



## Z Á P I S

### **zasedání číslo 7 Zastupitelstva obce Řehlovice**

konané dne 29. 11. 2023 v Zasedací místnost OÚ od 17:00 hod.

**Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.**

Doba jednání: 17:00 - 18:30  
Přítomno: 14  
Omluveni: 1  
Neomluveni: 0  
Předsedající: Ing. Bc. Jana Princová  
Zapisovatel\*: Vladimíra Nováková  
Ověřovatelé zápisu: MUDr. Eva Plzáková, Jindřich Rauer

\*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.  
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

### **1. Zahájení a schválení programu**

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení
4. Zpráva o činnosti rady obce
5. Blok výborů
6. Hospodaření obce dle rozpočtu k 31.10.2023
7. Odměny členům komisí RO a výborů ZO
8. Nakládání s majetkem obce
9. Pořízení zprávy o uplatňování územního plánu
10. Různé
11. Diskuze

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje** program 7. zasedání ZO Řehlovice.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 1/7Z/2023 bylo schváleno.**

### **2. Určení ověřovatelů zápisu**

V souladu s jednacím řádem starostka určila jako ověřovatele zápisu pí MUDr. Evu Plzákovou a p. Jindřicha Rauera.

---

### 3. Kontrola plnění usnesení

- 7b/5Z/2023 - ZO Řehlovice pověřuje místostarostu zpracováním podkladů pro případný záměr koupě části p.p.č. 1914 v k. ú. Řehlovice - trvá
- 5d/6Z/2023 - ZO Řehlovice pověřuje starostku obce k podpisu Smlouvy o dílo, a to ihned po uplynutí odvolacích lhůt a v případě, že nebude ze strany ÚOHS stanoven zákaz podpisu smlouvy v rámci probíhajícího přezkumu zadávacího řízení - trvá.

Starostka dále konstatovala, že žádný člen ZO neměl připomínky k zápisu z minulého zasedání.

---

### 4. Zpráva o činnosti rady obce

Rada obce se od posledního jednání ZO sešla 5x, projednaných bylo 48 bodů. Zápisy ze zasedání rady obce jsou plně zpřístupněny všem zastupitelům obce v aplikaci UZOb. Starostka se omluvila za absenci dvou posledních zápisů, které budou neprodleně doplněny a zpřístupněny.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **bere na vědomí** činnost rady obce.

#### Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

---

### 5. Blok výborů

Finanční výbor a kontrolní výbor zprávu nepředkládal.

---

### 6. Hospodaření obce dle rozpočtu k 31.10.2023

Zastupitelé byli seznámeni s hospodařením obce dle rozpočtu k 31.10.2023.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje** hospodaření obce dle rozpočtu k 31.10.2023.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 2/7Z/2023 bylo schváleno.**

---

### 7. Odměny členům komisí RO a výborů ZO

Odměny členům komisí RO a výborů ZO, kteří nejsou členy ZO, za práci v roce 2023. Navržena stejná výše jako v roce 2022.

- členům sociální komise ve výši 3.500 Kč a předsedkyni 4.500 Kč (3 členové, 1 předsedkyně – 15.000 Kč)
- členům kulturní komise ve výši 1.500 Kč a předsedkyni 2.500 Kč (4 členové, 1 předsedkyně – 8.500 Kč)
- členům kontrolního a finančního výboru ve výši 2.500 Kč (3 členové mimo ZO – 7.500 Kč)

P. Hlaváč M. a p. Vaněk navrhuje odměnu pro členy a předsedu kulturní komise ve stejné výši jako sociální komise. Pro členy kontrolního a finančního výboru ve výši 3.500 Kč. Po diskuzi se zastupitelé přiklonili k navýšení a srovnání navrhovaných částek, kdy členové komisí i výborů svou činnost řádně průběžně vykonávají. Členové kulturní komise se významně podílejí na rozvoji komunitního života v obci.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje** upravené odměny členům komisí RO a výborů ZO za činnost v roce 2023 v celkové výši 44.000 Kč.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 3/7Z/2023 bylo schváleno.**

---

### 8. Nakládání s majetkem obce

ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, předkládá ke schválení Smlouvu o budoucí kupní smlouvě pro odkup části p.p.č. 64/1 v k.ú. Stadice cca 7,2 m<sup>2</sup> (dle vyznačení na situačním výkresu, který je přílohou smlouvy), druh pozemku ostatní plocha, který bude oddělen GP. Pozemek je potřebný pro umístění trafostanice.

