



Z Á P I S

zasedání číslo 2 Zastupitelstva obce Řehlovice

konané dne 28. 11. 2022 v Zasedací místnost OÚ od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 18:00 - 19:30
Přítomno: 13
Omluveni: 2
Neomluveni: 0
Předsedající: Bc. Jana Princová, DiS.
Zapisovatel*: Vladimíra Nováková
Ověřovatelé zápisu: MUDr. Linda Todtová, p. Miloš Vaněk

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení a schválení programu

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení
4. Zpráva o činnosti rady obce
5. Určení zastupitele pro Územní plán obce Řehlovice
6. Územní plán obce - změna č. 1
7. Výbory zastupitelstva obce
8. Hospodaření obce dle rozpočtu k 31.10.2022
9. Odměny členům komisí RO a výborů ZO
10. Delegování zástupce obce pro jednání s SVS a.s.
11. Osadní výbor Habří
12. Různé
13. Diskuze

Starostka navrhla úpravu programu - projednat bod č. 5 a č. 6 před bodem 3 z důvodu přítomnosti zpracovatelky změny územního plánu na zasedání v tomto znění:

1. Zahájení a schválení programu
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Určení zastupitele pro Územní plán obce Řehlovice
4. Územní plán obce - změna č. 1
5. Kontrola plnění usnesení
6. Zpráva o činnosti rady obce
7. Výbory zastupitelstva obce
8. Hospodaření obce dle rozpočtu k 31.10.2022
9. Odměny členům komisí RO a výborů ZO
10. Delegování zástupce obce pro jednání s SVS a.s.

- 11. Osadní výbor Habří
- 12. Různé
- 13. Diskuze

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje** upravený program 2. zasedání ZO Řehlovice.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/ZZ/2022 bylo schváleno.

2. Určení ověřovatelů zápisu

V souladu s jednacím řádem starostka určila jako ověřovatele zápisu pí MUDr. Lindu Todtovou a p. Miloše Vaňka.

5. Určení zastupitele pro Územní plán obce Řehlovice

Obec musí mít zastupitele pro územní plán dle § 47 odst. 1 stavebního zákona, kterého určí zastupitelstvo obce. V předchozím volebním období byl tímto zastupitelem pan Ing. Alfréd Dytrta.

Starostka navrhla na volební období 2022-2026 Ing. Alfréda Dytrta.

Nikdo neměl k návrhu námitky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje** Ing. Alfréda Dytrta jako určeného zastupitele pro oblast územního plánování obce Řehlovice pro volební období 2022-2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/ZZ/2022 bylo schváleno.

6. Územní plán obce - změna č. 1

Zastupitelé obdrželi v podkladech důvodovou zprávu týkající se změny č. 1 územního plánu obce Řehlovice.

Obecní úřad Řehlovice jako pořizovatel, ve smyslu ustanovení § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), dokončil práce na změně č. 1 územního plánu Řehlovice, o jejímž pořízení rozhodlo ZO Řehlovice na svém zasedání dne 14. 2. 2022.

V souladu s ustanovením § 54 odst. 1 stavebního zákona předkládáme návrh na vydání změny č. 1 územního plánu Řehlovice včetně jeho odůvodnění formou opatření obecné povahy. Odůvodnění územně plánovací dokumentace je zpracováno podle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a obsahuje veškeré informace uvedené v uvedených bodech usnesení označených jako II.1 až II.5..

Součástí důvodové zprávy jsou přílohy, ve kterých je uvedeno vyhodnocení změny se stanovisky dotčených orgánů, citace stanoviska Krajského úřadu a vyhodnocení písemné připomínky uplatněné v etapě veřejného projednání ze strany oprávněného investora Povodí Ohře, s.p..

