



U S N E S E N Í

zasedání č. 10 Zastupitelstva obce Horní Město

konané dne 7. 3. 2024 v Horní Město - kulturní dům od 18:00 hod.

Zastupitelstvo obce Horní Město schvaluje

- 2a/10/2024 přidat do programu další bod jednání - Určení zastupitele pověřeného přijímáním souhlasného prohlášení snoubenců o uzavření manželství
- 2b/10/2024 pozměněný program dnešního zasedání ZO.
- Rozpočet 2024 a střednědobý výhled 2025 - 2027 Sdružení obcí Rýmařovska
 - Různé (dotace, koupě, rekonstrukce, prodeje, dary, rozpočtová opatření apod.)
 - Zrušení usnesení ZO č. 8b/21/2021 - nové vedení VO v zemi
 - Určení zastupitele pověřeného přijímáním souhlasného prohlášení snoubenců o uzavření manželství
 - Diskuze
- 3a/10/2024 **záměr prodeje** parc. č. 8/1 trvalý travní porost o výměře 286 m² v k. ú. Skály u Rýmařova za kupní cenu 200,- Kč/1 m² + 21% DPH a odkoupení formou směny za část parc. č. 209 trvalý travní porost o výměře 6.934 m² (část dle rozdělení GP) v k. ú. Horní Město za cenu dohodnutou 242,- Kč/1 m². Pozemková parcela je ve vlastnictví*** Úhrada kupních cen bude provedena vzájemným zápočtem cen pozemků a doplatkem vzniklého rozdílu kupní ceny. Náklady spojené s převodem nemovitostí (kupní smlouva, návrh na vklad, správní poplatek pro zápis do KN, geometrický plán) hradí v plné výši obec.
- 3b/10/2024 uzavření **Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-8027656/VB/001 Horní Město - vNN/kNN**,
parc. č. 33/2, dotčená nemovitost parc. č. 608/7 a parc. č. 893 v k. ú. Horní Město, rozsah omezení dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí 5,1 m², za něž bude vyplacena jednorázová náhrada ve výši 2.000 Kč po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí mezi obcí Horní Město, IČ: 00296015, Horní Město 97, 793 44 Horní Město, zastoupena starostou obce Bc. Kamilem Machem a ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 se sídlem Teplická č. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín zastoupena společností ReSpol s r.o., IČ: 46580646, DIČ: CZ46580646 se sídlem Hlavnice č. 50, 747 52 Hlavnice, zastoupena na základě plné moci ze dne 08.12.2023 Janem Betlachem.
- 3c/10/2024 **záměr prodeje** části parc. č. 158 ostatní plocha o výměře 6.020 m² (část dle rozdělení GP, cca 1.100 m²) v k. ú. Stříbrné Hory za kupní cenu 200,- Kč/1 m² + 21% DPH.
- Náklady spojené s převodem nemovitostí (kupní smlouva, návrh na vklad, správní poplatek pro zápis do KN, geometrický plán) hradí v plné výši kupující.
- 3d/10/2024 uzavření **Dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-8031674**, dotčená nemovitost

parc. č. 542/12 v k. ú. Horní Město, rozsah omezení dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí 11 bm, za něž bude vyplacena jednorázová náhrada ve výši 326 Kč + DPH po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí mezi obcí Horní Město, IČ: 00296015, Horní Město 97, 793 44 Horní Město, zastoupena starostou obce Bc. Kamilem Machem a ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 se sídlem Teplická č. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín zastoupena společností ENERGOROZVODY s.r.o., IČO: 25368745, DIČ: CZ25368745 se sídlem Korunní č. 2569/108G, 101 00 Praha 10, zastoupena na základě pověření ze dne 22. 02. 2023 Václavem Axmannem.

- 3e/10/2024 **výzvu** (viz. příloha) k podání nabídek za účelem prodeje obecních nemovitostí a to rodinného domu č.p. 47, pozemkových parcel st.p.č. 116 a p.p.č. 953 vše v k.ú. Stříbrné Hory za minimální prodejní cenu 1 200 000,-Kč (slovy: jeden milión dvě sta tisíc korun českých) a pověřuje komisi pro vyhodnocení a výběr nejvhodnější nabídky dne 28.03.2024, kterou následně předá zastupitelstvu obce ke schválení na dalším veřejném zasedání.
- 3f/10/2024 **záměr prodeje** rodinného domu č.p. 47 stojícího na st.p.č. 116 zastavěná plocha, nádvoří ve výměře 96 m2 , p.p.č. 953 zahrada ve výměře 865 m2 vše v k.ú. Stříbrné Hory , vše zapsáno na LV 57, obec Horní Město, za podmínek uvedených ve Výzvě k podání nabídek a minimální kupní cenu za rodinný dům včetně pozemků ve výši 1 200 000,- Kč (slovy: jeden milión dvě sta tisíc korun)
- 3g/10/2024 tříčlennou komisi určenou k vyhodnocení a výběru nejvhodnější nabídky na koupi rodinného domu č.p. 47 , včetně pozemků st. p. č. 116 a p.p.č. 953 vše v k.ú. Stříbrné Hory dne 28.03.2024, členové: Petr Sekanina, Markéta Vašíčková, Lenka Štefková.

