



Z Á P I S

zasedání číslo 5 Zastupitelstva obce Dolany

konané dne 22. 5. 2023 v zasedací místnosti OÚ Dolany od 17:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 17:00 - 19:40
Přítomno: Ing. Rudolf Pečinka, JUDr. Jiří Staněk, Lukáš Martinovský, Ing. Rudolf Pečinka ml., David Ochman, Pavlína Arely, Miroslav Brückner, Karel Lammel, Jiří Látal, Mgr. Kateřina Lindnerová, Mgr. Eva Mazalová, Bc. Eva Šubová, Jaroslav Mentlík, Jan Běna
Omluveni: Mgr. Helena Lisá
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Rudolf Pečinka
Zapisovatel*: Bc. Martina Nerudová, Dis.
Ověřovatelé zápisu: Pavlína Arely, Jan Běna,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Program zasedání

1. Program zasedání
2. Schválení zápisu a určení členů návrhové komise a ověřovatelů zápisu
3. Informace o činnosti RO
4. Revokace usnesení ZO č. 8a/3ZO/2023 a 8b/4ZO/2023
5. Vstup do servisní společnosti odpady Olomouckého kraje a.s.
6. Pozemky
7. Převod bytů - bytové družstvo
8. Směrnice pro zadávání VZMR
9. Podání žádostí o dotace
10. Informace starosty
11. Diskuze

Starosta navrhuje doplnit do programu bod:

"Doplnění AP Programu rozvoje obce a prodloužení platnosti dokumentu Program rozvoje obce".

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolany **schvaluje** předložený program 5. zasedání ZO s doplněním bodu - "Doplnění AP Programu rozvoje obce a prodloužení platnosti dokumentu Program rozvoje obce."

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/5ZO/2023 bylo schváleno.

2. Schválení zápisu a určení členů návrhové komise a ověřovatelů zápisu

blok 2-1

Ověřovatelé zápisu Bc. Eva Šubová a Ing. Rudolf Pečinka ml. ověřili zápis bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolany **schvaluje** zápis 4. zasedání ZO.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2a/5ZO/2023 bylo schváleno.

blok 2-2

Návrhová komise

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolany **jmenuje** členy návrhové komise - Mgr. Kateřina Lindnerová, Ing. Rudolf Pečinka ml., David Ochman.

Sčítáním hlasů a hlídáním časových limitů pověřuje starosta Mgr. Kateřinu Lindnerovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2b/5ZO/2023 bylo schváleno.

blok 2-3

Ověřovatelé zápisu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolany **jmenuje** ověřovatele zápisu - Pavlína Arely, Jan Běňa

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2c/5ZO/2023 bylo schváleno.

3. Informace o činnosti RO

Diskuze:

Jan Běňa starosta Pavlína Arely	<i>dotazuje se na pořízení nového vybavení na TZ v Pohořanech. jedná se o obnovu zastaralého vybavení. dotazuje se proč rada rozhodla nakoupit server od TSB a služby od Onyxu, služby od TSB byly také levnější a navíc rada předem avizovala, že chce server i služby od jedné společnosti, přitom nakonec rozhodla jinak a proč rada trvala na značce serveru Dell, když TSB nabízela srovnatelný o 30% levnější server od firmy Fujitsu. Dále má p. Arely výhrady ke způsobu jednání 2. místostarosty Lukáše Martinovského.</i>
Lukáš Martinovský starosta	<i>vysvětlil postup jednání se spol. T.S.Bohemia a omluvil se, pokud se způsob jeho jednání někoho dotknul. poděkoval p. Arely za vyjednání exkluzivní ceny serveru od spol. T.S. Bohemia a doplnil, že obec nechtěla měnit osvědčeného poskytovatele služeb.</i>
Mgr. Eva Šubová	<i>dotazuje se na volby do školské rady, proč byl do školské rady nominován za obec Ing. Rudolf Pečinka ml. a ne zástupce doporučený ředitelem školy.</i>
David Ochman	<i>zástupci zřizovatele by měli mít něco společného s obcí a proto jsme navrhli radního Rudolfa Pečinku ml.</i>
Ing. Rudolf Pečinka	<i>vysvětlil důvod jeho zájmu působit ve školské radě.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolany **bere na vědomí** informaci o činnosti RO za období od 03.04.2023 do 09.05.2023 (RO 13-15).