Dne 7.9.2023 Rada obce Řehlovice schválila usnesením č. 1/21R/2023 adresný záměr prodeje části pozemku p.č. 64/1, vše v k.ú. Stadice společnosti ČEZ Distribuce, a.s.. Záměr prodat pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce OU obce Řehlovice od 14.9.2023 do 2.10.2023.

#### Diskuze:

Pí Říhová *Dotázala se na čerpání vody JSDHO - doposud bylo toto místo k tomu určené.*

*Velitel JSDHO p. Vaněk sdělil, že vodu není problém nabrat kdekoliv a v případě potřeby naplnění cisterny je možné využít Hlíňany.*

P. Pavlíček *Dotázal se z jakého důvodu došlo k přesunutí trafostanice na toto místo (v minulosti bylo plánována na okraji křižovatky naproti), zároveň sdělil, že nebyl seznámen jako sousední vlastník s upravenou stavební dokumentací. Také nerozumí, proč mu byla před 10-ti lety zamítnuta obcí koupě tohoto pozemku z důvodu zde uváděného čerpání vody JSDHO.*

*Starostka odpověděla, že ke změně došlo na popud ČEZ z důvodu technického řešení v rámci kabelizace. S dokumentací by měl být seznámen v rámci stavebního řízení, což má v kompetenci stavební úřad Trmice - toto bude prověřeno. Pokud se jedná o prodej - jde pouze o část pozemku na níž bude trafostanice postavena. Zbytek pozemku zůstává v majetku obce.*

*P. Pavlíček vyslovil nesouhlas se stavbou trafostanice na daném pozemku a požádal o zaslání SoSB uzavřené s ČEZ + PD, aby mohl celou věc řešit na stavebním úřadu v Trmicích.*

Pí Říhová *Dále upozornila, že se jedná o místo s hranicí 100leté vody.*

*Starostka odpověděla, že v případě zatopení tohoto místa by došlo i k zatopení celého prostoru křižovatky za mostkem, tzn. i původně zamýšleného umístění trafostanice. Budou zjištěny informace k zohlednění tohoto hlediska v rámci stavebního řízení.*

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **odkládá** uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě se společností ČEZ Distribuce a.s. a ukládá starostce prověřit stávající předloženou dokumentaci na stavebním úřadu Trmice.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 4/7Z/2023 bylo schváleno.**

---

### 9. Pořízení zprávy o uplatňování územního plánu

blok 9-1

Územní plán Řehlovice nabyl účinnosti dne 18. 11. 2020. Dne 22. 12. 2022 pak nabyla účinnosti změna č. 1

územního plánu Řehlovice pořizovaná na návrh vlastníka pozemků podle § 55a a § 55b stavebního zákona tzv. zkráceným postupem. Aktuálně Obec Řehlovice eviduje z řad veřejnosti několik podnětů na pořízení změny územního plánu. Protože je nezbytné naplnit ustanovení § 55 odst. (1) stavebního zákona, ze kterého vyplývá povinnost pořídit nejméně jednou za 4 roky **zprávu o uplatňování územního plánu**, obec navrhuje zastupitelstvu rozhodnout o pořízení této zprávy, jejíž součástí budou zároveň pokyny pro pořízení změny č. 2. Rada obce schválila podle § 6 odst. (6) písm. b) stavebního zákona uzavření smlouvy s fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona, tak aby pořizovatelem zprávy o uplatňování územního plánu mohl být podle § 6 odst. (2) zdejší obecní úřad.

Zastupitelstvu obce je tedy předkládáno rozhodnutí o pořízení zprávy o uplatňování územního plánu a volbě určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem, kterým navrhuje obec určit Ing. Bc. Janu Princovou, starostku obce. Zastupitelem pro ÚP zůstává nadále p. místostarosta, jedná se pouze o statutární zastupování v rámci celého procesu.

#### Diskuze:

P. Hlaváč M. *Vznesl dotaz, proč nebyla občanům zveřejněna možnost podání žádosti o změnu ÚP, tak jako tomu bylo při 1. změně ÚP.*

*Starostka odpověděla, že tyto žádosti chodí průběžně a jsou k nim zahrnuty i žádosti z předchozího období, které nebyly součástí 1. změny ÚP. Pokud by zastupitelé trvali na zveřejnění možnosti podávání návrhů na změnu ÚP, bude toto projednáno s pí Klenorovou (pořizovatelkou) a ke zveřejnění bude přistoupeno, tak aby bylo možno zahrnout dodatečné návrhy k celkovému posouzení. Z bodu c) nevyplývá, že lze předložit pouze žádosti již obdržené a nelze k nim přidat žádnou aktuální. Navíc je plně v kompetenci ZO, kterým žádostem bude vyhověno - zpráva pořizovatelky je doporučující, nikoliv plně závazná.*

