad Labem, PSČ: 533 45 a **pověřuje** starostu obce Ing. Pavla Kohouta k podpisu uvedené nájemní smlouvy.
- 15/19R/2022 Rada obce Opatovice nad Labem schvaluje uzavření Nájemní smlouvy č. 149/2022 na pronájem bytové jednotky s panem Martinem Bubákem, ***, bytem Mikulcova 215, Opatovice nad Labem, PSČ: 533 45 a **pověřuje** starostu obce Ing. Pavla Kohouta k podpisu uvedené nájemní smlouvy.
- 16/19R/2022 Rada obce Opatovice nad Labem schvaluje uzavření Nájemní smlouvy č. 155/2022 na pronájem bytové jednotky s paní Jaroslavou Tihlaříkovou, ***, bytem Mikulcova 215, Opatovice nad Labem, PSČ: 533 45 a **pověřuje** starostu obce Ing. Pavla Kohouta k podpisu uvedené nájemní smlouvy.
- 17/19R/2022 Rada obce Opatovice nad Labem schvaluje uzavření Nájemní smlouvy č. 154/2022 na pronájem bytové jednotky s paní Marií Němečkovou, ***, bytem Mikulcova 215, Opatovice nad Labem, PSČ: 533 45 a **pověřuje** starostu obce Ing. Pavla Kohouta k podpisu uvedené nájemní smlouvy.
- 18/19R/2022 Rada obce Opatovice nad Labem schvaluje uzavření Nájemní smlouvy č. 153/2022 na pronájem bytové jednotky s paní Janou Štoskovou, ***, bytem Mikulcova 215, Opatovice nad Labem, PSČ: 533 45 a **pověřuje** starostu obce Ing. Pavla Kohouta k podpisu uvedené nájemní smlouvy.
- 19/19R/2022 Rada obce Opatovice nad Labem schvaluje uzavření Nájemní smlouvy č. 152/2022 na pronájem bytové jednotky s paní Renátou Klopovou, ***, bytem Mikulcova 215, Opatovice nad Labem, PSČ: 533 45 a **pověřuje** starostu obce Ing. Pavla Kohouta k podpisu uvedené nájemní smlouvy.
- 20/19R/2022 Rada obce Opatovice nad Labem schvaluje uzavření Nájemní smlouvy č. 150/2022 na pronájem bytové jednotky s paní Kateřinou Hvězdovou, ***, bytem Mikulcova 215, Opatovice nad Labem, PSČ: 533 45 a **pověřuje** starostu obce Ing. Pavla Kohouta k podpisu uvedené nájemní smlouvy.
- 21/19R/2022 Rada obce Opatovice nad Labem schvaluje uzavření Nájemní smlouvy č. 151/2022 na pronájem bytové jednotky s panem Michalem Šourkem, ***, bytem Mikulcova 215, Opatovice nad Labem, PSČ: 533 45 a **pověřuje** starostu obce Ing. Pavla Kohouta k podpisu uvedené

nájemní smlouvy.