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Revokace usnesení ZO č. 8a/3ZO/2023 a 8b/4ZO/2023

revokace usnesení č. 8a/3ZO/2023 - "Vstup obce do Servisní společnosti odpady Olomouckého kraje" - bude nahrazeno novým usnesením - viz bod. 5 "Vstup do servisní společnosti odpady Olomouckého kraje".

Starosta vysvětlil, že formulace usnesení dle právní kanceláře není úplně správná a v bodě 5 předkládá nový návrh

usnesení dle doporučení právní kanceláře.

revokace usnesení č. 8b/4ZO/2023 - "Pozemky", (směna části pozemku v Pohořanech) - v tomto usnesení byla chybně schválena směna v době, kdy ještě nebyl zveřejněn záměr směny. Ten byl následně schválen RO č. 14 a zveřejněn na ÚD 19.4. - 5.5.2023. Teprve nyní je možné schválit směnu - viz bod 6 "Pozemky".

Znění revokovaných usnesení jsou přiložena v materiálech pro zastupitele.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolany **revokuje** usnesení č. 8a/3ZO/2023 - Vstup obce do Servisní společnosti odpady Olomouckého kraje a usnesení č. 8b/4ZO/2023 - Pozemky - směna.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/5ZO/2023 bylo schváleno.

5. Vstup do servisní společnosti odpady Olomouckého kraje a.s.

blok 5-1

starosta přednesl další informace k členství v Servisní společnosti Olomouckého kraje a promítnul zastupitelům informační videonahrávku. Se vstupem obce do Servisní společnosti Olomouckého kraje souvisí nákup akcií. Celková cena akcií bude stanovena dle počtu obyvatel k 1.1.2023, který zatím nebyl ČSÚ vyhlášen. Dle evidence v registru obyvatel je tento počet - 2 787 x 20 Kč za akcii = 55 740 Kč. Tento počet obyvatel ale nemusí odpovídat počtu zveřejněnému ČSÚ.

Diskuze:

Jaroslav Mentlík *dotazuje se na přiloženou smlouvu - kdo bude podepisovat, jestli svazek obcí nebo obec.*

starosta *smlouvu podepisuje obec se svazkem obcí, který pak všechny členské obce zastupuje.*

Dále probíhá živá diskuze k třídění odpadů, četnosti svozů a způsobu fungování sběrného místa.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolany **souhlasí** s nepřímým majetkovým vstupem obce Dolany do společnosti Servisní společnost odpady Olomouckého kraje, a.s., založené a existující podle práva České republiky, se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc, IČ: 07686501 prostřednictvím členství v dobrovolném svazku obcí Odpadové hospodářství svazku obcí, IČ: 11650796, který za tímto účelem nakoupí do svého vlastnictví akcie Společnosti v množství, které se rovná počtu obyvatel obce k 1. 1. 2023 dle evidence ČSÚ, za kupní cenu 20 Kč za akcii. Akcie budou uhrazeny formou mimořádného členského příspěvku dobrovolnému svazku obcí Odpadové hospodářství svazku obcí.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4a/5ZO/2023 bylo schváleno.

blok 5-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolany **schvaluje** smlouvou o smlouvě budoucí na předání odpadů společnosti Servisní společnost odpady Olomouckého kraje, a.s., IČ: 076 86 501, se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4b/5ZO/2023 bylo schváleno.

blok 5-3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolany **bere na vědomí**, že s členstvím Odpadového hospodářství svazku obcí, IČ: 11650796 v Servisní společnosti odpady Olomouckého kraje, a.s. IČ: 07686501 je spojena povinnost přispět na výstavbu krajské odpadové infrastruktury ve výši 1.500 Kč na obyvatele obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4c/5ZO/2023 bylo schváleno.