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **bere na vědomí** důvodovou zprávu k návrhu usnesení.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2

**Usnesení č. 5a/7Z/2023 bylo schváleno.**

blok 9-2

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **určuje** jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem zprávy o uplatňování a změny č. 2 územního plánu Řehlovice Ing. Bc. Janu Princovou, starostku obce.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2

**Usnesení č. 5b/7Z/2023 bylo schváleno.**

blok 9-3

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje** v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu, jejíž součástí pak budou pokyny pro zpracování změny č. 2 územního plánu Řehlovice.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2

**Usnesení č. 5c/7Z/2023 bylo schváleno.**

blok 9-4

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **ukládá** starostce obce předání všech dosud evidovaných návrhů na pořízení

změny k jejich vyhodnocení podle § 46 stavebního zákona.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2

**Usnesení č. 5d/7Z/2023 bylo schváleno.**

---

## 10. Různé

Starostka podala zastupitelům následující aktuální informace:

- Bylo dokončeno a zprovozněno víceúčelové hřiště v Řehlovicích, v pondělí obec obdržela i úhradu z dotačního titulu ve výši necelých 2 mil. Kč.
- Došlo ke kolaudaci revitalizace Panského rybníka v Řehlovicích.
- ÚOHS - v rámci přezkumu výběrového řízení na akci Kanalizace a ČOV Dubice úřad neshledal pochybení. Navrhovatel proti tomuto rozhodnutí podal následně rozklad k řediteli ÚOHS, je tedy nadále nutné vyčkat s podpisem smlouvy s vybraným zhotovitelem.
- Na podnět pracovní skupiny byla zjištěna možnost čerpání dotačního titulu na pořízení multikáry pro využití v odpadovém hospodářství - ze SFŽP je bohužel možné čerpat pouze na elektromobily, na ostatní je nutné vykázat navýšení vytríděného odpadu. Další možností je zatím pouze podání žádosti na dotaci z kraje z oblasti odpadového hospodářství.
- Konstatováno zhodnocení finančních prostředků obce na termínovaných vkladech:

KB I. - 22.9.2022 vloženo 7 mil.; 4,81 % - nyní + 340 464,09 Kč

KB II. - 16.5.2023 vloženo 10 mil.; 5,8 % - nyní + 292 102,50 Kč

Raiffesisen bank - 12.10.2023 vloženo 10 mil.; 6,46 % - nyní + 54 865,66 Kč

Česká spořitelna - 13.2.2023 vloženo 5 mil.; 5,7 % - nyní + 214 541,66 Kč

Moneta - vloženo 5 mil., přijaté úroky 133 356 Kč (ukončeno 8/23)

Oberbank - vloženo 5 mil., přijaté úroky 174 300, 87 Kč (ukončeno 10/23)

**Celkem 1 209 630,78 Kč**

- ZO bylo dále seznámeno s nabídkou ČSOB na možnost aktuálního zhodnocení finančních prostředků (platí pouze pro obce v Ústecké kraji díky smlouvě uzavřené s krajem):

Vedení běžného účtu = zdarma

Tuzemský platební styk = veškeré položky zdarma

Zhodnocení finančních prostředků na běžném účtu = až 6%, sazba 2T REPO - 1% = 7% - 1% = 6%

Výhody

1. okamžitá likvidita = bez výpovědní doby
2. pokud na účtu ponecháte např. 5 mil CZK na úroku Vám bude za 1 rok vyplaceno 300 tis. CZK.

Zastupitelé se rozhodnou o možnosti využití tohoto produktu do příštího jednání ZO.

---

## 11. Diskuze

- P. Pavlíček vznesl dotaz, zda by bylo možné udělat směrovky na sběrný dvůr.

Starostka odpověděla, že označíme směr ke sběrnému dvoru a mapka bude zveřejněna na webu obce, dále bude zveřejněna možnost odvozu odpadu našimi zaměstnanci ve výjimečných případech (senioři, nemohoucí apod.).

- P. Bobek poděkoval za posunutí cedule konec obce Habří, a zároveň požádal o posunutí i začátku obce vzhledem k tomu, že je tam zástavba. Dále požádal o přístavení nádob na posypový materiál v zimním období. Požádal o příští zkorigování oprav mostů a cest, aby k nedocházelo k omezení dopravní dostupnosti.

Starostka odpověděla, že požádá o posunutí cedule a nádoby s posypem budou přistaveny - 2x Habří, 1x N.Stadice. K opravám mostů a cest řekla, že bohužel tyto související stavby nešly již ovlivnit z důvodu financování z dotačních prostředků z různých zdrojů a zopakovala, že obec nebyla investor. I přes nastalé komplikace v dopravě bylo potřebné možnost výstavby využít, a to s ohledem na výše uvedené financování.

