



Z Á P I S

zasedání číslo 7 Zastupitelstva obce Dolany

konané dne 25. 9. 2023 v zasedací místnosti OÚ Dolany od 17:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 17:00 - 20:05 hod.
Přítomno: Ing. Rudolf Pečinka, JUDr. Jiří Staněk, Lukáš Martinovský, David Ochman, Ing. Rudolf Pečinka ml., Mgr. Mazalová Eva, Mentlík, Jaroslav, Látal Jiří, Brückner Miroslav, Bc. Šubová Eva, Arely Pavlína, Lammel Karel, Béňa Jan, 4 občané, 1 zaměstnanec OÚ
Omluveni: Mgr. Helena Lisá, Mgr. Kateřina Lindnerová
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Rudolf Pečinka
Zapisovatel*: Bc. Martina Nerudová
Ověřovatelé zápisu: Karel Lammel, Mgr. Eva Mazalová

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Program 7. zasedání ZO

Starosta v 17:00 hod. přivítal přítomné a předložil návrh na doplnění a změny programu:

- doplnit bod "Lesní hospodářství - změna činnosti hospodářské na hlavní"
- opravit bod "Vodovodní přípojka Dolánky" na "Vodovodní řad Dolánky"
- změnit pořadí bodů "Aktualizace AP" a "Rozpočtové opatření č.3"

Bc. Eva Šubová doplňuje nutnost opravy bodu 3 - chybně uvedeno datum a č. RO - správně je 03.07. - 28.08.2023 (RO 19-22)

Program s doplněním a opravou dle návrhu starosty:

1. Program 7. zasedání ZO
2. Schválení zápisu 5. a 6. zasedání ZO a určení členů návrhové komise a ověřovatelů zápisu
3. Informace o činnosti RO za období 03.07.2023 - 28.08.2023 (RO 19-22)
4. OZV o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí
5. Vstup do Servisní společnosti Odpady Olomouckého kraje
6. Pozemky
7. Aktualizace AP
8. Rozpočtové opatření č.3
9. Lesní hospodářství - změna činnosti hospodářské na hlavní
10. Vodovodní řad Dolánky
11. Informace starosty a diskuze

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolany **schvaluje** předložený program 7. zasedání ZO s doplněním bodu "Lesní hospodářství - změna činnosti hospodářské na hlavní", opravou bodu "Vodovodní přípojka Dolánky" na "Vodovodní řad Dolánky", změnou pořadí bodů "Aktualizace AP" a "Rozpočtové opatření č.3" a opravou bodu 3 "Informace o činnosti RO za období 03.07.2023 - 28.08.2023 (RO 19-22).

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/7ZO/2023 bylo schváleno.

2. Schválení zápisu 5. a 6. zasedání ZO a určení členů návrhové komise a ověřovatelů zápisu

blok 2-1

Ověřovatelé zápisu 5. zasedání ZO - Pavlína Arely a Jan Béňa ověřili zápis bez připomínek

Ověřovatelé zápisu 6. zasedání ZO - Lukáš Martinovský a Miroslav Brückner ověřili zápis bez připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolany **schvaluje** zápis 5. a 6. zasedání ZO.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2a/7ZO/2023 bylo schváleno.

blok 2-2

Návrhová komise

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolany **jmenuje** 3 členy návrhové komise - Pavlína Arely, Jan Béňa, Miroslav Brückner

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2b/7ZO/2023 bylo schváleno.

blok 2-3

Ověřovatelé zápisu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolany **jmenuje** 2 ověřovatele zápisu - Karel Lammel, Mgr. Eva Mazalová

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2c/7ZO/2023 bylo schváleno.

3. Informace o činnosti RO za období 3.7.2023 - 28.8.2023 (RO 19-22)

starosta vyzval zastupitele k předložení připomínek k činnosti RO za období 03.07.2023 - 28.08.2023 (RO 19-22).