Dotaz p. Hlaváče V. týkající se připomínky Povodí Ohře s.p. byl zodpovězen zpracovatelkou změny ÚP.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje**

I. bere na vědomí textovou část Odůvodnění změny č. 1 územního plánu Řehlovice, obsahující postup jeho pořízení, projednání a vyhodnocení včetně rozhodnutí o námitce a vyhodnocení připomínek

II. si ve smyslu ust. § 54 odst. 2 stavebního zákona ověřilo, že zpracovaná změna č. 1 územního plánu není v rozporu:

1. **s Politikou územního rozvoje ČR ve znění pozdějších aktualizací,**
2. **s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění pozdějších aktualizací,**
3. **se stanovisky dotčených orgánů,**
4. **s výsledkem řešení rozporů,**
5. **se stanoviskem krajského úřadu.**

III. souhlasí s vyhodnocením připomínky uplatněné k návrhu změny č. 1 územního plánu v průběhu veřejného jednání ze strany oprávněného investora - Povodí Ohře, s.p.

IV. vydává změnu č. 1 územního plánu Řehlovice formou opatření obecné povahy (OOP), podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), ve spojení s § 54 odst. 2 stavebního zákona, a dále s § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/2Z/2022 bylo schváleno.

3. Kontrola plnění usnesení

Starostka konstatovala, že žádný člen ZO neměl připomínky k zápisu z minulého zasedání.

4. Zpráva o činnosti rady obce

Starostka seznámila členy ZO s činností rady obce od posledního zasedání ZO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **bere na vědomí** zprávu o činnosti rady obce.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

7. Výbory zastupitelstva obce

blok 7-1

Finanční výbor - volba členů finančního výboru

Předseda finančního výboru p. Skořepa přednesl návrh na zvolení členů finančního výboru:
Hlaváč Michal, MUDr. Todtová Linda, Šafář Pavel, Ing. Bělka Josef.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **volí** členy finančního výboru: Hlaváč Michal, MUDr. Todtová Linda, Šafář

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/2Z/2022 bylo schváleno.

blok 7-2

Starostka požádala členy výborů o sjednocení postupu a předávání výstupů z jejich jednání s časovým předstihem, aby bylo možné řádně a včas doplnit, zodpovědět nebo vyhledat podklady k připomínkám.

Členům výborů i všem zastupitelům bylo dáno k dispozici Metodické doporučení ministerstva vnitra pro výbory a komise.

8. Hospodaření obce dle rozpočtu k 31.10.2022

Zastupitelé byli seznámeni s hospodařením obce dle rozpočtu k 31.10.2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje** hospodaření obce dle rozpočtu k 31.10.2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/2Z/2022 bylo schváleno.

9. Odměny členům komisí RO a výborů ZO

Dle zákona č. 99/2017, kterým je novelizován zákon o obcích, musí odměny členům komisí RO schvalovat ZO. V červnu 2022 byla schválena a vyplacena odměna za rok 2021 ve výši:

- členům sociální komise ve výši 3.500 Kč a předsedkyni 4.500 Kč.
- členům kulturní komise ve výši 1.500 Kč a předsedkyni 2.500 Kč.
- členům kontrolního a finančního výboru ve výši 2.500 Kč.

Starostka navrhuje vyplacení odměn za rok 2022 členům komisí, kontrolnímu a finančnímu výboru ve stejné výši jako za rok 2021. Odměny za rok 2022 budou vyplaceny v prosinci 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje** odměnu za činnost v roce 2022 ve výši:

- členům sociální komise 3.500 Kč a předsedkyni 4.500 Kč.
- členům kulturní komise 1.500 Kč a předsedkyni 2.500 Kč.
- členům kontrolního a finančního výboru 2.500 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/2Z/2022 bylo schváleno.

10. Delegování zástupce obce pro jednání s SVS a.s.

Obec je akcionářem Severočeské vodárenské společnosti a. s. Teplice, která každoročně pořádá valnou hromadu akcionářů. Starosta obce musí být, dle obchodního zákoníku, zastupitelstvem obce delegován na tato jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **deleguje** starostku obce Bc. Janu Princovou, nar. ***, jako svého delegáta na valné hromady Severočeské vodárenské společnosti a.s. Teplice, a to po celé IX. volební období v letech 2022-2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/2Z/2022 bylo schváleno.

11. Osadní výbor Habří

Na svém jednání dne 19.11.2021 zastupitelstvo obce neschválilo žádost občanů místní části Habří na zřízení osadního výboru. Tento chtěli založit za účelem podpory místní komunity a celkového rozvoje místní části Habří.

S ohledem na výsledky posledních komunálních voleb a absenci zástupce této místní části v zastupitelstvu obce by bylo vhodné žádost opětovně uvážit.