6. Pozemky

blok 6-1

Směna - *** Pohořany - záměr směny byl schválen RO č. 14 a zveřejněn na ÚD 19.4. - 5.5.2023. RO doporučuje ZO směnu pozemků schválit.

Diskuze:

občanka
starosta

*dotazuje se, proč obec přistoupila na směnu v poměru 1:2.
po dlouhých jednáních došlo mezi oběma stranami ke shodě na tomto způsobu řešení. Dalším možným řešením je zásah do terénu a posun cesty do původní hranice, což by bylo pro obec velmi nákladné.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolany **schvaluje** směnu části pozemku (cca 1040 m²) parc. č. 232/1 trvalý travní porost, v majetku obce Dolany, za část pozemku (cca 520 m²) parc. č. 280/18 orná půda, ve vlastnictví ***, v k. ú. Pohořany na Moravě, v poměru 2:1. Přesná rozloha bude stanovena dle skutečného zaměření komunikace. ZO pověřuje starostu podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 1 (Šubová) / Zdrželo se: 1 (Běňa)

Usnesení č. 5a/5ZO/2023 bylo schváleno.

blok 6-2

Směna - *** - záměr směny byl zveřejněn na ÚD 19.7. - 5.8.2022. RO doporučuje ZO směnu pozemků schválit.

Diskuze:

Jan Běňa

upozorňuje, že tato směna nebyla projednána v komisi zemědělské a ŽP, nicméně nejedná se o problematickou záležitost, proto souhlasí s hlasováním i bez projednání v komisi.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolany **schvaluje** směnu pozemku parc č. 537/15 díl "b" jiná plocha - ostatní plocha o výměře cca 2m² a pozemku parc. č. 537/11 díl "a" manilulační plocha - ostatní plocha o výměře cca 2 m² v k.ú. Dolany u Olomouce. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy o směně.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5b/5ZO/2023 bylo schváleno.

blok 6-3

Prodej *** Pohořany - záměr prodeje byl zveřejněn na ÚD 19.4 - 5.5.2023. RO doporučuje ZO prodej pozemku schválit.

Starosta na základě připomínky Jana Běni doporučil projednat tento bod nejprve v komisi zemědělské a ŽP.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolany **projednalo** žádost *** o prodej pozemku parc. č. 62 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 127 m² v k.ú. Pohořany na Moravě a rozhodlo předat tuto záležitost k projednání komisi zemědělské a životního prostředí.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5c/5ZO/2023 bylo schváleno.

blok 6-4

*** předložil žádost o odkup části pozemku parc. č. 562/44 o rozloze cca 550 m². Obec nemá a nikdy neměla zájem v této lokalitě prodávat pozemky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolany **neschvaluje** prodej části pozemku parc. č. 562/44, rozloha cca 550 m², dle žádosti předložené ***.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5d/5ZO/2023 bylo schváleno.

7. Převod bytů - bytové družstvo

JUDr. Jiří Staněk vysvětlil záležitost převodu bytů v bytových domech č.p. 555, 556, 557 v k.ú. Dolany na nájemce. Připomenul závazek obce, jako spoluvlastníka, převést po 20ti letech byty a spoluvlastnické podíly na pozemcích kolem bytového domu na nájemce, za symbolickou cenu 1 Kč. Popsal postup provedení těchto převodů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolany **schvaluje** realizaci splnění závazku Obce Dolany, jako spoluvlastníka pozemků p.č. 1305/7, 1305/8, 1305/57 a budovy č.p. 555, 556, 557 na pozemku p.č. 1305/57, týkajícího se převodu jejích spoluvlastnických podílů na těchto nemovitostech do vlastnictví jednotlivých nájemců bytů v budově č.p. 555, 556, 557, za symbolickou cenu 1Kč a pověřuje starostu obce k podpisu smluv, které umožní splnění tohoto závazku.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/5ZO/2023 bylo schváleno.