Diskuze:

Mgr. Eva Mazalová	<i>dotazuje se na řez stromů od školky ke hřbitovu a zda je součástí i lípa uvnitř areálu školky.</i>
starosta	<i>právě probíhá zpracování návrhu provedení dalších ořezů (alej od MŠ ke hřbitovu) dendrologem, strom v areálu MŠ je také součástí ořezu.</i>
Bc. Eva Šubová tajemnice	<i>dotazuje se na školení spol. Dynatech - pro koho bylo určeno. seminář byl pro zaměstnance obecních úřadů. Byli přizváni i zaměstnanci úřadů okolních obcí a podíleli se poměrnou finanční částkou na úhradě semináře.</i>
Bc. Eva Šubová starosta	<i>dotazuje se na výběr poskytovatele mobilních služeb Vodafone. provedli jsme prolongaci smlouvy se stejným dodavatelem služeb na další období, při zachování cen i výše poskytnutého bonusu.</i>
Bc. Eva Šubová starosta	<i>dotazuje se na způsob zhotovení stavby "Lugrova ulička" zda budou v uličce schody nebo ne. záležitost vybudování schodů v uličce byla projednána a vyhodnocena jako nevhodné řešení. Schody zde tedy nebudou a stavba bude řešena jako oprava komunikace.</i>
Jiří Látal	<i>upozorňuje, že uličkou projíždí děti ze školy a úsek bude bez schodů velmi nebezpečný.</i>
Bc. Eva Šubová starosta	<i>dotazuje se na místo plánované výsadby aleje mezi obcemi Dolany a Tověř. starosta popsal plán výsadby.</i>
Bc. Eva Šubová	<i>dotazuje se na ukončení pronájmu prostor spol. Cannacura v areálu bývalé Likérky a řešení nařčení obce společností Cannacura ze způsobené škody. Dále se dotazuje, jakým způsobem probíhají úhrady nájmu a kontroly</i>

starosta

plnění závazků nájemců.

popsal průběh jednání se společností Cannacura a průběh předávání prostor. jednání týkající se dlužné částky na nájemném řeší JUDr. Jiří Staněk.

Jan Běňa

připomíná, že opakovaně upozorňoval na pozdní úhrady nájmu a apeluje na důkladnější upomínání dlužníků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolany **bere na vědomí** Informace o činnosti RO za období 03.07.2023 - 28.08.2023 (RO 19-22).

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. OZV o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí

Na základě podnětu MV bylo na minulém ZO schváleno opravené znění OZV, kdy nás ministerstvo vyzvalo k opravě z důvodu, že není možné upravit koeficient výpočtu daně pro jednotlivá č.p.

Dle nového sdělení MV toto uvedení jednotlivých č.p. možné je. Proto je nově v předloženém návrhu OZV nižší koeficient pro č.p. 224 Dolany a č.p. 24, 74-79, 81-84, 86-88 a 682 Dolany Véska (Nové sady) .

Starosta přednesl zastupitelům možnosti, jak se dá pracovat se stanovením koeficientů daně z nemovitostí v obci. Navrhnul podrobněji probrat tuto záležitost v příštím roce pro nastavení koeficientů pro období r. 2025 a dále. Aktuálně navrhuje ponechat pro r. 2024 koeficienty ve výši dle předloženého návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolany **schvaluje** aktualizované znění OZV o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/7ZO/2023 bylo schváleno.

5. Vstup do Servisní společnosti Odpady Olomouckého kraje

Starosta informoval zastupitele o průběhu jednání týkajících se vstupu do Servisní společnosti Odpady Olomouckého kraje a.s. Zastupitelstvo Olomouckého kraje již schválilo smlouvu o převodu akcií na Odpadové hospodářství svazku obcí, valná hromada svazku také. Smlouva bude podepsána v příštím týdnu. Dále byla schválena smlouva o vkladu příspěvku na pořízení automatické třídící linky. Starosta sdělil, že podává pouze informaci a není třeba aktuálně k této problematice nic schvalovat.