- 22/19R/2022 Rada obce Opatovice nad Labem schvaluje uzavření Nájemní smlouvy č. 157/2022 na pronájem bytové jednotky s paní Evou Trnkovou, ***, bytem Hradecká 150, Opatovice nad Labem, PSČ: 533 45 a **pověřuje** starostu obce Ing. Pavla Kohouta k podpisu uvedené nájemní smlouvy.
- 23/19R/2022 Rada obce Opatovice nad Labem schvaluje uzavření Nájemní smlouvy č. 156/2022 na pronájem bytové jednotky s paní Michaelou Blažkovou, ***, bytem Hradecká 150, Opatovice nad Labem, PSČ: 533 45 a **pověřuje** starostu obce Ing. Pavla Kohouta k podpisu uvedené nájemní smlouvy.
- 24/19R/2022 Rada obce Opatovice nad Labem schvaluje uzavření Nájemní smlouvy č. 161/2022 na pronájem bytové jednotky s panem Martinem Adamusem, ***, bytem Hradecká 151, Opatovice nad Labem, PSČ: 533 45 a **pověřuje** starostu obce Ing. Pavla Kohouta k podpisu uvedené nájemní smlouvy.
- 25/19R/2022 Rada obce Opatovice nad Labem schvaluje uzavření Nájemní smlouvy č. 160/2022 na pronájem bytové jednotky s paní Andreou Jamborovou, ***, bytem Hradecká 151, Opatovice nad Labem, PSČ: 533 45 a **pověřuje** starostu obce Ing. Pavla Kohouta k podpisu uvedené nájemní smlouvy.
- 26/19R/2022 Rada obce Opatovice nad Labem schvaluje uzavření Nájemní smlouvy č. 158/2022 na pronájem bytové jednotky s panem Pavlem Štěrbou, ***, bytem Hradecká 151, Opatovice nad Labem, PSČ: 533 45 a **pověřuje** starostu obce Ing. Pavla Kohouta k podpisu uvedené nájemní smlouvy.
- 27/19R/2022 Rada obce Opatovice nad Labem schvaluje uzavření Nájemní smlouvy č. 158/2022 na pronájem bytové jednotky s panem Janem Konířem, ***, bytem Hradecká 151, Opatovice nad Labem, PSČ: 533 45 a **pověřuje** starostu obce Ing. Pavla Kohouta k podpisu uvedené nájemní smlouvy.
- 28/19R/2022 Rada obce Opatovice nad Labem schvaluje uzavření Nájemní smlouvy č. 162/2022 na pronájem bytové jednotky s panem Vojtěchem Práchenským, ***, bytem Hradecká 380, Opatovice nad Labem, PSČ: 533 45 a **pověřuje** starostu obce Ing. Pavla Kohouta k podpisu uvedené nájemní smlouvy.
- 29/19R/2022 Rada obce Opatovice nad Labem schvaluje uzavření Nájemní smlouvy č. 163/2022 na pronájem bytové jednotky s paní Lenkou Neradovou, ***, bytem Jozífova 377, Opatovice nad Labem, PSČ: 533 45 a **pověřuje** starostu obce Ing. Pavla Kohouta k podpisu uvedené nájemní smlouvy.
- 30/19R/2022 Rada obce Opatovice nad Labem schvaluje uzavření Nájemní smlouvy č. 164/2022 na pronájem bytové jednotky s paní Marií Polákovou, ***, bytem Jozífova 378, Opatovice nad Labem, PSČ: 533 45 a **pověřuje** starostu obce Ing. Pavla Kohouta k podpisu uvedené nájemní smlouvy.
- 31/19R/2022 Rada obce Opatovice nad Labem schvaluje uzavření Nájemní smlouvy č. 165/2022 na pronájem bytové jednotky s paní Miluší Kokiovou, ***, bytem Jozífova 379, Opatovice nad Labem, PSČ: 533 45 a **pověřuje** starostu obce Ing. Pavla Kohouta k podpisu uvedené nájemní smlouvy.
- 32/19R/2022 Rada obce Opatovice nad Labem schvaluje uzavření Nájemní smlouvy č. 166/2022 na pronájem bytové jednotky s paní Adélou Markovou, ***, bytem Jozífova 379, Opatovice nad Labem, PSČ: 533 45 a **pověřuje** starostu obce Ing. Pavla Kohouta k podpisu uvedené nájemní smlouvy.
- 33/19R/2022 Rada obce Opatovice nad Labem schvaluje uzavření Nájemní smlouvy č. 167/2022 na pronájem bytové jednotky s paní Halinou Kudrnovou, ***, bytem Jozífova 379, Opatovice nad Labem, PSČ: 533 45 a **pověřuje** starostu obce Ing. Pavla Kohouta k podpisu uvedené nájemní smlouvy.
- 34/19R/2022 Rada obce Opatovice nad Labem schvaluje uzavření Nájemní smlouvy č. 168/2022 na

pronájem bytové jednotky s paní Janou Havlíkovou ***, bytem Pardubická 160, Opatovice nad Labem, PSČ: 533 45 a **pověřuje** starostu obce Ing. Pavla Kohouta k podpisu uvedené nájemní smlouvy.