- P. Skořepa vznesl dotaz, kdo umístil značky slepá ulice v Habří. Starostka odpověděla, že toto neví a pokusí se zjistit.
- Pí Vaňková upozornila na situaci v hostinci U Lípy v Řehlovicích - nepořádek a kouření v prostorách hostince, chodby i toalet.

Starostka odpověděla, že je s nájemcem situace již řešena.

- P. Hlaváč V. poukázal na špatné řešení nájezdů u zrekonstruované cesty ve Stadících. Nevhodné řešení pro traktory. Dotázal se, zda cesta pak bude ve vlastnictví obce.

Starostka odpověděla, že je to zemědělská cesta jako v Brozánkách, na niž byla zpracována projektová dokumentace a úpravy jsou Státním pozemkovým úřadem vždy řešeny i s místními zemědělci, kteří na okolních pozemcích hospodaří. Zrekonstruovaná cesta bude ve vlastnictví obce.

- P. Hlaváč V. se dotázal v hospodaření obce na položce projektová dokumentace, proč zde nebylo čerpání, a zda na položce ošetření dřevin bude ještě v letošním roce čerpáno.

Starostka odpověděla, že částka na projektovou dokumentaci byla dána do rozpočtu jako rezervní na projekty investičních akcí, stejně jako tomu bylo v předchozím roce. Projektové dokumentace mohou být průběžně zpracovávány a využity při podání žádostí o dotaci. Položka ošetření dřevin již v letošním roce čerpána nebude, pracuje se na plánu ošetření dřevin, který proběhne v příštím roce. P. Hlaváč M. podotkl, že malé stromy můžou ošetřit proškolení zaměstnanci obce.

- P. Hlaváč V. vznesl dotaz na vyčištění požární nádrže v Řehlovicích, jsou tam odpadky a rákosí.

Starostka odpověděla, že nádrž čistila vždy JSDHO. Velitel jednotky p. Vaněk sdělil, že v letošním roce nemohla být nádrž čistěna z důvodu, že nebylo kam vypustit vodu s ohledem na probíhající revitalizaci rybníka. Na jaře příští rok bude nádrž vyčištěna ve spolupráci s pracovníky obce.

- P. Hlaváč M. upozornil na stav historického mostu v Brozánkách a naplaveniny zachycené na pilířích. Povodí Ohře požaduje nánosy vyčistit, ale není to povinnost JSDHO. Dále vznesl dotaz na pokácené dřevo v Brozánkách, dřevo se ničí, co se bude s ním dělat.

Starostka odpověděla, že se pracuje na přípravě opravy tohoto mostu, který je bohužel památkově chráněný a je nutná spolupráce s projektantem. Obec vyvolá společné jednání s Povodím Ohře i JSDHO o možnostech odstraňování naplavenin u mostů na řece Bílině, neboť Povodí Ohře trvá na tom, že čištění nánosů na pilířích není v jejich kompetenci. Dne 30.11.2023 proběhne schůzka s lesním hospodářem, který již zmapoval celé území a předá nám informace o dalším možném postupu v rámci lesního hospodářství.

P. Hlaváč M. znovu upozornil na propadlé chodníky po kabelizaci v Řehlovicích směrem na Brozánky. Starostka zjistí možnost reklamace u ČEZ jako investora kabelizace.

- P. Vaněk se dotázal, kdy se zprovozní tepelné čerpadlo v bytovce v Řehlovicích čp. 126-128.

Starostka odpověděla, že na ČEZ Distribuce potřebovali postupně doložit několik listin a bylo nutné uzavření jiné smlouvy (původní byla z ledna 2023), tím se celá akce zdržela, nyní by již mělo být vše v pořádku a TČ připojeno do sítě v nejbližší době.

- P. Barcal se dotázal, zda se bude ještě upravovat okolí víceúčelového hřiště v Řehlovicích. Starostka odpověděla, že se bude v úpravě okolí pokračovat na jaře, určitě to bude probíhat ve spolupráci s pracovní skupinou Hřiště.

- P. Hlaváč M. požádal o účast při jednání o uzavření servisní smlouvy na VO. Starostka odpověděla, že tento požadavek již vzala na vědomí v předchozí době a včas jej o jednání k nové smlouvě vyrozumí.

Ověřovatelé: MUDr. Eva Plzáková .....

Jindřich Rauer .....

Starostka: Ing. Bc. Jana Princová .....

Datum vyhotovení: 29. 11. 2023