Diskuze:

občan (zástupce svazové společnosti)

zpochybňuje investici obce do SSOOK.

starosta

sděluje, že není připraven na tuto připomínku okamžitě odborně zareagovat, ale na příští zasedání dojedná s SSOOK představení tohoto projektu zástupci společnosti a právním zástupcem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolany **bere na vědomí** informaci o průběhu jednání týkajících se vstupu svazku obcí do Servisní společnosti Odpady Olomouckého kraje a.s.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

6. Pozemky

Žádost o dlouhodobý pronájem areálu "Osmička" ve Vésce, parc. č. 84/1 + st.45 a 148.

Starosta připomenul, jak v minulosti vznikla situace zamezení přístupu obce do areálu "8" ve Vésce. Dále proběhla diskuze o možných řešeních přístupu. Lukáš Martinovský navrhuje obnovit jednání se všemi dotčenými občany.

Diskuze:

Jan Běňa

navrhuje vyzvat žadatele, aby přesněji specifikoval plánované využití areálu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolany **projednalo** žádost o dlouhodobý pronájem areálu "Osmička" ve Vésce, parc. č. 84/1 + st.45 a 148 a pověřilo starostu a místostarostu Lukáše Martinovského prověřením všech aktuálních možností řešení přístupu do areálu.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/7ZO/2023 bylo schváleno.

7. Aktualizace AP

Starosta předložil zastupitelům komentář k jednotlivým akcím AP. Blíže okomentoval tyto body:

Oprava komunikace "Lugrova ulička" - aktuálně probíhá stavba

Doplnění vodovodu a kanalizace - aktuálně probíhá stavba za humny, následně se přesune na Pohořany a nad hřiště v Dolanech. Úsek ke hřišti v Dolanech by měl být dokončen v květnu 2024 před akcí Dolany v Dolanech.

- Pavlína Arely se dotazuje na opravu cesty u hřbitova v Pohořanech. Starosta potvrzuje, že cesta bude zpevněna s využitím techniky přítomné v době realizace stavby kanalizace. Do budoucna bude nutné řešit problém cest rozbitých zemědělskou technikou soukromých zemědělců, např. jejich spoluúčastí na opravách těchto komunikací.

- Eva Šubová se dotazuje na bod AP "Oprava kanalizace pod Kartouzkou. Starosta sděluje, že se jedná o úsek od křižovatky pod Kartouzkou ke Koišovu rybníku a práce budou probíhat cca měsíc.

Opravy v areálu FC - David Ochman navrhuje provést také renovaci domečku u vstupu (pokladny).

Obnova vybavení školní kuchyně - starosta navrhuje pořídit do školní kuchyně nové vybavení (konvektor, el.pánev, myčka nádobí, dělička těsta). Ředitel provedl poptávkové řízení a cena spotřebičů činí za 837 tis. Za energie škola ušetřila cca 1 mil. Kč, proto rada doporučuje schválit pořízení těchto spotřebičů. Zastupitelé souhlasí.

Pořízení 2 interaktivních tabulí pro ZŠ - na jednu tabuli jsme získali dotaci prostřednictvím MAS, druhou starosta navrhuje pořídit také z prostředků uspořelených za energie. Zastupitelé souhlasí.

- Mgr. Eva Mazalová doplňuje požadavek na pořízení nového PC pro MŠ. Starosta konstatuje, že PC by měla škola pořídit ze svých provozních prostředků. Požadavek projedná s ředitelem školy.

Návrh stavby divácké tribuny - zastupitelům byla promítnuta vizualizace tribuny. Starosta popsal způsob provedení a předložil odhad celkové ceny cca 2,6 mil. Kč, přičemž dotace je 800 tis. Zastupitelé nesouhlasí s touto akcí z důvodu vysoké ceny, akce tedy bude prozatím v AP pozastavena.

Rekonstrukce Sokolovny - plán zahájení akce. Do konce roku bude vyhlášeno výběrové řízení. Dále prověřujeme všechny dotační možnosti. Stavbu bychom chtěli zahájit ve druhé polovině příštího roku.

Další etapa revitalizace zeleně na hřbitově - zastupitelé souhlasí se zařazením do rozpočtu obce.

Rozptylová nebo vsypová loučka - zastupitelé souhlasí se zahájením příprav této akce.