8. Směrnice pro zadávání VZMR

Obec má aktuálně nastavena pravidla pro zadávání VZMR z r. 2018. Tato pravidla je nutné aktualizovat, aby odpovídala aktuálně platné legislativě. Obec využila nabídky zpracování směrnice pro zadávání VZMR včetně vzoru zadávací dokumentace pro tyto malé zakázky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolany **schvaluje** směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Arely)

Usnesení č. 7/5ZO/2023 bylo schváleno.

9. Doplnění AP Programu rozvoje obce a prodloužení platnosti dokumentu Program rozvoje obce

Starosta popsal aktuální stav realizace akcí v akčním plánu PRO a vysvětlil zastupitelům důvod nutnosti prodloužení platnosti PRO v návaznosti na žádosti o dotace.

Diskuze:

Ing. arch. Pavla Koišová *doporučuje prověřit možnost vybudování sběrného dvora v areálu bývalé likérky na odboru územního plánování MMO.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolany **schvaluje** prodloužení platnosti Programu rozvoje obce Dolany (PRO) do konce roku 2024 a doplnění souvisejícího Akčního plánu (AP) PRO. Pověřuje starostu, aby ve spolupráci s Mikroregionem Šternbersko připravil návrh PRO a AP pro další období.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/5ZO/2023 bylo schváleno.

10. Podání žádostí o dotace

David Ochman vysvětlil na jakou techniku bude použita dotace z MAS (IROP) a k jakým účelům bude tato technika využívána.

Starosta popsal možnosti využití dotace na energetické úspory v Sokolovně. Dále informoval o dotační výzvě na rekonstrukci veřejných budov z MMR, na kterou obec bohužel nedosáhne z důvodu dotační podmínky na dokončení díla do listopadu 2024. Tuto podmínku obec není schopna splnit. Budou-li takové výzvy vyhlášeny i v příštím roce, bude žádost podána.

Na místní komunikace z MMR bude žádost podána v příštím týdnu.

V září budeme podávat žádost o dotaci na doplnění vodovodu z OPŽP. Výzva by měla být vyhlášena v červnu.

Stavbu kanalizace v chatovištích zahájíme až po ukončení letní sezóny, kdy nebude na chatách tolik obyvatel.

Žádosti o dotace - na Rekonstrukce chodníku Dolánky-hasičárna, na Energetickou koncepci obce Dolany a na Instalaci FVE

pro ČOV byly podány a čekáme na výsledek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolany **schvaluje** podání žádostí o dotace:

- MAS (IROP) - hasičská technika (MTV IROP)
- OPŽP - Energetické úspory veřejných budov - Sokolovna
- MMR - Oprava místních komunikací
- MAS (IROP) - Oprava chráněných památek - sochy u kostela
- OPŽP - Doplnění vodovodu v Dolanech

Byly již podány žádosti:

- SFDI - Rekonstrukce chodníku Dolánky-hasičárna
- MPO - Energetická koncepce obce Dolany
- OPŽP - Instalace FVE pro ČOV

ZO schvaluje dofinancování dotačně podpořených projektů z prostředků obce Dolany.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/5ZO/2023 bylo schváleno.

11. Informace starosty

starosta informoval o dotaci z Ol. kraje na rekonstrukci sportovišť - chtěli jsme tuto dotaci použít na opravu střechy na pergole u hostince v areálu FC. Nejedná se o investici, ale opravu a na dotaci tedy obec v tomto případě nedosáhne.

Ve Vésce probíhá dokončení stavby komunikací. Bylo nutné opravit ucpanou dešťovou kanalizaci. U kabin bylo nutné vybudovat opěrnou zeď, opravit studnu a napojit komunikaci kolem ***.