Zastupitelstvo obce Horní Město volí

- 1a/10/2024 2 člennou návrhovou komisi ve složení: Josef Kincl, Simona Šašinka. Předseda: Josef Kincl
- 1b/10/2024 ověřovatele zápisu ve složení : Lenka Štefková, Radek Šašinka

Zastupitelstvo obce Horní Město ruší

- 4/10/2024 Usnesení ZO č. 8b/21/2021, které zní: „Zastupitelstvo obce Horní Město schvaluje variantu č. 1) Nové sloupy, kabelové vedení v zemi - předpokládané náklady cca 3 850 000,- Kč - vyplývající ze Studie veřejného osvětlení, kdy obec na vlastní náklady nakoupí nové sloupy pro VO, kabely NN a bude dílo na vlastní náklady realizovat (souvisí s akcí umístění veřejného osvětlení k akci ČEZd o vymístění stávajícího NN pod zem v předpokládaném období 2024/2025).“

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí zprávu o plnění usnesení ze zasedání ZO č. 9/2023 a zprávu místostarosty.

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí schválený rozpočet na rok 2024 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2025 - 2027 Sdružení obcí Rýmařovska, viz. přílohy, bez výhrad.

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí - rekonstrukce úpadnice do štol sv. A. Paduánského z důvodu vzniku dvou propadů mezi 26. a 30.12.2023

- provedení sanace krovů střech na budovách čp. 47 a 222 v obci Horní Město na kterých letos budeme dělat střechy

- vyhlášené výzvy k podání nabídek nabídek na rekonstrukci střech na budovách čp. 47 a 222 v obci Horní Město
- administrativní kroky k demolici přístavby ZŠ (vydán souhlas stavebním úřadem, 11.3.2024 na místě konzultace s pracovníky MMR)
- administrativní kroky k prodloužení VO směrem k novým domů na Skály (zadáno vyhotovení PD)
- administrativní kroky ke zřízení komunitní kompostárny (čeká se na vyjmutí z půdního fondu, poté firma zpracuje provozní řád)
- budování vrtu na vodu v blízkosti vodojemu v Dobřečově (podepsána smlouva)
- zadání výroby 2 ks nádrží na vodu pro přepojení věžového vodojemu a následné využití jedné nádrže pro vrt v Dobřečově
- vybrání zhotovitele kotelny KD - Bednář
- nutnost opravy propadlého mostku u Rešovských vodopádů
- nutnost opravy zábradlí únikového schodiště na MŠ

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí Poskytnutí darů z rozpočtu obce starostou a to:

1.000,-Kč - Stonožka Ostrava

1.000,-Kč Zdravotní klaun

3.000,-Kč Knihovna Bruntál

20.000,-Kč Svaz tělesně postižených Horní Město

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí RO 16, 17/2023 ST, viz příloha

Výsledky projednávání, která nebyla přijata

Zastupitelstvo obce Horní Město schvaluje pravidla pro zřízení služebnosti viz. příloha s účinností od 08. 03. 2024.

Zastupitelstvo obce Horní Město schvaluje **záměr prodeje** st. parc. č. 161 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², části st. parc. č. 99/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 911 m² (část dle rozdělení GP), st. parc. č. 99/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² a části parc. č. 17/2 zahrada o výměře 854 m² (část dle rozdělení GP), vše v k. ú. Rešov.

Zastupitelstvo obce Horní Město pověřuje starostu k objednání znaleckého posudku/odborného vyjádření na provozuschopnost denitrifikační nádrže ČOV Horní Město u Vysokého učení technického v Brně za částku cca 90.000,-Kč/ u autorizovaného inženýra prof. Ing. Petr Hlavínek, CSc., MBA za částku do cca 50.000,-Kč.

Zastupitelstvo obce Horní Město pověřuje v souladu s § 11a zákona č. 301/2000 Sb. o matrikách, jménu a příjmení v platném znění, přijímáním souhlasného prohlášení snoubenců o uzavření manželství zastupitelku Mgr. Lenku Holešovou

Bc. Kamil Mach
starosta obce