



U S N E S E N Í

zasedání č. 7 Zastupitelstva obce Horní Město

konané dne 15. 9. 2023 v Skály - hostinec Na Špici od 17:00 hod.

Zastupitelstvo obce Horní Město schvaluje

- 2/7/2023 původní program dnešního zasedání ZO
- smlouvy, prodeje
 - veřejné prostranství v místní části Skály (zázemí pro sport, zábavu, odpočinek), prodejna potravin v místní části Skály
 - schválení aktualizovaného plánu rozvoje obce na roky 2021 - 2031
 - rozpočtové opatření 12/2023
 - různé
 - diskuze
- 3a/7/2023 DODATEK Č. 1 Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Horní Město na dofinancování nákladů na projekt „Cyklostezka mikroregionu Rýmařovska, Dolní Moravice - Velká Štáhle“ mezi **Obcí Horní Město**, se sídlem Horní Město č. 97, 793 44 Horní Město, zastoupena Bc. Kamilem Machem, starostou obce, IČO: 00 296 015 (dále jen „poskytovatel“) a **Sdružením obcí Rýmařovska**, náměstí Míru 230/1, 79501 Rýmařov, zastoupeno Evou Lašákovou, předsedkyní, IČO: 63 024 276, (dále jen „příjemce“) ve výši **16 770,00 Kč (slovy šestnáctitisíc sedmset sedmdesát korun českých)**.
- 3b/7/2023 **prodej** p.p.č. 286/2 tr.tr. porost ve výměře 1003 m² v k.ú. Skály u Rýmařova za kupní cenu 200.600,-Kč bez DPH. K této částce bude připočteno DPH ve výši 21%, cena celkem tedy činí 242.726,-Kč,*** Náklady s převodem nemovitostí (Kupní smlouva, návrh na vklad a správní poplatek pro zápis do KN) hradí kupující.
- 3c/7/2023 **výhradu zpětné koupě** u nemovité věci jako věcné právo - parcely č. 286/2 tr.tr.porost ve výměře 1003 m² v k.ú. Skály u Rýmařova na dobu 10 let, v případě, že kupující ***si nesplní povinnost kolaudovat výstavbu rodinného domu na parcele č. 286/2 v k.ú. Skály u Rýmařova, za podmínek stanovených v § 2135 a následujícího zákona číslo 89/2012 Sb.
- 3d/7/2023 **prodej** p.p.č. 190/11 ostatní plocha ve výměře 261 m² v k.ú. Horní Město formou směny pozemků za pozemky ve vlastnictví ***, jedná se o pozemek číslo 190/10 díl d) ve výměře 10 m² a za pozemek číslo 190/5 díl b) ve výměře 4 m² oba v k.ú. Horní Město. Kupní cen za pozemek číslo 190/11 byla stanovena na částku 52.200,-Kč bez DPH. K této částce bude připočteno DPH ve výši 21%, cena celkem tedy činí 63.162,-Kč. Za pozemek číslo 190/10 díl d) je kupní cena stanovena na částku 2.420,-Kč a za pozemek číslo 190/5 díl b) je kupní cena stanovena na částku 968,-Kč. Úhrada kupních cen bude provedena formou vzájemného zápočtu kupních cen a doplatkem vzniklého rozdílu kupní ceny ve výši 59.774,-Kč. Náklady s převodem nemovitostí (kupní smlouva, návrh na vklad, správní poplatek pro zápis do KN) hradí *** svými náklady.

- 3e/7/2023 **prodej** p.p.č. 826 ostatní plocha, komunikace ve výměře 36 m², p.p.č. 66/8 ostatní plocha ve výměře 215 m², st.p.č. 60/1 zastavěná plocha, zbořeniště ve výměře 83 m² všechny v k.ú. Stříbrné Hory formou směny pozemků, za pozemek ve SJM ***jedná se o p.p.č. 186/7 ostatní plocha ve výměře 134 m² v k.ú. Stříbrné Hory. Kupní cena za p.p.č. 826, 66/8 a st.p.č. 60/1 byla stanovena na částku 66.800,-Kč bez DPH. K této částce bude připočteno DPH ve výši 21%, cena celkem tedy činí 80.828,-Kč. Za p.p.č. 186/7 je kupní cena stanovena na částku 32.428,-Kč. Úhrada kupních cen bude provedena formou vzájemného zápočtu kupních cen a doplatkem vzniklého rozdílu kupní ceny ve výši 48.400,-Kč. Náklady s převodem nemovitostí (směnná smlouva, návrh na vklad, správní poplatek a jiné náklady) hradí každý jednou polovinou.
- 3g/7/2023 **prodej** p.p.č. 66/6 díl h) ve výměře 1 m² v k.ú. Stříbrné Hory za kupní cenu 200,- Kč bez DPH. K této částce bude připočteno DPH ve výši 21% ; cena celkem tedy činí 242,-Kč, ***Náklady spojené s převodem nemovitostí (kupní smlouva a jiné náklady) hradí kupující.
- 3h/7/2023 **výzvu** (viz. příloha) k podání nabídek za účelem prodeje obecních nemovitostí a to rodinného domu č.p. 47, pozemkových parcel st.p.č. 116 a p.p.č. 953 vše v k.ú. Stříbrné Hory za minimální prodejní cenu 1 500 000,-Kč (slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých) a pověřuje komisi pro vyhodnocení a výběr nejvhodnější nabídky dne 18.10.2023, kterou následně předá zastupitelstvu obce ke schválení na dalším veřejném zasedání
- 3i/7/2023 **záměr prodeje** rodinného domu č.p. 47 stojícího na st.p.č. 116, st.p.č. 116 zastavěná plocha, nádvoří ve výměře 96 m², p.p.č. 953 zahrada ve výměře 865 m² vše v k.ú. Stříbrné Hory, vše zapsáno na LV 57, obec Horní Město, za podmínek uvedených ve Výzvě k podání nabídek a minimální kupní cenu za rodinný dům včetně pozemků ve výši 1 500 000,- Kč (slovy: jeden milion pět set tisíc korun)
- 3j/7/2023 tříčlennou komisi určenou k vyhodnocení a výběru nejvhodnější nabídky na koupi rodinného domu č.p. 47, včetně pozemků st. p. č. 116 a p.p.č. 953 vše v k.ú. Stříbrné Hory dne 18.10.2023, členové: Petr Sekanina, Markéta Vašíčková, Lenka Štefková
- 4/7/2023 aktualizovaný předložený plán rozvoje obce na roky 2021 - 2031, s projednanými úpravami
- 5/7/2023 předložené rozpočtové opatření č. 12/2023
- 6b/7/2023 zadání zakázky na stavební práce na domě čp. 222 v obci Horní Město firmě CASUALITY, s.r.o, se sídlem Horní Město 169, PSČ 793 44, IČ: 086 00 619 a zadání zakázky na vodo-topo práce na stejném domě firmě Jaroslav Bednář, se sídlem Rýmařov, Jesenická 1023/11, IČ: 73141844 a pověřuje starostu obce k uzavření smlouvy o dílo s oběma firmami.