- 35/19R/2022 Rada obce Opatovice nad Labem schvaluje uzavření Nájemní smlouvy č. 169/2022 na pronájem bytové jednotky s paní Zdeňkou Novotnou ***, bytem Neplachova 152, Opatovice nad Labem, PSČ: 533 45 a **pověřuje** starostu obce Ing. Pavla Kohouta k podpisu uvedené nájemní smlouvy.
- 36/19R/2022 Rada obce Opatovice nad Labem schvaluje uzavření Nájemní smlouvy č. 170/2022 na pronájem bytové jednotky s panem Martinem Jindrou ***, bytem Neplachova 152, Opatovice nad Labem, PSČ: 533 45 a **pověřuje** starostu obce Ing. Pavla Kohouta k podpisu uvedené nájemní smlouvy.
- 37/19R/2022 Rada obce Opatovice nad Labem schvaluje uzavření Nájemní smlouvy č. 171/2022 na pronájem bytové jednotky s panem Tomášem Kouklíkem ***, bytem Neplachova 152, Opatovice nad Labem, PSČ: 533 45 a **pověřuje** starostu obce Ing. Pavla Kohouta k podpisu uvedené nájemní smlouvy.
- 38/19R/2022 Rada obce Opatovice nad Labem projednala žádost o prodloužení nájemní smlouvy od společnosti ComplexBau s.r.o., IČO: 09366610, se sídlem V Kopečku 169/14, Hradec Králové, PSČ: 500 03 a pověřuje starostu k rozhodnutí o uzavření nájemní smlouvy na nebytový prostor.
- 39/19R/2022 Rada obce Opatovice nad Labem projednala žádost o prodloužení nájemní smlouvy od společnosti Transport Čepek s.r.o., se sídlem Pohřebačka 175, Opatovice nad Labem, PSČ: 533 45, IČO: 27521494 a pověřuje starostu k rozhodnutí o uzavření nájemní smlouvy na nebytový prostor.
- 40/19R/2022 Rada obce Opatovice nad Labem projednala žádost o prodloužení nájemní smlouvy od pana Ing. arch. Jana Kašpárka, bytem Plácelova 1256, Hradec Králové 3, PSČ: 500 03 a pověřuje starostu k rozhodnutí o uzavření nájemní smlouvy na nebytový prostor.
- 41/19R/2022 Rada obce Opatovice nad Labem projednala žádost o prodloužení nájemní smlouvy od pana Jana Petruse, nar. ***, bytem Jozífova 379, Opatovice nad Labem, PSČ: 533 45 a pověřuje starostu k rozhodnutí o uzavření nájemní smlouvy na nebytový prostor.
- 42/19R/2022 Rada obce Opatovice nad Labem projednala žádost o prodloužení nájemní smlouvy od paní Michaeli Blažkové, ***, bytem Hradecká 150, Opatovice nad Labem, PSČ: 533 45 a pověřuje starostu k rozhodnutí o uzavření nájemní smlouvy na nebytový prostor.
- 43/19R/2022 Rada obce Opatovice nad Labem projednala žádost o prodloužení nájemní smlouvy od pana Stanislava Havlásky, ***, bytem Hradecká 150, Opatovice nad Labem, PSČ: 533 45 a pověřuje starostu k rozhodnutí o uzavření nájemní smlouvy na nebytový prostor.
- 44/19R/2022 Rada obce Opatovice nad Labem schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k Dohodě o provozování areálu ze dne 19. 5. 2005 a ke Smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 1. 6. 2005 uzavřenou se společností EVROMat a.s., se sídlem Tovární 1932/30, Ústí nad Labem, PSČ: 400 01 a pověřuje starostu obce Ing. Pavla Kohouta k podpisu uvedeného dodatku smlouvy.
- 45/19R/2022 Rada obce Opatovice nad Labem schvaluje uzavření příkazní smlouvy s příkazníkem ISP Hradec Králové, a.s., se sídlem Žitenická 871/1, Praha 9 - Prosek, 190 00, IČ 60112590 a pověřuje starostu obce Ing. Pavla Kohouta k podpisu uvedené příkazní smlouvy.
- 46/19R/2022 Rada obce Opatovice nad Labem schvaluje nařízení obce o maximálních cenách za nucené odtahy vozidel na území obce Opatovice nad Labem, včetně střežení vozidla na parkovišti a jeho přitážení zpět.
- 47/19R/2022 Rada obce Opatovice nad Labem schvaluje rozpočtové opatření č. RO 10.
- 48/19R/2022 Rada obce Opatovice nad Labem nedoporučuje zastupitelstvu vyhovět žádosti panu *** na odkup pozemku parc.č. 2490, k.ú. Opatovice nad Labem (opatovický písniček II.)
- 49/19R/2022 Rada obce Opatovice nad Labem schvaluje návrh postupu na pronájem nebytových prostor