Jaroslav Mentlík se dotazuje, zda se počítá v této lokalitě i s výsadbou.

Starosta sděluje, že s výsadbou počítáno je a požádal p. Mentlíka, aby si obyvatelé Věsky vybrali, jaké stromy chtějí vysadit.

Další informace se týká instalace nově pořízených herních prvků na multifunkční hřiště, instalace bude provedena v nejbližších dnech.

Starosta zhodnotil průběh meziobecní olympiády a vyzval k účasti na akci Dolany v Dolanech u Jaroměře.

Dále starosta přednesl informace k aktuálnímu stavu realizaci akce "Rekonstrukce sokolovny" a připomenul, jak probíhala jednání v průběhu celé přípravy projektu.

12. Diskuze

Bc. Eva Šubová doporučuje začít s realizací rekonstrukce sokolovny co nejdříve. Obec nemá důstojné kulturní zázemí.

Starosta sděluje, že rozhodnutí by mohlo padnout na červnovém zasedání ZO.

Ing. arch. Pavla Koišová doporučuje ještě znovu podrobně projít projekt a prověřit, kde je možné ušetřit. Dále doporučuje prověřit možnosti využití fotovoltiky na této budově.

Jaroslav Mentlík nesouhlasí s navrženým postupem kompletní rekonstrukce sokolovny a navrhuje začít nejprve rekonstrukcí skladové haly za sokolovnou. Jmenuje výhody, které tento postup přináší. Upozorňuje na problémy spojené s demolicí Domu služeb.

Starosta navrhuje vytvořit pracovní skupinu, která bude řešit mimo jiné i etapizaci prací.

Dále probíhá diskuze o možnostech využití náhradních prostor pro aktivity aktuálně probíhající v Domě služeb - květinářství, kadeřnictví, knihovna

Lukáš Martinovský doplňuje, že aktuálně klesají ceny stavebních prací a také doporučuje začít se stavbou co nejdříve.

Starosta na závěr doplňuje, že výběrové řízení bude trvat minimálně 3 měsíce a realizace začne nejdříve na jaře.

Eva Šubová - dotazuje se na využití pozemků kolem Hanácké zemědělské a.s., zda bude na straně k areálu Hanácké zemědělské v budoucnu umožněna výstavba. Starosta sděluje, že aktuálně tuhle změnu využití v územním plánu obec nemá a ani se o takové výstavbě v budoucnu neuvažuje.

Dále se p. Šubová dotazuje na stav projektu "Lugrovy uličky". Starosta sděluje, že ulička bude předlážděna a nebudou zde žádné schody.

Pavčina Arely informuje o nabídce spol. Generalnet, která má zájem umístit na obecních objektech své body pro poskytování internetových služeb a obci nabízí internet pro úřad, školu, hasiče atd. zdarma. Společnost poskytuje již rok internet zdarma na TZ v Pohoranech.

Miroslav Brückner upozorňuje, že chátrající stav areálu FC je stále stejný a dotazuje se, proč se tam neprovádí žádné opravy.

Lukáš Martinovský sděluje, že na místě proběhlo jednání Rady obce. Byl sepsán přehled nutných oprav a aktuálně probíhají poptávky konkrétních prací - nátěry, opravy střechy, laviček atd. Některé práce jsme schopni si udělat sami, jiné budeme řešit prostřednictvím odborných firem.

Návrhová komise sděluje, že návrhy, předložené v průběhu jednání zastupitelstva obce, byly zapracovány do usnesení. Návrhová komise konstatuje, že usnesení k jednotlivým bodům programu, projednaným na dnešním zasedání zastupitelstva obce Dolany, byla platně přijata.

Starosta obce poděkoval všem přítomným za účast a v 19:40 hod. ukončil 5. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Dolany.

Ověřovatel: Pavčina Arely, Jan Běňa

Starosta Ing. Rudolf Pečinka

Místostarosta JUDr. Jiří Staněk

Datum vyhotovení: 25. 5. 2023