Zastupitelstvo obce Horní Město volí

- 1a/7/2023 2 člennou návrhovou komisi ve složení : Ing. Holaň Drahomír, Simona Šašinka. Předseda - Simona Šašinka
- 1b/7/2023 ověřovatele zápisu ve složení Jana Jandelová, Markéta Vašíčková

Zastupitelstvo obce Horní Město ruší

- 3f/7/2023 **usnesení č. 6m/5/2023** – prodej p.p.č. 66/6 díl h) ve výměře 1 m² v k.ú. Stříbrné Hory za kupní cenu 200,-Kč bez DPH. K této částce bude připočteno DPH ve výši 21%, cena celkem tedy činí 242,-Kč, *** Náklady spojené s převodem nemovitostí (kupní smlouva a jiné náklady) hradí kupující.

Zastupitelstvo obce Horní Město zamítá

6a/7/2023	žádost *** o zřízení práva stavby k pozemkům a části pozemků datovanou 20.06.2023 žadatelem ***
6c/7/2023	žádost o finanční příspěvek ze dne 31.08.2023 na rekonstrukci chodníku na soukromém pozemku organizaci Společenství pro dům čp.197 Horní Město, zastoupenou Ing. Janem Haberhauerem

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí zprávu o plnění usnesení ze zasedání č. 6/2023 a zprávu místostarosty.

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí - žádost starosty obce o zaslání požadavků, které mají být vzaty do úvahy při sestavování rozpočtu na rok 2024 a změny do změny územního plánu na email starosta@hornimesto.cz nejpozději do 31.10.2023.

- dodatek č. 2 podepsaný dne 22.08.2023 ke smlouvě SeniorTAXI, který zavádí službu JuniorTAXI od 04.09.2023

- vítěze veřejné výzvy na „**Rekonstrukce střechy obecního úřadu Horní Město**“, Libor Šibal za cenu **797 892 Kč** bez DPH

- vítěze veřejné výzvy na „**Rekonstrukce vodojemu AKNAGLOBUS 200 m³, r.v. 1979**“ **Vodojemy a závlahy s.r.o., Hoštěnice 30** za cenu **1 118 510 Kč** bez DPH

- podání nabídky na PD VO Horní Město ve výši

proj. dok. pro příslušný stupeň správního řízení: 283 010 Kč

inženýrská činnost: 237 510 Kč

autorský dozor na stavbě: 700 Kč / započatá hod. (bude fakturováno dle skutečných hodin)

majetkoprávní vypořádání: 3 000 Kč / případ (podpis) (zajištění podpisu smlouvy vlastníků dotčených pozemků - fakturováno dle skutečnosti)

Celkem: 520 520 Kč bez DPH platné do 15.09.2023

Orientační rozpočet tohoto projektu z 9.5.2021 - nové sloupy, kabely v zemi 3,8 mil., nové kabely v zemi 2,4 mil., nové kabely vzduchem 0,7 mil. Podal jsem žádost o přecenění tohoto rozpočtu. Potřebujeme kabely v zemi? Potřebujeme nové sloupy? Uskuteční se akce ČEZ vůbec někdy?

- nájemní smlouvu s CASUALITY s.r.o., na kancelář č. 3 v KD (9 m²/3.600,-Kč/1 rok + 200,-Kč/1 měsíc paušál el. energie/1 zásuvka + teplo dle měřiče)

-žádost starosty o návrhy na úpravu ceny nájmu v obecních bytech, které jsou stanoveny usnesením č. 8/23/2021. Od této doby se ceny nájmu opět všeobecně zvedly, obec na to však nijak zatím nereagovala, mimo nájem nebytových prostor, kde jsou ve smlouvách inflační doložky a o ty byly nájem letos zvýšen

- ukončení financování projektu **Rekonstrukce stávajících ČOV v k.ú. Horní Město**, ze SFŽP dne 16.06.2023 - přiznaná dotace ve výši 13 505 062 Kč.

- RO 9,10,11/2023 ST

- pokračování v urgování Ing. Matějka o požárně bezpečnostní řád na dům čp. 198 a byty na domě čp. 47 (KD)

- schválený závěrečný účet Sdružení obcí Rýmařovska (SOR) za rok 2022 bez výhrad.

Bc. Kamil Mach
starosta obce