Zřízení sběrného dvora v areálu bývalé Likérky - aktuálně obec provozuje "sběrné místo", pro které platí jiná pravidla provozu. Starosta navrhuje přesunout akci do příštího období, zastupitelé souhlasí.

Péče o zeleň - získali jsme grant 40 000 Kč na památnou lípu u hřbitova, v souvislosti s tím starosta navrhuje doplnit do rozpočtu údržbu stromů u hřbitova - zastupitelé s doplněním souhlasí.

Nutnost pořízení nového vozidla pro DPS - náhrada za dosluhující fabii. Starosta navrhuje, zařadit do rozpočtu příštího roku.

Nutnost pořízení nové sekačky - náhrada za dosluhující, neopravitelnou sekačku Rider. Pokud vyjdou finance, pořídíme ještě v letošním roce, příp. zařadíme do rozpočtu pro příští rok.

Nutnost pořízení nového vozidla - nosiče kontejneru. David Ochman popsal podmínky pořízení a užívání vozidla. A navrhuje

pořídít vozidlo pro hasiče, což přináší mnoho výhod, které p. Ochman vysvětlil. Zastupitelé souhlasí s pověřením Davida Ochmana přípravou specifikace vozidla pro výběrové řízení.

Dále starosta jmenoval akce, které budou přesunuty do příštího roku a vyzval zastupitele k předložení podnětů na doplnění akcí pro příští rok do 10.10.2023, aby mohli zastupitelé v říjnu projednat návrh rozpočtu pro r. 2024.

Eva Šubová se dotazuje na zařazení akce rekonstrukce hřbitova v Pohořanech. Starosta sděluje, že ještě není hotový projekt.

Karel Lammel navrhuje doplnit stavbu chodníku pod Kartouzkou. Starosta sděluje, že tohle místo bude řešeno v rámci bezpečnostních opatření v obci. Nějaký návrh řešení máme připraven. Lukáš Martinovský aktuálně shromažďuje podněty občanů na řešení nepřehledných míst v obci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolany **schvaluje** aktualizaci AP dle předloženého návrhu s tím, že bude pozastavena akce Tribuna a Sběrný dvůr.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/7ZO/2023 bylo schváleno.

8. Rozpočtové opatření č.3

Starosta vysvětlil jednotlivé položky změn rozpočtu a okomentoval změnu předloženého návrhu, týkající se odečtení položky na akci "Tribuna", s jejíž realizací projeví zastupitelé nesouhlas při schvalování aktualizace AP.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolany **schvaluje** Rozpočtové opatření č.3 se změnou na straně příjmů 1 317 983 Kč a na straně výdajů 1 197 105 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/7ZO/2023 bylo schváleno.

9. Lesní hospodářství - změna činnosti hospodářské na hlavní

Po období kůrovcové kalamity, kdy bylo vytěženo velké množství dřeva, se hospodářská činnost stala ztrátovou. Podmínkou hospodářské činnosti u obcí je, že tato činnost je vykonávána za účelem zisku, což se dle hospodářského výsledku neděje a dlouhodobě zisk generován nebude (k 31.8.2023 je ztráta -598 936,48 Kč). Z tohoto důvodu je potřeba, aby činnost hospodářská byla změněna na hlavní a veškeré příjmy a výdaje z této činnosti se staly součástí rozpočtového hospodaření obce. Jelikož se jedná o změnu metody účtování a rozpočtování, lze změnu provést od 1.1.2024.

Starosta vysvětlil důvod ztrátovosti hospodářské činnosti. Zastupitelům bude zaslána podrobná bilance hospodaření v lese.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolany **schvaluje** pro lesního hospodářství změnu činnosti hospodářské na činnost hlavní. Tato změna je platná od 1.1.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/7ZO/2023 bylo schváleno.

10. Vodovodní řád Dolánky

Několik posledních domů na konci Dolánek není napojeno na vodovod. Starosta popsal způsob napojení okolních domů po obou stranách silnice. Proběhla diskuze o dalších možnostech napojení, které budou projednány a bude navrženo nejvhodnější řešení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolany **schvaluje** rozšíření vodovodního řádu v části obce Dolánky.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/7ZO/2023 bylo schváleno.