Přítomní zástupci místní části Habří se k tomuto návrhu připojili, nadále mají zájem na založení osadního výboru a spolupráci s obcí ve věcech týkajících se Habří.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje**

- a) zřízení osadního výboru Habří,
- b) počet členů osadního výboru je stanoven na 5,
- c) předsedou osadního výboru je zvolen Ing. Radovan Bobek.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/2Z/2022 bylo schváleno.

12. Různé

blok 12-1

Likvidační komise

Starostka seznámila zastupitele s nutností na nové volební období určit členy likvidační komise pro likvidaci vyřazeného majetku obce. Členy komise by měli být zastupitelé, minimálně jeden.

Přihlásil se p. Hlaváč Michal a osloven byl p. Matzke Petr.

Navrhované složení: předseda p. Plzák Miroslav (zaměstnanec obce), členové: p. Hlaváč Michal a p. Matzke Petr.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **určuje** složení likvidační komise: předseda Plzák Miroslav, členové Hlaváč Michal a Matzke Petr.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/2Z/2022 bylo schváleno.

blok 12-2

Adventní sbírka.

Starostka informovala zastupitele o letošní adventní sbírce, kdo jí pořádá a komu je určena. Sběrka je na pomoc onkologicky nemocným: Sběrka "Pomoc Honzovi v boji s rakovinou" a nadační fond dětské onkologie Krtek.

blok 12-3

Starostka seznámila zastupitele s obdrženou nabídkou společnosti Oberbank na možnost zřízení spořicího účtu.

blok 12-4

Starostka dále seznámila zastupitele se žádostí Sdružení sportovních svazů ČR o podporu činnosti místních sportovních spolků s ohledem na stávající situaci zvýšených nákladů na provoz.

13. Diskuze

- P. Maněna vznesl několik připomínek k místní části Nové Stadice. Bylo by potřeba ohraničit obrubníky místo na kontejnery na tříděný odpad na návsi - kontejnery zajíždějí do bahna. Dále by bylo potřeba přidělat páku od studny, upozornil na rozbitou chráničku přívodního kabelu čerpadla ve studni a prověřit, zda je ve studni ventil pro snížení hladiny. Dále se dotázal, zda je vyčištěná výpust potoka ze Suché.

Starostka odpověděla, že bude prověřeno a upraveno vše týkající se studny, bude zajištěno osazení stanoviště kontejnerů obrubníky a výpust potoka bude zkontrolována, případně vyčištěna.

- Ing. Bobek připomněl posunutí cedulí začátek a konec obce na konec zastavěného území místní části Habří a prodloužení VO k nové zástavbě. Dále upozornil na spadlou značku Dej přednost ve směru od jezera Milada.

- Pí Bílá upozornila na stavební suť u křižovatky v Habří, která je tam již delší dobu a měla být v minulosti odvezena. Dále požádala, zda je možné upravit krajnice na Miladu.

Starostka odpověděla, že bude opakovaně zaurgována náprava ohledně odvozu stavební suti a obec vyzve majitele pozemku firmu DIAMO k úpravě krajnice cesty k jezeru Milada.

- Pí Říhová se dotázala na možnost osazení dvou značek Pozor zvěř na komunikaci kolem Královského pramene ve Stadicích z důvodu zvýšení bezpečnosti při projíždění cesty cyklisty a upozornila na stále neodvezenou zeď z vyčištěné cesty za mostkem ve Stadicích v blízkosti sjezdu dálnice.

Starostka odpověděla, že odvoz zeleně bude zajištěn a značky jsou ke zvážení, neboť vzhledem ke zvýšenému výskytu zvěře na komunikacích v rámci katastru obce by je bylo nutné umístit všude. Cyklisté bohužel musí sami dbát zvýšené opatrnosti na cyklostezkách v přírodě.

- P. Barcal upozornil na to, že stále není uvolněna od ohradníků veřejná cesta směrem na Žim. Starostka vyzve chovatele skotu ke zjednání nápravy.

Ověřovatelé: MUDr. Linda Todtová

p. Miloš Vaněk

Starostka Bc. Jana Princová, DiS.

Datum vyhotovení: 28. 11. 2022