ve společenském domě OPAT, Opatovice nad Labem.

- 50/19R/2022 Rada obce Opatovice nad Labem doporučuje zastupitelstvu obce vstup do Svazku obcí pod Kunětickou horou, se sídlem Dříteč 116, 533 05 Dříteč, IČO: 70983097.
- 51/19R/2022 Rada obce Opatovice nad Labem projednala žádost o sloučení veškerých nájemní smluv do jedné pachtovní smlouvy se společností AGRODRUŽSTVO KLAS, se sídlem Křičeň 102, Staré Ždánice, PSČ: 533 45 a pověřuje starostu k uveřejnění adresného záměru na zemědělský pacht.

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo

Rada obce Opatovice nad Labem bere na vědomí informaci starosty o činnosti obce a obecního úřadu za uplynulé období.

Rada obce Opatovice nad Labem bere na vědomí informaci o plnění rozpočtu Mateřské školy Opatovice nad Labem, okres Pardubice, se sídlem Ke Hřišti 163, Opatovice nad Labem, PSČ: 533 45, IČ: 70986436 ke dni 30.09.2022.

Rada obce Opatovice nad Labem bere na vědomí informaci starosty obce o průběhu soudního řízení ve věci Návrhu na vyhlášení místního referenda soudem.

Rada obce Opatovice nad Labem bere na vědomí informaci o ukončení spolupráce s letopiseckou komisí od p. Vlastislava Kracíka, ***, bytem Pohřebačka 19, Opatovice nad Labem, PSČ: 533 45.

Rada obce Opatovice nad Labem bere na vědomí informace starosty o nabídce pana Mgr. Zdeňka Pilbauera, ze společnosti KoalaEnglish s.r.o., se sídlem Mírové nám. 113, Týniště nad Orlicí, PSČ: 517 21, IČO: 04827651 jednajícího v zastoupení vlastníků pozemků parc. č. 436/68 a parc.č. 1601/2 k.ú. Opatovice nad Labem na jejich odkup a pověřuje starostu k zjištění detailnějších podmínek pro jejich odkup.

Rada obce Opatovice nad Labem bere na vědomí informaci starosty obce Ing. Pavla Kohouta o projektovém záměru pod názvem "Opatovice nad Labem - Dostavba a uzavření školního komplexu pavilonem C2" a povinnosti prezentovat tento projekt na jednání PS3: Vzdělávání dne 5.12.2022.

Rada obce Opatovice nad Labem bere na vědomí informaci starosty obce Ing. Pavla Kohouta o projektovém záměru pod názvem "Přírodní učebna Základní školy Opatovice nad Labem, okres Pardubice" a povinnosti prezentovat tento projekt na jednání PS3: Vzdělávání dne 5.12.2022.

Rada obce Opatovice nad Labem bere na vědomí informaci starosty Ing. Pavla Kohouta o přípravě odpovědi na výzvu Ministerstva vnitra České republiky, odboru veřejné správy, dozoru a kontroly, se sídlem náměstí Hrdinů 1634/3, Praha 4, PSČ: 140 21 o nápravu Obecně závazné vyhlášky č. 1/2022 o koeficientu pro výpočet daně z nemovitých.

Ing. Pavel Kohout
starosta obce