11. Informace starosty a diskuze

Starosta předložil zastupitelům informace o DTM (digitální technická mapa) a informaci o povinnostech obcí poskytovat kraji data, týkající se veškeré infrastruktury obce.

Diskuze:

Občan (chatař) z Pohořan se dotazuje na cesty zničené zemědělskou technikou. Starosta sděluje, že jak již řekl, bude se obec touto záležitostí zabývat v rámci budování kanalizace v Pohořanech v říjnu. Občan dále upozorňuje na nebezpečnost dopravní situace v Lugrově uličce (rychlý průjezd cyklistů) a možný střet s chodcem.

Občanka Dolan se dotazuje:

na realizaci stavby chodníku pod Kartouzkou.

starosta - technicky řešitelné to je, pokud zastupitelstvo stavbu schválí, bude realizována.

Ořez stromů a keřů u zastávky pod Kartouzkou.

starosta - provedeme, ořežeme.

Prerostlé tůje na Loučkách.

David Ochman - již tento problém řešíme s p. Čudou. Bude prověřeno, zda je výsadba na pozemku obce a pokud ano, tůje ořežeme.

Sečení trávy na točně na konci Louček.

starosta - jedná se o soukromý pozemek, proto jej obec neseče, nicméně majitel se nebrání směně pozemku za jiný. Také tohle místo bude součástí odborného posouzení nebezpečných dopravních situací v obci.

Dále se dotazuje na častější svoz SKO v letních měsících.

starosta - požadavků na posílení svozu bylo minimum, proto jsme se tímto nezabývali.

Jak často se vyváží SKO na DPS ve Vésce?

starosta - odpad u DPS má být vyvážen každých 14 dnů, situaci prověříme.

Oprava zavírání dveří v DPS.

starosta - opakovaně jsme dveře opravovali, provedeme opravu znovu.

Problematické chování jedné obyvatelky, která již potřebuje odbornou péči.

starosta - projednáme situaci se správcem DPS a MUDr. Janhubovou.

Jaroslav Mentlík se dotazuje na odvlhčení bytového domu ve Vésce.

starosta - práce budou provedeny letos na podzim.

Dále se dotazuje na jednoho obyvatele bytu ve Vésce, který má TP v Olomouci.

Lukáš Martinovský vysvětlil o koho se jedná a jakou má vazbu na naši obec.

Jaroslav Mantlík - na hotelu ve Vésce se opakovaně konala soukromá akce na veřejném prostranství a byla uzavřena veřejná cesta. Byla akce nahlášena na OÚ?

starosta - zábor veřejného prostranství se hlásit musí a zablokovat průchod možné není, nicméně obec o této akci žádné informace nemá a s hotelem záležitost projedná.

Bc. Eva Šubová se dotazuje, kdo opravil poškozenou přípojku ve Vésce, zda obec nebo MODOS.

starosta - přípojku opravila spol. Modos.

Jiří Látal upozorňuje na narůstající problém s přemnoženými holuby na budově školy.

starosta - projednáme záležitost s ředitelem a budeme hledat řešení.

Miroslav Brückner - upozorňuje na nedostatečnou údržbu zeleně kolem OÚ.

starosta - informaci předám pracovníkům údržby obce.

Pavlína Arely se dotazuje, zda byla projednána nabídka spol. GeneralNet.

starosta - na to jsme zapomněli, možná by bylo vhodné kdyby se zástupce spol. zastavil na úřadě a prezentoval svoji nabídku.

Návrhová komise sděluje, že návrhy, předložené v průběhu jednání zastupitelstva obce, byly zapracovány do usnesení. Návrhová komise konstatuje, že usnesení k jednotlivým bodům programu, projednaným na dnešním zasedání zastupitelstva obce Dolany, byla platně přijata.

Starosta obce poděkoval všem přítomným za účast a v 20:05 hod. ukončil 7. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Dolany.

Ověřovatelé: Karel Lammel

Mgr. Eva Mazalová

Starosta Ing. Rudolf Pečinka

Místostarosta JUDr. Jiří Staněk

Datum vyhotovení: 1. 10. 2023